

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby a výkon inženýrské činnosti

„Odstranění SO mimo BP jam na lokalitě Staříč, areál Chlebovice“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

obchodní firma: DIAMO, státní podnik
sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu
týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A, vložka 22204
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 550002-23550881/0710
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. Zhotovitel:

obchodní firma: AWT Rekultivace a.s.
sídlo: Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald
zástupce: Kamil Holenda, předseda představenstva
Jiří Babiš, místopředseda představenstva
IČO: 47676175
obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 777
DIČ: CZ47676175, plátce DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
ID datové schránky: pk86uwp

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

Článek II. Úvodní ustanovení

CPV: 71322000-1, CZ-CPA: 71.11.10

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele podaná v rámci zavedeného **dynamického nákupního systému (DNS) „Demoliční výměry“** ze dne 8. 10. 2025, na zpracování projektové dokumentace na odstranění stavby a výkon inženýrské činnosti s názvem **„Odstranění SO mimo BP jam na lokalitě Staříč, areál Chlebovice“**. Zhotovitel je po celou dobu účinnosti smlouvy vázán svou nabídkou.

Článek III. Předmět smlouvy a dílo

CPV: 71322000-1, CZ-CPA: 71.11.10

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele za úplatu provést ve sjednané době na svůj náklad a nebezpečí dílo v tomto rozsahu:
 - a) Zpracování projektové dokumentace pro odstranění staveb dle přílohy č. 1 smlouvy (dále též jen „**projektová dokumentace**“).
 - i. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), jeho prováděcími právními předpisy (zejména vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a její příloha č. 10), zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), jeho prováděcími právními předpisy (zejména vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů) a dále v souladu s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN) platnými pro provádění a odstraňování staveb.
 - ii. Obsahem projektové dokumentace bude i posouzení zhotovitele, zda odstraňovaný stavební objekt obsahuje materiály obsahující azbest, či jiný nebezpečný odpad a jeho množství.
 - iii. Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby na jejím základě mohl objednatel provést řádné výběrové/zadávací řízení na dodavatele stavebních prací, resp. odstranění staveb, tj. minimálně do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na odstranění stavby, a to v rozsahu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích předpisů (zejména vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů), tzn., že součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet dle platné standardizované soustavy (RTS nebo ÚRS), včetně vysvětlování projektové dokumentace objednateli při jejím použití jako součásti zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, resp. odstranění staveb, dle čl. VIII. odst. 6 smlouvy.
 - b) Výkon inženýrské činnosti
 - i. Výkon inženýrské činnosti spočívá v projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, vlastníky a správci inženýrských sítí (včetně zajištění jejich souhlasů) a zapracování jejich požadavků do projektové dokumentace, zpracování příslušné žádosti o povolení odstranění staveb (v souladu s vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona), vyřízení vydání povolení o odstranění stavby (včetně zajištění vyznačení doložky právní moci) u místně příslušného stavebního úřadu, a to v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími právními předpisy a smlouvou.
 - ii. Zpracování žádosti o povolení kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) a souvislých keřových porostů dřevin o celkové výměře

nad 40 m², které se nacházejí v blízkosti odstraňovaných staveb dle přílohy č. 1 smlouvy, a které v rámci realizace demoličních prací bude nutné kácet, a to v souladu s § 4 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, a následné vyřízení povolení ke kácení dřevin (včetně vyznačení doložky právní moci) v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

(dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu dle smlouvy.

2. Dílo zahrnuje i práce v tomto článku smlouvy výslovně neuvedené, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné, a o nichž zhotovitel vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem věděl, anebo vědět měl a mohl.
3. Smluvní strany prohlašují, že dílo je na základě výše uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně určeno.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost, bezpečnost a proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň, včetně vlivů na životní prostředí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má v oblasti předmětu díla zkušenosti a lze ho tak považovat ve smyslu ustanovení § 5 občanského zákoníku za odborníka a zavazuje dílo pro objednatele provést s odbornou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.

Článek IV. Místo a doba plnění

1. Místem plnění pro předání a převzetí projektové dokumentace a ostatních listin je lokalita Darkov na adrese Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve sjednané době:
 - 2.1 **nejpozději do 14 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy** zhotovitel předloží objednateli ke schválení projektovou dokumentaci a objednatel do 75 dnů ode dne obdržení pošle na e-mail uvedený v čl. VII. odst. 8 smlouvy zhotoviteli zpět projektovou dokumentaci s připomínkami k jejich zpracování, přičemž zhotovitel připomínky zapracuje či se s nimi vypořádá nejpozději do 21 dnů od jejich obdržení,
 - 2.2 **nejpozději však do 24 měsíců od účinnosti této smlouvy**, předá zhotovitel objednateli kompletní dílo dle čl. III. odst. 1 a 2 smlouvy.
3. Doba plnění může být písemným dodatkem ke smlouvě prodloužena z důvodů okolností nestojících na straně zhotovitele, a které zhotoviteli, i přes vynaložení veškerého úsilí, objektivně brání v provedení díla, a to o přiměřenou dobu trvání těchto okolností (překážek). Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že na prodloužení doby plnění není právní nárok.

Článek V. Cena díla

1. Celková cena díla je stanovena na základě dohody smluvních stran v celkové nepřekročitelné výši **2 705 200,00 CZK** (slovy: dva miliony sedm set pět tisíc dvě stě korun českých) **bez DPH**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, mimo DPH, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu provádění díla, a to i po případném prodloužení termínu provedení díla. Na cenu díla nemá vliv ani zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje.
2. Rozpis celkové ceny díla dle jednotlivých ucelených částí díla (dílní plnění):
 - a) cena za zpracování projektové dokumentace [(čl. III. odst. 1, písm. a) smlouvy]] včetně inženýrské činnosti dle čl. III. odst. 1, písm. b), odr. i. smlouvy činí:
2 700 200,00 CZK (slovy: dva miliony sedm set tisíc dvě stě korun českých) bez DPH,
 - b) cena za výkon inženýrské činnosti dle čl. III. odst. 1 písm. b), odr. ii smlouvy činí:
5 000,00 CZK (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH.

3. K ceně díla bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty (DPH).
4. Součástí ceny díla jsou i správní poplatky s dílem spojené.
5. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla (např. správní poplatky, vysvětlování projektové dokumentace při jejím použití jako součásti zadávací dokumentace veřejné zakázky, ztráta času, licenční odměna aj.). Součástí ceny díla jsou i práce, které ve smlouvě výslovně uvedené nejsou, ale zhotovitel o nich, jakožto odborník, věděl, anebo vědět měl a mohl.
6. Cenu a rozsah případných méněprací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla, budou smluvní strany řešit písemným dodatkem ke smlouvě.
7. Cenu a rozsah případných víceprací, provedených nad rozsah předmětu díla, budou smluvní strany řešit písemným dodatkem ke smlouvě. Bez uzavření tohoto dodatku hradí veškeré provedené vícepráce zhotovitel.

Článek VI. Platební a daňové podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány ani nebudou poskytnuty. Zhotovitel nebude požadovat po objednateli během provádění díla část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za dílo dle čl. V. odst. 1 a 2 smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.
3. Cena za dílo bude uhrazena po částech (dílčí plnění):
 - 3.1 částka ve výši 50% z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 2 písm. a) smlouvy, a to po řádném zapracování (vypořádání) připomínek dle čl. IV. odst. 2.1 smlouvy a podání žádosti o vydání povolení k odstranění stavebních objektů dle přílohy č. 1 smlouvy,
 - 3.2 částka ve výši 50% z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 2 písm. a) smlouvy, a to po předání projektové dokumentace včetně povolení o odstranění staveb s vyznačenými doložkami právní moci pro stavební objekty uvedené v příloze č. 1 smlouvy,
 - 3.3 částka ve výši 100% z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 2 písm. b) smlouvy, a to po předání pravomocného povolení ke kácení dřevin (včetně vyznačení doložky právní moci), a to bezhotovostně převodním příkazem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem. Dílčí plnění převzaté objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v den převzetí díla (části díla) objednatelem.
4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně.
5. Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti dle čl. VI. odst. 2 smlouvy a dále bude obsahovat:
 - číslo smlouvy objednatele, název akce „Odstranění SO mimo BP jam na lokalitě Staříč, areál Chlebovice“,
 - číslo smlouvy objednatele pro daňové doklady (SAP),
 - údaj o evidenci, na základě které zhotovitel podniká, včetně spisové značky,
 - rozsah a předmět plnění, případně CPV, CZ-CPA,
 - DIČ zhotovitele i objednatele, základ daně, sazbu daně,
 - rozsah zdanitelného plnění – jednotka, počet jednotek, cena za jednotku a cena celkem,
 - zápis o předání a převzetí díla (části díla) podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována a fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů České republiky platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění.
7. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu je [REDAKCE] ode dne jeho doručení objednateli.

8. Vystavený daňový doklad zhotovitel doručí do sídla objednatele na adresu Sirotcí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava nebo na e-mail [REDAKCE] a to ve formátu pdf a zároveň ve formátu ISDOC (pokud zhotovitel faktury ve formátu ISDOC vystavuje), nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění.
9. Objednatel je oprávněn daňový doklad do data jeho splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Po tuto dobu neběží lhůta k zaplacení daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů a běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
10. V případě, že u smluvních stran či některé z nich dojde za trvání smlouvy ke změně v registraci k DPH, neprodleně si smluvní strany tuto skutečnost oznámí a uzavřou písemný dodatek ke smlouvě.
11. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH zhotovitel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo (část díla) částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny za dílo (část díla) bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
12. Zhotovitel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v čl. I. smlouvy, je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny za dílo (část díla) nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud zhotovitel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny za dílo (část díla) písemně oznámit objednateli a na tento účet uhradí objednatel příslušnou cenu. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny za dílo (část díla) bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené ve smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené zhotovitelem objednateli a celková výše úhrady za dílo (část díla) překračuje částku uvedenou v ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo (část díla) částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla (části díla) bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
13. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v čl. I. smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně zhotovitelem objednateli, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že se jedná o účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo (část díla) částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla (části díla) bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně jeho dokončením a předáním v místě plnění objednateli.
2. Zhotovitel objednateli předá listiny, které tvoří dílo, takto:
 - a) projektová dokumentace: 5x listinné vyhotovení a 2x na USB klíči ve formátech pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf,
 - b) povolení od odstranění stavby s vyznačenou doložkou právní moci: 1x originál – v závislosti na podobě rozhodnutí buď na USB klíči (elektronická podoba listiny), nebo v listinné (papírové) podobě,

- c) povolení o kácení dřevin s vyznačenou doložkou právní moci: 1x originál – v závislosti na podobě rozhodnutí buď na USB klíči (elektronická podoba listiny), nebo v listinné (papírové) podobě.
3. V případě, že dílo, popř. jeho část, bude připraveno k předání před sjednaným termínem, vyzve zhotovitel písemně objednatele k jeho převzetí nejméně 2 pracovní dny předem.
4. Při předání díla (části díla) provede objednatel kontrolu díla (příslušné části díla), včetně předávání listin a dokladů.
5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo, popř. jeho část, podepsáním zápisu o předání a převzetí díla (části díla), v němž potvrdí jeho převzetí. Zápis o předání a převzetí díla (části díla) bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a vedle popisu předávaného a přebíraného díla (části díla) bude také podepsán zhotovitelem a datován. Každá smluvní strana si ponechá jeden jeho stejnopis. Převzetím díla (části díla) za objednatele jsou pověřeni tito zaměstnanci objednatele:
- [REDACTED]
 - [REDACTED]
6. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo (část díla) převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo (část díla) pro vady, jejichž původ je v podkladech, které sám zhotoviteli poskytl. Zhotovitel je však povinen za přiměřenou úplatu tyto vady odstranit v dohodnuté lhůtě. Toto ujednání neplatí, jestliže zhotovitel při předání podkladů o vadách podkladů věděl, nebo o nich vědět měl a mohl a na tyto objednatele neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatel podklady zpracovány.
8. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
- [REDACTED]
 - [REDACTED]
9. Změna oprávněných osob a jejich kontaktních údajů, uvedených v čl. VII. odst. 5 a 8 smlouvy, je možná i bez nutnosti uzavření písemného dodatku dle čl. XII. odst. 5 smlouvy, a to buď doporučeným dopisem adresovaným druhé smluvní straně, nebo zasláním datové zprávy do datové schránky adresáta, anebo za tím účelem bude předem poslán e-mail, opatřený kvalifikovaným elektronickým podpisem, na dosud používané e-mailové adresy s potvrzením o jeho přečtení.

Článek VIII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
2. Zhotovitel bude průběžně (na kontrolních dnech, příp. e-mailem) a rovněž na objednatelovo vyžádání informovat objednatele o průběhu provádění díla, stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s objednatel obsah díla. Odsouhlasení díla (části díla) objednatel nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady díla.
3. Zhotovitel je vlastníkem projektové dokumentace a nese nebezpečí škody na ní až do okamžiku jejího převzetí objednatel.
4. Zhotovitel není oprávněn, vyjma za účelem splnění díla, poskytnout projektovou dokumentaci jiným osobám. Objednatel je oprávněn užít projektovou dokumentaci i k jinému účelu než účelu vyplývajícímu ze smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud po dobu účinnosti smlouvy dojde ke změně obecně závazných právních předpisů České republiky a technických norem (zejména ČSN, ČSN EN), které budou mít vliv na vlastnosti a povahu díla (části díla), upraví dílo (část díla) tak,

aby odpovídalo platným a účinným obecně závazným právním předpisům České republiky či technickým normám.

6. Bude-li objednatel potřebovat ze strany zhotovitele vysvětlit projektovou dokumentaci, v rámci jejího použití objednatelem jako součásti zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce za účelem realizace stavby na podkladě projektové dokumentace, poskytne zhotovitel objednateli řádné vysvětlení ve lhůtě a podobě dle potřeby a zadání objednatele.
7. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat provedení díla formou částečné poddodávky, zajistí k tomuto předem souhlas objednatele a doloží subjekt poddodavatele. Předmětem poddodávky však nemohou být práce podléhající výkonu autorských práv, nedoloží-li zhotovitel současně objednateli platnou licenční smlouvu, která bude obsahovat souhlas poddodavatele s užitím díla objednatelem k účelu, ke všem způsobům a v rozsahu dle čl. XI. odst. 10 smlouvy.

Článek IX.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, je zhotoveno v rozporu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, technickými normami (zejména ČSN, ČSN EN), nebo vykazuje vlastnosti pro něj neobvyklé, není úplné či realizovatelné.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo, resp. na každou část díla, provedené dle smlouvy bezplatnou záruku za jakost v délce [REDAKCE] od data uvedeného v příslušném zápise o předání a převzetí díla (části díla). Záruční doba však neskončí před dokončením odstranění stavby, realizované na základě projektové dokumentace, a jejím převzetím objednatelem.
3. Vady zjištěné při převzetí díla (části díla) nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiné lhůtě, a to i v případech, kdy zhotovitel neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v této lhůtě zhotovitel neučiní, má objednatel, bez ztráty záruk, právo zadat odstranění vad jinému subjektu, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto náklady neprodleně uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem zpětně proplaceny. Písemným oznámením vad zjištěných při převzetí díla (části díla) se rozumí uvedení vad v zápise o předání a převzetí díla (části díla).
4. Oznámí-li objednatel zhotoviteli během záruční doby vady díla, má se za to, že požaduje jejich bezplatné odstranění. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, tj. od oznámení vady do převzetí odstraněné vady díla objednatelem.
5. Odstraňuje-li zhotovitel vady díla, je povinen provedenou opravu či jinou podobu odstranění vady objednateli předat. Objednatel odstranění vady prověří. Pro postup předání a převzetí platí obdobně ujednání čl. VI. smlouvy.
6. Práva ze záruky za jakost může objednatel uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení o vadě odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včasné.
7. Odstraněním vad není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
8. Způsobí-li vada projektové dokumentace, zjištěná při následné realizaci stavby, zvýšení nákladů na realizaci stavby, uhradí tyto náklady zhotovitel v plné výši. Zhotovitel potvrzuje, že je pro tyto případy pojištěn.

Článek X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. IV. odst. 2.1 nebo 2.2 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 CZK za každý započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 3 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 CZK za každý započatý den prodlení.
3. Neposkytne-li zhotovitel objednateli vysvětlení projektové dokumentace v souladu s čl. VIII. odst. 6 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 CZK za každý takový případ.
4. V případě, že zhotovitel ve lhůtě dle čl. XI. odst. 8 smlouvy objednateli nepředloží pojistnou smlouvu a neprokáže mu její platnost a účinnost, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 CZK za každý započatý den prodlení.
5. Vznikne-li ze smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze s písemným souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto ujednání je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z nominální výše předmětné pohledávky ve prospěch objednatele.
6. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
7. Ujednáním o smluvní pokutě či jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
8. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní pokutou utvrzené povinnosti.

Článek XI.

Zánik smlouvy, prohlášení, licence a ostatní ujednání

1. Způsoby ukončení smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí učiněnou objednatel, přičemž objednatel je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět bez uvedení důvodu v [REDAKCE] výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď došla zhotoviteli,
 - c) písemným odstoupením některé smluvní strany od smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem nebo smlouvou,
 - d) písemným odstoupením objednatele od smlouvy v těchto případech (považovány za podstatné porušení smlouvy):
 - I. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním ucelené části díla či celého díla (viz čl. IV. odst. 2 smlouvy) objednateli o více než 30 dnů,
 - II. zhotovitel neprovádí dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - III. prohlášení úpadku na zhotovitele, nebo jeho vstup do likvidace,
 - IV. zhotovitel nedodrží právní předpisy týkající se díla,
 - V. prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy dle čl. XI. odst. 8 smlouvy,
 - VI. zjištění, že zhotovitel nesplnil podmínky výběrového řízení, resp. veřejné zakázky, na jejímž základě byla smlouva uzavřena,
 - VII. odhalení závažného jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům u zhotovitele či v jeho poddodavatelském řetězci.
2. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, nebo její části s účinky do budoucna, a to v jakékoli fázi plnění předmětu smlouvy v případě, že na realizaci plnění dle smlouvy nebo jeho části nebudou poskytnuty prostředky ze státního rozpočtu. V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce nemá zhotovitel právo na náhradu škody a ušlého zisku z neposkytnutého předmětu plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dojití písemného oznámení o odstoupení od smlouvy adresátovi. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní

- pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
5. Oznámení o odstoupení od smlouvy či výpověď musí mít písemnou formu a budou zaslány takto:
- a) listinná podoba, vlastnoručně podepsaná oprávněným zástupcem příslušné smluvní strany, na adresu sídla druhé smluvní strany – objednateli na adresu sídla příslušného odštěpného závodu objednatele, zhotoviteli na adresu sídla, nebo
 - b) elektronická podoba, podepsaná, resp. opatřená kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněného zástupce příslušné smluvní strany, buď na e-mailovou adresu druhé smluvní strany – objednateli na e-mailovou adresu [REDAKCE] zhotoviteli na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo datovou zprávou do datové schránky adresáta.
6. V případě zániku smlouvy před řádným splněním závazku provést dílo je zhotovitel povinen ihned, nelze-li, pak bez zbytečného odkladu, protokolárně (zápis o předání a převzetí) předat objednateli nedokončené dílo mající prospěch pro objednatele včetně věcí, které opatřil a vztahují se k dílu či jsou součástí díla a nahradit případně vzniklou škodu v penězích. Byla-li některá ucelená část díla v souladu se smlouvou již objednateli dříve ze strany zhotovitele předána, uvede se to v zápise o předání a převzetí nedokončeného díla dle předchozí věty. Smluvní strany provedou vyúčtování dosud nezaplacených provedených prací na díle. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností smluvní strany případně uzavřou dohodu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že pro provedení díla má předepsanou odbornou kvalifikaci, že je odborně způsobilý k provedení díla a má všechna potřebná podnikatelská oprávnění, že pracovníci, podílející se na provádění díla, jsou po odborné stránce plně způsobilí požadované práce provádět a že dílo není plněním nemožným.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a po záruční dobu dle smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění nejméně ve výši [REDAKCE]. Zhotovitel je povinen objednateli nejpozději do 5 dnů od výzvy objednatele předmětnou pojistnou smlouvu předložit a prokázat mu její platnost a účinnost.
9. Je-li nebo stane-li se některé ujednání smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ujednání smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné / neúčinné novým ujednáním platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ujednání neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
10. Zhotovitel poskytuje podpisem smlouvy objednateli výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ustanovení § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence výslovně souhlasí. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.
11. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a k realizaci jiných závazků ze smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze smlouvy nezbytné.
13. Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva není dle ustanovení § 1798 občanského zákoníku smlouvou adhezní.

Článek XII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat Okresní soud v Ostravě, bude-li dána věcná příslušnost okresního soudu, anebo Krajský soud v Ostravě, bude-li v prvním stupni dána věcná příslušnost krajského soudu. Rozhodným právem je právo České republiky.
2. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.
5. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně v podobě (listinné, či elektronické) shodné s podobou smlouvy ve formě vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě, který oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší, nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy; není-li výslovně ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním smlouvy, použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem objednatele (viz www.diamo.cz/cs/compliance-program).
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
11. Případná plnění předmětu smlouvy provedená před účinností smlouvy v souladu s podmínkami smlouvy se považují za plnění poskytnutá podle smlouvy.
12. Příloha smlouvy tvoří její nedílnou součást. Existuje-li rozpor mezi zněním textu smlouvy a zněním přílohy, platí to, co je uvedeno v smlouvě.

13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, uvedené smluvní strany potvrzují svými níže uvedenými podpisy.
14. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis vlastnoručně podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li smlouva vyhotovena v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
15. Smlouva nabývá platnosti dne, kdy ji oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší (listinná podoba), nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy (elektronická podoba), a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha:

č. 1 Seznam staveb a dílčí položkový rozpočet

Za objednatele:

V Ostravě dne

Elektronický podpis - 03.11.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Rostislav Dudáš
IČO: NTRCZ-00002739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.11.2027

.....
Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí oddělení závodu

Za zhotovitele:

V Petřvaldu dne

Ing. Kamil Holenda Digitálně podepsal
Ing. Kamil Holenda
Datum: 2025.11.04
17:30:45 +01'00'

.....
Kamil Holenda
předseda představenstva

Ing. Jiří Babiš Digitálně podepsal
Ing. Jiří Babiš
Datum: 2025.11.05
10:04:31 +01'00'

.....
Jiří Babiš
místopředseda představenstva

**Seznam staveb
a dílčí položkový rozpočet (viz čl. V. odst. 2 a) smlouvy)**

Číslo objektu	Číslo SO	Název objektu	Katastrální území	Parcelní číslo	Projektová dokumentace pro odstranění staveb včetně výkonu inženýrské činnosti (viz čl. III. odst. 1 písm. a) a čl. III. odst. 1 písm. b) odr. i.) (CZK bez DPH)
1	SO 07	Budova u čísl. stanice	Staříč [755290]	2267/48	18 700,00 CZK
		Vtokový objekt s odstředivým lapákem písku	Staříč [755290]	2267/1	18 700,00 CZK
		Oxidační příkopy	Staříč [755290]	2267/49	31 200,00 CZK
		Oxidační příkopy	Staříč [755290]	2267/50	31 200,00 CZK
		Dosazovací nádrže	Staříč [755290]	2267/1	18 700,00 CZK
		Jímka zahuštěného kalu	Staříč [755290]	2267/1	18 700,00 CZK
		Uskladňovací nádrž	Staříč [755290]	2267/1	18 700,00 CZK
		Regulační jímka	Staříč [755290]	2267/1	18 700,00 CZK
		Korečková kola vratného kalu	Staříč [755290]	2267/1	18 700,00 CZK
		Oplocení areálu ČOV	Staříč [755290]	2267/1	12 500,00 CZK
2	SO 08	Sklad investiční	Staříč [755290]	2272	56 100,00 CZK
3	SO 09	Vrátnice pomocná	Staříč [755290]	2267/18	18 700,00 CZK
4	SO 10	Sklad elektro důl	Staříč [755290]	2267/19	18 700,00 CZK
7	SO 11	Budova degazační stanice	Staříč [755290]	2266	37 400,00 CZK
8	SO 12	Stanice degazační směšovací, olejové hospodářství	Fryčovice [634808]	1928/16	31 200,00 CZK
9	SO 13	Objekt degazace	Staříč [755290]	2267/21	18 700,00 CZK
10	SO 14	Stanice degazační provizorní	Fryčovice [634808]	1928/2	56 100,00 CZK
11	SO 15	Trafo	Fryčovice [634808]	1928/17	31 200,00 CZK
12	SO 16	Rozvodna	Staříč [755290]	2278/7	74 800,00 CZK
12a	SO 17	Sklady elektro	Staříč [755290]	2278/7	50 000,00 CZK
			Fryčovice [634808]	1928/14	6 100,00 CZK
13	SO 18	Garáž	Staříč [755290]	2278/4	12 500,00 CZK
14	SO 19	Koupelny	Staříč [755290]	2267/22	74 800,00 CZK
15	SO 20	Výdejna prádla	Staříč [755290]	2267/22	31 200,00 CZK
16	SO 21	Výměňíková stanice, rehabilitační středisko	Staříč [755290]	2267/22	62 400,00 CZK
17	SO 22	Lampovna, koupelny, šatny	Staříč [755290]	2267/23	118 500,00 CZK
19	SO 23	Jídelna	Staříč [755290]	2267/24	56 100,00 CZK
20	SO 24	Budova správní +CO kryt	Staříč [755290]	2267/25	199 600,00 CZK
21	SO 25	Budova bývalého lékař. střediska	Staříč [755290]	2267/26	37 400,00 CZK
23	SO 26	Kolovna	Staříč [755290]	2267/16	18 700,00 CZK
24	SO 27	Garáže aut a dílny	Staříč [755290]	2267/15	56 100,00 CZK
26	SO 28	Strojovna, kompresorovna	Staříč [755290]	2265	118 500,00 CZK
27	SO 29	Strojovna	Staříč [755290]	2265	68 600,00 CZK
34	SO 30	Vstup do kanálu	Staříč [755290]	2267/30	12 500,00 CZK
36	SO 31	Výklop kamene	Staříč [755290]	2267/31	24 900,00 CZK
41	SO 32	Dílna důlní dopravy	Staříč [755290]	2267/35	24 900,00 CZK
43	SO 33	Kanceláře dřevíšť, svačinárna	Staříč [755290]	2267/37	31 200,00 CZK
44	SO 34	Sklad olejů (zásobování)	Staříč [755290]	2267/38	37 400,00 CZK

45	SO 35	Zásobování, sklad MTZ	Staříč [755290]	2267/39	68 600,00 CZK
46	SO 36	Budova mechanických dílen	Staříč [755290]	2267/39	106 000,00 CZK
47	SO 37	Objekt MTZ	Staříč [755290]	2267/39	99 800,00 CZK
47a	SO 38	Sklad CKV	Staříč [755290]	2267/39	87 300,00 CZK
48	SO 39	Remiza	Staříč [755290]	2267/13	37 400,00 CZK
49	SO 40	Sklad CSÚ, opravná el. motorů	Staříč [755290]	2267/13	37 400,00 CZK
50	SO 41	Budova bývalých učňovských dílen	Staříč [755290]	2267/51	93 600,00 CZK
52	SO 42	Sklad plynů	Staříč [755290]	2267/41	18 700,00 CZK
53	SO 43	Sklad plynů plechový	Staříč [755290]	2267/42	12 500,00 CZK
54	SO 44	Sklad olejů, sklad ZBZS	Staříč [755290]	2267/43	12 500,00 CZK
56	SO 45	Dílna údržby těžních strojů, dílna el. povrch	Staříč [755290]	2267/45	37 400,00 CZK
57	SO 46	Budova čerpací stanice Košice	Staříč [755290]	2279/4	43 700,00 CZK
58	SO 47	Budova hrází	Staříč [755290]	2276/4	31 200,00 CZK
63	SO 48	Energomost (B +C)	Staříč [755290]	2267/1	40 000,00 CZK
			Fryčovice [634808]	1928/15	3 700,00 CZK
64	SO 49	Nedokončená stavba rozvodny-trafopark	Fryčovice [634808]	1928/12	8 700,00 CZK
			Staříč [755290]	2278/6	10 000,00 CZK
65	SO 50	Místnost k hlídání hladiny vody-čerpání kalové vody	Staříč [755290]	2267/1	18 700,00 CZK
66	SO 51	Čistící stanice (stará)	Staříč [755290]	2267/46	37 400,00 CZK
	SO 52	Oplocení areálu Chlebovice výjma ČOV	Staříč [755290]	areál	43 700,00 CZK
	SO 53	Úzkorozchodná trať	Staříč [755290]	areál	37 400,00 CZK
	SO 54	Vnitropodnikové pozemní komunikace	Staříč [755290]	areál	37 400,00 CZK
	SO 55	Kanalizace	Staříč [755290]	areál	37 400,00 CZK
	SO 56	Podpovrchové energo kanály	Staříč [755290]	areál	37 400,00 CZK
	SO 57	Veřejné osvětlení	Staříč [755290]	areál	24 900,00 CZK
	SO 58	Zpevněné plochy Y1, Y2, Y3, Y4, Y5, Y6	Staříč [755290]	areál	37 400,00 CZK
	SO 59	Zpevněné plochy, oplocení, osvětlení mimo areál X1, X2, X3	Staříč [755290]	2267/1	49 900,00 CZK
Cena za zpracování projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1, písm. a) smlouvy včetně inženýrské činnosti dle čl. III. odst. 1, písm. b), odr. I. smlouvy - doplnit do čl. V. odst. 2 písm a) návrhu smlouvy o dílo					2 700 200,00 CZK

- vyplní uchazeč