

(1) Společenství vlastníků jednotek Příčná 900

IČO: 28701976

Příčná 900, 441 01 Podbořany
zastoupené [REDACTED],
předseda výboru
*na straně pronajímatel, dále jen
pronajímatel*

a

(2) Město PODBOŘANY

IČ: 265365

Mírová 615, 441 01 Podbořany,
zastoupené starostou města Mgr.
Bc. Radkem Reindlem,
na straně nájemce, dále jen nájemce

(a) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O NÁJMU

1.

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že jeho hlavní činností je zajišťovat správu majetku – bytového domu č.p. 900, který se nachází na pozemku parc.č. 1097/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 390 m², zapsané na listu vlastnictví č. 2575, pro katastrální území Podbořany a obec Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

2.

2.1 Pronajímatel pronajímá nájemci na základě této smlouvy část nemovitosti vymezenou v čl. 1.1. a to část pláště budovy, část střechy a půdního prostoru pro umístění příslušenství pro přenosovou soustavu kamerového systému na objektu č.p. 900.

3.

3.1 Nájemce bude využívat pronajaté prostory pouze k účelu uvedeném v čl. 2.1 této smlouvy.
3.2 Pronajímatel souhlasí s provedením nezbytných stavebních úprav spojených s předmětem nájmu. Veškeré stavební úpravy budou prováděny na náklady nájemce.

4.

4.1 Předmět nájmu je nájemci pronajímán na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2025.
4.2 Předmět nájmu je pronajat nájemci po vzájemné dohodě za cenu 4 000 Kč/měsíc + náklady na spotřebovanou elektrickou energii, na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny a.s., číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]
4.3 V předmětu nájmu bude umístěn odečtový elektroměr, který bude zaznamenávat skutečnou spotřebu elektrické energie přenosové soustavy kamerového systému.

5.

5.1 Nájemce je povinen využívat nebytový prostor pouze k účelu vymezeném touto nájemní smlouvou.
5.2 Nájemce je povinen užívat pronajatou část nemovitosti v souladu s ustanoveními nájemní smlouvy, dbát o dobrý stav nebytových prostor a zabráňovat jeho poškození, které by

bylo způsobeno jeho činností. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám vůči pronajímateli, je nájemce povinen veškeré škody nahradit a to především uvedením do původního stavu.

- 5.3 Nájemce bere na vědomí, že pojištění vnesených věcí do pronajatých prostor je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
- 5.4 Pronajímatel umožní nájemci nepřetržitý přístup do předmětu nájmu za účelem provedení oprav resp. údržby zařízení přenosové soustavy kamerového systému.
- 5.5 Nájemce umožní pronajímateli přístup za účelem provedení oprav resp. údržby nebytového prostoru – části střechy budovy čp. 900 při vypnutém zařízení nájemce. Požadavek na vypnutí zařízení oznámí pronajímatel nejpozději deset dnů před plánovaným zásahem.

6.

- 6.1 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného zařízení na zdroje energie.
- 6.2 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajaté části nemovitosti za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dní před jejím konáním písemnou nebo telefonickou (ústní) formou.
- 6.3 Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem pronajatou část pláště budovy ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- 6.4 Nájemce se zavazuje, že v případě poškození, zničení či technického znehodnocení pronajatého nebytového objektu, zajistí na vlastní náklady opravu vzniklé vady bez ohledu na výši finančního nákladu. Zjištěnou vadu odstraní nájemce, pokud tato byla způsobena jeho činností, jenž souvisí se způsobem využití nájmu.

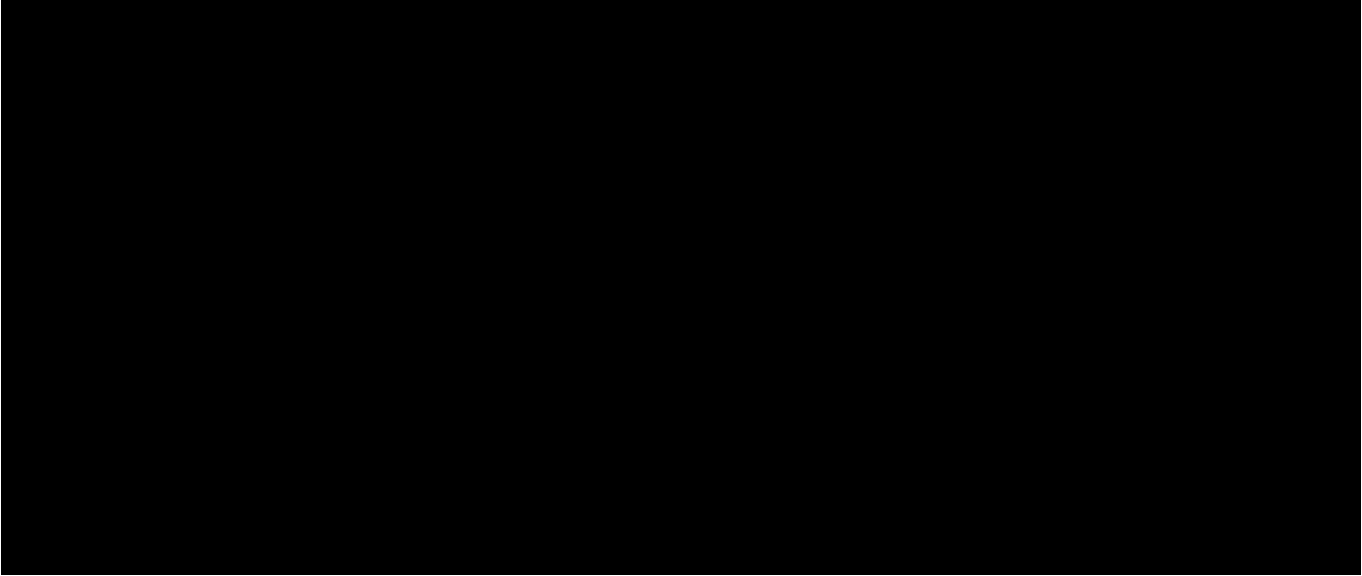
7.

- 7.1 Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé straně. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně
- 7.2 Pronajímatel může vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní době.
- 7.3 Nájemní smlouvu lze ukončit:
 - dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem,
 - tříměsíční výpovědní lhůtou obou stran s tím, že účinnost výpovědní lhůty je od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi,
 - měsíční výpovědní lhůtou v případě, že jedna nebo druhá strana hrubě porušila ustanovení této smlouvy a byla na tuto skutečnost písemně upozorněna.
- 7.4 Dojde-li k výpovědi této smlouvy, je nájemce povinen odevzdat nemovitost řádně vyklizenou ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení spolu s provedenými stavebními úpravami do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi.

8.

- 8.1 Tato nájemní smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
- 8.2 Dodatky k této smlouvě lze sjednat po dohodě obou zúčastněných stran. Dohodnutá změna musí být provedena písemnou formou s podpisy zástupců obou smluvních stran.
- 8.3 Vztahy neupravené touto nájemní smlouvou se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.4 Nájemce i pronajímatel souhlasí s poskytnutím informace, vztahující se k obsahu této smlouvy, která může být vyžádána dle z.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

- 8.5 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí prodávající. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv



DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Podbořany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Nájemní smlouvě, kterou se pronajímá část pláště budovy, část střechy a půdního prostoru pro umístění příslušenství pro přenosovou soustavu kamerového systému na objektu č.p. 900, byly ze strany Města Podbořany splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření Nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením č. 100/2025 ze zasedání Rady města Podbořany konaném dne 19.2.2025.

V Podbořanech dne 16.10.2025

Schvalovací podpis tajemníka:

Za správnost:

