

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. ORI/25/21492

na zhotovení stavby

„Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Smluvní strany:

Objednatel: **Pardubický kraj**

sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č.ú. 197852812/0300

Zhotovitel: **CHRNA stavební společnost s r. o. Pardubice**

Sídlo - adresa: Raisova 232, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice
Zastoupen: Ing. Jaroslav Novotný a PhDr. Robert Novotný,
MBA, jednatelé
IČO: 25285262
DIČ: CZ25285262
Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka
12861
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 272150723/0300

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Smluvní strany uzavřely dne 27. 8. 2025 smlouvu o dílo č. ORI/25/21492 na zhotovení díla „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“, (dále jen „smlouva“). Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy je provedení změn v rozsahu stavební části díla zejm. v důsledku nečekaných nálezů a chyb projektu.

Článek 1.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek 1. smlouvy mění takto:

Na konec textu se doplňuje následující text:

„Rozsah předmětu díla se dále mění v rozsahu dle Přílohy č. 5.“

V ostatním se článek 1. smlouvy nemění.

2. Smluvní strany se dohodly, že článek 2. smlouvy se mění takto:

Stávající text bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **5 204 254,01** Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH v základní sazbě 12 % činí 624 510,48 Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **5 828 764,49** Kč.“

V ostatním se článek 2. smlouvy nemění.

3. Smluvní strany se dohodly, že se článek 3. smlouvy mění takto:

Stávající text bodu 2. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do **170 kalendářních dnů** od předání staveniště.“

V ostatním se článek 3. smlouvy nemění.

4. Smluvní strany se dohodly, že se článek 6. smlouvy se mění takto:
Na konec článku se na nový řádek doplňuje text:
„5. Oceněné soupisy dodatečných stavebních prací ZL01, 02, 03“
V ostatním se článek 6. smlouvy nemění.

Článek 2.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Oceněné soupisy dodatečných stavebních prací ZL01, 02, 03

Vstupem tohoto dodatku v účinnost se Příloha č. 1 dodatku se stává Přílohou č. 5 smlouvy.

Článek 3.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních strana účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn do 3 měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v tomto dodatku, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
4. Tento dodatek smlouvy je uzavírán ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si dodatek přečetly, jeho obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se dodatkem cítí být vázány, že ustanovení dodatku jim jsou jasná, a že, tento byl uzavřen určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Pardubicích

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Ing. Jaroslav Novotný
jednatel

*schváleno usnesením Rady Pardubického
kraje R/673/25 ze dne 3. 11. 2025*

PhDr. Robert Novotný, MBA
jednatel

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 01	
Zhotovitel:	CHRNA stavební společnost s r. o. Pardubice, IČ: 25285262, Raisova 232, 53002 Pardubice		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 22.10.2025	
Název akce:	„Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
Předmět a popis zdůvodnění změny:			
ZL01.1 – Opravy omítek po instalacích Smluvní rozpočet neobsahuje položky pro opravu omítek a konstrukcí po provedení nových instalací ÚT, ZTI a elektro, které se mění v celém objektu. Vícepráce: 243 454,41 Kč bez DPH ZL01.2 – Bourací práce, demontáže Bude provedeno nezbytné odsekání stávajících kamenných obkladů v interiéru, dojde k demontáži a bourání stávajícího krbu, vybourání stávajících poškozených zárubní, které ji nebude možné použít, demontáži podhledů a lišt, které nebyly obsaženy ve smluvním rozpočtu. Vícepráce: 47 273,09 Kč bez DPH ZL01.3 – Střecha Po provedení kontrolních sond v konstrukci stropu a římsy, na které je uložen krov, bylo zjištěno, že jsou pozednice nevhodně uloženy na hurdiskách, dutých keramických tvárnicích, které tvoří římsu. Při realizaci nového krovu musí dojít k odbourání původních říms a provedení nového žel.bet. věnce. Změnový rozpočet obsahuje položky chybějící ve smluvním rozpočtu spojené s rekonstrukcí střechy, včetně bourání, odvozu odpadu, montáže lešení, nových konstrukcí a provizorního zakrytí střechy. Vícepráce: 191 305,57 Kč bez DPH ZL01.4 – Úpravy povrchů Provedení nových obkladů a dlažeb v kuchyni 1.NP, které nebylo zahrnuto ve smluvním rozpočtu. Odstranění nátěrů zárubní a provedení nových. Odstranění stávajících tapet a provedení výmalby. Vícepráce: 31 774,03 Kč bez DPH			
Počet připojených listů specifikací:	1		
Důvod vícepráce / méněpráce:			

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☐

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☒

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává:

.....

Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím.

.....

Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím.

.....

Příloha : Oceněný výkaz výměr ZL01

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	CHRPA stavební společnost s r. o. Pardubice, IČ: 25285262, Raisova 232, 53002 Pardubice	
Změnový list vystavil:	CHRPA stavební společnost s r. o. Pardubice, IČ: 25285262, Raisova 232, 53002 Pardubice	
Datum:	22.10.2025	
Předmět a popis zdůvodnění změny:		
ZL01.1 – Opravy omítek po instalacích Smluvní rozpočet neobsahuje položky pro opravu omítek a konstrukcí po provedení nových instalací ÚT, ZTI a elektro, které se mění v celém objektu. Vícepráce: 243 454,41 Kč bez DPH		
ZL01.2 – Bourací práce, demontáže Bude provedeno nezbytné odsekání stávajících kamenných obkladů v interiéru, dojde k demontáži a bourání stávajícího krbu, vybourání stávajících poškozených zárubní, které ji nebude možné použít, demontáži podhledů a lišt, které nebyly obsaženy ve smluvním rozpočtu. Vícepráce: 47 273,09 Kč bez DPH		
ZL01.3 – Střecha Po provedení kontrolních sond v konstrukci stropu a římsy, na které je uložen krov, bylo zjištěno, že jsou pozednice nevhodně uloženy na hurdiskách, dutých keramických tvárnících, které tvoří římsu. Při realizaci nového krovu musí dojít k odbourání původních říms a provedení nového žel.bet. věnce. Změnový rozpočet obsahuje položky chybějící ve smluvním rozpočtu spojené s rekonstrukcí střechy, včetně bourání, odvozu odpadu, montáže lešení, nových konstrukcí a provizorního zakrytí střechy. Vícepráce: 191 305,57 Kč bez DPH		
ZL01.4 – Úpravy povrchů Provedení nových obkladů a dlažeb v kuchyni 1.NP, které nebylo zahrnuto ve smluvním rozpočtu. Odstranění nátěrů zárubní a provedení nových. Odstranění stávajících tapet a provedení výmalby. Vícepráce: 31 774,03 Kč bez DPH		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
0,00 Kč	513 807,10 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
513 807,10 Kč	+20 dní	

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Datum:

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 02	
Zhotovitel:	CHRNA stavební společnost s r. o. Pardubice, IČ: 25285262, Raisova 232, 53002 Pardubice		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 22.10.2025	
Název akce:	„Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:		
Předmět a popis zdůvodnění změny:			
ZL02.1 – Okna Příplatek k ceně výplní otvorů za požadovaný odstín antracit, který je uvažovaný v PD, ale nebyl zahrnutý v rozpočtu. Vícepráce: 84 560,63 Kč bez DPH			
ZL02.2 – Vyklízení objektu Vyklízení objektu, demontáže stávajících zařízení, ruční třídění a odvoz odpadu. Vícepráce: 58 993,81 Kč bez DPH			
ZL02.3 – SDK podhledy V místnosti 2.07 bude stávající poškozený palubkový podhled nahrazen novým podhledem ze sádkartonu. V místnosti 101.01 bude zasaženo do stávajícího kazetového podhledu při provádění zateplení objektu a výměny výplní otvorů v takové míře, že se musí nahradit za nový podhled ze sádkartonu. Vícepráce: 22 696,19 Kč bez DPH			
ZL02.4 – Půdní schody V místnosti 2.07 budou nahrazeny původní NEBEZPEČNÉ půdní schody za nové. Vícepráce: 53 164,56 Kč bez DPH			
Počet připojených listů specifikací:	1		
Důvod vícepráce / méněpráce: Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává:			
.....			

Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím.

Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím.

Příloha : Oceněný výkaz výměr ZL02

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 02
Zhotovitel:	CHRNA stavební společnost s r. o. Pardubice, IČ: 25285262, Raisova 232, 53002 Pardubice	
Změnový list vystavil:	CHRNA stavební společnost s r. o. Pardubice, IČ: 25285262, Raisova 232, 53002 Pardubice	
Datum:	22.10.2025	
Předmět a popis zdůvodnění změny: ZL02.1 – Okna Příplatek k ceně výplní otvorů za požadovaný odstín antracit, který je uvažovaný v PD, ale nebyl zahrnutý v rozpočtu. Vícepráce: 84 560,63 Kč bez DPH ZL02.2 – Vyklízení objektu Vyklízení objektu, demontáže stávajících zařízení, ruční třídění a odvoz odpadu. Vícepráce: 58 993,81 Kč bez DPH ZL02.3 – SDK podhledy V místnosti 2.07 bude stávající poškozený palubkový podhled nahrazen novým podhledem ze sádkokartonu. V místnosti 101.01 bude zasaženo do stávajícího kazetového podhledu při provádění zateplení objektu a výměny výplní otvorů v takové míře, že se musí nahradit za nový podhled ze sádkokartonu. Vícepráce: 22 696,19 Kč bez DPH ZL02.4 – Půdní schody V místnosti 2.07 budou nahrazeny původní NEBEZPEČNÉ půdní schody za nové. Vícepráce: 53 164,56 Kč bez DPH		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
0,00 Kč	219 415,19 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
219 415,19 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 03	
Zhotovitel:	CHRNA stavební společnost s r. o. Pardubice, IČ: 25285262, Raisova 232, 53002 Pardubice		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 22.10.2025	
Název akce:	„Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci: _____		
	na výkresy: _____		
	na rozpočtové podklady: _____		
	na jinou část smlouvy: _____		
Předmět a popis zdůvodnění změny:			
ZL03 – Koupelna, WC, kuchyň 2.NP V souvislosti s plánovanou výměnou stoupaček, rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace dojde k zásahu do konstrukcí koupelny, WC a kuchyně ve 2. NP. Přestože tyto prostory jsou v současnosti ve vizuálně dobrém stavu, při předchozí rekonstrukci nebyly vyměněny veškeré rozvody, které jsou z části nefunkční. Vzhledem k rozsahu stavebních zásahů bude nutné provést kompletní rekonstrukci koupelny, WC a kuchyně. Tyto úpravy nejsou součástí původní projektové dokumentace, avšak jsou nezbytné pro zajištění funkčnosti, bezpečnosti a estetické kvality díla. Vícepráce: 179 664,36 Kč bez DPH			
Počet připojených listů specifikací:		1	
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává:			
.....			

Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím.

Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím.

Příloha : Oceněný výkaz výměr ZL03

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 03
Zhotovitel:	CHRNA stavební společnost s r. o. Pardubice, IČ: 25285262, Raisova 232, 53002 Pardubice	
Změnový list vystavil:	CHRNA stavební společnost s r. o. Pardubice, IČ: 25285262, Raisova 232, 53002 Pardubice	
Datum:	22.10.2025	
Předmět a popis zdůvodnění změny: ZL03 – Koupelna, WC, kuchyň 2.NP V souvislosti s plánovanou výměnou stoupaček, rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace dojde k zásahu do konstrukcí koupelny, WC a kuchyně ve 2. NP. Přestože tyto prostory jsou v současnosti ve vizuálně dobrém stavu, při předchozí rekonstrukci nebyly vyměněny veškeré rozvody, které jsou z části nefunkční. Vzhledem k rozsahu stavebních zásahů bude nutné provést kompletní rekonstrukci koupelny, WC a kuchyně. Tyto úpravy nejsou součástí původní projektové dokumentace, avšak jsou nezbytné pro zajištění funkčnosti, bezpečnosti a estetické kvality díla. Vícepráce: 179 664,36 Kč bez DPH		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
0,00 Kč	179 664,36 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
179 664,36 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

„Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

ZL 01

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Ozn.	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena celkem [CZK]
------	-------	-----------	-----------	-------------------

	ZL 01.1	Opravy omítek po instalacích		243 454,41		243 454,41
	ZL 01.2	Bourací práce, demontáže		47 273,09		47 273,09
	ZL 01.3	Střecha		191 305,57		191 305,57
	ZL 01.4	Úpravy povrchů		31 774,03		31 774,03
Náklady soupisu celkem				513 807,09	0,00	513 807,09
DPH 12%				61 656,85	0,00	61 656,85
Náklady soupisu celkem				575 463,95	0,00	575 463,95

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Objekt: ZL 01.1 Opravy omítek po instalacích

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice

Zhotovitel: Chrupa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232

Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný

Datum: 9. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
HSV		HSV						243 454,41
0		Rozpočet je proveden rozpočtovým programem URS						
6		2025/01 a 02 (V příp. shod. pol.se SOD,sazby ze SOD)						
		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
		240 048,93						
5	014	611315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stropech š do 150 mm (elektro)	m2	8,000	1 740,00	13 920,00	URS 2025/02
elektro					8,000			
160*0,05								
6	014	611315222	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 (elektro, ~UT,ZTI)	kus	245,000	457,00	111 965,00	URS 2025/02
elektro+UT+ZTI					245,000			
195+25+25								
7	011	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně-po odbourání kamen.obkladů a krbu (SOD pol.14)	m2	15,010	335,00	5 028,35	SOD
10,07+(1,9*2,6)					15,010			
8	014	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm (ele, UT, ZTI)	m2	52,100	1 470,00	76 587,00	URS 2025/02
elektro+UT+ZTI					52,100			
(280+170)*0,05+(198*0,1)+(140*0,07)								
9	011	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně-2.n.p.-po tapetách	m2	33,050	77,00	2 544,85	URS 2025/02
10	014	612315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm-po tapetách	m2	33,050	341,00	11 270,05	URS 2025/02
11	014	611315413	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 %-stropy po demont.podhledů	m2	37,170	504,00	18 733,68	URS 2025/02
míst.č. 101, 101/05, 101/01, 202					37,17			
37,17					37,170			
998		Přesun hmot						3 405,48
29	011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m (SOD pol. 62)	t	6,549	520,00	3 405,48	SOD
		Celkem						243 454,41

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Objekt: ZL 01.2 Bourací práce, demontáže

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice

Zhotovitel: Chrupa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232

Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný

Datum: 9. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV

HSV

37 273,16

0

Rozpočet je proveden rozpočtovým programem URS

2025/01 a 02 (V příp. shod. pol.se SOD,sazby ze SOD)

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

20 703,53

14	013	978059211	Odsekání obkladů stěn z desek z kamene plochy do 1 m2 místnosti-1.06, 2.04,2.07 1,8+3,85+4,42	m2	10,070	564,00	5 679,48	URS 2025/02
					10,070			

15	013	962031013	Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných tl přes 100 do 150 mm-u krbu	m2	5,200	175,00	910,00	URS 2025/02
16	013	963012510	Bourání krbu a krbové vložky 1,7*2,6*0,75	m3	3,315	4 950,00	16 409,25	URS 2025/02
					3,315			

17	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2-ODPOČET-bourání 10 ks-zůstávají (sazba dle sml.rozpočtu) (0,8*2)*10	m2	16,000	-255,00	-4 080,00	SOD
					16,000			

18	013	965081222	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy do 1 m2-míst.č.101/07-kuchyň (sazba dle sml.rozp.pol.35) 7,76	m2	7,760	88,00	682,88	SOD
					7,760			

19	013	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2-míst.č.101/07-kuchyň (SOD pol.53) 7,76	m2	7,760	142,00	1 101,92	SOD
					7,760			

997

Doprava sutí a vybouraných hmot

16 569,63

20	006	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	11,827	496,00	5 866,19	URS 2025/02
21	R	979011211R00	Svislá dopr.sutí a vybour.hmot za 2NP nošením (SOD pol.54)	t	11,827	38,00	449,43	SOD
22	R	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP (SOFD pol.55)	t	11,827	42,00	496,73	SOD
23	R	979011221R00	Svislá dopr.sutí a vybour.hmot za 1.PP nošením (SOD pol.56)	t	11,827	39,00	461,25	SOD
24	R	979082111R00	Vnitrostav.doprava sutí do 10m (SOD pol.57)	t	11,827	107,00	1 265,49	SOD
25	R	979082121	Příplatek k vnitrostav.dopr.za dalších 5m (SOD pol.58)	t	11,827	32,00	378,46	SOD
26	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením (SOD pol.59)	t	11,827	245,00	2 897,62	SOD

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Objekt: ZL 01.2 Bourací práce, demontáže

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice

Zhotovitel: Chrpa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232

Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný

Datum: 9. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
27	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (SOD pol.60)	t	106,443	13,00	1 383,76	SOD
28	013	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 (SOD pol.61)	t	11,827	285,00	3 370,70	SOD
		PSV	Práce a dodávky PSV					9 999,93
		763	Konstrukce suché výstavby					9 343,73
31	763	763231822	Demontáž sádrovláknitého podhledu s nosnou konstrukcí z ocelových profilů opláštění dvojité-1.n.p. a 2.n.p. 1.n.p. míst.č. 101, 101/05, 101/01 2.n.p. míst. č. 202 8+6,13+17,11+5,93	m2	37,170	138,00	5 129,46	URS 2025/02
					37,170			
32	763	763734811	Demontáž stropních lišt- 2.n.p. míst.č.204, 209, 203, 201 23,6+14,2+16,4	m	54,200	37,00	2 005,40	URS 2025/02
					54,200			
33	763	763135801	Demontáž podhledu sádrokartonového z desek se spárami lepenými-nvadpraží oken 30,3*0,3	m2	9,090	243,00	2 208,87	URS 2025/02
					9,090			
		767	Konstrukce zámečnické					656,20
37	767	767413812	Demontáž stříšky nad dveřmi š do 0,5 šroubováním 1,7	m2	1,700	386,00	656,20	URS 2025/02
					1,700			
		Celkem						47 273,09

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“
Objekt: ZL 01.3 Střecha

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice
Zhotovitel: Chrpa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232
Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný
Datum: 9. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV

HSV

151 802,02

0

Rozpočet je proveden rozpočtovým programem URS 2025/01 a 02 (V příp. shod. pol.se SOD,sazby ze SOD)

Doprava sutí a vybouraných hmot-Krovu a krytiny (opomenuto v rozp.SOD-(pol.109-113 a 143)

997

15 200,05

1	006	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu-krytina,krov (krov hmotnost dle rozp.SOD,sloupec Q/krytina -taška 3,1kg, 11,6 ks/m2, celkem 105,77 m2)-(URS 2025/II)	t	8,180	496,00	4 057,28	URS 2025/02
Krov hmotnosti dle rozp.SOD sloupec Q-krytina taška 3,1 kg, počet do m2-11,6-105,77m2								
4,214+3,966					8,180			
2	R	979011211R00	Svislá dopr.sutí a vybour.hmot za 2NP nošením (SOD pol.54)	t	8,180	38,00	310,84	SOD
8,18					8,180			
3	R	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP (SOD pol.55)	t	8,180	42,00	343,56	SOD
8,18					8,180			
4	R	979011221R00	Svislá dopr.sutí a vybour.hmot za 1.PP nošením (SOD pol.56)	t	8,180	39,00	319,02	SOD
8,18					8,180			
5	R	979082111R00	Vnitrostav.doprava sutí do 10m (SOD pol.57)-zvýšená pracnost	t	24,540	107,00	2 625,78	SOD
8,18*3					24,540			
6	R	979082121	Příplatek k vnitrostav.dopr.za dalších 5m (SOD pol.58)	t	8,180	32,00	261,76	SOD
8,18					8,180			
7	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením (SOD pol.59)	t	8,180	245,00	2 004,10	SOD
8,18					8,180			

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Objekt: ZL 01.3 Střecha

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice

Zhotovitel: Chrpa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232

Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný

Datum: 9. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
8	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (SOD pol.60)	t	226,647	13,00	2 946,41	SOD
25,183*9					226,647			
9	013	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu (SOD pol.61)	t	8,180	285,00	2 331,30	SOD
8,18					8,180			
0			2025/01 a 02 (V příp. shod. pol.se SOD,sazby ze SOD)					
003			Lešení (pro provizorní zakrytí objektu)					19 062,83
1	003	943111111	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	184,610	53,50	9 876,64	URS 2025/02
((10,65*6,44)+(5,95*3,2)+(1,7*5,61))*1,9					184,610			
2	003	943111211	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah do 200 kg/m2 v do 10 m za každý den použití (28dní)	m3	5 169,080	0,62	3 204,83	URS 2025/02
184,61*28					5 169,080			
3	003	943111811	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	184,610	32,40	5 981,36	URS 2025/02
4			Vodorovné konstrukce					52 517,10
4	011	417388134	Ztužující věnec keramických stropů tl 25 cm pro vnější zdi š 44 cm - nový kompl.věnec celé budovy	m	56,470	930,00	52 517,10	URS 2025/02
56,47					56,470			
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					43 016,10
12	013	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3-stávající věnec	m3	4,518	6 450,00	29 141,10	URS 2025/02
(0,2*0,4)*(1,7+1,7+12,06+2,9+9,8+9,11+11+8,2)					4,518			
13	013	966013121	Vybourání částí říms tvárníc Hurdis tl do 150 mm vyložených do 250 mm- navazuje na stáv.věnce	m	46,250	300,00	13 875,00	URS 2025/02
9,11+9,8+6,44+1,7+11+8,2					46,250			
997			Doprava suti a vybouraných hmot					15 609,94

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Objekt: ZL 01.3 Střecha

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice

Zhotovitel: Chrpa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232

Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný

Datum: 9. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
20	006	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	11,142	496,00	5 526,43	URS 2025/02
21	R	979011211R00	Svislá dopr.suti a vybour.hmot za 2NP nošením (SOD pol.54)	t	11,142	38,00	423,40	SOD
22	R	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP (SOFD pol.55)	t	11,142	42,00	467,96	SOD
23	R	979011221R00	Svislá dopr.suti a vybour.hmot za 1.PP nošením (SOD pol.56)	t	11,142	39,00	434,54	SOD
24	R	979082111R00	Vnitrostav.doprava suti do 10m (SOD pol.57)	t	11,142	107,00	1 192,19	SOD
25	R	979082121	Příplatek k vnitrostav.dopr.za dalších 5m (SOD pol.58)	t	11,142	32,00	356,54	SOD
26	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením (SOD pol.59)	t	11,142	245,00	2 729,79	SOD
27	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (SOD pol.60)	t	100,278	13,00	1 303,61	SOD
28	013	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04 (SOD pol.61)	t	11,142	285,00	3 175,47	SOD
998		Přesun hmot					6 396,00	
29	011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m (SOD pol. 62)	t	12,300	520,00	6 396,00	SOD

PSV

Práce a dodávky PSV

39 503,54

765

Krytina skládaná

39 503,54

11	765	765115352	Montáž střešní stoupací plošiny d přes 400 do 800 mm pro keramickou krytinu (KROS 2025/II)	kus	2,000	402,00	804,00	URS 2025/02
12	596	59660007	<i>komplet stoupací rovný pro keramickou krytinu rošt š 250mm d 800mm (2x závěsný držák, spojovací materiál, plošina)</i>	sada	2,000	2 490,00	4 980,00	URS 2025/02
13	765	765135015	Montáž střešních výlezů skládané krytiny pl přes 1,0 m2-(KROS 2025/II)	kus	1,000	685,00	685,00	URS 2025/02
14	591	59164622	<i>výlez střešní PVC krytiny vlnité 450x550mm (KROS 2025/II)</i>	kus	1,000	12 800,00	12 800,00	URS 2025/02
34	765	765192011	Provizorní zakrytí střechy ochrannou plachtou mont. a demont.	m2	194,320	58,70	11 406,58	URS 2025/02

plocha střechy 97,16 m2

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Objekt: ZL 01.3 Střecha

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice

Zhotovitel: Chrupa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232

Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný

Datum: 9. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
97,16*2					194,320			
35	283	28329204	plachta krycí PVC olemovaná s oky 180g/m2	m2	213,752	41,30	8 827,96	URS 2025/02
194,32 * 1,1					213,752			
Celkem								191 305,57

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Objekt: ZL 01.4 Úpravy povrchů

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice

Zhotovitel: Chrupa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232

Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný

Datum: 9. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
PSV			Práce a dodávky PSV					
771			Podlahy z dlaždic					
38	771	771574516	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 9 do 12 ks/m2-m.č. 101/07-kuchyň (SOD pol.182)	m2	7,760	380,00	2 948,80	SOD
			sazba dle sml.rozp.pol.183					
			7,76	7,760				
39	597	59761128	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2 (SOD pol.183)	m2	8,536	440,00	3 755,84	SOD
			7,76 * 1,1	8,536				
781			Dokončovací práce - obklady					
40	781	781121011	Nátěr penetrační na stěnu-míst.č.101/07-kuchyň (SOD pol.201)	m2	4,500	62,00	279,00	SOD
			4,5	4,500				
41	781	781472215	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2 (SOD pol.203,205)	m2	4,500	445,66	2 005,47	SOD
42	597	59761708	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2 (SOD pol.204)	m2	5,175	660,00	3 415,50	SOD
			4,5 * 1,15	5,175				
783			Dokončovací práce - nátěry					
43	783	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí -10 ks zárubní (2+2+0,8)*0,25*12	m2	14,400	72,70	1 046,88	URS 2025/02
				14,400				
44	783	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	14,400	78,20	1 126,08	URS 2025/02
45	783	783334101	Základní jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	14,400	159,00	2 289,60	URS 2025/02
46	783	783325101	Mezinátěr jednonásobný akrylátový mezinátěr zámečnických	m2	14,400	127,00	1 828,80	URS 2025/02
47	783	783337101	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	14,400	213,00	3 067,20	URS 2025/02
784			Dokončovací práce - malby a tapety					
48	784	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn v do 3,80 m-2.n.p. místnosti-207,203,204,209	m2	33,050	92,90	3 070,35	URS 2025/02
			7,75+8,1+6,3+10,9	33,050				
49	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	33,050	42,50	1 404,63	URS 2025/02
50	784	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	33,050	6,00	198,30	URS 2025/02

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Objekt: ZL 01.4 Úpravy povrchů

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice

Zhotovitel: Chrupa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232

Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný

Datum: 9. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
51	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	33,050	42,50	1 404,63	URS 2025/02
52	784	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m (SOD pol.217)	m2	33,050	21,00	694,05	URS 2025/02
53	784	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	33,050	98,00	3 238,90	URS 2025/02

Celkem

31 774,03

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

„Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

ZL 02

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Ozn.	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena celkem [CZK]
------	-------	-----------	-----------	-------------------

		ZL 02.1	Okna		84 560,63		84 560,63
		ZL 02.2	Vyklízení objektu		58 993,81		58 993,81
		ZL 02.3	SDK Podhledy		22 696,19		22 696,19
		ZL 02.4	Půdní schody		53 164,56		53 164,56
Náklady soupisu celkem					219 415,19	0,00	219 415,19
DPH 12%					26 329,82	0,00	26 329,82
Náklady soupisu celkem					245 745,02	0,00	245 745,02

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Objekt: ZL 02.1 Okna

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice

Zhotovitel: Chrupa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232

Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný

Datum: 9. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
PSV		Práce a dodávky PSV					84 560,63	
766		Konstrukce truhlářské					84 560,63	
36	R	766001R	Dopočet 30% dodávky oken a vněj.dveří za venkovní barvu antracit-	Kč	84 560,625	1,00	84 560,63	vlastní
			Položky dodávky dle smluvního ropočtu-156,157,164,165,166					
			(31794,97+121743,78+73680+26700+27950)*0,3		84 560,625			
			Celkem				84 560,63	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Objekt: ZL 02.2 Vyklízení objektu

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice

Zhotovitel: Chrpa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232

Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný

Datum: 9. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

997

Doprava sutí a vybouraných hmot

3 101,81

20	006	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	2,214	496,00	1 098,14	URS 2025/02
21	R	979011211R00	Svislá dopr.sutí a vybour.hmot za 2NP nošením (SOD pol.54)	t	2,214	38,00	84,13	SOD
22	R	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP (SOFD pol.55)	t	2,214	42,00	92,99	SOD
23	R	979011221R00	Svislá dopr.sutí a vybour.hmot za 1.PP nošením (SOD pol.56)	t	2,214	39,00	86,35	SOD
24	R	979082111R00	Vnitrostav.doprava sutí do 10m (SOD pol.57)	t	2,214	107,00	236,90	SOD
25	R	979082121	Příplatek k vnitrostav.dopr.za dalších 5m (SOD pol.58)	t	2,214	32,00	70,85	SOD
26	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením (SOD pol.59)	t	2,214	245,00	542,43	SOD
27	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (SOD pol.60)	t	19,926	13,00	259,04	SOD
28	013	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 (SOD pol.61)	t	2,214	285,00	630,99	SOD

PSV

Práce a dodávky PSV

55 892,00

731

Ústřední vytápění - kotelny

1 760,00

30	731	731200816	Demontáž ohřívače ocelového	kus	1,000	1 760,00	1 760,00	URS 2025/01
----	-----	-----------	-----------------------------	-----	-------	----------	----------	-------------

HZS

Hodinové zúčtovací sazby

54 132,00

54	R	HZS 1292	Stavební dělník-Vyklízení 3.n.p. (11.9.25-3 osoby 8hodx3, 12.9.-2 osoby 8 hodx2, 12.9.-2 osobyx5 hod, 13.9.-3 osoby 8 hod)		74,000	413,00	30 562,00	URS 2025/01
			celkem hodiny (8*3)+(8*2)+(5*2)+(3*8)		74,000			
55	R	HZS1293	Odvoz ledničky, pračky a ostat. spotřebičů na separač.dvůr	kpl	1,000	2 890,00	2 890,00	VLASTNÍ
56	R	HZS 1292	Provedení sond do věnců-stávajících	hod	16,000	413,00	6 608,00	URS 2025/01

2 pracov. 8 hod

2*8

16,000

57	R	HZS 1292	Rozřezání desek OSB na menší části a ruční doprava po stáv.žebříku na půdu	hod	24,000	413,00	9 912,00	URS 2025/01
----	---	----------	--	-----	--------	--------	----------	-------------

3 prac. po 8 hod

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Objekt: ZL 02.2 Vyklízení objektu

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice

Zhotovitel: Chrupa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232

Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný

Datum: 9. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
			3*8		24,000			
20	R	HZS1292	Stavební dělník-odstranění trubek z fasády, demont.věš.na prýdlo,antény a satelitu (URS 2025/II) 2 pracov. 5 hod 10	hod	10,000	416,00	4 160,00	URS 2025/02
			Celkem				58 993,81	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Objekt: ZL 02.3 SKD podhledy

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice

Zhotovitel: Chrupa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232

Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný

Datum: 9. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
PSV			Práce a dodávky PSV				22 696,19	
763			Konstrukce suché výstavby				22 696,19	
10	763	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD- místnost č.101,1 vstupní a míst.č.2.07 (KROS 2025/II)	m2	25,190	901,00	22 696,19	URS 2025/02
			17,11+8,08			25,190		
			Celkem				22 696,19	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Objekt: ZL 02.4 Půdní schody

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice

Zhotovitel: Chrpa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232

Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný

Datum: 9. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
HSV		HSV						
766		Konstrukce truhlářské						
							29 868,56	
15	766	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek-míst.č. 2.07 (KROS 2025/II)	m2	8,080	196,00	1 583,68	URS 2025/02
					8,08	8,080		
16	766	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů-míst.č. 2.07 (KROS 2025/II)	m2	8,080	50,90	411,27	URS 2025/02
17	766	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů-nových (KROS 2025/II)	kus	1,000	1 980,00	1 980,00	URS 2025/02
18	DEK	DEK.2220805782	Půdní schody DEK SD900 protipožární 1200x700 (strop výška 2400mm-2600mm)	kus	1,000	25 893,61	25 893,61	URS 2025/02
HZS		Hodinové zúčtovací sazby						
							23 296,00	
19	R	HZS 1292	Stavební dělník-Demontáž stávajících stah.schodů ve 2.np. (URS 2025/II)	hod	16,000	416,00	6 656,00	URS 2025/02
					celkem hodiny 2 prac. á 8hod			
					2*8			
					16,000			
21	R	HZS 1292	Stavební dělník-Demontáž stávajících stah.schodů ve 2.np. (URS 2025/II)	hod	16,000	416,00	6 656,00	URS 2025/02
					2 pracov. 8 hod			
					2*8			
					16,000			
22	R	HZS 1292	Stavební dělník-vytvoření nového otvoru pro nové stah.schody a opracování otvoru (KURS 2025/II)	hod	24,000	416,00	9 984,00	URS 2025/02
					3 prac. po 8 hod			
					3*8			
					24,000			
Celkem							53 164,56	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Objekt: ZL 03 Koupelna, WC, kuchyň 2.NP

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice

Zhotovitel: Chrpa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232

Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný

Datum: 20. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV HSV 38 073,13

0 Rozpočet je proveden rozpočtovým programem URS 0,00
2025/01 a 02 (V příp. shod. pol.se SOD,sazby ze SOD)

3 Svislé a kompletní konstrukce 1 528,80

1	011	346244353	Obezdivka koupelnových van ploch a závěsného WC rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárníc-(URS 2025/II)	m2	1,680	910,00	1 528,80	URS 2025/02
			1,4*1,2		1,680			

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 25 612,80

2	R	611015185RT3	Omítka stropů vnitřní (pol.SOD č.11)	m2	6,190	415,00	2 568,85	SOD
			koupena+WC					
			6,19		6,190			

3	R	601016193R00	Penetrace stropu akrylát. (pol.SOD č.12	m2	6,910	32,00	221,12	SOD
---	---	--------------	---	----	-------	-------	--------	-----

4	R	612421637R00	Omítka vnitřní štuková stěn (pol.SOD č.14)	m2	22,826	335,00	7 646,71	SOD
---	---	--------------	--	----	--------	--------	----------	-----

koupelna a WC
(2,93+1,95)*2*2,65-(0,7*1,97*2)-(0,56*0,5)
22,826

5	014	612315417	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 m (URS 2025/II)	m2	31,035	489,00	15 176,12	URS 2025/02
---	-----	-----------	--	----	--------	--------	-----------	-------------

kuchyň
(2,9+2,53)*2*2,65-(1*2)-(0,7*1,97)-(1,49*1,46)+7,81
31,035

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 7 090,82

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Objekt: ZL 03 Koupelna, WC, kuchyň 2.NP

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice

Zhotovitel: Chrupa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232

Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný

Datum: 20. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
6	R	965081713RT1	Bourání dlažeb kramických tl. 10mm (pol.SOD č.35)	m2	14,000	88,00	1 232,00	SOD

2.n.p.-koupelna,WC a kuchyň

6,19+7,81

14,000

7	R	978059511R00	Osekání vnitřních obkladů (pol. SOD č.53)	m2	32,879	142,00	4 668,82	SOD
8	R	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourané dlažbě (pol.SOD č.33)	m2	14,000	85,00	1 190,00	SOD

997

Doprava suti a vybouraných hmot

3 516,51

9	006	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu-(URS 2025/II)	t	2,510	496,00	1 244,96	URS 2025/02
10	R	979011211R00	Svislá dopr.suti a vybour.hmot za 2NP nošením (SOD pol.54)	t	2,510	38,00	95,38	SOD
11	R	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP (SOD pol.55)	t	2,510	42,00	105,42	SOD
12	R	979011221R00	Svislá dopr.suti a vybour.hmot za 1.PP nošením (SOD pol.56)	t	2,510	39,00	97,89	SOD
13	R	979082111R00	Vnitrostav.doprava suti do 10m (SOD pol.57)-zvýšená pracnost	t	2,510	107,00	268,57	SOD
14	R	979082121R00	Příplatek k vnitrostav.dopr.za dalších 5m (SOD pol.58)	t	2,510	32,00	80,32	SOD
15	013	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením (SOD pol.59)	t	2,510	245,00	614,95	SOD
16	013	979081121R00	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (SOD pol.60)	t	22,590	13,00	293,67	SOD

2,51*9

22,590

17	013	979990107R00	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného (SOD pol.61)	t	2,510	285,00	715,35	SOD
----	-----	--------------	---	---	-------	--------	--------	-----

2,51

2,510

998

Přesun hmot

324,20

18	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,747	434,00	324,20	URS 2025/02
----	-----	-----------	---	---	-------	--------	--------	-------------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Objekt: ZL 03 Koupelna, WC, kuchyň 2.NP

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice

Zhotovitel: Chrupa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232

Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný

Datum: 20. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV

Práce a dodávky PSV

105 206,73

725

Zdravotechnika - zařizovací předměty

15 000,00

19	721	725226157	Zástěna vanová skleněná tl 6 mm dvoudílná sklápěná v do 1500 mm a š 1200 mm (URS 2025/II)	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	URS 2025/02
----	-----	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	-------------

771

Podlahy z dlaždic

22 046,95

20	R	771101101R00	Vysátí podkladu pod dlažbu (pol.SOD č.179)	m2	14,000	15,00	210,00	SOD
----	---	--------------	--	----	--------	-------	--------	-----

Koupelna,WC, kuchyň

6,19+7,81

14,000

21	R	771101210RT1	Penetrace podkladu (pol.SOD č.180)	m2	14,000	60,00	840,00	SOD
----	---	--------------	------------------------------------	----	--------	-------	--------	-----

22	771	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách (URS 2025/II)	m2	14,000	452,00	6 328,00	URS 2025/02
----	-----	-----------	--	----	--------	--------	----------	-------------

23	R	771576109R00	Montáž dlažeb (pol. SOD č.182)	m2	14,000	380,00	5 320,00	SOD
----	---	--------------	--------------------------------	----	--------	--------	----------	-----

24		597642031R	dlažba keramická 300/300 (pol.SOD č.183)		14,000	440,00	6 160,00	SOD
----	--	------------	--	--	--------	--------	----------	-----

25	R	771578011R00	Spára podlaha-stěna (pol.SOD č.184)	m	14,410	95,00	1 368,95	SOD
----	---	--------------	-------------------------------------	---	--------	-------	----------	-----

(2,93+1,95)*2+(1,8+1,8+1,05)

14,410

26	R	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu (pol.SOD č.185)	m2	14,000	34,00	476,00	SOD
----	---	--------------	--	----	--------	-------	--------	-----

27	R	998771102R00	Přesun hmot pro dlažby (pol.SOD č.186)	t	1,920	700,00	1 344,00	SOD
----	---	--------------	--	---	-------	--------	----------	-----

1,92

1,920

781

Dokončovací práce - obklady

55 700,80

28	R	7811012101RT1	Penetrace podkladu pod obklad (pol.SOD č.201)	m2	26,700	62,00	1 655,40	SOD
----	---	---------------	---	----	--------	-------	----------	-----

koupelna a WC

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Objekt: ZL 03 Koupelna, WC, kuchyň 2.NP

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice

Zhotovitel: Chrupa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232

Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný

Datum: 20. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
(2,93+1,95)*2*2-(0,7*1,97)*2-(0,56*0,5)+(1,8+1,05)*2*2-(0,6*1,97)					26,700			
29	781	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách (URS 2025/II)	m2	26,700	519,00	13 857,30	URS 2025/02
30	R	781419706RT1	Příplatek za spár.vodotěsnou hmotou (pol.SOD č.202)		26,700	85,00	2 269,50	SOD
31	R	781475114RT1	Obklad vnitřní stěn vč.lepidla (pol.SOD č. 203)		26,700	445,00	11 881,50	SOD
32		597813609R	Obkladačka keramická 200/200 (pol.SOD č.204)	m2	28,035	660,00	18 503,10	SOD
26,7*1,05					28,035			
33	R	781479711R00	Příplatek za plochu do 10m2 (pol.SOD č.205)	m2	26,700	66,00	1 762,20	SOD
34	R	781497132R00	Lišta nerezová-roh,kout,ukončení (pol.SOD č.206)		22,000	135,00	2 970,00	SOD
12+10					22,000			
35	R	781675114RT1	Montáž obkladu ostění (pol.SOD č. 207)	m	2,120	245,00	519,40	SOD
(0,56+0,5)*2					2,120			
36	R	998781102R00	Přesun hmot pro obklady (pol.SOD č.208)	t	3,170	720,00	2 282,40	SOD
3,17					3,170			
783			Dokončovací práce - nátěry	1 952,36				
37	783	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí (URS 2025/II)	m2	2,880	72,70	209,38	URS 2025/02
1,44*2					2,880			
38	783	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem (URS 2025/II)	m2	2,880	78,20	225,22	URS 2025/02
39	783	783354101	Základní jednonásobný nitrokombinační zámečnických konstrukcí (URS 2025/II)	m2	2,880	187,00	538,56	URS 2025/02
40	783	783325101	Mezinátěr jednonásobný akrylátový mezinátěr zámečnických konstrukcí (URS 2025/II)	m2	2,880	127,00	365,76	URS 2025/02
41	783	783337101	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí (URS 2025/II)	m2	2,880	213,00	613,44	URS 2025/02

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Objekt: ZL 03 Koupelna, WC, kuchyň 2.NP

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice

Zhotovitel: Chrupa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232

Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný

Datum: 20. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

784 Dokončovací práce - malby a tapety

10 587,26

42	R	784011111R00	Oprášení podkladu pro malby (pol.SOD č.209)	m2	43,569	6,00	261,41	SOD
----	---	--------------	---	----	--------	------	--------	-----

koupelna,WC,Kuchyň

(2,93+1,95)*2*0,65+6,19+(2,9+2,53)*2*2,65-(1*2)-(0,7*1,97)-
(1,49*1,46)+7,81

43,569

43	R	784011121R00	Broušení štuky nových omítek (pol.SOD č.210)	m2	43,569	22,00	958,52	SOD
44	R	784011211RT3	Olepení vnitřních ploch pásky (pol.SOD č.211)	m	43,569	11,00	479,26	SOD
45	R	784011222RT2	Zakrytí podlah (pol.SOD č. 212)	m2	43,569	26,00	1 132,79	SOD
46	R	784011221RT2	Zakrytí předmětů (pol.SOD č.213)	m2	43,569	21,00	914,95	SOD
47	R	784161601R00	Penetrace podkladu pro malby (pol.SOD č.214)	m2	43,569	59,00	2 570,57	SOD
48	R	784195112R00	Malba bílá 2x pro omítky vnitřní (pol.SOD č.218)	m2	43,569	98,00	4 269,76	SOD

HZS Hodinové zúčtovací sazby

36 384,50

49	R	HZS 1292	Stavební dělník-Demontáž kuchyňské linky ve 2.n.p., odvoz a uložení v prostorách zhotovitele. (URS 2025/II)	hod	24,000	416,00	9 984,00	URS 2025/02
----	---	----------	---	-----	--------	--------	----------	-------------

celkem hodiny 3 prac. á 8hod

3*8

24,000

M21 Elektromontáže

26 400,50

50	R	974031122R00	Vysekání rýh ve zdivu 3x7 (pol.rozp.SOD č.3)	m	46,500	86,00	3 999,00	SOD
51	R	35711633R	Rozvaděč pod omítku (pol.rozp.SOD č.5)	ks	1,000	7 890,00	7 890,00	SOD
52	R	3481410802R	Svítlidlo interiérové stropní LED -pohyb.čidlo (pol.rozp. SOD č.11)	ks	2,000	1 550,00	3 100,00	SOD
53	R	3481410801R	Svítlidlo interiérové stropní LED (po.rozp.SOD č.10)	ks	1,000	985,00	985,00	SOD

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Objekt: ZL 03 Koupelna, WC, kuchyň 2.NP

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice

Zhotovitel: Chrupa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232

Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný

Datum: 20. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

M65

Elektroinstalace

10 426,50

54	R	650012161R	Montáž krabice KU přístroj. (pol.rozp.SOD č.26)	ks	8,000	65,00	520,00	SOD
55	R	345715361R	Krabice KU 68 (pol.rozp.SOD č.27)	ks	8,000	95,00	760,00	SOD
56	R	650012311R0	Mont.krabice KR vč.zapojení (pol.rozp.SOD č.28)	ks	6,000	155,00	930,00	SOD
57	R	345715362R	Krabice KU s přísluř. (pol.rozp.SOD č.29)	ks	2,000	155,00	310,00	SOD
58	R	34535562R	Spinač č.6 IP 30 vč.rámečku (pol.rozp.SOD č.33)	ks	3,000	288,00	864,00	SOD
59	R	34536220R	Spinač třípolový pák. 16A,400V nástěnný (pol.rozp.SOD č.32)	ks	1,000	825,00	825,00	SOD
60	R	650052712R00	Montáž zásuvky-průběž.zapojení (pol.rozp.SOD č.36)	ks	3,000	195,00	585,00	SOD
61	R	34551010R	Zásuvka jednoduchá 230V/IP 30 (pol.rozp.SOD č.37)	ks	3,000	295,00	885,00	SOD
62	R	650124143R00	Montž.kabelu CYKY 3x2,5 (pol.rozp.SOD č.46)	m	38,500	65,00	2 502,50	SOD
63	R	34111036R	Kabel CYKY J 3x2,5 (pol.rozp.SOD č.47)		38,500	34,00	1 309,00	SOD
64	R	650124263R00	Mont.kabelu CYKY 5x2,5 (pol.rozp.SOD č.50)	m	8,000	79,00	632,00	SOD
65	R	34111094R	Kabel CYKY J,5x2,5 (pol.rozp.SOD č.52)	m	8,000	38,00	304,00	SOD

Celkem

179 664,36