

č. jedn. 416/2016

38014-2016/ORM-rea/3909-2016

Město Svitavy

se sídlem: T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy
IČ: 00277444, DIČ: CZ00277444
zastoupený starostou Mgr. Davidem Šimkem
bankovní spojení: č. ú.

KS-16/16

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ: 140 00
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
zastoupené na základě pověření ze dne 01. 11. 2010 Ing. Bohumilem Vebrem,
ředitelem Správy Pardubice

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 1693/6 (orná půda), p. č. 1791/6 (orná půda), p. č. 2131/75 (orná půda), p. č. 2131/79 (orná půda), p. č. 2131/83 (orná půda), p. č. 2150/57 (orná půda), p. č. 2150/58 (orná půda), p. č. 2150/60 (orná půda), p. č. 2150/62 (orná půda), p. č. 2150/63 (orná půda), p. č. 2150/64 (orná půda), p. č. 2152/222 (orná půda), p. č. 1645/4 (ostatní plocha), p. č. 1653/4 (ostatní plocha), p. č. 1653/7 (ostatní plocha), p. č. 1780/4 (ostatní plocha), p. č. 1782/18 (ostatní plocha), p. č. 1901/15 (ostatní plocha), p. č. 1901/17 (ostatní plocha), p. č. 1901/20 (ostatní plocha), p. č. 1901/25 (ostatní plocha), p. č. 1901/40 (ostatní plocha) a p. č. 2132/13 (ostatní plocha), připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV č. 10001 pro obec Svitavy a k. ú. Svitavy-předměstí (dále jen „předmět smlouvy“).

11

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemky parcelní č. 1693/6 o výměře 471 m², p. č. 1791/6 o výměře 81 m², p. č. 2131/75 o výměře 85 m², p. č. 2131/79 o výměře 76 m², p. č. 2131/83 o výměře 71 m², p. č. 2150/57 o výměře 73 m², p. č. 2150/58 o výměře 430 m², p. č. 2150/60 o výměře 60 m², p. č. 2150/62 o výměře 224 m², p. č. 2150/63 o výměře 75 m², p. č. 2150/64 o výměře 369 m², p. č. 2152/222 o výměře 236 m², p. č. 1645/4 o výměře 797 m², p. č. 1653/4 o výměře 2373 m², p. č. 1653/7 o výměře 13 m², p. č. 1780/4 o výměře 90 m², p. č. 1782/18 o výměře 137 m², p. č. 1901/15 o výměře 1379 m², p. č. 1901/17 o výměře 129 m², p. č. 1901/20 o výměře 38 m², p. č. 1901/25 o výměře 3460 m², p. č. 1901/40 o výměře 28 m² a p. č. 2132/13 o výměře 105 m², k. ú. Svitavy-předměstí, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Přeložka silnice I/43 v úseku Hradec nad Svitavou - Lačnov“, na kterou bylo dne 26.1.2004 Městským úřadem Svitavy vydáno „Rozhodnutí o umístění stavby“ č.j. OV/28796-03/6818-03/por, které nabylo právní moci dne 4.3.2004, prodloužené Městským úřadem Svitavy „Rozhodnutím veřejnou vyhláškou o prodloužení platnosti územního rozhodnutí“ č.j. 14446-14/OV-por/3429-2014, které nabylo právní moci dne 30.10.2015.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 070/1389/2016 znalce Ing. Miroslava Rádla, Široká 136, 503 41 Hradec Králové 7, ze dne 23. 3. 2016. Dle tohoto znaleckého posudku se skládá kupní cena z obvyklé kupní ceny za nestavební pozemky ve výši 135.850,- Kč, z obvyklé kupní ceny za stavební pozemky ve výši 1.126.860,- Kč a ceny za trvalé porosty 20.500,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmětu smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **2.443.939,- Kč**, (tj. slovy dvěma miliony čtyřista čtyřicet tisíc devět set třicet devět korun českých), včetně DPH. Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že částku zaplatí kupující straně prodávající na jeho účet č. 19-1283340359/0800, a to do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že záměr obce prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 8. 4. 2016 do 25. 4. 2016 pod č. 158/16.

4.3 Toto ustanovení smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek převodu nemovitého majetku obce. Prodej pozemků, které jsou předmětem této smlouvy byl schválen na jednání Zastupitelstva města Svitavy dne 4. května 2016, usnesením č. 15/D/6a.

4.4 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.5 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.6 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujistěním prodávající dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávající vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno je určeno pro prodávajícího a dvě pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající:

V Přiborádkách dne 25. 7. 2016

Kupující:

V Pardubicích dne 14. 07. 2016