

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Kelč**
Se sídlem: Kelč 5, 756 43 Kelč
IČ: 00 303 925
DIČ: CZ00303925
Zastoupený: Ing. Karlem Davidem, starostou
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Správa a údržba silnic Valašska, s.r.o.**
Se sídlem: Jiráskova 35, 757 01 Valašské Meziříčí
IČ: 26820218
DIČ: CZ 26820218
Zastoupený: Jaromír Kořístka, jednatel společnosti
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: M [REDAKCE]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: I [REDAKCE]
Zapsaný: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 27627
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „**Oprava MK Kelč – Zvěřinec, Cihelny, výletišť Lhota**“ v rozsahu oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1. této smlouvy (dále jen dílo).
2. Předmětem díla jsou stavební práce blíže specifikované ve výkazu výměr „**Oprava MK Kelč – Zvěřinec, Cihelny, výletišť Lhota**“. S výkazem výměr byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení.
3. Pokud v průběhu realizace díla nastane situace, že po vytyčení sítí jednotlivými správci a odkopání sond, bude správce sítě požadovat přeložku sítě, případně její uložení do chráničky a jiná podobná opatření, toto kompletně zajistí zhotovitel. Jedná se především o administrativní vyřízení potřebných žádostí, smluv a povolení, dle požadavků správce sítě a dle platné legislativy. Pokud s tímto budou spojené vícenáklady, bude postupováno dle této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Součástí díla je rovněž:
 - vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - pojištění stavby, díla a osob,
 - zajištění všech nutných zkoušek,
 - likvidace odpadů včetně poplatků, příp. i doklad o nakládání s odpady,
 - vytyčení inženýrských sítí v prostoru staveniště,
 - spotřeba médií (např. energií, vody),
 - uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
 - informování majitelů sousedních nemovitostí o zahájení stavby a projednání technického provedení díla s vlastníky sousedních nemovitostí v blízkosti těchto nemovitostí,
 - protokol o řádném provedení stavby.

Uvedené položky nemusí mít ve výkazu výměr samostatnou položku, zhotovitel je ocenil v položce vedlejší náklady.

6. Závazné požadované parametry z hlediska realizovaných prací a vlastností materiálů použitých při provádění díla jsou uvedeny v oceněném výkazu výměr. Provedené práce musí odpovídat TP a ČSN, které mají vazbu na realizaci předmětu díla, a které odpovídají jednotlivým navrženým technologiím.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:
Termín zahájení realizace díla: předpoklad 28.8.2017
Dokončení a předání díla: nejpozději do 10. 10. 2017
2. Místo plnění je vymezeno na pozemcích p.č. 1328/2 v k.ú. Kelč – Staré Město, p.č.2023/1 v k.ú. Kelč – Nové Město a p.č. 623/21 v k.ú. Lhota u Kelče.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je ujednána odkazem na oceněný výkaz výměr, který se skládá z jednotlivých položek určených v příloze č. 1 této smlouvy a činí:

celková cena bez DPH:	682 551,90 Kč
DPH 21%	143 335,90 Kč
Celková cena vč. DPH	825 887,80 Kč

2. Zhotovitel se s výkazem výměr seznámil a zaručuje jeho úplnost a správnost pro rozsah díla stanovený touto smlouvou. V případě, že údaje ve výkazu výměr dle zhotovitele neobsahují všechny položky tak, aby dílo splňovalo veškeré požadavky dle projektové dokumentace, norem a obecně technických požadavků na výstavbu, zahrnul zhotovitel tyto práce do položek, které rozpočet obsahuje.
3. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla včetně nákladů, o nichž zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět. Jakož i náklady vyplývající z odst. 5 článku I. této smlouvy.
5. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
6. Cena díla bude hrazena v souladu s těmito podmínkami:
 - faktura bude vystavena po provedení a předání díla nebo jednotlivé etapy díla dohodnuté formou dodatku smlouvy o dílo
7. Splatnost faktur se sjednává na dobu 21 dní od doručení faktury objednateli.
8. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, jejich správnou specifikaci nebo množství dle výkazu výměr předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby

definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně vedlejších nebo ostatních nákladů výkazu výměr.

9. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo fakturace nebude obsahovat některou náležitost stanovenou platnými právními předpisy či touto smlouvou, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy s uvedením důvodu jejího vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
10. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v oceněném výkazu výměr. V případě víceprací však platí omezení, že pokud položková cena za jednotku je vyšší než cena vyplývající ze standardizovaných sborníků cen stavebních prací RTS (dále jen RTS) platných v době uzavření smlouvy, pak se použije jednotková cena vyplývající z RTS. Pokud v oceněném výkazu výměr nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť, a to tak, že náklady na vícepráce, které nebudou stanoveny jednotkovými cenami položek v oceněném výkazu výměr, budou účtovány dle RTS ve výši maximálně 85 % těchto sborníkových cen. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady. Pro položky neuvedené v oceněném výkazu výměr ani ve sborníku cen bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli v den zahájení realizace díla. Zhotovitel je pak povinen předat vyklizené staveniště nejpozději v den dokončení a předání díla. Pokud nebude staveniště v den dokončení a předání díla vyklizené není objednatel povinen dílo převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli vztahujících se k dílu. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel zajistí ze svého účtu zaplacení poplatků za vodu a elektřinu pro staveništní odběr, místo napojení určí objednatel. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověřil provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
3. Zhotovitel je oprávněn při provádění díla využít subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy, a to pouze v poměru a na práce stanovené v této příloze. Jiné subdodavatele nesmí objednatel pro provádění díla využít. Změna subdodavatele je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Objednatel si vyhrazuje právo rozdělit předmět smlouvy na jednotlivé etapy předem dohodnuté a specifikované formou dodatku k této smlouvě o dílo. Rozdělení na etapy je podmíněno finančními možnostmi objednatele.
5. Zhotovitel je povinen si před zahájením zemních prací na vlastní náklady zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště, v případě nutnosti je zhotovitel povinen zajistit si na vlastní náklady povolení zvláštního užívání místní komunikace nebo komunikace II. třídy.
6. Zhotovitel je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a jiné důležité okolnosti do stavebního deníku, který na stavbě vede stavbyvedoucí zhotovitele. Stavební deník je uložen na stavbě a je trvale přístupný objednateli. Zhotovitel má povinnost stavební deník pravidelně předkládat objednateli.

Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat:

- za objednatele: technický dozor objednatele
- za zhotovitele: Ing. Jindřich Stodůlka, vedoucí střediska VM SÚS Valaška

Je zakázáno zápisy v stavebním deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady zapsané v zápise o předání a převzetí díla. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změnu smlouvy o dílo.

7. Objednatel je oprávněn provádět přímo na staveništi kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nebo telefonicky nejméně 24 hodin před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastňují zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru, zástupci zhotovitele, včetně stavbyvedoucího. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel. Obsahem kontrolního dne jsou zejména zápisy zhotovitele ve stavebním deníku, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen písemně (ve stavebním deníku i el. poštou) vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny před termínem zakrytí ke kontrole a prověření činností, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že činnosti nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky, a to zejména komunikace, které nejsou předmětem díla, zeleň, mobiliář atd. Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu.
10. Zhotovitel bude vybaven vlastními ochrannými prostředky potřebnými pro sjednaný výkon, a to dle předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a dle případných dalších požadavků objednatele a je povinen je používat.
11. V případě, že zhotovitel bude používat při své práci hořlavé kapaliny, sváření či jiné technologie se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, zajistí si všechna potřebná opatření v souladu s platnými předpisy.
12. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele, a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí po celou dobu provádění díla. Minimální výše pojištění je stanovena ve výši 1/2 ceny díla. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel na požádání předložit objednateli.
13. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Řádným ukončením díla se rozumí, že zhotovitel provedl veškeré práce s potřebnou péčí v souladu s platnými právními předpisy, smlouvou a technickými normami. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
14. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli veškeré potřebné doklady, zejména atesty použitých materiálů, souhlasy s provedením prací vystavených správcí dotčených inženýrských sítí, doklady o likvidaci odpadů, předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli, doklady uvedené v odst. 5 článku I. této smlouvy.

V. Záruční a reklamační podmínky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, oceněnému výkazu výměr, ČSN nebo požadavkům uvedeným v technických a právních předpisech.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: Dílo bude po dobu minimálně 48 měsíců ode dne předání a převzetí díla způsobilé pro použití k obvyklému účelu nebo si zachová obvyklé vlastnosti.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla nejpozději do 5 dnů po doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude poté odstraněna neprodleně, v co nejkratším termínu dle její závažnosti. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem a u vad označených jako havárie do 24 hodin ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
7. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k vadě došlo a jak se projevuje.
8. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku ani v náhradní dodatečné lhůtě má objednatel právo na slevu z ceny díla a dále má právo sjednat odstranění vady jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady. Zhotovitel se zproští povinnosti uhradit náklady na odstranění vady jinou osobou pouze tehdy, prokáže-li, že za vadu neodpovídá.

VI. Smluvní sankce a zajištění díla

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny ukončení a předání díla, uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením a předáním díla ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení se zaplacením faktury má zhotovitel právo požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě porušení předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zákona č. 183/2006 Sb., vše v platném znění) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takovéto porušení.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení prací směřujících k odstranění reklamované vady dle čl. V. této smlouvy nebo drobné vady, která nebrání převzetí díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.
5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

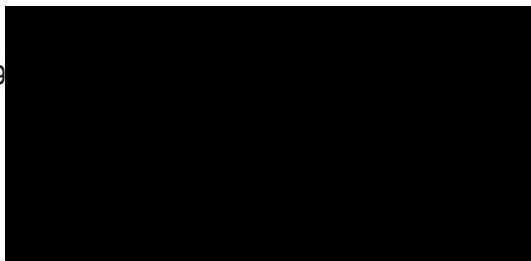
VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

3. Objednatel prohlašuje, že tato smlouva byla schválena Radou města Kelče dne 4.9.2017, pod bodem 526/63. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

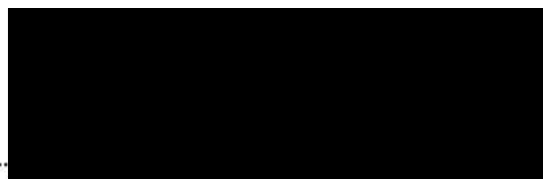
Přílohy: 1. Oceněný výkaz výměr

V Kelči dne 5.9.



Město Kelč
Ing. Karel David, starosta
Objednatel

ve Valašském Meziříčí dne



Správa a údržba silnic Valašska, s.r.o.
Jaromír Kořístka, jednatel
Zhotovitel