

## DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo č. 2016/ORI/S/0393

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Město Orlová

se sídlem:  
zastoupené:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech této smlouvy:  
Tel., fax, email:

Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně  
Ing. Tomášem Kučou, starostou  
00297577  
CZ00297577

Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic

Technický dozor  
zadavatele:  
Tel. fax, email:

Ing. Jolana Plášková, odbor rozvoje a investic

*dále jen objednatel*

##### 2. HAOSPOL s.r.o.

Sídlo: U Hřiště 775/12, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u krajského soudu v Ostravě, oddíl C,  
vložka 22400  
Zastoupené: Radek Rozbroj, jednatel  
IČ: 25855506  
DIČ: CZ25855506  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Osoba oprávněná pro odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) dle ust. § 160  
a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební  
zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Stavbyvedoucí: Karel Adamčík.  
Číslo autorizace ČKAIT:

*dále jen zhotovitel*

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

Tento dodatek č. 1 řeší změnu předmětu smlouvy a cenu díla pro zakázku „**Oprava škod způsobených důlní činností na objektu č.p. 313 v Orlové-Městě**“.

V rámci realizace stavby byl objednatel informován zhotovitelem o zjištěném stavu původních nosných konstrukcí a částí budovy postupně odbouraných. Zhotovitel a objednatel se dohodli na změně předmětu smlouvy. Změnou se zvýší realizační náklady o 339 586,09 Kč, což činí cca 13 % hodnoty díla dle smlouvy.

## II.

### Předmět Dodatku č. 1

- I. V souladu s čl. XIX. – „Závěrečná ustanovení“, odst. 2. se smluvní strany dohodly na následující změně čl. III. – „Předmět smlouvy“, odst. 1. Smlouvy o dílo č. 2016/ORI/S/0393:

## III.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat zakázku pod názvem „**Oprava škod způsobených důlní činností na objektu č.p. 313 v Orlové-Městě**“.

Předmětem je realizace oprav škod způsobených důlní činností na objektu č.p. 313 na ulici P. Cingra v Orlové – Městě. Jedná se o stávající bytový dům z roku 1928 obsahující 6 bytů, budova je rohová, ze zděného konstrukčního systému s obvodovým pláštěm z masivního cihelného zdiva, s železobetonovým trémovým stropem nad 1PP a plechovou sedlovou střechou. Objekt se nachází v památkové zóně v části Orlová – Město. Stavební úpravy řeší výměnu oken a opravy vnějších a vnitřních povrchů, dozdivky po původních výkladcích. Po odstranění dřevěné fasády, vč. výkladců v 1NP budou provedeny vyzdivky obvodového zdiva. Po odstranění stávajících okenních výplní budou osazena nová okna. Okna ze severní a východní strany objektu budou dřevěná, okna z jižní a západní budou plastová stejných rozměrů a členění, bílá, zasklená izolačním trojsklem. Po osazení oken budou vnitřní špalety vyspraveny vnitřní štukovou omítkou a vymalovány bílou barvou. Budou provedeny opravy omítek - očištění, odstranění degradované vrstvy, zpevněny případně doplněny domodelování chybějících prvků. Venkovní parapety budou z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou polyesterovou barvou v barvě šedé. Podokapní žlabky a svody budou demontovány a budou nahrazeny novými pozinkovanými v barvě šedé. Součástí dodávky žlabů jsou háky, spojky, čela úchytů, atd. Dešťové svody budou kruhového průměru, pozinkované v barvě šedé. Součástí dodávky dešťových svodů jsou kolena, šroubované zděře, úchytky, kotlíky atd. Oplechování korunních, kordonových a nadokenních říms bude nahrazeno novým. Před zahájením prací bude provedena fotografická dokumentace výchozího stavu domu. Během prací budou jednotlivé postupy průběžně dokumentovány a na závěr prací sestavena zpráva o průběhu prací s uvedením použitých materiálů a doporučením pro další režim údržby. Přesná barevnost fasády a ostatních stavebních prvků bude provedena po konzultaci se zástupcem NPÚ.

**Předmětem stavby jsou i úpravy vyvolané zjištěním stavu původních nosných konstrukcí a částí budovy postupně odbouraných. Konkrétně se jedná o úpravy rovinnosti fasády, soklu, výměnu části střechy (oplechování, svodů), vybourání otvorů, sjednocení rozměrů balkonových dveří po odbourání podlah, úpravy soklů po odstranění výkladců.**

**Zhotovitel a objednatel se dohodli, že nebude provedeno ošetření štítu nad sousedním a soukromým objektem pro jeho velmi špatný technický stav (nemožné provedení lešení a charakter prací neumožňuje provádění horolezci z opravované budovy č. p. 313).**

Opravy budou realizovány v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou Ing. Michalem Kratochvílem, Ztracená 1450, 735 14 Orlová-Lutyně, IČ 75441098. Výše citovaný projekt bude zhotoviteli předán po podpisu smlouvy o dílo, a to ve dvou písemných vyhotoveních.

- II. V souladu s čl. XIX. – „Závěrečná ustanovení“, odst. 2. se smluvní strany dohodly na následující změně čl. V. – „Cena“, odst. 1. Smlouvy o dílo č. 2016/ORI/S/0393:

V.  
Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

	<b>Cena bez DPH</b>
Celková cena za dílo	2 631 323,21 Kč
Méněpráce	- 92 516,37 Kč
Vícepráce	432 102,46 Kč
<b>Celková cena dle Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1</b>	<b>2 970 909,30 Kč</b>

III.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon o registru smluv), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
2. Město Orlová tento dodatek včetně Smlouvy o dílo č. 2016/ORI/S/0393 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 2016/ORI/S/0393 zůstávají v plném rozsahu beze změn.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si ustanovení Dodatku č. 1 přečetly a rozumí jeho obsahu.
5. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení s platností originálu.
6. K uzavření Dodatku č. 1 má objednatel udělen souhlas usnesením Rady města Orlová usnesením č. 183/5/1 ze dne 19.02.2015 a usnesením č. 214/6 ze dne 04.03.2015.
7. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 jsou přílohy:  
Příloha č. 1 – položkový rozpočet víceprací,  
Příloha č. 2 – položkový rozpočet méněprací.

V Orlové dne:

V Havířově dne:

.....  
Ing. Tomáš Kuča  
starosta města

.....  
Radek Rozbroj  
jednatel