

Smlouva o dílo č. 24937
Servis výtahu (ů)



č. SSN I	Sml	posl. dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
390	SOD	05	084	

Objednatel:

Firma: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Sídlo: MARIÁNSKÉ NÁM. 2
110 01 Praha 1
IČ/r.č.: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
Tel.: [redacted]
Fax: [redacted]

zastoupené: CENTRA a.s.
se sídlem Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5
IČ: 18628966
DIČ: CZ18628966
zast. [redacted] provozním ředitelem

Zhotovitel:

SCHINDLER CZ, a.s.
Pod Kotlářkou 3/151
150 06 Praha 5
27127010
CZ27127010
[redacted]
257293 111
257293 248
zapsána v obchodním rejstříku
Městského soudu v Praze odd. B,
vložka 9174

Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis na výtazích objednatele specifikovaných v přílohách č. 1, 2, 3. Rozsah servisních prací je sjednán přílohami č. 1, 2, 3 a jejich výkon se řídí platnými českými normami, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele.

2. Smluvní období

2.1 Smlouva je platná od 1.5.2005 do 30.4.2006. Po uplynutí tohoto období se smlouva automaticky obnovuje na stejné období, pokud není předložena výpověď nejméně 3 měsíce před vypršením smlouvy.

3. Cena

- 3.1 Celková pevná cena služeb dle této smlouvy činí 19106,-Kč/čtvrtletně (viz přílohy č. 1, 2, 3). Zhotovitel bude navíc účtovat všechny dodatečné práce nezahrnuté do smlouvy a také veškerý materiál a všechny díly nezahrnuté do smlouvy. DPH bude účtována sazbou platnou v době fakturace.
- 3.2 Zhotovitel má právo zvýšit cenu na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza objednateli. Nevyjádří-li objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.
- 3.3 Na základě údajů o inflaci vydávaných Českým statistickým úřadem je zhotovitel oprávněn upravit sjednanou cenu od 1.1.2006 a každý následující rok poté.

4. Fakturace

- 4.1 Daňové doklady zhotovitele jsou splatné do 14 kalendářních dnů po odeslání.
- 4.2 Zhotovitel vystaví daňový doklad (zák. č. 235/2004 Sb. , o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15. dni 1., 2., 3. měsíce kalendářního čtvrtletí, jímž vyúčtuje čtvrtletní smluvní cenu služeb a cenu materiálu a náhradních dílů dle skutečné spotřeby v minulém období. Eventuální alikvotní část ceny od počátku účinnosti této smlouvy k datu pravidelné fakturace bude vyúčtována k tomuto dni.
- 4.3 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto smlouvou , včetně materiálu a náhradních dílů bude zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách , které mohou obsahovat přírážku za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalizmem, jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací (viz přílohy č.1, 2, 3) a oprav poruch mimo sjednané hodiny (přílohy č. 1, 2, 3) .

5. Provozní doba

- 5.1 Není-li sjednáno jinak, všechny práce budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele (v pracovní dny od 7.00 do 15.00, s výhradou možné změny). Pokud je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy výtahu , zhotovitel nastoupí nejdéle další pracovní den po oznámení poruchy a v případě nutného vyproštění osob do 1 hod. po oznámení.

6. Odpovědnost zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných prací. Šestiměsíční záruka se poskytuje na kvalitu provedených prací při splnění záručních podmínek. Záruka se neposkytuje v případě vandalizmu, zásahu třetí osoby a vyšší moci. Při škodách, za které odpovídá, poskytne zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob a / nebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem jsou vyloučeny.

Schindler



7. Součinnost smluvních stran

- 7.1 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření zhotovitele. Odpovídá za dostupnost revizní knihy (uchovávat v blízkém okolí výtahu) i strojovny pro zaměstnance zhotovitele.
- 7.2 Objednatel je srozuměn s tím, že na své náklady provede další opatření nutná pro bezpečnost, dobrý stav výtahu nebo dodržení platných norem (předpisů).

8. Penalizace, zajištění smluvních závazků

- 8.1 Pro případ prodlení s peněžitým plněním se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn po předchozím písemném upozornění pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení :
- při nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele
 - je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžitým plněním déle než 28 dnů.
- V takovém případě vznikne zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy, a to po celou dobu takového přerušení smluvních plnění.
- 8.3 Pro případ prodlení zhotovitele s plněním sjednaných činností nebo s nástupem na opravu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z čtvrtletní paušální částky příslušného výtahu za každý den prodlení.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vzniklé mezi nimi z této smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb. v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 9.2 Nedílnou součástí této smlouvy je přílohy č. 1,2,3. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních , po jednom pro každou smluvní stranu. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny smlouvy lze provést pouze písemně.
- 9.3 Objednatel určí osobu / -y (jméno, příjmení, adresa, telefon) oprávněnou / - é jménem objednatele ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele:
- 9.4 Služby budou prováděny v režimu pravidelného servisu – bronzový servis, u výtahu č. 349232 stříbrný servis během záruky.
- 9.5 Práva k duševnímu vlastnictví
K zdokonalení funkcí řídicího programového vybavení výtahového zařízení, jehož servis/modernizace je touto smlouvou o dílo sjednán/a, je zhotovitel oprávněn k němu připojit doplňkové zařízení a/nebo doplňkové programové vybavení, pokud jej lze vhodně spojit se servisním zařízením zhotovitele. Toto doplňkové zařízení a/nebo doplňkové programové vybavení zůstává majetkem zhotovitele a zhotovitel ho může odejmout při ukončení své činnosti dle této smlouvy.
Objednatel uděluje zhotoviteli právo připojit elektronicky jeho servisní zařízení k výtahovému zařízení a zavazuje se zhotoviteli umožnit plný přístup pro účely čtení, použití a aktualizaci dat vytvořených řídicím programovým vybavením výtahového zařízení.

10. Záruční podmínky

- 10.1 Zhotovitel je vázán záručními podmínkami pouze pokud byly uhrazeny všechny pohledávky za instalaci výtahu , v opačném případě bude zhotovitel fakturovat i záruční opravy a materiál.
- 10.2 Záruka na opravy u výtahu č. 349232 dle přílohy 1 je platná po dobu 6 měsíců po předání. Podpisem této smlouvy o zajištění pravidelného servisu se záruční doba prodlužuje na 36 měsíců ode dne předání. tj. 30.11.2004.
- 10.3 Záruka bude poskytována v souladu se smlouvou na dodávku a instalaci zařízení a záručním listem . Během záruky nebudou záruční opravy fakturovány.

11. Zvláštní ujednání (pokud jsou stanovena)

- 11.1 Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v příloze č. 1 této SoD jsou považovány dle §48 zákona 235/2004 Sb. za bytový dům.
- 11.2 Forma úhrady daňových dokladů zhotovitele: **převodem.**

V *Praze* dne *2/5 2005*

Objednatel
(jméno, funkce)

CENTRA a.s.
Feditelství správ nemovitostí
Anděl City, Plzeňská 5b
150 00 Praha 5 (4)
tel./fax: 251 119 434 (436), fax: 251 119 410

V Praze dne 19.4.2005
Michal Tjunikov
vedoucí prodeje-servis

(36) **SCHINDLER CZ, a.s.**
Zhotovitel
(jméno, funkce)
Praha 5, P.O. Kotlárkův 3
PSČ 150 06, IČ 2712/010

Ing. **Tomáš GAŠPAR**
obchodní technik
prodejněho oddělení

Schindler

Číslo smlouvy : 24937

List č. 1/2

Příloha č.1

STŘÍBRNÝ SERVIS během záruky

A. Rozsah smluvních služeb

1. Pravidelné odborné prohlídky s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu.
2. Pravidelné (1x za 2 týdny) provozní prohlídky dostupných nebo viditelných částí výtahu s cílem zajistit jejich funkci.
3. Pravidelná preventivní údržba výtahového zařízení včetně mazání.
4. Drobné opravy při pravidelné návštěvě technika.
5. Čištění strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu (nejedná se o čištění po stavbě či přestavbě, toxických látek a průsaků vody).
6. Návštěva servisního technika a odstranění poruch výtahu v běžné pracovní době, Po-Pá , 7 –15 hod. Pokud není požadováno jinak (viz B1), servisní technik se dostaví nejpozději následující pracovní den, osoby uvízlé ve výtahu budou vyproštěny co nejdříve.
7. Náprava vad zjištěných při pravidelných odborných prohlídkách nebo při odstraňování poruchy.
8. Veškerý použitý materiál je zahrnut, kromě dílů vyměněných kvůli normálnímu opotřebení.

B. Rozsah prací na zakázku

1. Návštěva servisního technika a odstranění poruchy včetně vyproštění uvízlých osob mimo stanovené hodiny, pokud o to zákazník požádá.
2. Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007 a zkoušky vyžadované v období > 2 let.

C. Nezahrnuto do smluvní ceny

1. Práce, které jsou nařízeny / doporučeny státními orgány následně po počátku platnosti smlouvy.
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním zařízení , vandalismem nebo vyšší mocí.
3. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem výtahu.

Dispečink pro hlášení oprav: tel. 257293123

Umístění výtahu	Číslo výtahu	Typ výtahu	Cena čtvrtletně Kč/výtah bez DPH	Cena čtvrtletně Kč/výtah s DPH
Kodymova 2525	349232	A1	7500,00	8386,00
Celkem :			7500,-	8386,-

CENTRA a.s.
Ředitelství správ nemovitostí
Anděl City, Píseňská 5b
150 00 Praha 5 (4)
tel./fax: 251 119 434 (436), fax: 251 119 410

Objednatel :

(36) **SCHINDLER a.s.**
Zhotovitel:
Praha 5, Pod Kovárkou 3
PSČ 150 06, IČ 27127010

Číslo smlouvy : 24937

List č. 1/1

Příloha č.2

BRONZOVÝ SERVIS po ukončení záruky

A. Rozsah smluvních služeb

1. Pravidelné odborné prohlídky s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu.
2. Pravidelné (1x za 2 týdny) provozní prohlídky dostupných nebo viditelných částí výtahu s cílem zajistit jejich funkci.
3. Pravidelná preventivní údržba výtahového zařízení včetně mazání.
4. Drobné opravy při pravidelné návštěvě technika.
5. Čištění strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu (nejedná se o čištění po stavbě či přestavbě, toxických látek a průsaků vody).

B. Rozsah prací na zakázku

1. Návštěva servisního technika a oprava poruchy včetně vyproštění uvízlých osob.
2. Náprava jiných než malých vad zjištěných během pravidelných odborných prohlídek nebo při odstraňování poruchy.
3. Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007 a zkoušky vyžadované v období > 2 roky.

C. Nezahrnuto do smluvní ceny

1. Práce, které jsou nařízeny / doporučeny státními orgány po počátku platnosti smlouvy.
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním výtahu , vandalstvím, nedostatky budovy nebo vyšší mocí.
3. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem výtahu.
4. Veškerý materiál použitý pro jiné účely než pro pravidelnou preventivní údržbu nebo čištění.

Dispečink pro hlášení oprav : tel. 257293123

Umístění výtahu	Číslo výtahu	Typ výtahu	Cena čtvrtletně Kč/výtah bez DPH	Cena čtvrtletně Kč/výtah s DPH
Kodymova 2525	349232	A1	7500,00	8386,00
Celkem :			7500,-	8386,-

Objednatel :

Zhotovitel :

CENTRA a.s.
Ředitelství správ nemovitostí
Anděl City, Plzeňská 5b
150 00 Praha 5 (4)
tel.: 251 119 434 (436), fax: 251 119 410

(36) **SCHINDLER CZ, a.s.**
Praha 5, Pod Kopečkou 3
PSČ 150 06, IČ 27127010

Číslo smlouvy : 24937

List č. 2/2

Příloha č.3
BRONZOVÝ SERVIS

A. Rozsah smluvních služeb

1. Pravidelné odborné prohlídky s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu.
2. Pravidelné (1x za 2 týdny) provozní prohlídky dostupných nebo viditelných částí výtahu s cílem zajistit jejich funkci.
3. Pravidelná preventivní údržba výtahového zařízení včetně mazání.
4. Drobné opravy při pravidelné návštěvě technika.
5. Čištění strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu (nejedná se o čištění po stavbě či přestavbě, toxických látek a průsaků vody).

B. Rozsah prací na zakázku

1. Návštěva servisního technika a oprava poruchy včetně vyproštění uvízlých osob.
2. Náprava jiných než malých vad zjištěných během pravidelných odborných prohlídek nebo při odstraňování poruchy.
3. Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007 a zkoušky vyžadované v období > 2 roky.

C. Nezahrnuto do smluvní ceny

1. Práce, které jsou nařízeny / doporučeny státními orgány po počátku platnosti smlouvy.
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním výtahu , vandalstvím, nedostatky budovy nebo vyšší mocí.
3. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem výtahu.
4. Veškerý materiál použitý pro jiné účely než pro pravidelnou preventivní údržbu nebo čištění.

Dispečink pro hlášení oprav : tel. 257293123

Umístění výtahu	Číslo výtahu	Typ výtahu	Cena čtvrtletně Kč/výtah bez DPH	Cena čtvrtletně Kč/výtah s DPH
Kodymova 2526 L	292982	A1	5803,00	6507,7
Kodymova 2526 P	292991	A1	5803,00	6507,7
Celkem :			11606,-	13015,-

Objednatel :

Zhotovitel :


CENTRA a.s.
reditelství správ nemovitosti
Anděl City, Plzeňská 5b
150 00 Praha 5 (4)
tel./fax: 251 119 434 (436), fax: 251 119 410

(36) **SCHINDLER CZ, a.s.**
Praha 5, Pod Kotlařkou 3
PSČ 150 06, IČ 27127010