

TATO SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI (tato „smlouva“)
je uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

MEZI:

- (1) *Obchodní jméno:* **innogy Energo, s.r.o.**
Sídlo: Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10
Kontaktní elektronická adresa: energo@innogy.cz
Zákaznická linka: +420 267973973
IČ: 2511 5171
DIČ: CZ25115171
Registrace: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 50971
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
jednající: Ing. Zdeněk Kaplan, jednatel
Ing. Lukáš Roubíček Ph.D, jednatel
Zmocněnec k jednání pro věci obchodní v předmětu této Smlouvy:
[REDAKCE]

(dále jen „**Pronajímatel**“); a

- (2) *Obchodní jméno:* **Oblastní nemocnice Náchod a.s.**
Sídlo: Purkyňova 446, 547 01 Náchod
Kontaktní elektronická adresa: [REDAKCE]
IČ: 26000202
DIČ: CZ26000202
Registrace: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 2333
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 78-8883900227/0100
jednající: Ing. Zbyněk Chotěborský, předseda představenstva

(dále jen „**Nájemce**“),

(pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**strany**“ a každý jednotlivě jako „**strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je vlastníkem prozatímního zdroje tepla, resp. jeho jednotlivých součástí, detailně specifikovaného v příloze č.1 této smlouvy (dále jen „**předmětu nájmu**“), nejedná se o úplný výčet.
(B) Nájemce si přeje užívat předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou.
(C) Pronajímatel bude předmět nájmu sestavovat a upravovat na základě Nájemcem požadovaných technických parametrů detailně specifikovaných v příloze č.1 a v souladu s bodem 3.3.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. NÁJEM PŘEDMĚTU NÁJMU

- 1.1 Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci předmět nájmu jako samostatný předmět užívání (dále jen „**nájem**“). Předmět nájmu je popsán v **příloze 1** (*Popis předmětu nájmu*) této smlouvy. Nájemce si tímto najímá předmět nájmu od Pronajímatele, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
1.2 Pronajímatel přenechává předmět nájmu Nájemci k užívání za účelem přípravy topné vody a teplé vody pro zajištění vytápění a zásobování teplou vodou stávající odběrná místa zásobované na základě Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla č.0940-906 po dobu výstavby nových objektů v areálu Oblastní nemocnice Náchod (dále jen „**povolený účel užívání**“) a za podmínek stanovených touto smlouvou. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému účelu než k povolenému účelu užívání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu jiným způsobem než k povolenému účelu užívání



innogy

ani v případě, že by se v důsledku změny poměrů na straně Nájemce jeho činnost v některém ohledu změnila a/nebo měla změnit jakýmkoli způsobem. Pronajímatel však v takovém případě nebude svůj souhlas Nájemci bezdůvodně odírat.

- 1.3 Nájemce je předmět nájmu k povolenému účelu užívání povinen užívat.

2. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 2.1 Nájem se sjednává na dobu určitou od 28.2.2018 (dále jen „den zahájení nájmu“) do 31.1.2020 (dále jen „den skončení nájmu“). Den skončení nájmu pro účely této smlouvy znamená také okamžik jiného případu ukončení této smlouvy než uplynutím sjednané doby nájmu. Smluvní strany se dohodly na tom, že Nájemce je oprávněn jednostranným písemným oznámením učiněným Pronajímateli posunout termín zahájení nájmu v případě, že tak učiní nejpozději do 30.9.2017.
- 2.2 Do 30. 9. 2017 má Nájemce právo zrušit závazek vzniklý z této smlouvy odstoupením. Při odstoupení od této smlouvy Nájemcem dle tohoto bodu vzniká Nájemci povinnost uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 118.000,- Kč (sto osmnáct tisíc korun českých). Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od oznámení o odstoupení Pronajímateli.

3. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 3.1 Pronajímatel předá Nájemci předmět nájmu nejpozději dne 30.1.2018 a Nájemce je povinen předmět nájmu od Pronajímatele převzít (dále jen „den předání“). O předání a převzetí předmětu nájmu bude v den předání sepsán a stranami podepsán předávací protokol. Pronajímatel předvede Nájemci, že předmět nájmu je plně funkční a seznámí Nájemce s pravidly pro zacházení s předmětem nájmu a předá mu zároveň pokyny v písemné formě.
- 3.2 V den předání Nájemci přechází veškerá odpovědnost za předmět nájmu na Nájemce.
- 3.3 Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci nejpozději do 30.6.2017 jedno (1) paré realizační dokumentace v listinné podobě a 1 x v elektronické verzi předmětu nájmu ověřené příslušnou autorizovanou osobou tak, aby Nájemce mohl včas provést nezbytné úpravy připojovacích rozvodů jednotlivých medií. Pronajímatel se zavazuje při sestavování (úpravách) předmětu nájmu zohlednit v maximální možné míře stávající stav připojovacích rozvodů jednotlivých medií a přizpůsobit mu předmět nájmu. Pronajímatel souhlasí s tím, že Nájemce umožní užití projektové dokumentace Královéhradeckému kraji – vlastníkově areálu Oblastní nemocnice Náchod a. s.

4. NÁJEMNÉ

- 4.1 Nájemce je povinen počínaje dnem zahájení nájmu platit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši a za podmínek uvedených v odstavci 4.2 až 4.5 této smlouvy (dále jen „nájemné“).
- 4.2 Nájemné činí **8.000,- Kč** (slovy: osm tisíc korun českých) měsíčně bez DPH.
- 4.3 Nájemné (s výjimkou platby prvního nájemného) bude splatné za každý kalendářní měsíc předem, nejpozději k 25. dni posledního kalendářního měsíce. První nájemné (za období do konce probíhajícího kalendářního měsíce) bude splatné ke dni zahájení nájmu.
- 4.4 Nájemce bude platit Pronajímateli nájemné bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to včas, bez upozornění a vyžádání, dále bez srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, s výjimkou takových srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě, a to v Kč a na příslušný bankovní účet Pronajímatele.
- 4.5 V případě jakékoli pozdní úhrady budou úroky z prodlení vypočítány v souladu s platnými českými právními předpisy. Úroky z prodlení budou počítány z dlužné částky za každý den prodlení.

5. POVINNOSTI NÁJEMCE A PRONAJÍMATELE

- 5.1 Nájemce bude kromě přiměřeného opotřebení udržovat předmět nájmu ve výborném stavu a vzhledu. Nájemce plně hradí veškeré opravy předmětu nájmu (zejména běžné opravy, revize tlakových nádob stabilních a elektro,



innogy

- čistění filtru ... atd.), kromě těch, které představují strukturální opravy předmětu nájmu většího rozsahu a/nebo kryté pojistkou Pronajímatele a/nebo původní zárukou na předmět nájmu, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 5.2 Nájemce bude Pronajímatele okamžitě informovat o jakékoli škodě či újmě vzniklé na předmětu nájmu. Nájemce nebude na předmětu nájmu provádět žádné vylepšení a/nebo úpravy bez předchozího výslovného písemného souhlasu Pronajímatele.
 - 5.3 Pronajímatel a jeho zástupci mohou provést prohlídku předmětu nájmu na základě telefonického oznámení nejméně dvacet čtyři (24) hodin předem Nájemci. Při uplatňování tohoto práva vyvine Pronajímatel přiměřené úsilí, aby co možná nejméně narušil právo na nerušené užívání předmětu nájmu Nájemcem.
 - 5.4 Nájemce prokazatelně předá Pronajímateli stabilní plochu 7 500 x 6 000 mm umístěnou v místě uvedeném v příloze č.1 (výkres V-03) nejpozději do 1.12.2017. Od této doby má Pronajímatel, nejpozději 6 týdnů před zahájením provozu předmětu nájmu, právo zahájit instalaci předmětu nájmu na předanou stabilní plochu. Instalaci předmětu nájmu bude provádět smluvní partner (partneři) Pronajímatele, který bude mít právo do objektu Nemocnice vstupovat svými pracovníky a se svoji technikou.
 - 5.5 Nájemce bude předmět nájmu provozovat a udržovat pracovníky s příslušnou kvalifikací a oprávněním. Obsluha předmětu nájmu bude na vyžádání Pronajímatelem proškolená a přezkoušena z obsluhy předmětu nájmu. Součástí předání předmětu nájmu budou i Místní provozní předpisy k předmětu nájmu.
 - 5.6 Nájemce je povinen vést provozní deník k předmětu nájmu, do kterého budou zaznamenávány všechny kontroly a zásahy na předmětu nájmu.
 - 5.7 Pronajímatel v případě havarijní vady předmětu nájmu, tj. vady vedoucí k přerušení dodávky teplé, užitkové a topné vody, poskytne Nájemci na jeho výzvu nezbytnou součinnost při odstraňování havarijní vady, a to do dvaceti čtyř (24) hodin od obdržení výzvy.
 - 5.8 Pronajímatel se zavazuje zúčastnit se provozní zkoušky předmětu nájmu při jeho připojení k připojovacím rozvodům jednotlivých medií, a to na základě písemné výzvy doručené alespoň třicet (30) kalendářních dnů před plánovaným termínem připojení předmětu nájmu. O provedené zkoušce bude pořízen písemný záznam hodnotící funkčnost předmětu nájmu po jeho připojení. Pronajímatel se dále zavazuje poskytnout Nájemci nezbytnou součinnost pro zajištění kolaudačního souhlasu potřebného pro řádné provozování předmětu nájmu.

6. PORUŠENÍ SMLOUVY A SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Jakékoliv následující situace (dále jen „**případ porušení**“) budou považovány za nedodržení závazků a porušení této smlouvy ze strany Nájemce:
 - 6.1.1 pokud a kdykoliv nájemné a jakékoliv jiné částky, poplatky, náklady a/nebo finanční závazky Nájemce, nebo jejich část, nejsou uhrazeny Pronajímateli v termínu splatnosti, a to ani 60 dní po splatnosti; a/nebo
 - 6.1.2 v případě jakéhokoliv jiného porušení této smlouvy Nájemcem, které je důsledkem porušení a/nebo nedodržení kteréhokoliv závazku nebo dohod obsažených v této smlouvě a pokud takové porušení smlouvy trvá déle než patnáct (15) kalendářních dnů od předání příslušného písemného upozornění Pronajímatelem Nájemci, a Nájemce neprovedl nápravu nebo náležitým způsobem ne zahájil nápravu tohoto porušení smlouvy, pokud náprava takového porušení smlouvy vyžaduje delší lhůtu než sedm (7) kalendářních dnů.
- 6.2 V případě porušení této smlouvy dle odst. 6.1. tohoto článku může Pronajímatel podle vlastního uvážení kdykoliv ukončit nájem, jakož i tuto smlouvu, a to před řádným termínem jejího skončení zasláním písemného oznámení o odstoupení Nájemci; odstoupení od smlouvy nabude účinnosti v okamžiku doručení příslušného oznámení o odstoupení Pronajímatelem Nájemci.
- 6.3 Bez ohledu na výše uvedené právo Pronajímatele ukončit nájem a tuto smlouvu z dalších důvodů uvedených v platných českých právních předpisech není jakkoli dotčeno. Žádný odkaz v této smlouvě na specifické právo a/nebo nápravný prostředek nebrání jakkoli stranám v uplatňování jakéhokoliv jiného práva a/nebo nápravného prostředku a/nebo v podání žaloby, ke kterým je Pronajímatel ze zákona oprávněn.
- 6.4 Při ukončení této smlouvy se jakékoliv aktuální nájemné stává okamžitě splatným.
- 6.5 Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) v případě porušení závazků podle odstavce 3.1 a smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč (slovy: osm tisíc korun českých) měsíčně za každý byt i započatý měsíc prodlení splnění povinnosti dle odstavce 8.1.



innogy

- 6.6 Pronajímatel je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení v předání předmětu nájmu podle odstavce 3.1, a dále za každý započatý den, kdy předmět nájmu nebude z důvodů výhradně na straně Pronajímatele způsobily k řádnému užívání Nájemcem. Současně se vznikem nároku Nájemce na smluvní pokutu vzniká Nájemci právo od této smlouvy odstoupit. V případě porušení povinnosti Pronajímatele dle bodu 5.7 a 5.8 vzniká Pronajímатели povinnost uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Zaplacením smluvní pokuty Pronajímately není dotčeno právo Nájemce na náhradu škody v plné výši.
- 6.6. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímately smluvní pokuty na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k zaplacení smluvní pokuty. Jestliže Nájemce tuto povinnost ve stanovené lhůtě nesplní, je povinen dále zaplatit Pronajímately se smluvní pokutou úrok z prodlení z nezaplacené smluvní pokuty ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- 6.7. Pronajímatel je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokuty na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k zaplacení smluvní pokuty. Jestliže Pronajímatel tuto povinnost ve stanovené lhůtě nesplní, je povinen dále zaplatit Nájemci se smluvní pokutou úrok z prodlení z nezaplacené smluvní pokuty ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

7. VÝPOVĚĎ

- 7.1 Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou devadesát (90) kalendářních dnů, která začne běžet ode dne doručení výpovědi Nájemci. Avšak Pronajímatel může smlouvu vypovědět podle předchozí věty nejdříve po uplynutí dvaceti čtyř (24) měsíců od prvního dne sjednané doby nájmu podle článku 2 této smlouvy.
- 7.2 Nájemce může tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou devadesát (90) kalendářních dnů, která začne běžet ode dne doručení výpovědi Pronajímately. Avšak Nájemce může smlouvu vypovědět podle předchozí věty nejdříve po uplynutí dvaceti čtyř (24) měsíců od prvního dne sjednané doby nájmu podle článku 2 této smlouvy.
- 7.3 Nájemce není oprávněn požadovat v případě výpovědi ze strany Pronajímatele přiměřené odstupné. Nájemce se tímto svého práva na přiměřené odstupné ve smyslu ustanovení § 2223 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) výslovně vzdává.

8. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU PO UKONČENÍ NÁJMU

- 8.1 Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen odevzdat předmět nájmu Pronajímately. Nájemce je dále ke dni skončení nájmu povinen odstranit, není-li stranami dohodnuto jinak, veškeré úpravy provedené Nájemcem bez souhlasu Pronajímately. Nájemce je povinen uvést předmět nájmu do perfektního stavu s ohledem na obvyklé opotřebení běžným provozem, kromě odstranění takových úprav, s jejichž ponecháním Pronajímatel souhlasil. Tam, kde po Nájemci není požadováno, aby příslušné úpravy odstranil, zůstanou tyto úpravy, bez ohledu na ustanovení § 2220 občanského zákoníku, ke dni skončení nájmu v předmětu nájmu jako majetek Pronajímately, aniž by byl Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci za tyto úpravy jakoukoli kompenzaci.
- 8.2 Pokud je smlouva ukončena odstoupením ze strany Pronajímately, odpojí Nájemce předmět nájmu od napojení na vlastní energetické rozvody před uplynutím třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy toto odstoupení od smlouvy nabylo účinnosti.
- 8.3 Za účelem předání předmětu nájmu bude za přítomnosti obou stran vyhotoven předávací protokol, a to nejpozději v den skončení nájmu, který bude obsahovat seznam oprav, jež je Nájemce povinen provést a/nebo uhradit.
- 8.4 Pokud je smlouva ukončena odstoupením ze strany Nájemce, odstraní Pronajímatel předmět nájmu z nemovitostí užívaných Nájemcem do 60 (60) kalendářních dnů ode dne, kdy toto odstoupení od smlouvy nabylo účinnosti. Neučiní-li tak, odstraní předmět nájmu Nájemce na náklady Pronajímately.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Nájemce je povinen oznámit Pronajímately, pokud jakákoliv osoba uplatňuje k předmětu nájmu vlastnické a/nebo jakékoli jiné právo, žádá-li jeho vydání či vyklizení a/nebo ruší-li v užívání Nájemce jakýmkoli způsobem. Pronajímatel po takovémto oznámení určí, zda bude uplatňovat ochranu nájmu sám a/nebo ponechá uplatňování takovéto ochrany na Nájemci. Nájemce nemá z uvedeného důvodu právo ukončit tuto smlouvu, dokud nebude bezúspěšně využít poslední opravný, nápravný a/nebo ochranný prostředek přicházející v úvahu



innogy

(zejména, nikoliv však pouze, zdržovací žaloba, žaloba na vyklizení, žaloba k rozhodčímu soudu, smířčí jednání, odvolání, dovolání, ústavní stížnost, žaloba k Evropskému soudu pro lidská práva aj.).

10. VZDÁNÍ SE PRÁV

Pokud se kterákoli strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu a/nebo právního jednání podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu či právního jednání, nebo jakéhokoli jiného závazku, úkonu či právního jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

11. ODDĚLITELNOST

Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakéhokoli ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

12. KUMULATIVNÍ PRÁVA

Žádný odkaz v této smlouvě na specifické právo a/nebo nápravný prostředek nesmí stranám bránit v uplatňování jakéhokoliv jiného práva a/nebo nápravného prostředku a/nebo v podání žaloby, ke kterým jsou strany ze zákona oprávněny.

13. ÚPLNÁ DOHODA

Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.

14. VÝKLAD SMLOUVY

- 14.1 Veškerá praxe stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe stran, které z této smlouvy výslovně nevyplývají. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvě přikládají. Strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
- 14.2 Strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit a/nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této smlouvy.

15. ZMĚNY SMLOUVY

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo -li již plněno.

16. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak § 2201 až 2234 občanského zákoníku.



17. STEJNOPISY

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.

18. REGISTR SMLUV

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Pronajímatel (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy.
3. innogy prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, v souladu se zákonem o registru smluv zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které podle platných právních předpisů nelze uveřejnit (například osobní údaje zaměstnanců innogy, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Pokud se smluvní strany dohodnou (zejména s ohledem na technické možnosti smluvních stran), strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou innogy. innogy bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejm. ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojte ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu. innogy není odpovědná za správnost a úplnost takto připraveného dokumentu.
5. Spolu se smlouvou zašle strana povinná správci registru smluv také metadata smlouvy dle § 5 zákona o registru smluv. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že uveřejněná metadata smlouvy budou mít tuto podobu:
 - a) identifikace smluvních stran
označení smluvních stran v rozsahu dle elektronického formuláře uveřejněného pro tento účel na portálu veřejné správy a dále uvedení ID datové schránky všech smluvních stran
 - b) vymezení předmětu smlouvy
 - c) cena, a pokud ji smlouva neobsahuje, tak hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit
 - d) datum uzavření smlouvy
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
7. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadata smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně, tj. oprava musí být provedena bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana vyzve stranu povinnou k provedení opravy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě kdy strana povinná bude vystavovat fakturu/daňový doklad nebo jiný podklad k úhradě bude uvádět na tomto dokladu ID smlouvy a ID verze, které bude v souladu s informacemi o zápisu uvedené smlouvy z registru smluv.
9. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
10. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.
11. Pro případ porušení povinností sjednané v odst. 2, 4, 5 a 7 tohoto článku, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, kterou bude strana povinná povinna zaplatit druhé smluvní straně, pokud tato nárok na smluvní pokutu uplatní, v termínu shodném s ostatními platebními podmínkami nebo formou započtení. Zaplacená smluvní pokuta se započítává na náhradu škody. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody smluvní pokutu převyšující. Pro případ zrušení smlouvy od počátku považují smluvní strany ujednání o smluvní pokutě za ujednání samostatné a oddělitelné od smlouvy.



innogy

20. VEŘEJNÉ PROSTŘEDKY

20.1 Smluvní strany berou tímto na vědomí, že Oblastní nemocnice Náchod, a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst 2. citovaného zákona). Smluvní strany berou tedy na vědomí, že v souladu s ustanovením § 9 odst 2. citovaného zákona, se při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

21. OSOBNÍ ÚDAJE

21.1 Pronajímatel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů (jméno, sídlo, IČ, číslo účtu, jména a osobní údaje jednajících), konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

25. PLATNOST A ÚČINNOST

25.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi stranami (tj. podpisem této smlouvy poslední stranou).

25.2 Touto nájemní smlouvou není dotčena účinnost Smlouvy o dodávce teplené energie č.02486/0940-906.

26. PŘÍLOHY

26.1 Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

26.1.1 Příloha 1: Popis předmětu nájmu.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují strany vlastnoruční podpisy následovně:

Pronajímatel

Nájemce

Datum: 20.7.2017

Datum: 10.7.2017

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno: Ing.Zdeněk Kaplan, jednatel

Jméno: Ing. Zbyněk Chotěborský, předseda
představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing.Lukáš RoubíčekPh.D, jednatel

