



MHMPXP6BZ60W

**JUDr. Petr BALCAR**  
**SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**

Balcar, Hrouzek, Veselý, Zelenková

Palác Riesů, Panská 895/6, 110 00 Praha 1

tel.: 420 222 231 133, fax: 420 222 231 819, e-mail: [sak@akspol.cz](mailto:sak@akspol.cz); [petr.balcar@akspol.cz](mailto:petr.balcar@akspol.cz)

---

Předkladatel: Ing. Renáta Šimková

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**č. KUP/35/01/000973/2017**

kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva)

**Hlavní město Praha**

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2,

zastoupené Janem Rakem, BBA, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, na základě usnesení RHMP č. 428 ze dne 27.03.2007 a plné moci ze dne 30.3.2017

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu 149024-0005157998/6000

konst. symbol 0558, variabilní symbol 1300015478

dále jen "prodávající" na straně jedné

a

paní **Dagmar Christelbauerová**

dále jen "kupující" na straně druhé

## I.

- 1.1. Prodávající je podílovým spoluvlastníkem pozemků parc.č. 2342/339, parc.č. 2342/340, parc.č. 2342/341 a parc.č. 2342/342 - vše zastavěná plocha a nádvoří pod objekty č.p. 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557 a 2558 v ulici Bašteckého a Pavrovského (ve kterých je kupující vlastníkem bytové jednotky č. **2556/16**, dle LV č. 2028) a pozemků souvisejících parc.č. 2342/423, parc.č. 2342/424 - obojí ostatní plocha/ostatní komunikace, parc.č. 2342/425 - ostatní plocha/jiná plocha, parc.č. 2342/430 - ostatní plocha/ostatní komunikace, parc.č. 2342/431, parc.č. 2342/433 - obojí ostatní plocha/jiná plocha, parc.č. 2342/434, parc.č. 2342/438, parc.č. 2342/440, parc.č. 2342/442 a parc.č. 2342/444 - vše ostatní plocha/ostatní komunikace, vše v katastrálním území Stodůlky. Vlastnické právo prodávajícího k podílu na těchto pozemcích je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu pro katastrální území Stodůlky, obec Praha.
- 1.2. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy nabyl prodávající v souladu s § 3 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
- 1.3. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu spoluvlastnický podíl o velikosti **228/55189** na pozemcích definovaných v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy a kupující jej kupuje a přijímá do vlastnictví. Podíl o velikosti **228/55189** odpovídá spoluvlastnickému podílu kupujícího na společných částech domů uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

## II.

- 2.1. Kupní cena prodávajícího spoluvlastnického podílu na pozemcích dle čl. I., odst. 1.3. této smlouvy byla stanovena s ohledem na usnesení Rady hl. m. Prahy č. 360 ze dne 13.3.2007 dle cenové mapy pro danou lokalitu pro rok 2005, dohodou smluvních stran ve výši **8.863,- Kč** (slovy: Osmtisíc osmsetšedesáti korun českých), t.j. 1.700,- Kč/m<sup>2</sup>.
- 2.2. Kupní cena uvedená v předchozím odstavci, tj. **8.863,- Kč**, byla zaplacena v rámci kupní smlouvy č. KUP/83/01/023776/2016 pod VS 1300014368, k jejímuž vkladu do katastru nemovitostí nedošlo.
- 2.4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 5/25 ze dne 22. 3. 2007. Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy od 22. 5. 2006 do 5. 6. 2006.
- 2.5. Kupní cena sjednaná mezi smluvními stranami je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.

### III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném podílu na pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná věcná práva či právní povinnosti a dále prohlašuje, že kupujícímu nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen se současným fyzickým a právním stavem kupovaného podílu na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1. a že jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází.

### IV.

- 4.1. Vlastnictví ke kupovanému podílu na pozemcích nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu podá do 60 dnů poté, kdy kupující převezme jeden výtisk této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující, kupující prodávajícího výslovně zmocňuje podpisem této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí platí kupující.

### V.

- 5.1. Kupující se zavazuje, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva kupující k podílu na předmětných pozemcích do katastru nemovitostí se zdrží jakýchkoliv právních úkonů, které by ztížily nebo znemožnily průběh řízení před katastrálním úřadem, zejména převodu vlastnického práva ke své bytové jednotce, svému nebytovému prostoru nebo své garáži na třetí osobu.
- 5.2. Poruší-li kupující povinnost stanovenou v předchozím odstavci, je povinen za každé takové porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného oznámení prodávajícím o každém takovém porušení kupující.

### VI.

- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 6.2. Nebyl-li prodávající nebo kupující na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do patnácti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

## VII.

- 7.1. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, sestávajících ze 4 stran autorizovaného textu smlouvy a prohlášení o pravosti podpisu.
- 7.2. Autorizace smlouvy bude provedena přeplepkou v levém horním rohu s kulatým razítkem z obou stran.
- 7.3. Prodávající a kupující souhlasně prohlašují, že tuto smlouvu sepsali dle své pravé vůle, svobodně, vážně, srozumitelně a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což po jejím přečtení stvrzují svými podpisy.
- 7.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.5. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k podílu na pozemcích prodávanému touto smlouvou, zavazuje se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 7.6. Prodávající potvrzuje věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny a souvisejících dokladů.

Prodávající:



14 -08- 2017

BBA Jan Rak  
za hlavní město Prahu

Kupující:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dagmar Christelbauerová'.

Dagmar Christelbauerová

Podpisový vzor BBA Jana Raka, oprávněného za hl. m. Prahu, je uložen ve sbírce listin Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

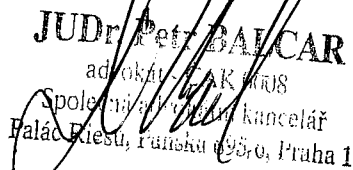
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU  
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Balcar, advokát se sídlem v Praze 1, Panská 895/6, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 0008, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 7 vyhotoveních podepsala

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 013766/ 55 /2017/V.

1. Dagmar Christelbauerová,

V Praze dne 21. 6. 2017

  
JUDr. Petr BALCAR  
advokát ČAK 0008  
Společná advokátní kancelář  
Palác Křesťů, Panská 895/6, Praha 1