

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

1 Smluvní strany:

1.1 Rehabilitační ústav Kladruby

Sídlo: Kladruby 30, 257 62
Zastoupený: Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem
IČO: 000 68 705
DIČ: CZ000 68 705
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2 BULDIX s.r.o.

Sídlo: K Lučinám 2469/21, 130 00 Praha 3
Zastoupený: Ing. Lukášem Kučerou, jednatelem
IČO: 242 04 811
DIČ: CZ242 04 811
vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 188432
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Terénní úpravy pro zpřístupnění zeleně osobám se sníženou schopností pohybu – II.“ smlouvu následujícího znění:

2 Předmět Smlouvy

- 2.1** Předmětem Smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení terénních úprav v nově vybudovaném parku, se všemi sjednanými a obvyklými vlastnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 Smlouvy – Technická specifikace předmětu plnění, příloze č. 2–Výkaz výměr, které jsou nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a dle projektové dokumentace, která je součástí výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu.
- 2.2** Předmětem Smlouvy na straně druhé je závazek Objednatele řádně a včas dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení Zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými ve Smlouvě.

3 Doba a místo plnění

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

Zahájení prací na Díle: ihned po nabytí účinnosti Smlouvy
Dokončení a předání Díla: do 22 týdnů od zahájení prací

- 3.2** Místem plnění je: parc. č. 104/1, 104/2, 104/5, 105, 114/1, 195/2, 1575/18, 1575/20, 1575/29 v k.ú. Kladruby u Vlašimi

4 Cena a platební podmínky

- 4.1** Cena za Dílo v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, vykalkulované v rámci poptávkového řízení na předmět Smlouvy, kdy je tento výkaz výměr přílohou č. 3 této smlouvy.
- 4.2** Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu ve výši 4 936 670,51 Kč bez DPH (dále jen „**Cena díla**“). DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů. Pokud Zhotovitel není plátcem DPH, k ujednání o DPH uvedených ve Smlouvě se nepřihlíží.
- 4.3** Objednatel se zavazuje, že uhradí Cenu díla dle odst. 4.2 této smlouvy ve výši 50 %, a to po navezení a rozproštění zeminy v odsouhlasené kvalitě v požadované min. vrstvě 20cm a dodání stavebního materiálu (obrubníky a dlažba) na staveniště na základě vystavené a doručené faktury Objednateli.
- 4.4** Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění Díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění Díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním Díla, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění Díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a jako příslušník dané profese s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 4.5** Sjednanou Cenu díla lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy Zhotovitel není v prodlení s plněním dle Smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení Zhotovitele s plněním dle Smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně Zhotovitel, pokud se Smluvní strany nedomluví písemně jinak. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.
- 4.6** Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění se nazývají vícepráce. Práce a dodávky, které v předmětu plnění obsaženy jsou, a Objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 4.7** Sjednanou Cenu díla je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou Smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti písemný dodatek ke Smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.
- 4.8** Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá Zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 4.9** Cena díla nebo zbylá Cena díla při využití čl. 4.3 smlouvy, bude Objednatelům uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě písemného protokolu o předání a převzetí Díla.
- 4.10** Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“). V případě, že faktura

nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

- 4.11** Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit na email . Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.
- 4.12** Cena díla nebo její část bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.
- 4.13** Pokud bude do okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o Zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si Objednatel, jakožto ručitel, právo snížit Cenu díla včetně DPH, která má být hrazena Zhotoviteli, o částku odpovídající výši DPH. Tuto skutečnost Objednatel oznámí Zhotoviteli. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky Zhotovitele za Objednatel o příslušnou částku DPH a Zhotovitel se vzdává práva po Objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.

5 Provádění Díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění Objednateli tak, aby Dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání Objednateli, a to za podmínek sjednaných Smlouvou, k tomu se Objednatel zavazuje Zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu Díla.
- 5.3** Objednatel předá staveniště Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy a zavazuje se, že staveniště bude prosto práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou Smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení Díla zařízení staveniště, a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení Díla třeba.
- 5.4** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání Díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, zdůvodnění odchylek od Smlouvy. Zástupci Smluvních stran jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé Smluvní strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 48 hodin. Sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, pokud budou potvrzeny Objednatel.

- 5.5** Mimo stavbyvedoucího a technického dozoru Objednatele může provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele.
- 5.6** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v účinném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7** Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli anebo třetím osobám v důsledku porušení prohlášení anebo závazku Zhotovitele ze Smlouvy anebo porušením právních předpisů, či norem.
- 5.8** Vlastníkem Díla, či jakékoliv jeho části je od počátku, popř. od zpracování, Objednatel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem řádného předání Díla Objednateli.
- 5.9** Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny Díla proti Smlouvě a jejím přílohám. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí a životní prostředí. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 5.10** Pověřený pracovník Objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.11** Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných Objednatelem v pravidelných časových intervalech a konaných přímo na staveništi. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy a předávat je neprodleně účastníkům kontrolního dne.
- 5.12** Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut písemně ve stavebním deníku. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole takovýchto prací, bude povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 5.13** Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro Objednatele s využitím vlastních kapacit nebo prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele). Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení Díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem, která bude odpovídat Smlouvě. Jiné osoby než Zhotovitel a poddodavatelé dle předchozí věty, či jejich zaměstnanci nebo osoby v obdobném postavení, je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením částí předmětu plnění jen s písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by příslušnou část Díla prováděl sám. V případě, že poddodavatel závažně nebo opakovaně neplní své závazky, je Zhotovitel povinen sám nebo na žádost Objednatel učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s takovým poddodavatelem.
- 5.14** Zhotovitel předložil před podpisem této smlouvy Objednateli potvrzení chemických rozborů zeminy, která bude součástí předmětu plnění, a to dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, dle tabulek 5.1, 5.2 a 5.3 přílohy 5 této vyhlášky. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel v průběhu navážení zeminy odebere vzorky ke kontrole výše uvedených chemických rozborů, zda-li navežená zemina splňuje ty parametry, které Zhotovitel předložil.

- 5.15** Zhotovitel je povinen odvést z místa plnění zeminu, která nebude odpovídat požadavkům uvedených v čl. 5.14 této smlouvy.
- 5.16** Zhotovitel je povinen se při realizaci předmětu Smlouvy řídit zásadami významně nepoškozovat (dále jen „DNSH“) v souladu s podmínkami projektu, ze kterého je předmět Smlouvy financován, a je povinen poskytnout Objednateli plnou součinnost včetně doložení všech dokumentů, certifikátů nebo jiných obdobných relevantních dokladů poskytovateli dotace.
- 5.17** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.18** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou Zhotoviteli ke dni podpisu Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.19** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML zákon**“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní

pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

- 5.20** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
- a. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
 - c. dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).
- 5.21** Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.22** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od dokončení Díla. Pokud je v českých právních předpisech nebo v podmínkách poskytovatele dotace na předmět Smlouvy stanovena lhůta delší, je Zhotovitel povinen dodržet tuto delší lhůtu.

6 Předání a převzetí Díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla v předávacím řízení Objednateli. Předávací řízení bude ukončeno písemným protokolem o předání a převzetí Díla, který bude podepsaný pověřeným zástupcem Objednatele i Zhotovitele. V opačném případě nebude Dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí písemného protokolu o předání a převzetí Díla bude i soupis případných vad a nedodělků Díla, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce na Díle.
- 6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí Díla Objednatele písemně nejméně 3 dny předem.
- 6.3** Zhotovitel vyklidí místo plnění do 10 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 5 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
- 6.4** Zhotovitel je povinen předat Objednateli po dokončení Díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením Díla, a předložit na žádost Objednatele originály ke kontrole.
- 6.5** Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo a všechny jeho součásti a příslušenství záruku za jakost po dobu 60 měsíců (dále také jen „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
- 6.6** Během Záruční doby je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit veškeré vady, které se na Díle vyskytnou, včetně bezplatných dodávek a výměny všech náhradních dílů a součástí a popř.

včetně bezplatného provádění validací a kalibrací Díla (resp. jeho relevantních částí), provádění běžných či bezpečnostně technických kontrol a dalších servisních úkonů a činností v souladu s příslušnou právní úpravou, aplikovatelnými normami a provozními potřebami Objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat Objednateli během Záruční doby potřebnou uživatelskou podporu a poradenskou činnost při odstraňování závad, problémů či nefunkčností, které se na Díle vyskytnou, a to též formou telefonických či e-mailových konzultací. Záruka zahrnuje také provádění povinných bezpečnostně technických kontrol, elektro revizí a dalších kontrol, které jsou pro Dílo nebo jeho jednotlivou část stanoveny právními či jinými předpisy.

- 6.7** Odstranění vad v Záruční době se Zhotovitel zavazuje provést ve lhůtě do 10 dnů od ohlášení vady Objednatelem, pokud nebude Smluvními stranami sjednána lhůta delší. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
- 6.8** Objednatel má v případě vzniku práv z vadného plnění dle své volby právo (i) na odstranění vady Díla dodáním náhradních částí Díla za části vadné nebo dodáním chybějících částí Díla, (ii) na odstranění vady opravou Díla, nebo (iii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla. Volba mezi nároky uvedenými v předchozí větě náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 6.9** Práva z vadného plnění jsou řádně a včas uplatněna Objednatelem, pokud je Objednatel oznámí Zhotoviteli do konce Záruční doby, a to elektronickou formou na e-mailovou adresu nebo na adresu Zhotovitele uvedenou v odst. 1.2 Smlouvy. V oznámení práva z vadného plnění (reklamaci) uvede Objednatel popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a způsob, jakým požaduje vadu odstranit v souladu s odst. 6.9 Smlouvy.
- 6.10** V případě, že Objednatel bude k uspokojení svých práv z vadného plnění v souladu s odst. 6.9 Smlouvy požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla a nedohodnou-li se Smluvní strany bez zbytečného odkladu na přiměřené výši slevy z Ceny díla, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy, ledaže se se Zhotovitelem současně dohodne na jiném způsobu odstranění vady.
- 6.11** V případě sporu Smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu“ či „bezodkladně“ je vždy rozhodující stanovisko Objednatele.
- 6.12** V případě opravy Díla v Záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení vady Objednatelem do jejího řádného odstranění Zhotovitelem.
- 6.13** Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že v případě dodání nového Díla, či jeho částí za Dílo vadné, či jeho částí v souladu s ustanovením tohoto článku, se Záruční doba prodlužuje o 12 měsíců a Objednateli zůstávají zachována veškerá práva z vadného plnění dle Smlouvy a Občanského zákoníku.
- 6.14** V případě, že Zhotovitel vadu neuzná, je povinen vadu odstranit, a to ve lhůtě uvedené v odst. 6.8 Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, přičemž oprávněnost reklamace bude v takovém případě ověřena znaleckým posudkem, který nechá zpracovat Objednatel. V případě, že bude reklamace označena znalcem za oprávněnou, je Zhotovitel povinen uhradit znalci či Objednateli náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 6.15** Zhotovitel se zavazuje mít nejpozději ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen kdykoliv na vyzvání Objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu či pojistný certifikát. Výše pojistného plnění musí být sjednána nejméně ve výši nejméně 500 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění odpovědnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy a po celou délku záruční doby. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Objednateli jakékoliv změny tohoto

pojištění. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

7 Sankční ujednání

- 7.1** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla v termínu sjednaném ve Smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem písemného protokolu o předání a převzetí Díla oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.2** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 7.3** V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných Objednatelem v Záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.4** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.5** V případě, že Zhotovitel naveze na místo plnění zeminu, nesplňující požadavky dle čl. 5. 14 této smlouvy nebo zemina bude překračovat nebezpečné či nežádoucí prvky, je povinen na vlastní náklady odstranit zeminu nebo může být vyžádována uhrada smluvní pokuty ve výši 1 000 000 Kč.
- 7.6** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení Ceny díla.
- 7.7** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.

8 Platnost a účinnost Smlouvy

- 8.1** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi Smluvními stranami dle předmětu Smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle Smlouvy dnem její účinnosti a Smluvní strany z tohoto důvodu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 8.3** Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
- 8.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od Smlouvy zejména v případech, kdy:
 - a. bude Zhotovitel v prodlení s dodáním i části Díla oproti dohodnutému termínu,
 - b. nebude Zhotovitelem dodána i část Díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě Díla obvyklé,
 - c. postupuje-li Zhotovitel při provádění Díla v rozporu s ujednáními Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce Objednatele, či s právními předpisy.
- 8.5** Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.

- 8.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení Díla a Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 15 dní po doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli.
- 8.7** V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran je Zhotovitel povinen předat Objednateli dosud provedené práce i nedokončené části Díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle odst. 3.2 Smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší Objednatel i Zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 8.8** Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem, a ty závazky Smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1** Ve vzájemném styku Smluvních stran ve věcech souvisejících se Smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu Smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci Díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí Díla nebo jeho části zmocnění jednat:
- za Objednatele:
- za Zhotovitele:
- 9.2** Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3** Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 9.4** Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.5** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 9.6** Smluvní strany budou vždy usilovat o mimosoudní řešení případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případný soudní spor bude řešen u soudu, který je místně příslušný podle sídla Objednatele.
- 9.7** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Technická specifikace;
 - Příloha č. 2 – Výkaz výměr.
- 9.8** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 9.9** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 9.10** Smlouva je uzavírána v elektronické podobě. Pokud je Smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.
- 9.11** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Kladrubech dne 10. 11. 2025

V Praze dne 4.11.2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Rehailitační ústav Kladruby

BULDIX s.r.o.

...

Ing. Josef Hendrych, MBA

Ing. Lukáš Kučera

ředitel

jednatel



REHABILITAČNÍ ÚSTAV KLADRUBY
KLADRUBY 30
257 62 KLADRUBY U VLAŠIMI

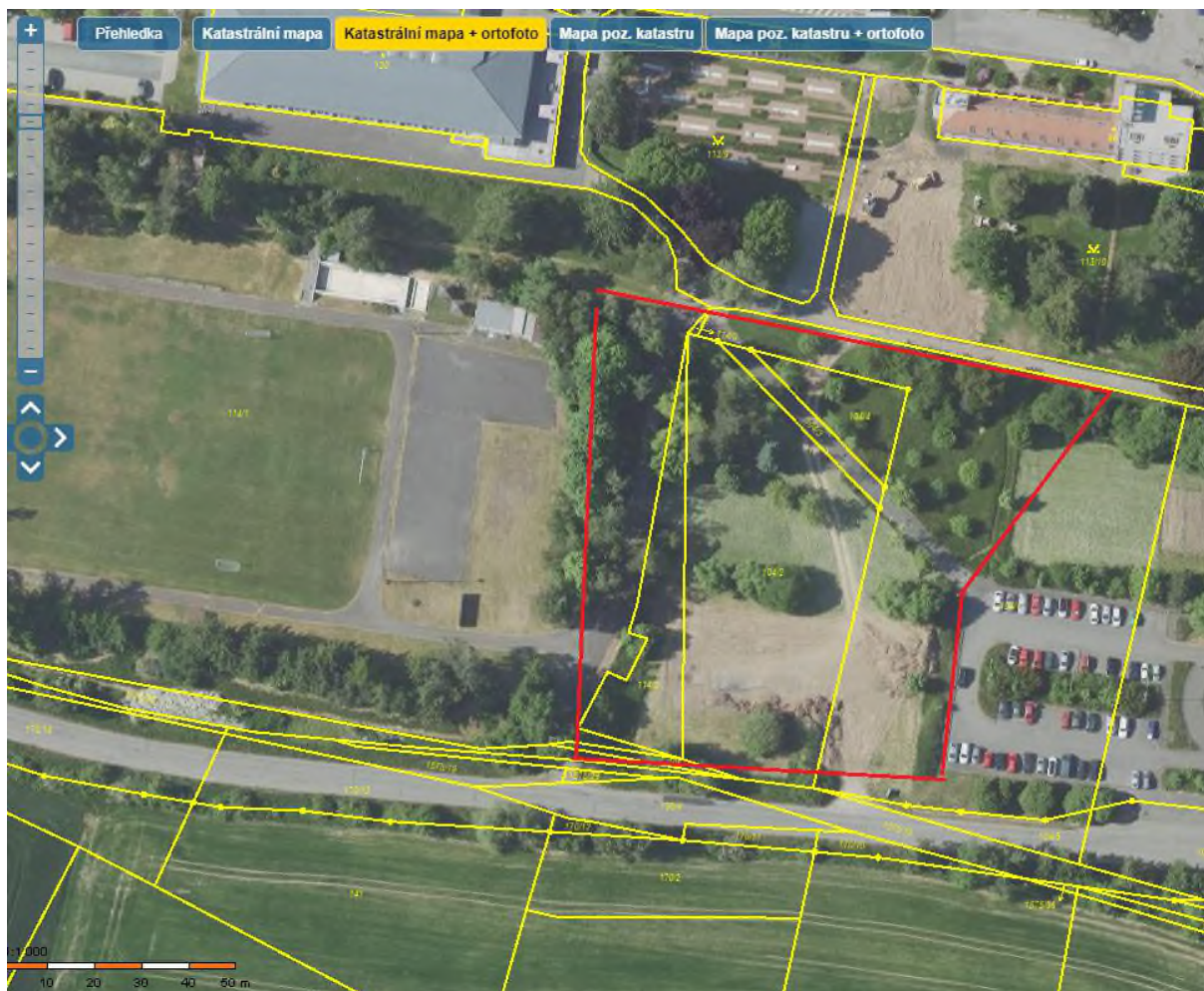
Zadání parkových úprav (zemní práce)

Definice polohy:

parc. č.:

104/1, 104/2, 104/5, 105, 114/1, 114/2, 195/2, 1575/18, 1575/20, 1575/29 v k.ú. Kladruby u Vlašimi

Pozemky se správou Rehabilitační ústav Kladruby v k.ú. Kladruby u Vlašimi (kromě pozemku č. 1575/20)



Specifikace částí parku

Horní část parku – ovocný sad

Zajistí přístupnost pro vozíčkáře skrze novou přístavbu jižního křídla budovy D

Hlavní část parku – centrální plocha omezená parkovištěm – silnicí a fotbalovým hřištěm

Centrální část parku s nekonečnou cestou, vodním prvkem, odpočinkovými místy

Pod svahem bude vybudována komunikační cesta mimo stávající komunikaci Kladruby –

Tehov určená pro pěší, vozíčkáře a kola, která navazuje na parkoviště a postupně se svažuje k fotbalovému hřišti

Západní část parku – prostor je od parku oddělen asfaltovou komunikační cestou vedoucí z kopce na jih

Určen jako diskrétní zóny stíněná vzrostlými stromy

Vybavenost parku

- Odpočinkové altány a přístřešky s možností úkrytu před sluncem i nepříznivým počasím
- Lavičky různého provedení a různé orientace do okolí
- Diskrétní zóny pro pacienty a jejich návštěvy
- Orientační solární osvětlení bez kabelového propojení na VO
- Dekorační vodní prvek
- Herní prvky pro děti
- Záhony s květinami
- Keře a rostliny různých druhů a velikostí

Základní požadavky na park

- Maximální přístupnost pro vozíčkáře a pacienty se sníženou schopností pohybu
 - o Zpevněný podklad cest
 - o Betonové tvarovky imitace přírodního kamene
- Oddechové místo s možností relaxace v „přírodě“ s výhledem na Blaníky
- Bezpečný prostor pro pacienty, zaměstnance i návštěvy včetně dětí
- Napojení na jižní část přístavby budovy D
- Svahy parku musí být bezpečné pro všechny a udržitelné
- Zemina ze svahů nesmí sjíždět při deštích
- Veřejné osvětlení v parku bude řešeno přes autonomní solární svítidla s baterií a FV panelem
- Komunikační cesty musí umožnit pohyb vozíčkářů a také pohyb zahradní techniky
- V jižním svahu musí být naprojektována komunikační cesta pro pěší s obrubníky po obou stranách
- Maximální přístupnost pro vozíčkáře a běžnou údržbu

Základní požadavky na zeminu

- Kvalitní tříděná zemina frakce 0/12 nebo jemnější přímo určená pro trvalé travní porosty, zahrady, sady a vinice
- Nesmí být kontaminovaná nebezpečnými látkami – před navážením doložit chemické rozboru zeminy!!
- Nesmí obsahovat drcený stavební materiál (cihly, asphalt, sklo, keramiku apod.)
- Bude probíhat průběžná kontrola dovážené zeminy a v případě neschválení bude následovat zastavení dalšího navážení, pak odvoz nevyhovující zeminy nebo sankce a odvoz

Podklady ke zpracování nabídky

- **Terénní úpravy**
 - Vybudování terénních valů (duny) dle příloh tech specifikace
 - Vyrovnání celé plochy – 1-2%
 - Příprava odvodnění hlavního altánu
 - Tvar pěšin a základního terénu dle projektové dokumentace DSP
 - Příprava pro vodní prvek
 - Příprava terénu pro odpočinková místa – zálivy z betonové dlažby (altány, lavičky, lavice se stolem a lavičky ve tvaru S) ze stejného materiálu jako pěšiny tzn. materiál betonové tvarovky imitace přírodního kamene
 - Záliv lavičky 2,60m x 1,00m
 - Záliv lavičky tvaru S 8,00m x 1,50m
 - Dětské prvky tunel rozměry příloha
- **Pěšina ve svahu pod parkem**
 - o materiál asfaltový beton s různě vysokou obrubou na obou stranách dle výkresové dokumentace
- **Svahy parku**
 - o Úprava svahů s kokosovou rohoží a geomříží

- **Hlavní část parku**

- Tvar pěšin dle výkresů DSP pro pěší s obrubníky po obou stranách.
- Cesty - materiál betonová dlažba imitace přírodního kamene s obrubníky
- Pěšina ve svahu s betonovou obrubou různě vysokou

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 07c/2025
Stavba: Teréní úprava pro zpřístupnění zeleně osobám se sníženou schopností pohybu

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 30.09.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Účastník:
BULDIX s.r.o.

IČ: 242 04 811
DIČ: CZ242 04 811

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			4 936 670,51
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	4 936 670,51	1 036 700,81
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			5 973 371,32

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

07c/2025

Stavba:

Teréní úprava pro zpřístupnění zeleně osobám se sníženou schopností pohybu

Místo:

Datum:

30.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

BULDIX s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		4 936 670,51	5 973 371,32	
SO 01	Terénní úpravy	2 736 475,20	3 311 134,99	STA
SO 02	Realizace pěšin - dlažba + asfalt	2 200 195,31	2 662 236,33	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Teréní úprava pro zpřístupnění zeleně osobám se sníženou schopností pohybu

Objekt:

SO 01 - Terénní úpravy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

BULDIX s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30.09.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

242 04 811

DIČ:

CZ242 04 811

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 736 475,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 736 475,20	21,00%	574 659,79
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 311 134,99

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teréní úprava pro zpřístupnění zeleně osobám se sníženou schopností pohybu

Objekt: SO 01 - Terénní úpravy

Místo:
Zadavatel:
Účastník: BULDIX s.r.o.

Datum: 30.09.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	2 736 475,20
HSV - Práce a dodávky HSV	2 736 475,20
1 - Zemní práce	2 736 475,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Teréní úprava pro zpřístupnění zeleně osobám se sníženou schopností pohybu

Objekt:

SO 01 - Terénní úpravy

Místo:

Datum: 30.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: BULDIX s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 736 475,20

D HSV Práce a dodávky HSV 2 736 475,20

D 1 Zemní práce 2 736 475,20

1	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	1 009,800	40,00	40 392,00
PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3				
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151111 (1489+3560)*0,2				
					1 009,800		
2	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	2 224,000	520,00	1 156 480,00
PP			zemina pro terénní úpravy - tříděná				
VV			5560*0,2*2				
					2 224,000		
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1 009,800	480,00	484 704,00
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m				
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117 (1489+3560)*0,2				
					1 009,800		
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2 019,600	22,00	44 431,20
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost				
Online PSC VV			Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119 1009,8*2				
					2 019,600		
5	K	155131300	Zřízení protierozního zpevnění svahů georohoží sklonu do 1:2 včetně kotvení	m2	1 489,000	65,00	96 785,00
PP			Zřízení protierozního zpevnění svahů geomříží nebo georohoží včetně plošného kotvení ocelovými skobami, ve sklonu do 1:2				
6	K	GMT111333	Geomanet K400 EKO 400 g/m² 2×50 m [100 m²]	m2	2 400,000	33,00	79 200,00
PP			Geomanet K400 EKO 400 g/m² 2×50 m				
VV			2000*1,2 'Přepočtené koeficientem množství				
					2 400,000		
7	K	155131311	Zřízení protierozního zpevnění svahů geomříží sklonu do 1:2 včetně kotvení	m2	1 489,000	87,00	129 543,00
PP			Zřízení protierozního zpevnění svahů geomříží nebo georohoží včetně plošného kotvení ocelovými skobami, ve sklonu do 1:2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/155131311				
8	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	1 489,000	220,00	327 580,00
PP			Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181311103				
9	K	181351113	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině strojně	m2	3 560,000	106,00	377 360,00
PP			Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181311103				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Teréní úprava pro zpřístupnění zeleně osobám se sníženou schopností pohybu

Objekt:

SO 02 - Realizace pěšin - dlažba + asfalt

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

BULDIX s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30.09.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

242 04 811

DIČ:

CZ242 04 811

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 200 195,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 200 195,31	21,00%	462 041,02
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 662 236,33

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Teréní úprava pro zpřístupnění zeleně osobám se sníženou schopností pohybu

Objekt: SO 02 - Realizace pěšin - dlažba + asfalt

Místo:
Zadavatel:
Účastník: BULDIX s.r.o.

Datum: 30.09.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		2 200 195,31
HSV - Práce a dodávky HSV		2 075 195,31
1 - Zemní práce		115 018,99
2 - Zakládání		5 700,00
4 - Vodorovné konstrukce		0,00
5 - Komunikace pozemní		1 459 284,93
8 - Vedení trubní dálková a přípojná		655,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		422 162,26
998 - Přesun hmot		72 373,63
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		125 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		55 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		40 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost		30 000,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

Teréní úprava pro zpřístupnění zeleně osobám se sníženou schopností pohybu

Objekt:

SO 02 - Realizace pěšin - dlažba + asfalt

Místo:

Datum: 30.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: BULDIX s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 200 195,31

D HSV Práce a dodávky HSV 2 075 195,31

D 1 Zemní práce 115 018,99

1	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	370,463	140,00	51 864,82
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

PP	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3						
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122251104						
VV	pod svahem						
VV	193*0,4				77,200		
VV	Mezisoučet				77,200		
VV	pěšiny						
VV	703*0,35				246,050		
VV	Mezisoučet				246,050		
VV	plochy lavičky, altány						
VV	2,6*1*5*0,35				4,550		
VV	8*1,5*2*0,35				8,400		
VV	2,5*3*3*0,35				7,875		
VV	2,5*2,5*0,35				2,188		
VV	4*5+3*4*0,35				24,200		
VV	Mezisoučet				47,213		
VV	Součet				370,463		

2	K	162551108	Vodorovné přemístění přes 2 500 do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	370,463	80,00	29 637,04
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

PP	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m						
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162551108						

3	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	370,463	10,00	3 704,63
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

PP	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru						
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201						

4	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	993,750	30,00	29 812,50
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

PP	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním						
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951112						
VV	pod svahem						
VV	193				193,000		
VV	Mezisoučet				193,000		
VV	pěšiny						
VV	703				703,000		
VV	Mezisoučet				703,000		
VV	plochy lavičky, altány						
VV	2,6*1*5				13,000		
VV	8*1,5*2				24,000		
VV	2,5*3*3				22,500		
VV	2,5*2,5				6,250		
VV	4*5+3*4				32,000		
VV	Mezisoučet				97,750		
VV	Součet				993,750		

D 2 Zakládání 5 700,00

5	K	212751105	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 125 pro meliorace	m	15,000	380,00	5 700,00
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Trativody z drenážních a melioračních trubek pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka flexibilní PVC-U SN 4 celoperforovaná 360° DN 125				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212751105				
	VV		cesta				
	VV		5		5,000		
	VV		altán				
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		15,000		
D	4		Vodorovné konstrukce				0,00
D	5		Komunikace pozemní				1 459 284,93
6	K	561121111	Zřízení podkladu nebo ochranné vrstvy vozovky z mechanicky zpevněné zeminy MZ tl 150 mm	m2	193,000	40,00	7 720,00
	PP		Zřízení podkladu nebo ochranné vrstvy vozovky z mechanicky zpevněné zeminy MZ bez přidání pojiva nebo vylepšovacího materiálu, s rozprostřením, vlhčením, promísením a zhutněním, tloušťka po zhutnění 150 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/561121111				
	VV		pod svahem				
	VV		193		193,000		
7	M	58344155	šterkodrt' frakce 0/22	t	52,110	440,00	22 928,40
	PP		šterkodrt' frakce 0/22				
	VV		193*0,27 'Přepočtené koeficientem množství		52,110		
8	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	993,750	165,00	163 968,75
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564851111				
	VV		kamenivo 0 - 63				
	VV		pod svahem				
	VV		193		193,000		
	VV		Mezisoučet		193,000		
	VV		pěšiny				
	VV		703		703,000		
	VV		Mezisoučet		703,000		
	VV		plochy lavičky, altány				
	VV		2,6*1*5		13,000		
	VV		8*1,5*2		24,000		
	VV		2,5*3*3		22,500		
	VV		2,5*2,5		6,250		
	VV		4*5+3*4		32,000		
	VV		Mezisoučet		97,750		
	VV		Součet		993,750		
9	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl přes 30 do 100 mm	m2	800,750	160,00	128 120,00
	PP		Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm z kameniva těženého				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451577777				
	VV		kamenivo 4 - 8				
	VV		pěšiny				
	VV		703		703,000		
	VV		Mezisoučet		703,000		
	VV		plochy lavičky, altány				
	VV		2,6*1*5		13,000		
	VV		8*1,5*2		24,000		
	VV		2,5*3*3		22,500		
	VV		2,5*2,5		6,250		
	VV		4*5+3*4		32,000		
	VV		Mezisoučet		97,750		
	VV		Součet		800,750		
10	K	565145111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š do 3 m	m2	193,000	850,00	164 050,00
	PP		Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 60 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/565145111				
11	K	577134111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	193,000	560,00	108 080,00
	PP		Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I (ACO 11+), po zhutnění tl. 40 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/577134111				
12	K	596811123	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl přes 300 m2	m2	800,750	290,00	232 217,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic do 0,09 m2 (bez zámku), pro plochy přes 300 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596811123				
	Online PSC						
	VV		pěšiny				
	VV		703		703,000		
	VV		Mezisoučet		703,000		
	VV		plochy lavičky, altány				
	VV		2,6*1*5		13,000		
	VV		8*1,5*2		24,000		
	VV		2,5*3*3		22,500		
	VV		2,5*2,5		6,250		
	VV		4*5*3*4		32,000		
	VV		Mezisoučet		97,750		
	VV		Součet		800,750		
13	M	PSB.11370957	PRESBETON PICADO MIX skladba (Reliéfní Arido) xx80	m2	808,758	660,00	533 780,28
	PP		PRESBETON PICADO MIX skladba (Reliéfní Arido) xx80				
	VV		800,75*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		808,758		
14	K	596991111	Řezání betonové, kameninové a kamenné dlažby do oblouku tl do 60 mm	m	351,500	280,00	98 420,00
	PP		Řezání betonové, kameninové nebo kamenné dlažby do oblouku tloušťky dlažby do 60 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596991111				
	VV		703/2		351,500		
	D	8	Vedení trubní dálková a přípojná				655,50
15	K	871228111	Kladení drenážního potrubí z tvrdého PVC průměru přes 90 do 150 mm	m	5,000	20,00	100,00
	PP		Kladení drenážního potrubí z plastických hmot do připravené rýhy z tvrdého PVC, průměru přes 90 do 150 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871228111				
16	M	28611294	trubka drenážní flexibilní neperforovaná PVC-U SN 4 DN 125 pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže	m	5,050	110,00	555,50
	PP		trubka drenážní flexibilní neperforovaná PVC-U SN 4 DN 125 pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže				
	VV		5*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		5,050		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				422 162,26
17	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	941,000	170,00	159 970,00
	PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916231213				
	VV		kolem parku				
	VV		193/2*2		193,000		
	VV		Mezisoučet		193,000		
	VV		cesty				
	VV		(869-193)/2*2		676,000		
	VV		Mezisoučet		676,000		
	VV		plochy lavičky, altány				
	VV		1*2*5		10,000		
	VV		1,5*2*2		6,000		
	VV		8*2*2		32,000		
	VV		2,5*2*2		10,000		
	VV		4*2*3*2		14,000		
	VV		Mezisoučet		72,000		
	VV		Součet		941,000		
18	M	59217060	obrubník parkový betonový 1000x50x200mm přírodní	m	959,820	68,00	65 267,76
	PP		obrubník parkový betonový 1000x50x200mm přírodní				
	VV		941*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		959,820		
19	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	37,640	3 300,00	124 212,00
	PP		Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916991121				
	VV		941*0,2*0,2		37,640		
20	K	919726201	Geotextilie pro vyztužení, separaci a filtraci tkaná z PP podélná pevnost v tahu do 15 kN/m	m2	993,750	62,00	61 612,50
	PP		Geotextilie tkaná pro vyztužení, separaci nebo filtraci z polypropylenu, podélná pevnost v tahu do 15 kN/m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919726201				
	VV		pod svahem				
	VV		193		193,000		
	VV		Mezisoučet		193,000		
	VV		pěšiny				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		703		703,000		
	VV		Mezisoučet		703,000		
	VV		plochy lavičky, altány				
	VV		2,6*1*5		13,000		
	VV		8*1,5*2		24,000		
	VV		2,5*3*3		22,500		
	VV		2,5*2,5		6,250		
	VV		4*5+3*4		32,000		
	VV		Mezisoučet		97,750		
	VV		Součet		993,750		
21	K	935113211	Osazení odvodňovacího betonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	2,000	750,00	1 500,00
	PP		Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem betonového šířky do 200 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/935113211				
22	M	59227114	Žlab odvodňovací s roštem bez spádu dna monolitický z polymerbetonu š 150mm	m	2,000	4 800,00	9 600,00
	PP		Žlab odvodňovací s roštem bez spádu dna monolitický z polymerbetonu š 150mm				
	D	998	Přesun hmot				72 373,63
23	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	1 033,909	60,00	62 034,54
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998223011				
24	K	998223091	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun do 1000 m	t	1 033,909	10,00	10 339,09
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 1000 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998223091				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				125 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				55 000,00
25	K	012103000.1	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	PP		Geodetické práce před výstavbou				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/012103000.1				
26	K	012203000.1	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
	PP		Geodetické práce při provádění stavby				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/012203000.1				
27	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				40 000,00
28	K	030001000.1	Zařízení staveniště	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00
	PP		Zařízení staveniště				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000.1				
	D	VRN4	Inženýrská činnost				30 000,00
29	K	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
	PP		Koordinační činnost				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045303000				