# Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 110 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“)

mezi smluvními stranami:

**Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

jednající Jiřím Čunkem, hejtmanem

(dále jen „ZK“)

**Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace**

se sídlem Záviše Kalandry 1353, Vsetín, PSČ 755 01

IČ: 49562827

jednající Mgr. Michaelou Pavlůskovou, ředitelkou

(dále jen příspěvková organizace)

a

**obec Zašová**

se sídlem Zašová 36, Zašová, PSČ 756 51

IČ: 00304476

jednající Bc. Jiljí Kubrickým, starostou

(dále jen stavebník)

**I.**

1.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem řízení dle stavebního zákona pro stavbu s názvem:

**„Zašová – Chodníky u silnice III/01876“**

1.2 ZK je výlučným vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 402 pro k. ú. Zašová:

* **p. č. 19/1 o výměře 5411 m2**

Předmětný pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci kraje Sociálním službám Vsetín, příspěvková organizace, se sídlem Záviše Kalandry 1353, Vsetín, PSČ 755 01.

**II.**

2.1 V rámci plánované realizace stavby specifikované v čl. I. (dále jen investiční akce), dojde k dotčení mimo jiné i části pozemku p. č. 19/1 v k. ú. Zašová ve vlastnictví ZK, a to v předpokládaném rozsahu cca 126 m2 stavbou chodníku.

**III.**

3.1 ZK souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat investiční akci na části pozemku   
p. č. 19/1 k. ú. Zašová v souladu se situačním výkresem, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

**IV.**

4.1 Stavebník je povinen nejméně 14 dní před zahájením investiční akce na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy, tuto skutečnost oznámit příspěvkové organizaci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4.2 Stavebník se zavazuje, že po dobu trvání investiční akce přebírá na výše uvedeném pozemku p. č.   
19/1 v k. ú. Zašová, případně jeho částech, odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ochraně životního prostředí, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, ochraně veřejného zdraví atd. Stavebník odpovídá za škody způsobené při manipulaci s nebezpečnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.

4.3 Stavebník se zavazuje, že při realizaci investiční akce bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků. V případě, že dojde v rámci investiční akce k dočasnému dotčení dalších přiléhajících pozemků a staveb na nich ve vlastnictví ZK, budou tyto na základě písemné výzvy příspěvkové organizace nebo nejpozději do 30 dnů po zahájení užívání investiční akce uvedeny do původního či náležitého stavu v souladu s účelem jejich využití a předány protokolárně zpět příspěvkové organizaci.

4.4 Stavebník se zavazuje:

* dokončit investiční akci nejpozději do 3 let od nabytí právní moci stavebního povolení;
* písemnou formou požádat příspěvkovou organizaci o protokolární předání části dotčeného pozemku jako staveniště min. 14 dní před zahájením investiční akce na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy;
* zdržet se provádění stavebních činností na majetku ZK, který byl pořízen z dotačního titulu a je zatížen udržitelností projektu, název akce „Sociální služby Vsetín p. o. – Transformace pobytových sociálních služeb Zašová I. etapa – DZP Zašová;
* zajistit po dokončení investiční akce zpracování oddělovacího geometrického plánu a následně učinit veškeré kroky směřující k majetkoprávnímu vypořádání k dotčenému oddělenému pozemku p. č. 19/1 v k. ú. Zašová v intencích platných právních předpisů   
  (v daném případě je upřednostňován převod, jehož podmínky budou předmětem dalšího jednání územně samosprávních celků),
* majetkoprávní vypořádání bude realizováno po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. I. této smlouvy, nejpozději však 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu;
* po ukončení stavebních prací zajistit v součinnosti s příspěvkovou organizací provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci investiční akce a reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, zda dotčený pozemek je uveden do původního stavu, a to nejpozději do 3 měsíců od dokončení stavebních prací na pozemku p. č. 19/1 v k. ú. Zašová;
* uhradit ZK případné škody na jiném majetku způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících;

4.5 Stavebník se zavazuje v případě nedodržení termínů uvedených v bodu 4.3. a 4.4. této smlouvy uhradit ZK smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení. Případné uplatnění této sankce se nevztahuje na případ, kdy nedodržení termínu bylo způsobeno na straně ZK či příspěvkové organizace.

4.6 ZK se nebude žádným způsobem podílet na financování investiční akce. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním investiční akce půjdou k tíži stavebníka.

**V.**

5.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

5.2 Tato smlouva je podkladem pro vydání příslušných povolení, vydávaných stavebním úřadem dle platných právních předpisů.

5.3 Právní vztah smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a stavebního

zákona.

5.4 Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného

dodatku oboustranně potvrzeného smluvními stranami.

5.5 Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a se zákonem č. 340/2015, o registru smluv.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že ZK v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5.7 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv ze stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.

5.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

5.9 Smlouva je vystavena v pěti stejnopisech, z nichž ZK a stavebník obdrží po dvou vyhotoveních a příspěvková organizace jedno vyhotovení.

**Doložka dle § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 21.08.2017, usnesení č. 0645/R21/17

Smlouva schválena Radou obce Zašová dne 22.5.2017

Ve Zlíně dne V Zašové dne

***Za ZK***  ***Za stavebníka***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jiří Čunek Bc. Jiljí Kubrický

hejtman starosta

Ve Vsetíně dne

***Za příspěvkovou organizaci***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Michaela Pavlůsková

ředitelka