PVMU 195524/2025 50

S00AP013GVH9

OSUMM 213/2025 Č. smlouvy: **2025/90/171**

Smlouva o zvláštním užívání pozemků veřejné zeleně a o podmínkách mimořádných zásahů do veřejné zeleně

I.
Smluvní strany

1. **Statutární město Prostějov,** se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené Mgr. Alexandrou Klímkovou, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova
(dále též jen „vlastník"),

a

2. **ŠNYT – PV s.r.o.,**
se sídlem: Josefa Lady 327/15, Krasice, 796 04 Prostějov,
IČO: 035 96 435, DIČ: CZ03596435,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 85720,
zastoupená jednatelem společnosti Tomášem Hudečkem,
telefon: [redacted]
e-mail: info@snytpv.cz
(dále též jen „uživatel"),

uzavřeli tímto v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), smlouvu tohoto znění:

II.
Předmět smlouvy

1) Vlastník podpisem této smlouvy povoluje uživateli užívat v níže uvedeném termínu a k uvedenému účelu plochy veřejné zeleně specifikované v čl. III. této smlouvy (dále též jen „zábor") v souladu s pravidly obsaženými v této smlouvě a uživatel se zavazuje dodržovat všechna ustanovení této smlouvy, a zaplatit příslušný poplatek za zvláštní užívání (dále též jen „ZU") veřejného prostranství Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova za podmínek dále stanovených v článku V. odst. 1 a 2 této smlouvy, jehož formulář je nedílnou přílohou této smlouvy, případně sankce dle čl. VI. této smlouvy.
2) Vlastník je povinen umožnit uživateli, po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, užívání ploch veřejné zeleně uvedených v čl. III. této smlouvy a poskytnout mu odborné rady v případě nejasností s užíváním dotčených ploch veřejného prostranství a jejich uvedením do původního či řádného stavu.

III.
Specifikace ploch, termínu a účelu ZU veřejné zeleně

Uživatel je oprávněn užívat tyto plochy k uvedenému účelu a v uvedeném termínu:

Lokalita (ulice): **Josefa Lady 327/15**
Pozemek parc.č.: **110/18, 529/1**
Katastrální území: **Krasice**
V termínu (doba ZU): **01.01.2026 – 31.12.2027**
Účel užívání veřejného prostranství: **umístění předzahrádky**
Celková plocha: **70 m²** (vyznačená v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy)
Termín předání veřejné zeleně po první seči, nejpozději do: **30.04.2028**

číslo stavebního či jiného povolení (je-li vydáno):
číslo smlouvy, kterou je možnost umístění stavby na veřejném prostranství majetkoprávně ošetřeno (je-li uzavřena):

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran, podmínky zvláštního užívání veřejné zeleně

1) Uživatel odpovídá za to, že po celou dobu ZU budou dodržovány bezpečnostní předpisy a jiné obecně závazné právní předpisy vztahující se na činnost, která je předmětem ZU, a za to, že na ploše veřejného prostranství dotčené záborem bude udržována čistota a pořádek.
2) Je-li pro umístění dočasné stavby sloužící pro poskytování prodeje/služeb vyžadováno příslušnými právními předpisy stavební či jiné povolení, je uživatel povinen jej předložit vlastníku i s vyznačenou doložkou právní moci či s vyznačením nabytí právních účinků, dále je uživatel povinen předložit stanovisko oddělení památkové péče Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova v případě umístění v městské památkové rezervaci či městské památkové zóně, a to **nejméně 14 dnů před jeho umístěním**, pokud je nepředložil již před podpisem této smlouvy.
3) Je-li pro umístění dočasné stavby sloužící pro poskytování prodeje/služeb nutné provést stavební či výkopové práce, je uživatel povinen je provést pouze v nezbytném rozsahu, zajistit vytýčení inženýrských sítí na ploše veřejného prostranství dotčené záborem a dodržet podmínky uvedené ve vyjádření všech správců sítí, dodržet stavebně právní předpisy a výkop vést tak, aby nedošlo k poškození zařízení správců jiných inženýrských sítí, a během provádění těchto činností dodržovat všechny bezpečnostní a jiné právní předpisy, aby bylo zamezeno vzniku úrazů či jiné újmy na zdraví třetích osob či majetku třetích osob a vlastníka.

4) Při provádění činností ZU dle této smlouvy je uživatel povinen dodržovat:

4.1 normu ČSN DIN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. zejména chránit stromy a porosty před mechanickým poškozením (vhodné je učinit to pomocí bednění), chránit stromy a keře před navážkou a zhutněním zeminy apod. v oblasti kořenové zóny, hloubené výkopy v kořenovém prostoru je nutno provádět pouze výjimečně, a to ručně a nejblíže 2,5 m od kmene, přičemž kořeny o průměru větším než 3 cm nebudou přerušeny a veškerá poranění budou neprodleně ošetřena,

4.2 normu ČSN 73 6005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení),

4.3 zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů,

4.4 vyhlášku č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

4.5 standard péče o přírodu a krajinu A02 002 – Řez stromů,

4.6 stavebně právní předpisy,

4.7 bezpečnostní předpisy.

5) Po skončení činností ZU dle této smlouvy je uživatel povinen:

5.1 **uvést plochu veřejné zeleně užívanou dle této smlouvy do řádného stavu** (srovnat narušený terén, odstranit z ploch kameny a jiné předměty plochu oset parkovou travní směsí bez příměsi jetelovin apod.)

5.2 po první seči plochu veřejné zeleně užívanou dle této smlouvy **neprodleně protokolárně v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy předat vlastníkovi prostřednictvím obchodní společnosti FCC Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Průmyslová 4407/1b, PSČ: 796 01, IČO: 262 24 178 (tel: 737 242 158), která je správcem veřejné zeleně Statutárního města Prostějova (dále též jen „správce zeleně"), přičemž termín protokolárního předání je uživatel povinen si se správcem zeleně domluvit nejméně 5 dní předem**; pokud dojde k prodlení uživatele s protokolárním předáním plochy veřejné zeleně užívané dle této smlouvy správci zeleně, zavazuje se uživatel zaplatit vlastníku sankci uvedenou v článku VI. této smlouvy (správce zeleně předává písemný předávací protokol v jednom vyhotovení ihned po jeho podpisu uživatelem a správcem zeleně vlastníkovi prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova (Ivanu Hrbáčkovi, tel.: 582329543, e-mail: ivan.hrbacek@prostejov.eu, případně zastupující osobě),

5.3 po skončení ZU veřejné zeleně dle této smlouvy (tj. nejpozději ke dni protokolárního předání plochy správci zeleně) uvést do původního stavu keřový porost pokud došlo v průběhu ZU k jeho dotčení (pokud bude nutné keře v rámci ZU odstranit, musí uživatel toto předem projednat se správcem zeleně a následně uvést veřejnou zeleň dotčenou ZU dle této smlouvy do původního stavu),

5.4 pokud při ZU dle této smlouvy dojde ke kácení stromů nebo k trvalému odstranění keřových skupin nebo záhonů, musí uživatel po skončení ZU veřejné zeleně dle této smlouvy (tj. nejpozději ke dni protokolárního předání plochy správci zeleně) upravit dotčenou plochu tak, aby splňovala charakter veřejné zeleně (tj. oset ji parkovou travní směsí bez příměsi jetelovin v celém rozsahu),

5.5 u trávníkových ploch veřejné zeleně předávaných správci zeleně v zimním období provést k datu předání kvalitní terénní úpravu, přičemž založení trávníku provést až v době vegetace (termín založení trávníku a jeho předání bude stanoven správcem zeleně v protokolu o předání),

5.6 odstranit ve stanoveném náhradním termínu vady, příp. zaplatit po výzvě příslušnou smluvní pokutu či jinou platbu dle článku VI. této smlouvy.

6) Po dobu 18 měsíců ode dne protokolárního předání plochy veřejného prostranství po skončení ZU vlastníkovi dle odst. 5, bodu 5.2 této smlouvy, je uživatel povinen průběžně zabezpečovat odstraňování závad vzniklých poklesem výplně výkopu nebo vadami v povrchu a odpovídá za škody vzniklé z titulu těchto závad.
7) Uživatel je povinen bezodkladně nahlásit všechny změny týkající se jeho osoby (včetně změny trvalého pobytu, bydliště, či místa provozovny), případně další údaje ovlivňující činnost, která je předmětem této smlouvy.

V.
Další ujednání podmínky užívání veřejného prostranství

1) Uživatel výslovně prohlašuje, že je mu známo, že uzavřením této smlouvy není dotčena skutečnost, že užívání veřejného prostranství ve vlastnictví Statutárního města Prostějova podléhá místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství v souladu s příslušnými ustanoveními Obecně závazné vyhlášky statutárního města Prostějova č. 1/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství účinné od 01.04.2023, znění pozdějších předpisů.
2) Uživatel byl seznámen s povinností ohlásit zahájení a ukončení užívání veřejného prostranství dle této smlouvy a tím i vznik a trvání poplatkové povinnosti Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova v termínech, které jsou stanoveny článkem 4 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Prostějova č. 1/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství účinné od 01.04.2023, ve znění pozdějších předpisů.
3) Uživatel rovněž výslovně prohlašuje, že je mu známo, že uzavřením této smlouvy není dotčena skutečnost, že užívání veřejného prostranství ve vlastnictví Statutárního města Prostějova lze realizovat pouze v souladu s platným Nařízením statutárního města Prostějova č. 7/2025, kterým se mění Nařízení statutárního města Prostějova č. 2/2020, kterým se vydává TRŽNÍ ŘÁD, ve znění pozdějších změn.
4) Uživatel se touto smlouvou dále zavazuje, že při užívání veřejného prostranství dle této smlouvy budou dodrženy Zásady instalace letního a zimního sezónního mobiliáře určeného k příležitostné venkovní konzumaci a kouření (zařízení restauračních předzahrádek a kuřáckých míst) na území městské památkové zóny Prostějov (dále jen „Zásady“) a podmínky stanovené v závazném stanovisku Odboru územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, Magistrátu města Prostějova vydaném v souladu se Zásadami (dále jen „závazné stanovisko“). Případné nedodržení podmínek uvedených v závazném stanovisku je přestupkem dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
5) Vlastník neodpovídá za úrazy a jiné újmy na zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti se ZU na ploše veřejné zeleně uvedené v čl. III této smlouvy.

VI.
Sankce

1) Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen v průběhu 18 měsíční záruční doby uvedené v článku IV. odst. 6 této smlouvy, která se počítá ode dne zpětného protokolárního předání a převzetí plochy ZU dle této smlouvy vlastníkem, v případě, že se objeví skryté vady (např. sedání zeminy, nekvalitní založení trávníku, nevzešlé nebo nekvalitně vzešlé travní semeno, nenavezení humusu apod.) odstranit vady v nově vlastníkem stanovené lhůtě. **Pokud uživatel uvedené vady neodstraní ani v dodatečně stanovené lhůtě**, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě **ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení,** kterou je povinen zaplatit uživatel vlastníkovi. Smluvní pokuta se počítá od prvního dne prodlení až do úplného odstranění vad a nedodělků a do řádného protokolárního převzetí plochy dotčené záborem dle této smlouvy vlastníkem a je splatná do 15 dnů od doručení výzvy, v níž budou uvedeny konkrétní platební podmínky.
2) V případě, že nebude plocha veřejné zeleně užívaná uživatelem dle této smlouvy řádně protokolárně předána vlastníku v souladu s ujednáním uvedeným v čl. IV. odst. 5 této smlouvy a v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy, sjednávají smluvní strany, že za každý, byť i započatý den prodlení, zaplatí uživatel vlastníkovi smluvní pokutu **ve výši 500 Kč, nejméně vždy však 1.000 Kč.**
3) V případě poškození dřevin i zásahu do kořenových systémů při ZU dle této smlouvy, bude zahájeno správní řízení ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s možností uložení pokuty do výše až 1.000.000 Kč.
4) V případě, že uživatel bude užívat předmětné plochy veřejné zeleně v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě, se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě, a uživatel je rovněž povinen nahradit případně vzniklou škodu.
5) V případě, že uživatel bude užívat předmětné plochy veřejné zeleně po uplynutí ujednané doby ZU, uvedené v čl. III. této smlouvy, smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě **ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den tohoto neoprávněného užívání,** kterou je povinen zaplatit uživatel vlastníkovi.

VII.
Výpovědní lhůta

1) Jestliže uživatel poruší jakoukoliv, byť i jednotlivou podmínku užívání plochy veřejné zeleně uvedenou zejména v čl. IV. a V. této smlouvy, může vlastník vypovědět tuto smlouvu s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi uživateli.
2) Jestliže vlastník neumožní uživateli po splnění podmínek stanovených touto smlouvou užívání ploch veřejné zeleně anebo mu neposkytne v případě nejasností odbornou radu dle článku II. odst. 2. této smlouvy, může uživatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi vlastníku. V případě zásahu do ploch veřejné zeleně dle této smlouvy před podáním výpovědi kterékoliv ze smluvních stran, je povinen uživatel tyto uvést do původního stavu.
3) Uživatel rovněž souhlasí s tím, že v případě, kdy vlastník bude z důvodů veřejného zájmu potřebovat užívat příslušnou plochu veřejné zeleně buď sám, nebo ji dát do

užívání jinému uživateli (např. z důvodu výstavby či oprav inženýrských sítí, důležité veřejná sportovní, kulturní, charitativní a jiná podobné akce atd.), bude o této skutečnosti vlastníkem písemně předem informován a vlastník je oprávněn ukončit tuto smlouvu formou výpovědi s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi uživateli.

4) Ke dni ukončení účinnosti této smlouvy výpovědí je uživatel povinen plochu veřejné zeleně protokolárně vlastníku předat. Vlastník je povinen vrátit uživateli případný přeplatek zaplacený za užívání dotčených ploch veřejné zeleně dle této smlouvy. Jestliže uživatel po takové řádné výpovědi dotčené plochy veřejné zeleně vlastníku nepředá, je vlastník oprávněn domáhat se případné náhrady škody soudní cestou, přičemž jeho právo (jakož i příslušné povinnosti druhé smluvní strany) postupovat předtím dle článku VI. této smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

1) Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo uzavření této smlouvy schváleno Odborem správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova v souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Prostějova schváleným Radou města Prostějova.
2) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem nebo v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž vlastník a uživatel obdrží po jednom vyhotovení.
6) Vlastník si vyhrazuje v průběhu platnosti této smlouvy právo kontroly ploch specifikovaných v článku III. této smlouvy.
7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

03. 11. 2025

V Prostějově dne: .....

za **Statutární město Prostějov:**

[redacted]

.....

Mgr. Alexandra Klímková

vedoucí Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova

03. 11. 2025

V Prostějově dne: .....

za **ŠNYT – PV s.r.o.:**

[redacted]

.....

Tomáš Hudeček

jednatel společnosti

[redacted]

Přílohy:

1. Formulář pro poplatkovou povinnost Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova
2. Situační mapa s vyznačením záboru

Smlouvu obdrží:

1. uživatel
2. Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova

Magistrát města Prostějova, Finanční odbor, nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov

Ohlášení poplatkové povinnosti k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství

Příjmení:			
Jméno:			
Název obchodní firmy:			
Statutární orgán právnické osoby/ popř. osoba, která je oprávněná jednat za právnickou osobu			
Datum narození/IČO:		**Rodné číslo:**	
Trvalý pobyt/sídlo [1]:	**ulice**	**č.p./č.or.**	
	obec		
	PSČ		
Doručovací adresa	**ulice**	**č.p./č.or.**	
	obec		
	PSČ		
telefon:			
e-mail:			

Účel užívání veřejného prostranství: [2]		Dočasné stavby, předzahrádky
		Prodejní stánky, pulty
		Reklamní zařízení
		AKCE (kulturní, sportovní), atrakce (cirkusy, lunaparky)
		Výkopové práce
		Vyhrazené parkování
		Reklamní akce, předvádění zboží, letáky
		Stavební zařízení (kontejner)
		Stavební zařízení (skládka materiálu, staveniště)
		Stavební zařízení (lešení)
		havárie

Specifikace užívání veřejného prostranství	
místo užívání veřejného prostranství (specifikace ulice, vymezte, před kterým orientačním číslem je užíváno veřejné prostranství)	
datum užívání od – do:	
rozsah veřejného prostranství v m²	
zóna veřejného prostranství	
Výše poplatku (sazba za m² dle OZV krát počet dnů, měsíců)	
Poplatek celkem:	
Nárok na osvobození ANO/NE, důvod:	

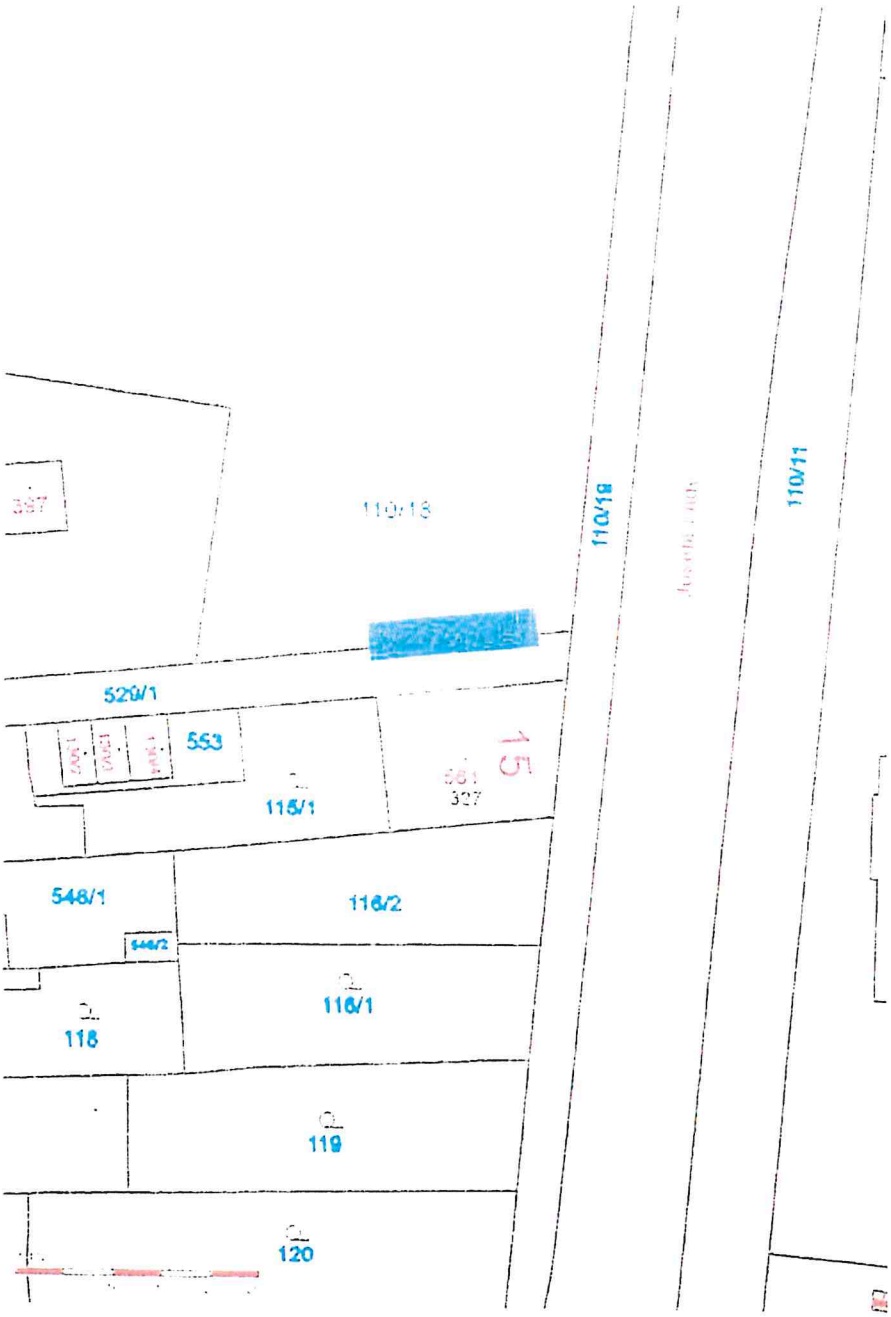
Prohlašuji, že veškeré údaje jsou pravdivé a úplné.

.....

Podpis poplatníka

[1] oficiální adresa dle dokladů a registru obyvatel

[2] správnou variantu zakřížkujte


387
110/18
110/19
110/11
520/1
553
115/1
561
327
548/1
548/2
116/2
116/1
118
119
120

