



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

Název organizace:

Sídlo organizace:

IČO:

DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

město Kolín

město Kolín

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín 1

00235440

CZ00235440

Ing. Josef Michalčík

vedoucí odboru OSBN

Petr Skopal

321 748 385

2) Zhotovitel:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Sídlo podnikání:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

Karel Hudec

Karel Hudec

Karel Hudec

Krchleby 16

286 01 Krchleby

66494281

Zhotovitel je veden v živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, Husova 111, byt č. 11 – rekonstrukce bytu**“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 15.12.2025.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Husova 111, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 272 928,32 Kč včetně 12% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	243 686,00 Kč
DPH 12%	29 242,32 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	272 928,32 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak

dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby je povinen předat zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel je povinen poskytnout na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

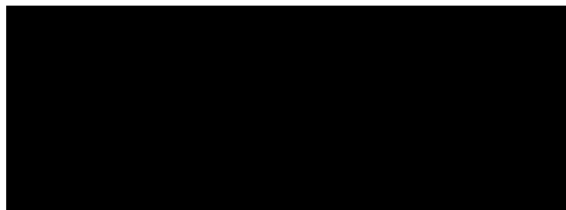
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo je povinen předat zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

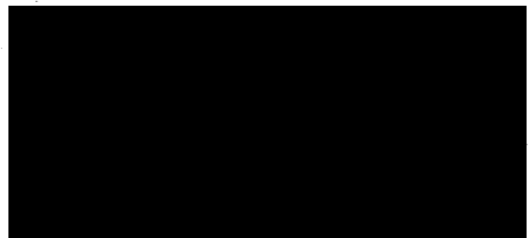
Příloha č.1: Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

06. 11. 2025

Dne.....



město Kolín
zast. Ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN



Zhotovitel
Karel Hudec

06. 11. 2025

Příloha č. 1 k SOD ze dne

Stavba : Kolín, Husova 111, byt č. 11 – rekonstrukce bytu

Cenová nabídka

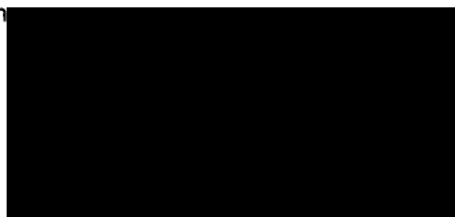
Poř. čís.	Zkrácený popis	M.J.	Množství	CENA	
				jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	odlišťování krytiny	bm	92	20,00	1 840,00
2	vytrhání stávajícího pvc	hod	7	350,00	2 450,00
3	odstranění stávajících prvků stropů a stěn	hod	11	350,00	3 850,00
4	omytí stěn a stropů mýdlem	m2	40	20,00	800,00
5	napenetrování stěn a stropů	m2	40	20,00	800,00
6	oprava zdiva	hod	5	180,00	900,00
7	oprava omítek okolo oken	bm	5	178,00	890,00
8	oprava a rozpěnění štuků stropů	m2	20	120,00	2 400,00
9	zadělání děr po hmoždinkách	soub	1	500,00	500,00
10	zaakrylátování	bm	40	23,00	920,00
11	oškrábání malby	m2	42	25,00	1 050,00
12	výmalba	m2	377	50,00	18 850,00
13	očistění a nátěr trubek a radiátorů	soub	1	4 000,00	4 000,00
14	demontáž dveří	ks	8	160,00	1 280,00
15	očistění a odmaštění zárubní	ks	8	200,00	1 600,00
16	nátěr zárubní	ks	8	400,00	3 200,00
17	montáž a úprava dveří	ks	8	300,00	2 400,00
18	montáž kování	ks	8	150,00	1 200,00
19	sádkartonová příčka na stoupačku	soub	1	6 020,00	6 020,00
20	montáž kuchynské linky	soub	1	4 500,00	4 500,00
21	montáž pracovní desky	soub	1	700,00	700,00
22	montáž dřezu	soub	1	600,00	600,00
23	montáž sporáku	soub	1	2 400,00	2 400,00
24	montáž digestoře	soub	1	600,00	600,00
25	napenetrování podlah	m2	118	30,00	3 540,00
26	zabetonování děr podlah	m2	5	280,00	1 400,00
27	pokládka nové krytiny	m2	118	220,00	25 960,00
28	olišťování	bm	92	78,00	7 176,00
29	montáž přechodových lišt	ks	8	135,00	1 080,00
30	strhání tapet	soub	1	2 500,00	2 500,00
31	demontáž a montáž wc mísy	soub	1	1 450,00	1 450,00
32	demontáž a montáž roháčků	soub	1	1 080,00	1 080,00
33	demontáž a montáž baterií	ks	3	600,00	1 800,00
34	demontáž a montáž umyvadla	soub	1	700,00	700,00
35	oprava sifonu pračky	soub	1	240,00	240,00
36	vyčištění koupelny	soub	1	2 500,00	2 500,00
37	úprava stěn po odpadlém obkladu	soub	1	1 800,00	1 800,00
38	doobložení koupelny	soub	1	6 500,00	6 500,00
39	zasilikonování	soub	1	1 500,00	1 500,00
40	výměna-demontáž a montáž revizních dvířek	soub	1	500,00	500,00
41	oprava a vyčištění stávajícího obkladu kuchyně	soub	1	4 500,00	4 500,00
42	likvidace do kontejneru	soub	1	3 000,00	3 000,00
43	hrubý úklid bytu	soub	1	2 500,00	2 500,00
44	manipulace s materiál-přesun hmot	soub	1	2 000,00	2 000,00
	materiál			0,00	
45	kuchyňská linka	ks	1	10 950,00	10 950,00
46	závěsná lišta	ks	1	450,00	450,00
47	pracovní deska	ks	1	1 920,00	1 920,00
48	dřez s dopojením	ks	1	2 280,00	2 280,00

49	baterie	ks	3	1 310,00	3 930,00
50	digestoř	ks	1	2 480,00	2 480,00
51	umyvadlo vč.sifonu a dopojení	ks	1	1 680,00	1 680,00
52	roháčky pračkáčventil	ks	5	206,00	1 030,00
53	pračkový sifon	ks	1	214,00	214,00
54	uniflot tmely	ks	6	230,00	1 380,00
55	finiš tmely	ks	6	780,00	4 680,00
56	akrylátové tmely	ks	12	78,00	936,00
57	silikonové tmely	ks	6	190,00	1 140,00
58	štuk	ks	3	248,00	744,00
59	barva na zárubně	ks	8	398,00	3 184,00
60	odmašťovač	ks	1	180,00	180,00
61	mýdlo	ks	4	303,00	1 212,00
62	penetrace	ks	6	540,00	3 240,00
63	obklad	m2	6	350,00	2 100,00
64	lepidlo na obklad	ks	1	633,00	633,00
65	spárovací hmota	ks	1	780,00	780,00
66	barva bílá	ks	8	820,00	6 560,00
67	kontejnér	ks	1	6 500,00	6 500,00
68	penetrace pod beton	ks	1	460,00	460,00
69	betonový potěr	ks	4	145,00	580,00
70	wc mísa,sedátko,dopojení,šrouby,hadička	ks	1	4 290,00	4 290,00
71	dveře	ks	7	1 790,00	12 530,00
72	kování	ks	7	480,00	3 360,00
73	vchodové dvře	ks	1	4 590,00	4 590,00
74	kování	ks	1	2 470,00	2 470,00
75	fab zámek	ks	1	980,00	980,00
76	práh	ks	1	489,00	489,00
77	revizní dvířka	ks	2	432,00	864,00
78	sporák sklokeramika elektro	ks	1	8 490,00	8 490,00
79	barva na radiátory	ks	10	398,00	3 980,00
80	čističe pro úklid	ks	4	128,00	512,00
81	barva na skvrny	ks	4	410,00	1 640,00
82	oprava klíček na oknech	soub	1	1 050,00	1 050,00
83	klíčky na okna	ks	7	109,00	763,00
84	ostranovač tapet	ks	1	459,00	459,00
85	doprava	soub	1	2 500,00	2 500,00

Cena celkem bez DPH	243 686,00
DPH 12%	29 242,32
Cena celkem s DPH	272 928,32

06. 11. 2025

V Kolíně dne



zast. Ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN

