

Smlouva o dílo a o výkonu autorského dozoru

č. zhotovitele : 2-0426-00
č.objednatele : CES 2016/0279

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: **Statutární město Hradec Králové**
Jednající: MUDr. Zdeněk Fink, primátor města
IČ: 00 26 88 10
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
Ing. Valentýn Avramov, vedoucí investičního odboru
tel. 495 707 680, 731 131 161
e-mail: valentyn.avramov@mmhk.cz

Ing. Jan Holík, investiční technik
Tel. 495 707692, 601 584 198
e-mail: jan.holik@mmhk.cz

a

2. **Zhotovitel:** **Společnost „SDRUŽENÍ Fotbal VPÚ AS“**

VPÚ DECO PRAHA a.s. (Společník 1 nebo „Správce“)
Sídlo: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6
Jednající: Ing. Martin Vejsada, místopředseda představenstva
Ing. Markéta Miková, člen představenstva
IČ: 60193280
DIČ: XXXXXXXXXX
Kontakt: vpupraha@vpupraha.cz

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

AS Projekt spol. s r.o. (Společník 2)

Sídlo: Zelenohorská 380/60A, 326 00 Plzeň - Hradiště
Jednající: Ing. arch. Daniel Němeček, jednatel společnosti
Ing. arch. Pavel Němeček, jednatel společnosti
IČ: 41636473
DIČ: XXXXXXXXXX

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení konceptu řešení, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR), dokumentace pro stavební řízení (DSP), dokumentace pro provedení stavby (DPS) a výkonu autorského dozoru při realizaci stavby pro stavbu „**Fotbalový stadion Hradec Králové**“.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadanou podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění schváleného usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2015/1313, ze dne 24.11.2015.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

a) Koncept řešení fotbalového stadionu

Zpracování konceptu řešení fotbalového stadionu.

b) Zabezpečení projektové přípravy stavby pro územní řízení

b1) Zajištění potřebných podkladů potřebných ke zpracování dokumentace (např. výškopisné a polohopisné zaměření území, průzkum stávajících sítí včetně ověření polohy, průzkum bludných proudů – geoelektrický a korozivní průzkum, dendrologický průzkum včetně inventarizace a ocenění dřevin, akustické měření (stávající hlukové pozadí), geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, vsakovací zkoušky, radonový průzkum, průzkum kontaminace zemin apod.). Informativně budou předány podklady, které má zadavatel k dispozici.

b2) Vypracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR).

Projektová dokumentace pro územní řízení bude vypracována v rozsahu Přílohy č. 1 (příp. příloh č. 2 a 3) k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Projektová dokumentace pro územní řízení bude zhotovitelem předána objednateli v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních (paré č. 1 a 2 budou opatřena podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT) a v 1 digitálním vyhotovení

(výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf, texty budou ve formátu *.doc, *.xls a *.pdf.

Součástí projektové dokumentace bude zejména:

- Zajištění potřebných průzkumů nutných pro správné a bezchybné zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace
- Zpracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace
- Vizualizace
- Kompletní doložená dokladová část
- Předběžné ekonomické zhodnocení provozních nákladů
- Propočet celkových nákladů stavby
- Zajištění dokumentace a řízení EIA

b3) Podání žádostí pro provedení územního řízení a zastupování objednatele až do vydání všech rozhodnutí s nabytím právní moci (v případě potřeby vydání dalších podmiňujících rozhodnutí i zajištění vydání těchto rozhodnutí, např. rozhodnutí o kácení, o zřízení sjezdu atd.)

c) Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení

c1) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována v rozsahu Přílohy č.5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zhotovitelem předána objednateli v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních (paré č. 1 a 2 budou opatřena podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT) a v 1 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf).

Součástí projektové dokumentace bude zejména:

- Zajištění potřebných průzkumů nutných pro správné a bezchybné zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace
- Zpracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace
- Projektová dokumentace interiéru
- Projektová dokumentace AV techniky
- Vizualizace
- Kompletní doložená dokladová část
- Ekonomické zhodnocení provozních nákladů
- Celkové náklady stavby (zvláště pro jednotlivé části projektu) a dle jednotlivých etap

c2) Podání žádostí k ohlášení stavby, žádostí o stavební povolení a zastupování objednatele až do vydání všech rozhodnutí s nabytím právní moci (v případě potřeby vydání dalších podmiňujících rozhodnutí i zajištění vydání těchto rozhodnutí, např. rozhodnutí o kácení, o zřízení sjezdu atd.)

d) Dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby

Projekt pro provedení stavby (DPS) bude vypracován v rozsahu Přílohy č.6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále bude dopracován projekt bouracích prací, který sloužil pro povolení odstranění stavby. Bourací práce budou členěny po jednotlivých etapách.

Projekt bude sloužit zadavateli zároveň jako dokumentace pro výběr zhotovitele a musí splňovat požadavky zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění

pozdějších předpisů a požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projekt pro provedení stavby bude zhotovitelem předán objednateli v 10 grafických (tištěných) vyhotoveních (paré č. 1 a 2 budou opatřena podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT) a v 1 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf).

Součástí projektové dokumentace bude zejména:

- Plán organizace výstavby s ohledem na jednotlivé etapy
- Projektová dokumentace interiéru
- Projektová dokumentace AV techniky
- Položkový výkaz výměr (detailní položky včetně technické specifikace – bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet atp.) v členění dle jednotlivých etap včetně bouracích prací (výkaz výměr bude předán ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení dle požadavků vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
- Výkaz výměr ve formátu .xls v členění dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý) na základě platných legislativních předpisů.
- Položkový rozpočet na úrovni dokumentace pro provádění stavby (položkový rozpočet bude předán ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení dle požadavků vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

e) Výkon autorského dozoru

Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména následující úkony:

- dohled nad dodržением schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení,
- kontrolu souladu zpracované další dokumentace s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení,
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby,
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce,
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované dodavatelem i Objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti projektové dokumentaci (každá změna musí být konzultována s objednatel),
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště,
- účast na jednáních mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby,
- účast při odevzdání staveniště,
- účast při odevzdání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení
- účast při kontrolních dnech (min. 1x týdně) a kontrolních prohlídkách stavby,
- vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených dodavatelem díla, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení,

- sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení a řešení případných změn,
- vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s odpovědným geodetem,
- spolupráce s technickým dozorem stavebníka,
- spolupráce a účast při kolaudačním řízení, resp. při povolování užívání stavby
- účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny - každá změna musí být konzultována s objednatelem).

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném nabídkou zhotovitele ze dne 19. 8. 2015, čj. MMHK/145944/2015.

2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
3. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce) „**Fotbalový stadion Hradec Králové**“, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zpracovávat odpovědi na dodatečné informace dle § 49 zákona o veřejných zakázkách, týkající se projektové dokumentace a jejích příloh.
4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) tato smlouva o dílo,
 - b) zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce včetně všech příloh
 - c) nabídka zhotovitele ze dne 19. 8. 2015, čj. MMHK/145944/2015.
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: dnem podpisu této smlouvy o dílo

Dokončení díla:

- A) předání konceptu řešení fotbalového stadionu k odsouhlasení – do 2 týdnů od podpisu smlouvy o dílo
- B1) předání dokumentace pro územní rozhodnutí DUR včetně řízení EIA – do 8 týdnů od písemného odsouhlasení konceptu řešení
- B2) podání kompletní žádosti s kompletní dokumentací a dokladovou částí na stavební úřad – do 8 týdnů od písemného odsouhlasení konceptu řešení
- C1) předání dokumentace pro stavební řízení DSP – do 1 týdne od nabytí právní moci územního rozhodnutí
- C2) podání kompletní žádosti s kompletní dokumentací a dokladovou částí na stavební úřad – do 6 týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí
- D) předání dokumentace pro provedení stavby DPS dle čl. 3c – do 6 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení
- E) výkon autorského dozoru od předání staveniště zhotoviteli stavby do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby na všechny části stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datum, které nastane nejpozději).

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:
Činnost v rozsahu dle čl. II., odst.1 písm. a) a b) této smlouvy (bez DPH)
1 455 000,- Kč
Činnost v rozsahu dle čl. II., odst.1 písm. c) této smlouvy (bez DPH)
1 835 000,- Kč
Činnost v rozsahu dle čl. II., odst.1 písm. d) této smlouvy (bez DPH)
1 810 000,- Kč
Činnost v rozsahu dle čl. II., odst.1 písm. e) této smlouvy (bez DPH)
450 000,- Kč

Cena celkem bez DPH 5 550 000,- Kč
(slovy: pětmilionúpětsetpadesáttisíckorun)
DPH 21% 1 165 500,- Kč
Cena celkem včetně DPH 6 715 500,- Kč
2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst.1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:
Po vydání územního rozhodnutí na předmět díla je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli předat fakturu ve výši smluvní ceny za činnosti podle čl. II. odst.1 písm. a) a b) této smlouvy.

Po vydání stavebního povolení na předmět díla je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli předat fakturu ve výši smluvní ceny za činnosti podle čl. II. odst.1 písm. c) této smlouvy.

Po řádném převzetí díla objednatel je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli předat fakturu ve výši smluvní ceny za činnosti podle čl. II odst.1 písm. d) této smlouvy.

Smluvní cena za činnost podle čl. II odst.1 písm. e) této smlouvy bude hrazena průběžně na základě objednatel odsouhlasených faktur vystavených zhotovitelem 1x měsíčně ke konci měsíce ve výši alikvotního podílu 90% ceny této části a počtu měsíců tvořících lhůtu výstavby sjednanou ve smlouvě mezi budoucím zhotovitelem stavby a objednatel. Zbývajících 10% ceny bude uhrazeno na základě objednatel odsouhlasené faktury po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby na všechny části stavby nebo po odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datum, které nastane nejpozději).

2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Splátnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátc ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ing. Valentýn Avramov, vedoucí investičního odboru
tel. 495 707 680, 731 131 161
e-mail: valentyn.avramov@mmhk.cz

Ing. Jan Holík, investiční technik
tel. 495 707692, 601 584 198
e-mail: jan.holik@mmhk.cz

Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou :

Ing. Martin Vejsada, místopředseda představenstva společnosti
VPÚ DECO PRAHA a.s.

e-mail: vpupraha@vpupraha.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 tím není dotčeno,
 - předpisů FAČR (Projekt ligových stadionů 2020 – kategorie IV).
4. Dílo bude provedeno v nejlepší kvalitě a bude odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
Projektové řešení bude ve všech částech v souladu s předpisy FAČR – Projekt ligových stadionů 2020 – kategorie IV stanovujícími požadavky na stadion jako celek z hlediska jeho budoucí certifikace. Návrhy v každém stupni budou odsouhlaseny příslušnými orgány FAČR.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. Všechny stupně projektové dokumentace budou vypracovány v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, budou průběžně projednávány, konzultovány a písemně odsouhlasovány zástupci zadavatele. Pro konzultace, koordinaci prací a kontrolu prací bude zadavatelem stanoven Supervizor. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen konat pracovní výbory (kontrolní dny) v sídle objednatele, na které pozve zástupce objednatele a Supervizora. Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však jednou za 14 dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. První konzultační termín (vstupní jednání) se bude konat do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů konzultovat s objednatel a Supervizorem v průběhu zpracování díla zejména dispoziční a technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele a Supervizora do díla zapracovat (ustanovení § 2594 tím není dotčeno). Každá dokumentace bude závěrečně odkonzultovaná s objednatel a Supervizorem a o tomto projednání bude sepsán zápis.

7. Přítomnost na staveništi při výkonu autorského dozoru je Zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
8. Zhotovitel se zavazuje vykonat autorský dozor svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že Zhotovitele vyzve k účasti alespoň 2 pracovní dny předem.
9. Veškerá podstatná zjištění bude Zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo e-mailem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
10. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za **škodu způsobenou zhotovitelem s pojistným plněním ve výši 10 mil. Kč**, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, po té vždy do 7 pracovních dnů od výzvy objednatele. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.
11. V případě, že v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel zhotoví změnu, doplnění či jinou úpravu projektové dokumentace, dle které se realizuje stavba, dohodly se smluvní strany, že Zhotovitel odpovídá za vady těchto změn, doplnění či jiných úprav dokumentace dle §§ 2615 - 2619 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Licenční ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (příp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímají, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli a Supervizorovi vždy 1 tištěné paré projektové dokumentace příslušného stupně k odsouhlasení, a to minimálně 14 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel na základě doporučení Supervizora prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet paré PD (6 paré Dokumentace pro územní řízení včetně podkladů, EIA a dokladové části + elektronická verze na CD nosiči, 6 paré Dokumentace pro stavební povolení včetně dokladové části + elektronická verze na CD a 10 paré Dokumentace pro provádění staveb včetně rozpočtu a výkazu výměr + elektronická verze na CD nosiči), podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na investiční odbor Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

8. Plnění v části Autorský dozor je splněno vydáním kolaudačního souhlasu s užíváním shora specifikované stavby nebo dnem odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodloužení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla vč. DPH za každý i započatý den prodloužení.
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodloužení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,

- c) v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny Dokumentace pro provedení stavby dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle Dokumentace pro provedení stavby v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 10% z ceny díla včetně DPH
 - d) v případě, že zhotovitel nedodrží závazek zpracovávat odpovědi na dodatečné informace dle § 49 zákona o veřejných zakázkách, týkající se projektové dokumentace a jejích příloh, při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč,
 - e) v případě, že se zhotovitel nedostaví na sjednané konzultační dny, popř. se na výzvu objednatele nedostaví ke konzultacím, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy.
 - f) V případě, že zhotovitel nebude plnit závazky plynoucí z této smlouvy týkající se výkonu Autorského dozoru řádně a včas, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a porušení jednotlivé povinnosti,
 - g) V případě, že se zhotovitel nedostaví na staveniště, schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. V tomto případě se nepoužije smluvní pokuta dle písmene f).
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.

2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky, předpisy FAČR (Projekt ligových stadionů 2020) a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
6. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
5. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jeden.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 8. 2. 2016

V Hradci Králové dne 15. 02. 2016

[REDACTED]

za zhotovitele

VPÚ DECO PRAHA a.s.

Ing. Martin Vejsada
místopředseda představenstva

[REDACTED]

za objednatele

MUDr. Zdeněk Fink

primátor města

[REDACTED]

za zhotovitele

VPÚ DECO PRAHA a.s.

Ing. Lubor Hoďánek, MBA
předseda představenstva

[REDACTED]

V Plzni dne 9. 2. 2016

[REDACTED]

za zhotovitele

AS Projekt spol. s r.o.

Ing. arch. Daniel Němeček
jednatel společnosti

[REDACTED]