

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Hana Černická, vedoucí územního pracoviště Sokolov,

adresa Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1005780667

(dále jen "prodávající")

a

Zacharda Petr, Ing.,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1005780667

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Sokolov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	
462 539				JV 2014
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1/1 ✓	trvalý travní porost	0,9834
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	39 ✓	10 ostatní plocha	0,0145
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	156/2 ✓	trvalý travní porost	2,3309
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	180 ✓	trvalý travní porost	2,1103
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	188 ✓	trvalý travní porost	4,2985
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	208/1 ✓	ostatní plocha	0,5525
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	208/2 ✓	ostatní plocha	0,7412

Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	208/3 ✓	trvalý travní porost	0,6622
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	241 ✓	trvalý travní porost	2,6466
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	317	trvalý travní porost	4,4217
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	345	trvalý travní porost	11,3647
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	388/1	trvalý travní porost	0,8604
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	393/1	trvalý travní porost	2,2215
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	569/1	trvalý travní porost	3,2199
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	569/2	trvalý travní porost	4,2345
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	667	trvalý travní porost	1,1993
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	915	trvalý travní porost	1,6844
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	971	trvalý travní porost	0,0833
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	974	trvalý travní porost	0,5143
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	976	trvalý travní porost	0,2104
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	980	trvalý travní porost	0,3538
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	982	trvalý travní porost	0,5452
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	986	trvalý travní porost	0,2162
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	990	trvalý travní porost	0,4429
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	995	⑩ ostatní plocha	0,0330
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	996	ostatní plocha	0,0541
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	999	trvalý travní porost	0,2246
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1002	trvalý travní porost	0,3664

Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1018	trvalý travní porost	0,3548
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1020	trvalý travní porost	0,3884
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1024	trvalý travní porost	0,3493
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1026	trvalý travní porost	0,2405
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1040	trvalý travní porost	0,2264
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1044	trvalý travní porost	0,2196
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1046	trvalý travní porost	0,5196
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1047	ostatní plocha	0,0309
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1053	trvalý travní porost	0,8820
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1058	ostatní plocha	5,6294
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1069	ostatní plocha	0,4463
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1080	trvalý travní porost	2,8404
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1091/1	trvalý travní porost	34,3212 *
Nově vytvořeno GP: číslo 192-1/2006 ze dne 27.4.2006 z parcely č. 1091/1				opracováno v PC
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1091/2	(10) ostatní plocha	0,0832
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1093	(10) ostatní plocha	0,0650
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1104	(10) ostatní plocha	0,0495
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1107	ostatní plocha	0,1313
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1151	ostatní plocha	0,9892
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1161	ostatní plocha	0,0815
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1169	trvalý travní porost	1,9043

Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1183	ostatní plocha	0,0814
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1205	ostatní plocha	0,4409
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1208	10) ostatní plocha	0,2105
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1213	trvalý travní porost	0,5606
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1230	trvalý travní porost	2,6120
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1258/1	trvalý travní porost	5,3054
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1258/4	trvalý travní porost	0,9098
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1269	trvalý travní porost	0,1521
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1270/1	trvalý travní porost	0,4143
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1277/2	trvalý travní porost	2,1255
Nově vytvořeno GP: číslo 180-5435/2005 ze dne 13.10.2005 z parcely č. 1277/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1277/8	trvalý travní porost	0,0414
Nově vytvořeno GP: číslo 180-5435/2005 ze dne 13.10.2005 z parcely č. 1277/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1282	ostatní plocha	0,0144
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1299	trvalý travní porost	4,0153
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1303	trvalý travní porost	0,1386
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1308	ostatní plocha	0,4001
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1310/1	trvalý travní porost	0,1651
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1310/2	trvalý travní porost	0,1115
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	1372/1	trvalý travní porost	0,2416
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Ptačí	664/1	trvalý travní porost	12,8644
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová	Ptačí	664/2	trvalý travní porost	2,4454

Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	682	ostatní plocha	0,0298
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	793/1	trvalý travní porost	2,0136
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	800	trvalý travní porost	4,4049
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	812	ostatní plocha	0,0305
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	820/2	trvalý travní porost	0,1515
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	822	trvalý travní porost	0,4944
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	823	ostatní plocha	0,1550
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	824/1	trvalý travní porost	0,4244
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	825/1	ostatní plocha	0,2848
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	832	trvalý travní porost	1,2241
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	834	trvalý travní porost	0,4140
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	837	trvalý travní porost	1,1226
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	840	trvalý travní porost	0,4452
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	841/1	trvalý travní porost	0,4105
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	842	ostatní plocha	0,0990
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	843	ostatní plocha	0,1564
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	844	trvalý travní porost	0,6433
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	845/1	trvalý travní porost	0,4512
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	846/1	ostatní plocha	1,9289
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	846/4	trvalý travní porost	0,4339
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	846/6	ostatní plocha	0,1942

Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	846/12	ostatní plocha	0,0941
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	859	trvalý travní porost	0,6222
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	866	trvalý travní porost	0,6222
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	871	trvalý travní porost	0,3206
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	874	trvalý travní porost	0,1921
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	890	trvalý travní porost	1,1203
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	893	trvalý travní porost	1,8416
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	898/1	trvalý travní porost	1,0351
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	899/1	ostatní plocha	0,2423
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	900	trvalý travní porost	0,1944
Katastr nemovitostí - pozemkové Šindelová Ptačí	1030	trvalý travní porost	1,8395 1

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto: Kč č. 1005420664

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Krásná Lípa u Šindelové	1/1	✓ 11 850,00 Kč	0,00 Kč	382,00 Kč	11 468,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	208/3	✓ 10 310,00 Kč	0,00 Kč	333,00 Kč	9 977,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	667	✓ 11 870,00 Kč	0,00 Kč	383,00 Kč	11 487,00 Kč

Krásná Lípa u Šindelové	915	✓ 16 900,00 Kč	0,00 Kč	545,00 Kč	16 355,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	971	✓ 1 690,00 Kč	0,00 Kč	55,00 Kč	1 635,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	974	✓ 5 350,00 Kč	0,00 Kč	173,00 Kč	5 177,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	976	✓ 2 730,00 Kč	0,00 Kč	88,00 Kč	2 642,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	980	✓ 3 570,00 Kč	0,00 Kč	115,00 Kč	3 455,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	982	✓ 8 730,00 Kč	0,00 Kč	282,00 Kč	8 448,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	990	✓ 19 180,00 Kč	0,00 Kč	619,00 Kč	18 561,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	999	✓ 2 270,00 Kč	0,00 Kč	73,00 Kč	2 197,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1002	✓ 3 700,00 Kč	0,00 Kč	119,00 Kč	3 581,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1018	✓ 2 840,00 Kč	0,00 Kč	92,00 Kč	2 748,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1020	✓ 8 180,00 Kč	0,00 Kč	264,00 Kč	7 916,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1024	✓ 2 730,00 Kč	0,00 Kč	88,00 Kč	2 642,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1026	✓ 1 920,00 Kč	0,00 Kč	62,00 Kč	1 858,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1040	✓ 2 290,00 Kč	0,00 Kč	74,00 Kč	2 216,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1044	✓ 2 220,00 Kč	0,00 Kč	72,00 Kč	2 148,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1046	✓ 5 250,00 Kč	0,00 Kč	169,00 Kč	5 081,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1053	✓ 11 890,00 Kč	0,00 Kč	384,00 Kč	11 506,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1080	✓ 57 570,00 Kč	0,00 Kč	1 857,00 Kč	55 713,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1169	✓ 25 160,00 Kč	0,00 Kč	812,00 Kč	24 348,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1213	✓ 5 780,00 Kč	0,00 Kč	186,00 Kč	5 594,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1230	✓ 34 300,00 Kč	0,00 Kč	1 106,00 Kč	33 194,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1270/1	✓ 17 630,00 Kč	0,00 Kč	569,00 Kč	17 061,00 Kč
Ptačí	664/1	✓ 127 520,00 Kč	0,00 Kč	4 114,00 Kč	123 406,00 Kč
Ptačí	664/2	✓ 69 880,00 Kč	0,00 Kč	2 254,00 Kč	67 626,00 Kč
Ptačí	793/1	✓ 84 450,00 Kč	0,00 Kč	2 724,00 Kč	81 726,00 Kč
Ptačí	800	✓ 75 600,00 Kč	0,00 Kč	2 439,00 Kč	73 161,00 Kč
Ptačí	820/2	✓ 2 250,00 Kč	0,00 Kč	73,00 Kč	2 177,00 Kč
Ptačí	822	✓ 9 110,00 Kč	0,00 Kč	294,00 Kč	8 816,00 Kč
Ptačí	824/1	✓ 6 200,00 Kč	0,00 Kč	200,00 Kč	6 000,00 Kč
Ptačí	832	✓ 38 750,00 Kč	0,00 Kč	1 250,00 Kč	37 500,00 Kč
Ptačí	834	✓ 6 180,00 Kč	0,00 Kč	199,00 Kč	5 981,00 Kč
Ptačí	837	✓ 41 970,00 Kč	0,00 Kč	1 354,00 Kč	40 616,00 Kč
Ptačí	840	✓ 7 270,00 Kč	0,00 Kč	235,00 Kč	7 035,00 Kč
Ptačí	841/1	✓ 10 870,00 Kč	0,00 Kč	351,00 Kč	10 519,00 Kč
Ptačí	844	✓ 10 300,00 Kč	0,00 Kč	332,00 Kč	9 968,00 Kč
Ptačí	845/1	✓ 6 290,00 Kč	0,00 Kč	203,00 Kč	6 087,00 Kč
Ptačí	846/1	✓ 51 270,00 Kč	0,00 Kč	1 654,00 Kč	49 616,00 Kč
Ptačí	846/4	✓ 9 770,00 Kč	0,00 Kč	315,00 Kč	9 455,00 Kč

Ptačí	859	✓ 9 520,00 Kč	0,00 Kč	307,00 Kč	9 213,00 Kč
Ptačí	866	✓ 7 290,00 Kč	0,00 Kč	235,00 Kč	7 055,00 Kč
Ptačí	871	✓ 6 310,00 Kč	0,00 Kč	204,00 Kč	6 106,00 Kč
Ptačí	874	✓ 2 540,00 Kč	0,00 Kč	82,00 Kč	2 458,00 Kč
Ptačí	890	✓ 13 190,00 Kč	0,00 Kč	425,00 Kč	12 765,00 Kč
Ptačí	893	✓ 19 600,00 Kč	0,00 Kč	632,00 Kč	18 968,00 Kč
Ptačí	898/1	✓ 8 640,00 Kč	0,00 Kč	279,00 Kč	8 361,00 Kč
Ptačí	900	✓ 1 970,00 Kč	0,00 Kč	64,00 Kč	1 906,00 Kč
Ptačí	1030	✓ 19 300,00 Kč	0,00 Kč	623,00 Kč	18 677,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	986	✓ 2 180,00 Kč	0,00 Kč	70,00 Kč	2 110,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1269	✓ 1 860,00 Kč	0,00 Kč	60,00 Kč	1 800,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1372/1	✓ 7 300,00 Kč	0,00 Kč	235,00 Kč	7 065,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1091/1	✓ 412 710,00 Kč	0,00 Kč	13 313,00 Kč	399 397,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	345	✓ 129 820,00 Kč	0,00 Kč	4 188,00 Kč	125 632,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	188	✓ 43 160,00 Kč	0,00 Kč	1 392,00 Kč	41 768,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1310/1	✓ 1 880,00 Kč	0,00 Kč	61,00 Kč	1 819,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	388/1	✓ 10 930,00 Kč	0,00 Kč	353,00 Kč	10 577,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	208/1	✓ 11 170,00 Kč	0,00 Kč	360,00 Kč	10 810,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1303	✓ 1 880,00 Kč	0,00 Kč	61,00 Kč	1 819,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1308	✓ 17 240,00 Kč	0,00 Kč	556,00 Kč	16 684,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1299	✓ 89 090,00 Kč	0,00 Kč	2 874,00 Kč	86 216,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	241	✓ 26 200,00 Kč	0,00 Kč	845,00 Kč	25 355,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1310/2	✓ 1 420,00 Kč	0,00 Kč	46,00 Kč	1 374,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	569/1	✓ 40 890,00 Kč	0,00 Kč	1 319,00 Kč	39 571,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	393/1	✓ 35 830,00 Kč	0,00 Kč	1 156,00 Kč	34 674,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	569/2	✓ 64 950,00 Kč	0,00 Kč	2 095,00 Kč	62 855,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	180	✓ 16 360,00 Kč	0,00 Kč	528,00 Kč	15 832,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	208/2	✓ 17 550,00 Kč	0,00 Kč	566,00 Kč	16 984,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	317	✓ 92 090,00 Kč	0,00 Kč	2 971,00 Kč	89 119,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1277/2	✓ 33 500,00 Kč	0,00 Kč	1 081,00 Kč	32 419,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1258/1	✓ 78 660,00 Kč	0,00 Kč	2 537,00 Kč	76 123,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1258/4	✓ 14 560,00 Kč	0,00 Kč	470,00 Kč	14 090,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	156/2	✓ 240,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	232,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1277/8	✓ 11 280,00 Kč	0,00 Kč	364,00 Kč	10 916,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	39	✓ 1 760,00 Kč	0,00 Kč	57,00 Kč	1 703,00 Kč

Krásná Lípa u Šindelové	995	✓ 2 330,00 Kč	0,00 Kč	75,00 Kč	2 255,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	996	✓ 7 770,00 Kč	0,00 Kč	251,00 Kč	7 519,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1047	✓ 1 330,00 Kč	0,00 Kč	43,00 Kč	1 287,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1058	✓ 248 620,00 Kč	0,00 Kč	8 020,00 Kč	240 600,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1069	✓ 11 280,00 Kč	0,00 Kč	364,00 Kč	10 916,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1091/2	✓ 10 050,00 Kč	0,00 Kč	324,00 Kč	9 726,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1093	✓ 1 800,00 Kč	0,00 Kč	58,00 Kč	1 742,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1104	✓ 3 190,00 Kč	0,00 Kč	103,00 Kč	3 087,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1107	✓ 1 500,00 Kč	0,00 Kč	48,00 Kč	1 452,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1151	✓ 47 520,00 Kč	0,00 Kč	1 533,00 Kč	45 987,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1161	✓ 1 630,00 Kč	0,00 Kč	53,00 Kč	1 577,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1183	✓ 1 510,00 Kč	0,00 Kč	49,00 Kč	1 461,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1205	✓ 8 600,00 Kč	0,00 Kč	277,00 Kč	8 323,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1208	✓ 29 700,00 Kč	0,00 Kč	958,00 Kč	28 742,00 Kč
Krásná Lípa u Šindelové	1282	✓ 160,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	155,00 Kč
Ptačí	682	✓ 3 340,00 Kč	0,00 Kč	108,00 Kč	3 232,00 Kč
Ptačí	812	✓ 8 120,00 Kč	0,00 Kč	262,00 Kč	7 858,00 Kč
Ptačí	823	✓ 1 720,00 Kč	0,00 Kč	55,00 Kč	1 665,00 Kč
Ptačí	825/1	✓ 16 360,00 Kč	0,00 Kč	528,00 Kč	15 832,00 Kč
Ptačí	842	✓ 1 100,00 Kč	0,00 Kč	35,00 Kč	1 065,00 Kč
Ptačí	843	✓ 1 740,00 Kč	0,00 Kč	56,00 Kč	1 684,00 Kč
Ptačí	846/6	✓ 5 710,00 Kč	0,00 Kč	184,00 Kč	5 526,00 Kč
Ptačí	846/12	✓ 13 010,00 Kč	0,00 Kč	420,00 Kč	12 590,00 Kč
Ptačí	899/1	✓ 6 540,00 Kč	0,00 Kč	211,00 Kč	6 329,00 Kč
Celkem		2 521 090,00 Kč	0,00 Kč	81 330,00 Kč	2 439 760,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 81 330,00 Kč (slovy: osmdesátjedentisíctřistatřicet korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 2 439 760,00 Kč (slovy: dvě miliony čtyřistatřicetdevět tisíc sedm set šedesát korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2007	81 325,00 Kč
k 1.11.2008	81 325,00 Kč
k 1.11.2009	81 325,00 Kč
k 1.11.2010	81 325,00 Kč
k 1.11.2011	81 325,00 Kč
k 1.11.2012	81 325,00 Kč
k 1.11.2013	81 325,00 Kč
k 1.11.2014	81 325,00 Kč
k 1.11.2015	81 325,00 Kč

k 1.11.2016	81 325,00 Kč
k 1.11.2017	81 325,00 Kč
k 1.11.2018	81 325,00 Kč
k 1.11.2019	81 325,00 Kč
k 1.11.2020	81 325,00 Kč
k 1.11.2021	81 325,00 Kč
k 1.11.2022	81 325,00 Kč
k 1.11.2023	81 325,00 Kč
k 1.11.2024	81 325,00 Kč
k 1.11.2025	81 325,00 Kč
k 1.11.2026	81 325,00 Kč
k 1.11.2027	81 325,00 Kč
k 1.11.2028	81 325,00 Kč
k 1.11.2029	81 325,00 Kč
k 1.11.2030	81 325,00 Kč
k 1.11.2031	81 325,00 Kč
k 1.11.2032	81 325,00 Kč
k 1.11.2033	81 325,00 Kč
k 1.11.2034	81 325,00 Kč
k 1.11.2035	81 325,00 Kč
k 31.10.2036	81 335,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku p.č. 156/2 je řešen: nájemní smlouvou č. 149N04/67, uzavřenou s Ing. Oldřichem Šubrtem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku p.č. 1091/1 k.ú. Krásná Lípa u Šindelové je řešen: nájemní smlouvou č. 163N03/67, uzavřenou s Milanem Kapustou, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Lesy ČR lesní správa Kraslice s.p. uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 66M03/67 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky p.č. 180, 188, 208/1, 208/2, 241, 317, 345, 388/1, 393/1, 569/1, 569/2, 1258/1, 1258/4, 1277/2, 1277/8, 1299, 1303, 1308, 1310/1, 1310/2 k.ú. Krásná Lípa u Šindelové.

4) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na prodávaném pozemku p.č. 1151 k.ú. Krásná Lípa u Šindelové nachází památný strom "Lípa u památníku" dle rozhodnutí Městského úřadu v Kraslicích - Odbor životního prostředí ze dne 16.5.2005 č.j. ŽP - 232/2005-246-ROŠ o vyhlášení ochrany památného stromu lípy srdčité "Lípa u památníku" podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje umístila na prodávaném pozemku p.č. 1091/1, resp. jeho části stavbu - přípojku vody. Kupující se zavazuje,

že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1277/2 a 1230 k.ú. Krásná Lípa u Šindelové, kterému odpovídá právo oprávněného - ČEZ Distribuce a.s., zřídit a provozovat na uvedených pozemcích vedení VN a NN, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 188 - 5775/2005 a 197- 5775/2006.

5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na prodávaných pozemcích, resp. jejich částech nachází vyústění ČOV. Stavbou vyústění ČOV do bezejmenného potoka je dotčen pozemek p.č. 180 k.ú. Krásná Lípa u Šindelové.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na prodávaných pozemcích p.č. 971, 1091/1, 1169, 1230 resp. jejich částech nachází vodní dílo "Posílení zdroje pitné vody pro obec Šindelovou" k.ú. Krásná Lípa u Šindelové na základě rozhodnutí Městského úřadu v Kraslicích - Odbor životního prostředí ŽP - 555/2004-231-HÁJ.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne - 4. X. 2006

V Sokolově dne 04. 10 2006

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Sokolov
Nádražní 11 67

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Hana Černická
prodávající

.....
Zacharda Petr, Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1462067, 1462967, 1463067, 1389867, 1463167, 1463267, 1463367, 1463467, 1463567, 1463667, 1463767, 1463967, 1464067, 1464167, 1464267, 1464367, 1464767, 1206867, 1465067, 1465267, 1465467, 1465667, 1465867, 1466067, 1466167, 1466267, 1466467, 1466667, 1466967, 1467167, 1467367, 1467567, 1467667, 1467867, 1468067, 1468167, 1468367, 1468467, 1468567, 1468667, 1634167, 1468767, 1468867, 1468967, 1469067, 1399867, 1469167, 1207067, 1469267, 1469367, 1469467, 1469567, 1207167, 1469667, 1469767, 1469867, 1315667, 1547867, 1548067, 1469967, 1470067, 1470167, 1470267, 1470367, 1470467, 1470767, 1565267, 1565367, 1565567, 1565667, 1565767, 1565967, 1566067, 1566267, 1566367, 1566467, 1566567, 1566767, 1566867, 1566967, 1567067, 1567167, 1567267, 1567367, 1567467, 1567567, 1567667, 1567867, 1567967, 1568467, 1569367, 1569567, 1569767, 1569967, 1570667, 208167, 1570867, 1571167, 1571267, 1571967

Za správnost: Bc. Martina Hanilcová

.....
podpis

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj Katastrální pracoviště Sokolov
Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-4598/2006-409/1
Vklad práva zapsan v katastru nemovitosti do 24. 12. 2006
Právní účinky vkladu vznikly dnem 08. 11. 2006