



4672/HHB/2017-HHBH

Č.j.: UZSVM/HHB/4801/2017-HHBH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Milan Málek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův
Brod,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

bankovní spojení: č.ú. xxxxxxxxxxxx/příjmový/, xxxxxxxxxxxx/výdajový/, vedené u xxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

Tomáš Málek, datum narození: xxxxxxxx,

trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

podnikající pod obchodním jménem Tomáš Málek, místo podnikání Švabinského 1808, 580
01 Havlíčkův Brod

IČO: 69847975

bankovní spojení: č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxx
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely dne 16.12.2014 smlouvu o nájmu prostor, sloužících
k podnikání, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.12.2016, kterou bylo sjednáno užívání
v objektu Štáflova 2003, Havlíčkův Brod (dále také „smlouva“). Obě smluvní strany se
dohodly na uzavření dodatku v tomto znění:

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor, sloužících k podnikání ze dne 16.12.2014, ve znění dodatku
č. 1 ze dne 20.12.2016 (dále jen „dodatek“)

Čl. I

Změna smlouvy

Text čl. V smlouvy se s účinností od 1.10.2017 ruší a nahrazuje se novým textem tohoto
znění:

1. V nájemném není zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním pronajatých prostor,
(dále jen „služby“) zejména za dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové
vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidace
tuhého domovního odpadu, ostraha objektu a ostatní související služby.
2. Telekomunikační služby si bude nájemce řešit vlastním nákladem.
3. Úklid pronajatým prostor vymezených v příloze č. 1 si nájemce bude zajišťovat sám
vlastním nákladem.
4. Vytápění pronajatých ploch a ohřev teplé užitkové vody bude nájemci zajišťovat
pronajímatel. Náklady s tím spojené bude nájemce nahrazovat podle skutečných
nákladů, vyjádřených cenou odebraného zemního plynu, vynaloženou na 1 m² vytápěné
plochy, přepočtených na nájemci pronajaté nebytové prostory, povýšené o podíl na

vytápění společných prostor. Stejně bude účtován podíl na nákladech za revize a servisní prohlídky plynových kotlů a ohřivačů TUV.

5. Dodávku elektrické energie bude nájemci zajišťovat pronajímatel. Náklady s tím spojené bude nájemce nahrazovat podle skutečných nákladů za odběr elektřiny, vynaložených na 1 m² elektrifikovaných ploch, povýšené o podíl na nákladech za společné prostory. Stejně bude účtován podíl na nákladech za revize a servis elektrorozvodů.
6. Ostatní služby a revize zde neuvedené, ale nutné pro zajištění chodu objektu budou hrazeny podle skutečných nákladů přepočtených na 1 m² plochy objektu.
7. Dodávku vody a odvod odpadních vod bude nájemci zajišťovat pronajímatel a náklady s tím spojené budou nahrazovány podle skutečných nákladů, vyúčtovaných dodavatelem služby a stanovených na 1 osobu, přepočtených na počet osob v nájemci pronajatých prostorech.
Srážková voda bude rozúčtována na 1 m² a přepočtena na užívané prostory povýšené o podíl společných prostor.
8. Odvoz a likvidaci tříděného odpadu bude nájemci zajišťovat pronajímatel a náklady s tím spojené budou nahrazovány podle skutečných nákladů, vyúčtovaných dodavatelem služby a stanovených na 1 osobu, přepočtených na počet osob v nájemci pronajatých prostorech. Při ukládání odpadu bude nájemce postupovat dle pokynů pronajímatele, stanovených pro třídění odpadu.
9. Zúčtovací období za služby uvedené v odst. 4. – 6. je kalendářní měsíc.
10. Zúčtovací období za služby uvedené v odst. 7. – 8. je kalendářní čtvrtletí.
11. Daňové doklady (faktury) za služby uvedené v odst. 4. – 6. budou pronajímatelem vystavovány měsíčně na základě vyúčtování služeb dodavatelem těchto služeb, nejpozději do 30 kalendářních dnů po skončení kalendářního měsíce, za které náleží. Písemné vyúčtování nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní měsíc zašle pronajímatel nájemci vždy po skončení kalendářního měsíce. Nedoplatek uhradí nájemce do čtrnácti dnů od doručení vyúčtování na účet pronajímatele.
12. Daňové doklady (faktury) za služby uvedené v odst. 7. – 8. budou pronajímatelem vystavovány čtvrtletně na základě vyúčtování služeb dodavatelem těchto služeb, nejpozději do 30 kalendářních dnů po skončení kalendářního čtvrtletí, za které náleží. Písemné vyúčtování nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní čtvrtletí zašle pronajímatel vždy po skončení kalendářního čtvrtletí. Nedoplatek uhradí nájemce do čtrnácti dnů od doručení vyúčtování na účet pronajímatele.
13. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky plateb na bankovní účet pronajímatele.

ČI. II

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění.
2. Dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Havlíčkově Brodě dne

V Havlíčkově Brodě

Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

.....
.....
Ing. Milan Málek
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Havlíčkův Brod

Tomáš Málek

pronajímatel

nájemc