

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZMR	Oprava nátěrů podchod Hlavní nádraží Olomouc
Evidenční číslo VZMR	VZMR/U/MK/07/25
Název dokumentu	Smlouva o dílo

uzavřena dle ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Technické služby města Olomouce, a.s.
Se sídlem: Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc
IČ: 25826603
DIČ: CZ25826603
Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2052
Zastoupený: Ing. Pavlem Dostálem, předsedou představenstva
Bc. Michalem Kollárem, členem představenstva
Bankovní spojení:

Zhotovitel: **Pavel Koutný**
Se sídlem: Horní Hejčínská 94/4, Olomouc 779 00
IČ: 11533013
DIČ: CZ6504052291
Registrace: Magistrát města Olomouce. Odbor Živnostenský
Zastoupený: Pavel Koutný
Bankovní spojení:

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje, že pro objednatele provede dílo spočívající **v opravě nátěrů a antigrafitů podchodu Hlavní nádraží Olomouc** (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo v souladu s článkem IV. této smlouvy.

III. Termíny plnění

1. Zahájení plnění: po podpisu smlouvy
2. Ukončení plnění: **30.11.2025**

IV. Cena díla

1. Za řádné provedení díla byla stanovena cena v členění:
Cena v Kč bez DPH 428 310 Kč
DPH v zákonné výši 89 945,10 Kč
Cena celkem v Kč vč. DPH 518 255,10 Kč
2. V této ceně jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele na provedení díla.
3. Cena za provedení díla je konečná, úplná a nepřekročitelná.

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZMR	Oprava nátěrů podchod Hlavní nádraží Olomouc
Evidenční číslo VZMR	VZMR/U/MK/07/25
Název dokumentu	Smlouva o dílo

V. Platební podmínky

- Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo na základě daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla a předání díla objednateli vč. protokolu o předání díla.
- Cena za dílo podle této smlouvy je splatná do 30 dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

VI. Smluvní pokuta

- Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
 - v případě prodlení s provedením díla poskytne zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý kalendářní den prodlení.
 - v případě neproplacení faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli náhradu ve výši 0,05 % z ceny faktury za každý den prodlení.

VII. Podmínky provedení díla

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými předpisy a normami.
- Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu se SoD a nebyly písemně oznámeny „Oznámením změny“ a odsouhlaseny objednatelem.
- Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně mající vliv na předmět či lhůtu plnění.
- Veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s činností zhotovitele na vlastnictví veřejném, dalších osob či na díle samém, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady. Toto ustanovení se netýká živelných pohrom.
- Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 36 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání díla bez vad a nedostatků objednateli.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- Jestliže zhotovitel nebude provádět práce v souladu s touto smlouvou je objednatel oprávněn, na základě písemného oznámení, odstoupit od této smlouvy.
- Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy bude proti zhotoviteli podán ze strany třetích osob návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo v případě, kdy zhotovitel vstoupí do likvidace. Po takovém ukončení smlouvy musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a tyto zhotoviteli uhradit.

IX. Závěrečná ustanovení:

- Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZMR	Oprava nátěrů podchod Hlavní nádraží Olomouc
Evidenční číslo VZMR	VZMR/U/MK/07/25
Název dokumentu	Smlouva o dílo

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
5. Tuto smlouvu je možné doplnit, měnit nebo ukončit jen v písemné formě.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Vyplněný výkaz výměr (příloha č. 1)
 - Orientační foto + situace (příloha č. 2)
 - Smluvní podmínky pro dodavatele (příloha č. 3)

V Olomouci dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Pavel Dostál
předseda představenstva

Bc. Michal Kollár
člen představenstva

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podchod Olomouc Hlavní nádraží - Opravy nátěrů a Antigaffity

KSO:

Místo: Olomouc

CC-CZ:

Datum: 2. 10. 2025

Zadavatel:

Technické služby města Olomouce, a.s.

IČ:

25826603

DIČ:

CZ25826603

Uchazeč:

Pavel Koutný, Horní Hejčínská 94/4, Olomouc 779 00

IČ:

11533013

DIČ:

CZ6504052291

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

428 310,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	428 310,00	21,00%	89 945,10
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

518 255,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

16. 10. 2025

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podchod Olomouc Hlavní nádraží - Opravy nátěrů a Antigaffity

Místo: Olomouc

Datum: 2. 10. 2025

Zadavatel: Technické služby města Olomouce, a.s.

Projektant:

Uchazeč: Pavel Koutný, Horní Hejčínská 94/4, Olomouc 779 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

783 - Dokončovací práce - nátěry

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podchod Olomouc Hlavní nádraží - Opravy nátěrů a Antigaffity

Místo: Olomouc

Zadavatel: Technické služby města Olomouce,a.s.

Uchazeč: Pavel Koutný, Horní Hejčínská 94/4,Olomouc 779 00

Datum: 2. 10. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D HSV		Práce a dodávky HSV					
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
1	K	9851311112.R	Odstranění stávajícího Antigaffity z obkladů	m2	586,000		
D 783		Dokončovací práce - nátěry					
2	K	7838465213R	Provedení nového nátěru Antigraffiti	m2	586,000		
3	K	783317101121.R	Nátěr betonových podhledů fasádní barvou	m2	269,000		
4	K	7838263011.R	Oprava omítek	soubor	1,000		
5	K	78331710111.R	Nátěr oprava a doplnění stroních kazet	m2	48,000		
6	K	783317105.R	Nátěr ocelových konstrukcí včetně obroušení	m2	35,000		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VZMR007/U/2025
Stavba: Podchod Olomouc Hlavní nádraží - Opravy nátěrů a Antigraffiti

KSO:
Místo: Olomouc

CC-CZ:
Datum: 2. 10. 2025

Zadavatel:
Technické služby města Olomouce,a.s.

IČ: 25826603
DIČ: CZ25826603

Uchazeč:
Pavel Koutný, Horní Hejčínská 94/4,Olomouc 779 00

IČ: 11533013
DIČ: CZ6504052291

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	428 310,00
DPH snížená	12,00%	0,00

Cena s DPH	v	CZK
------------	---	-----

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: 16. 10. 2025 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VZMR007/U/2025

Stavba: Podchod Olomouc Hlavní nádraží - Opravy nátěrů a Antigraffiti

Místo: Olomouc Datum: 2. 10. 2025

Zadavatel: Technické služby města Olomouce, a.s. Projektant:

Uchazeč: Pavel Koutný, Horní Hejčínská 94/4, Olomouc 779 00 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

VZMR007/ Podchod Olomouc Hlavní nádraží - Opravy nátěrů a
U/2025 Antigraffiti



SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO DODAVATELE

Společnost Technické služby města Olomouce, a.s. má zavedený integrovaný systém managementu podle mezinárodní normy ČSN EN ISO 9001:2016 a ČSN EN ISO 14001:2016. Proto v souladu s vyhlášenou Politikou IMS Vás žádáme o respektování následujících ustanovení.

1. Dodavatel zajišťující pro objednatele dodávky služeb, zboží a prací se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce, hygieny práce, požární ochrany, ekologické a další předpisy a vnitřní předpisy objednatele.
2. Dodavatel se zavazuje provádět jen ty činnosti, které jsou předmětem smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje, že jeho pracovníci budou zdravotně a odborně způsobilí pro konkrétní dodávky.
4. Dodavatel si je vědom, že odpovídá za případně vzniklou škodu objednateli příp. třetím osobám.
5. Dodavatel je povinen poskytovat svým pracovníkům osobní ochranné pracovní prostředky, pracovní oděv a kontrolovat jejich používání.
6. Pokud zaměstnanci dodavatele zacházejí s majetkem objednatele nebo používají jeho výrobky, jsou povinni tento majetek nebo výrobky chránit. Pokud majetek nebo výrobky objednatele poškodí, je dodavatel povinen škodu nahradit.
7. Dodavatel se zavazuje k dodržování níže uvedených povinností:
 - a. Respektovat veškerá nařízení a pokyny na vývěskách.
 - b. Mechanismy, zařízení, náradí a dopravní prostředky musí být čisté a musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí (emisní limity, úkapy olejů, prašnost, hluk apod.).
 - c. Nepoužívat žádné chemikálie mimo těch, jejichž používání je předmětem odsouhlaseno ve smlouvě, technologickém postupu nebo jiným prokazatelným způsobem.
 - d. Pokud při činnosti vznikne odpad, jeho likvidaci řešit na základě pokynů oprávněných zástupců společnosti, pokud toto již není stanoveno ve smlouvě.
 - e. Respektovat zákaz kouření v celém areálu.
 - f. Dodávané výrobky / materiál musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí.
 - g. Dodávané výrobky / materiál musí být zajištěny tak, aby při dopravě nebo manipulaci nemohlo dojít k znečištění nebo úniku (vysypání, prášení, znečištění, únik do vody apod.).
 - h. Při činnostech, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí, je nezbytné požádat o souhlas oprávněného zástupce společnosti.
 - i. Při podezření na jakoukoliv ekologickou neshodu nebo havárii toto ihned ohlásit kterémukoliv vedoucímu pracovníkovi společnosti.