

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

číslo smlouvy objednatele: 319 010/08/2025 – 319020/03/2025

číslo smlouvy zhotovitele: 01012025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění

nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou, v souladu s § 1751 zákona č. 89/2012 Sb. Obchodní podmínky Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 1. 1. 2014 (dále také jen OP), které jsou přílohou č. 1 smlouvy o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1/ Objednatel: **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**
sídlo: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

jejímž jménem jedná: Ing. Jiří Šolc, ředitel společnosti na základě pověření

IČ: 48172898

DIČ: CZ48172898

bankovní spojení: Komerční banka a. s. pobočka Hradec Králové

č. účtu: 4304-511/0100

telefon: 491 512 740

fax: 495 406 323

e-mail: vakhk@vakhk.cz

ve věcech smluvních oprávnění jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Pavel Loskot – technicko-provozní náměstek

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Lukáš Netušil – vedoucí oddělení investiční výstavby

Pavel Radoň, DiS. – technický dozor investora

2/ Zhotovitel: **VODOEKOSTAV s.r.o.**

sídlo/místo podnikání: Černilovská 25, 500 03 Hradec Králové - Rusek
společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5061

jejímž jménem jedná: Ludvík Šulc - jednatel

IČ: 49814052

DIČ: CZ 49814052

bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové

číslo účtu: 176551463/0300

telefon: 495 261 152

fax: 495 261 152

e-mail: info@vodoekostav.cz

ve věcech smluvních oprávnění jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Ludvík Šulc - jednatel

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat: Miroslav Dědek - stavbyvedoucí

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo upravuje předmět smlouvy (dle bodu II.), termín a místo plnění (dle bodu III.) a cenu díla (dle bodu IV.) ze smlouvy o dílo.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1/ Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo je realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, neboť nebyly součástí prováděcí projektové dokumentace, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

2/ Rozsah předmětu díla se mění dle změnového listu (ZL č. 1), který obsahuje položkový rozpočet víceprací a méněprací. Tento změnový list je nedílnou součástí Nabídky k veřejné zakázce „**Kanalizace a vodovod Hradec Králové, v lokalitě Jižní svahy – K Cikánu, I. etapa**“, podané v rámci výběrového řízení. Výše uvedené změny jsou zpracovány do změnového rozpočtu, který je rovněž součástí nabídky a bude sloužit pro fakturaci prací. Smluvní strany považují položkový rozpočet, který je přiložen u změnového listu č. 1, za obchodní tajemství, a proto nebude uveřejňován v registru smluv a ani na profilu objednatele.

Dále se předmět smlouvy rozšiřuje o provedení stavby „**Kanalizace a vodovod Hradec Králové, v lokalitě Jižní svahy – K Cikánu, stoka K2a, řad V2a**“, a to v rozsahu prací a dodávek specifikovaných v projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracoval Ing. Miloslav Pišta – PROJEKTIS pod číslem zakázky 2025080 v srpnu 2025. Dílem se rozumí rovněž provedení veškeré kompletní přípravy pro provedení díla a zajištění veškerých potřebných dokladů a dokumentace k prokázání řádné funkce díla.

3/ Provádění změn dle změnového listu č.1 a rozšíření původního předmětu díla o stavbu „Kanalizace a vodovod Hradec Králové, v lokalitě Jižní svahy – K Cikánu, stoka K2a, řad V2a“, má přímý vliv na termín dokončení celkové stavby.

Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na této změně, kdy původní Termín dokončení díla a jeho předání objednateli

D) Termín dokončení díla a jeho předání objednateli:
se ruší a nahrazuje se novým termínem pro dokončení I. etapy

31. října 2025

D) Termín dokončení díla a jeho předání objednateli:

18. listopadu 2025

a pro dokončení stoky K2a a vodovodu V2a

D) Termín dokončení díla a jeho předání objednateli:

30. dubna 2026

4/ Dodatek č. 1 upravuje cenu díla, která je v rozsahu čl. IV. této smlouvy stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých rizik, provozních nákladů zhotovitele, zisku a inflačních vlivů po celou dobu výstavby.

Vzhledem ke změnám rozsahu díla uvedeným v článku II. předmět smlouvy, dochází k následujícím změnám ceny díla.

Cena celkem dle základní SOD bez DPH	18.209.400,00 Kč
Vícepráce celkem dle ZL č.1 bez DPH	+ 1.867.493,00 Kč
Méněpráce celkem dle ZL č.1 bez DPH	- 1.263.871,00 Kč
<i>Změna ceny díla celkem dle ZL č.1 bez DPH</i>	<i>+ 603.622,00 Kč</i>
Cena rozšíření předmětu SOD o K2a a V2a bez DPH	+ 1.893.653,00 Kč
Cena díla dle dodatku č.1 celkem bez DPH	20.706.675,00 Kč

III. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

2/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu.

3/ Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném znění. Společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. se zavazuje neprodleně, nejpozději však do deseti pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku všemi smluvními stranami zajistit uveřejnění dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. a o uveřejnění neprodleně informovat zbylé smluvní strany. Všichni účastníci smlouvy berou na vědomí a výslovně se zavazují, že nezahájí žádné plnění dle tohoto dodatku před jeho uveřejněním v registru smluv. V případě, že byla některá plnění tohoto dodatku již zahájena, musí být prokazatelně odsouhlasena smluvními stranami.

Příloha č. 1:

1x rekapitulace víceprací a méněprací na akci „Kanalizace a vodovod Hradec Králové, v lokalitě Jižní svahy – K Cikánu, I. etapa“ (změnový list č.1)

Za objednatele:

V Hradci Králové dne 17.10.2025

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 17.10.2025

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

.....
Ludvík Šulc
jednatel
VODOEKOSTAV s.r.o.

KNIHA VÍCEPRACÍ, ODPOČTŮ A ZMĚN		
NÁVRH ZMĚNY		číslo: 1
Kanalizace a vodovod HK, lokalita Jižní svahy – K Cikánu, I. etapa		
Objednatel: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.		
Zhotovitel: VODOEKOSTAV s.r.o.		
Navrhovatel:	VODOEKOSTAV s.r.o.	
Příjemce návrhu:	VAK Hradec Králové, a.s.	Datum: 1.10.2025
Odkazy	na specifikaci:	ano
	na výkresy:	ano
	na rozpočtové podklady:	-
	na jinou část smlouvy:	-
POPIS ZMĚN:		
1) K2 - Kanalizace K2		
1a) odbočné tvarovky		
V DPS bylo uvažováno s montáží 12 ks odbočných tvarovek pro napojení nemovitostí na veřejnou kanalizaci dle počtu nemovitostí podél navržené stoky. Jelikož někteří vlastníci neprojevili zájem o dodatečné zpracování projektové dokumentace kanalizační přípojky ke své nemovitosti, skutečný počet napojených nemovitostí je 6 ks. Rozdíl dělá méněpráce. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o méněpráce.		
1b) čerpání podzemní vody		
Dále bylo v DPS uvažováno s potřebou čerpání podzemní vody z výkopu. Během realizace bylo zjištěno, že dno výkopu do hladiny podzemní vody nezasáhlo, proto jsou položky čerpání vody a stočné brány jako méněpráce. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o méněpráce.		
1c) komunikace v ul. K Cikánu – asfalty / štěrkodrt'		
V DPS byla navržena nová asfaltová komunikace o výměře 466,5 m². Nový asfaltový povrch měl pokrýt pouze výkop nad novým vodovodem a kanalizací. Tím by vznikl pruh o šířce 1,5 m resp. 3,0 m na komunikaci o celkové šířce 5,0m. Po dohodě se zástupcem správce komunikace TS HK nebude zhotovitel inženýrských sítí provádět asfaltování komunikace nad výkopem. Ušetřené finance budou použity na realizaci podkladové vrstvy komunikace, a to štěrkodrt' tl. 300 mm o šířce dle celkové šířky stávající komunikace. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o méněpráce i vícepráce.		
1d) odvodnění podloží ul. Jasanová		
V DPS nebylo řešeno odvodnění nové komunikace ze štěrkodrti v křižovatce ulic K Cikánu a Jasanová. V této části se před stavbou i během realizace tvořila velká kaluž bez možnosti zasakování. Aby nedocházelo k podmáčení a sedání podloží pod novou komunikací, objednatel po dohodě s provozovatelem nechá zbudovat odvodnění v podobě drenážního potrubí a nové uliční vpusti. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o vícepráce.		
2) K3 - Kanalizace K3		
2a) odbočné tvarovky		
V DPS bylo uvažováno s montáží 9 ks odbočných tvarovek pro napojení nemovitostí na veřejnou kanalizaci dle počtu nemovitostí podél navržené stoky. Jelikož někteří vlastníci neprojevili zájem o dodatečné zpracování projektové dokumentace kanalizační přípojky ke své nemovitosti, skutečný počet napojených nemovitostí je 5 ks. Rozdíl dělá méněpráce. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o méněpráce.		

2b) čerpání podzemní vody

Dále bylo v DPS uvažováno s potřebou čerpání podzemní vody z výkopu. Během realizace bylo zjištěno, že dno výkopu do hladiny podzemní vody nezasáhlo, proto jsou položky čerpání vody a stočné brány jako méněpráce. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o méněpráce.

2c) šachta DN 1000 mm

V DPS byla navržena výměna stávající šachty F342 za novou. Po konzultaci objednatele s provozovatelem kanalizace bylo konstatováno, že šachta F342 je stavebně v pořádku a bude zachována. Nové potrubí DN 300 mm PVC-U bude do této šachty napojeno. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o méněpráce.

3) V2 - Vodovod V2

3a) navrtávací pasy

V DPS bylo uvažováno s montáží 14 ks navrtávacích pasů pro napojení nemovitostí na veřejný vodovod dle počtu nemovitostí podél navrženého řadu. Jelikož někteří vlastníci neprojevili zájem o dodatečné zpracování projektové dokumentace vodovodní přípojky ke své nemovitosti, skutečný počet napojených nemovitostí je 10 ks. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o méněpráce.

3b) šachta pro regulaci tlaku ve vodovodu

Po dokončení realizace vodovodu V2 bylo provedeno měření tlaku v nových hydrantech. Měřením provozovatele vodovodu bylo zjištěno, že hodnoty na podzemních hydrantech překračují povolený tlak. Pro možnost regulovat tento tlak je potřeba na vodovodu V2 umístit zařízení pro regulaci tlaku. Jedná se o osazení betonové šachty $\varnothing$ 1500 mm s regulačním ventilem. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o vícepráce.

3c) komunikace v ul. K Cikánu – asfalty / štěrkodrt'

V DPS byla navržena nová asfaltová komunikace o výměře 466,5 m². Nový asfaltový povrch měl pokrýt pouze výkop nad novým vodovodem a kanalizací. Tím by vznikl pruh o šířce 1,5 m resp. 3,0 m na komunikaci o celkové šířce 5,0m. Po dohodě se zástupcem správce komunikace TS HK nebude zhotovitel inženýrských sítí provádět asfaltování komunikace nad výkopem. Ušetřené finance budou použity na realizaci podkladové vrstvy komunikace, a to štěrkodrt' tl. 300 mm o šířce dle celkové šířky stávající komunikace. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o méněpráce i vícepráce.

3d) doplnění štěrkodrtě pod panelovou komunikací

Během provádění realizačních prací bylo zjištěno, že v úseku pod panelovou komunikací, chybí ve výkazu výměr položky související s odstraněním, zhotovením a přesunem hmot vrstvy ze štěrkodrti tl. 250 mm nad vodovodem V2. Jedná se o chybu v DPS. Jedná se o vícepráce.

4) V3 - Vodovod V3

4a) navrtávací pasy

V DPS bylo uvažováno s montáží a 15 ks navrtávacích pasů pro napojení nemovitostí na veřejný vodovod dle počtu nemovitostí podél navrženého řadu. Jelikož někteří vlastníci neprojevili zájem o dodatečné zpracování projektové dokumentace vodovodní přípojky ke své nemovitosti, skutečný počet napojených nemovitostí je 13 ks. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o méněpráce.

4b) šachta pro regulaci tlaku ve vodovodu

Po dokončení realizace vodovodu V3 bylo provedeno měření tlaku v nových hydrantech. Měřením provozovatele vodovodu bylo zjištěno, že hodnoty na podzemních hydrantech překračují povolený tlak. Pro možnost regulovat tento tlak je potřeba na vodovod V3 umístit zařízení pro regulaci tlaku. Jedná se o osazení betonové šachty $\varnothing$ 1500 mm s regulačním ventilem. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o vícepráce.

5) Realizace stavby Kanalizace a vodovod HK, v lokalitě jižní svahy – K Cikánu, stoka K2a

5a) výstavba kanalizace K2a

Po zpracování DPS pro I. etapu (K2, K3), došlo k zajištění souhlasů vlastníků pozemků potřebných pro výstavbu veřejné kanalizace K2a. Proto objednatel zadal zpracování DPS na tuto kanalizaci a vyzval zhotovitele k předložení cenové nabídky. Na základě této cenové nabídky dojde k realizaci nové veřejné kanalizace K2a z PVC – U BP, DN 250 mm o délce 54,0 m. Toto nemohl projektant při zpracování DPS pro I. etapu předpokládat. Jedná se o vícepráce.

6) Realizace stavby Kanalizace a vodovod HK, v lokalitě jižní svahy – K Cikánu, řad V2a

6a) výstavba vodovodu V2a

Po zpracování DPS pro I. etapu (V2, V3, V3a), došlo k zajištění souhlasů vlastníků pozemků potřebných pro výstavbu veřejného vodovodu V2a. Proto objednatel zadal zpracování DPS na tento vodovod a vyzval zhotovitele k předložení cenové nabídky. Na základě této cenové nabídky dojde k realizaci nového veřejného vodovodu V2a z LPDE ø 63x8,6 mm, DN 50 mm o délce 57,0 m. Toto nemohl projektant při zpracování DPS pro I. etapu předpokládat. Jedná se o vícepráce.

7) Realizace stavby Kanalizace a vodovod HK, v lokalitě jižní svahy – K Cikánu, stoka K2a a řad V2a – vedlejší a ostatní náklady (VON)

7a) K2a + V2a - VON

S ohledem na provádění výstavby stoky K2a a vodovodu V2a bude nutné také provést vedlejší a ostatní náklady. Objednatel vyzval zhotovitele k předložení cenové nabídky na VON. Na základě této cenové nabídky dojde k provádění uvedených VON. Toto nemohl projektant při zpracování DPS pro I. etapu předpokládat. Jedná se o vícepráce.

Počet připojených listů specifikací: 15x A4

Počet připojených výkresů:

Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatel	chyba projektové dokumentace	návrh zhotovitele	vyšší moe	jiné okolnosti
------------------------------	---------------------	------------------------------------	----------------------	--------------	-------------------

Jméno a podpis navrhovatele: Miroslav Dědek

Stanovisko objednatele:

Zhotovitel k výše uvedeným změnám předloží cenovou kalkulaci.

Stanovisko zhotovitele:

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko projektanta:

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko provozovatele:

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Toto Oznámení o změně (dále jen "OZ") je podkladem pro zpracování Návrhu ocenění změny (dále jen "NOZ"). Není Potvrzením změny (dále je "PZ") podle Smlouvy o dílo. Zhotovitel nebude objednávat materiál, výrobky apod. a provádět práce, pokud neobdrží PZ pokrývající výše uvedený popis.

Objednatel souhlasí/nesouhlasí s pokračováním návrhu změny, tj. provedení návrhu ocenění změny zhotovitelem

KNIHA VÍCEPRACÍ, ODPOČTŮ A ZMĚN

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

číslo: 1

Kanalizace a vodovod HK, lokalita Jižní svahy – K Cikánu, I. etapa

Objednatel: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Zhotovitel: VODOEKOSTAV s.r.o.

Navrhovatel: VODOEKOSTAV s.r.o.

Příjemce návrhu: VAK Hradec Králové, a.s.

Datum: 10.10.2025

V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy dohodnuté ceny

Méněpráce:

Ad 1a) K2 - odbočné tvarovky	- 35.602,92 Kč
Ad 1b) K2 - čerpání podzemní vody	- 276.050,40 Kč
Ad 1c) K2 - komunikace asfalty / štěrkodrt'	- 213.900,00 Kč
Ad 2a) K3 - odbočné tvarovky	- 21.800,32 Kč
Ad 2b) K3 - čerpání podzemní vody	- 207.037,80 Kč
Ad 2c) K3 - šachta DN 1000 mm	- 56.343,92 Kč
Ad 3a) V2 - navrtávací pasy	- 90.064,24 Kč
Ad 3c) V2 - komunikace asfalty / štěrkodrt'	- 322.575,00 Kč
Ad 4a) V3 - navrtávací pasy	- 40.496,96 Kč

Méněpráce celkem - 1.263.871,36 Kč

Vícepráce

Ad 1c) K2 - komunikace asfalty / štěrkodrt'	+ 213.900,00 Kč
Ad 1d) K2 - odvodnění podloží	+ 299.533,86 Kč
Ad 3b) V2 - regulace tlaku	+ 480.921,67 Kč
Ad 3c) V2 - komunikace asfalty / štěrkodrt'	+ 322.575,00 Kč
Ad 3d) V2 - doplnění štěrkodrtě	+ 86.837,01 Kč
Ad 4b) V3 - regulace tlaku	+ 463.725,17 Kč
Ad 5a) K2a - výstavba kanalizace	+ 827.180,02 Kč
Ad 6a) V2a - výstavba vodovodu	+ 607.473,24 Kč
Ad 7a) K2a + V2a - VON	+ 459.000,00 Kč

Vícepráce celkem + 3.761.145,97 Kč

Změnová cena celkem + 2.497.274,61 Kč

Počet listů příloh: 15x A4

Navrhovaná změna ceny díla (číslem/slovy)

+ 2.497.275,00 Kč

(plus dvě miliony čtyřicet devadesát sedm tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých)

Zpracoval: Ing. Dagmar Radoňská

Převzal: Pavel Radoň

Datum: 10.10.2025

Datum: 10.10.2025

KNIHA VÍCEPRÁČÍ, ODPOČTŮ A ZMĚN					
ODSOUHLASENÍ ZMĚNY					číslo: 1
Kanalizace a vodovod HK, lokalita Jižní svahy – K Cikánu, I. etapa					
Objednatel: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.					
Zhotovitel: VODOEKOSTAV s.r.o.					
Navrhovatel: VAK Hradec Králové, a.s.					
Příjemce návrhu: VAK Hradec Králové, a.s.				Datum: 13.10.2025	
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou		e-mailem	osobně	
Vyjádření projektanta: bez připomínek					
Vyjádření provozovatele: bez připomínek					
Vyjádření ostatních účastníků: bez připomínek					
Vyjádření objednatele ANO					
NE (vysvětlení)					
Počet připojených listů specifikací: 15x A4			Počet připojených výkresů:		
Změna sjednané ceny díla (číslem/slovy): + 2.497.275,00 Kč (plus dvě miliony čtyřistadevadesát sedm tisíc dvě set sedmdesát pět korun českých)					
Nová cena díla bude uvedena v dodatku č.1 ke smlouvě o dílo.					
Důvod ke změně:	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Veškeré práce budou podkladem dodatku k SOD. Budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Podpis zmocněnce zhotovitele:			Podpis zmocněnce objednatele:		
Ludvík Šulc			Ing. Pavel Loskot		
Datum: 15.10.2025			Datum: 15.10.2025		

KNIHA VÍCEPRACÍ, ODPOČTŮ A ZMĚN		
NÁVRH ZMĚNY		číslo: 1
Kanalizace a vodovod HK, lokalita Jižní svahy – K Cikánu, I. etapa		
Objednatel: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.		
Zhotovitel: VODOEKOSTAV s.r.o.		
Navrhovatel:	VODOEKOSTAV s.r.o.	
Příjemce návrhu:	VAK Hradec Králové, a.s.	Datum: 1.10.2025
Odkazy	na specifikaci:	ano
	na výkresy:	ano
	na rozpočtové podklady:	-
	na jinou část smlouvy:	-
POPIS ZMĚN:		
1) K2 - Kanalizace K2		
1a) odbočné tvarovky		
V DPS bylo uvažováno s montáží 12 ks odbočných tvarovek pro napojení nemovitostí na veřejnou kanalizaci dle počtu nemovitostí podél navržené stoky. Jelikož někteří vlastníci neprojevili zájem o dodatečné zpracování projektové dokumentace kanalizační přípojky ke své nemovitosti, skutečný počet napojených nemovitostí je 6 ks. Rozdíl dělá méněpráce. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o méněpráce.		
1b) čerpání podzemní vody		
Dále bylo v DPS uvažováno s potřebou čerpání podzemní vody z výkopu. Během realizace bylo zjištěno, že dno výkopu do hladiny podzemní vody nezasáhlo, proto jsou položky čerpání vody a stočné brány jako méněpráce. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o méněpráce.		
1c) komunikace v ul. K Cikánu – asfalty / štěrkodrt'		
V DPS byla navržená nová asfaltová komunikace o výměře 466,5 m². Nový asfaltový povrch měl pokrýt pouze výkop nad novým vodovodem a kanalizací. Tím by vznikl pruh o šířce 1,5 m resp. 3,0 m na komunikaci o celkové šířce 5,0m. Po dohodě se zástupcem správce komunikace TS HK nebude zhotovitel inženýrských sítí provádět asfaltování komunikace nad výkopem. Ušetřené finance budou použity na realizaci podkladové vrstvy komunikace, a to štěrkodrt' tl. 300 mm o šířce dle celkové šířky stávající komunikace. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o méněpráce i vícepráce.		
1d) odvodnění podloží ul. Jasanová		
V DPS nebylo řešeno odvodnění nové komunikace ze štěrkodrti v křižovatce ulic K Cikánu a Jasanová. V této části se před stavbou i během realizace tvořila velká kaluž bez možnosti zasakování. Aby nedocházelo k podmáčení a sedání podloží pod novou komunikací, objednatel po dohodě s provozovatelem nechá zbudovat odvodnění v podobě drenážního potrubí a nové uliční vpusti. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o vícepráce.		
2) K3 - Kanalizace K3		
2a) odbočné tvarovky		
V DPS bylo uvažováno s montáží 9 ks odbočných tvarovek pro napojení nemovitostí na veřejnou kanalizaci dle počtu nemovitostí podél navržené stoky. Jelikož někteří vlastníci neprojevili zájem o dodatečné zpracování projektové dokumentace kanalizační přípojky ke své nemovitosti, skutečný počet napojených nemovitostí je 5 ks. Rozdíl dělá méněpráce. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o méněpráce.		

2b) čerpání podzemní vody

Dále bylo v DPS uvažováno s potřebou čerpání podzemní vody z výkopu. Během realizace bylo zjištěno, že dno výkopu do hladiny podzemní vody nezasáhlo, proto jsou položky čerpání vody a stočné brány jako méněpráce. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o méněpráce.

2c) šachta DN 1000 mm

V DPS byla navržena výměna stávající šachty F342 za novou. Po konzultaci objednatele s provozovatelem kanalizace bylo konstatováno, že šachta F342 je stavebně v pořádku a bude zachována. Nové potrubí DN 300 mm PVC-U bude do této šachty napojeno. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o méněpráce.

3) V2 - Vodovod V2

3a) navrtávací pasy

V DPS bylo uvažováno s montáží 14 ks navrtávacích pasů pro napojení nemovitostí na veřejný vodovod dle počtu nemovitostí podél navrženého řádu. Jelikož někteří vlastníci neprojevili zájem o dodatečné zpracování projektové dokumentace vodovodní přípojky ke své nemovitosti, skutečný počet napojených nemovitostí je 10 ks. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o méněpráce.

3b) šachta pro regulaci tlaku ve vodovodu

Po dokončení realizace vodovodu V2 bylo provedeno měření tlaku v nových hydrantech. Měřením provozovatele vodovodu bylo zjištěno, že hodnoty na podzemních hydrantech překračují povolený tlak. Pro možnost regulovat tento tlak je potřeba na vodovodu V2 umístit zařízení pro regulaci tlaku. Jedná se o osazení betonové šachty $\varnothing$ 1500 mm s regulačním ventilem. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o vícepráce.

3c) komunikace v ul. K Cikánu – asfalty / štěrkodrt'

V DPS byla navržena nová asfaltová komunikace o výměře 466,5 m². Nový asfaltový povrch měl pokrýt pouze výkop nad novým vodovodem a kanalizací. Tím by vznikl pruh o šířce 1,5 m resp. 3,0 m na komunikaci o celkové šířce 5,0m. Po dohodě se zástupcem správce komunikace TS HK nebude zhotovitel inženýrských sítí provádět asfaltování komunikace nad výkopem. Ušetřené finance budou použity na realizaci podkladové vrstvy komunikace, a to štěrkodrt' tl. 300 mm o šířce dle celkové šířky stávající komunikace. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o méněpráce i vícepráce.

3d) doplnění štěrkodrtě pod panelovou komunikací

Během provádění realizačních prací bylo zjištěno, že v úseku pod panelovou komunikací, chybí ve výkazu výměr položky související s odstraněním, zhotovením a přesunem hmot vrstvy ze štěrkodrti tl. 250 mm nad vodovodem V2. Jedná se o chybu v DPS. Jedná se o vícepráce.

4) V3 - Vodovod V3

4a) navrtávací pasy

V DPS bylo uvažováno s montáží a 15 ks navrtávacích pasů pro napojení nemovitostí na veřejný vodovod dle počtu nemovitostí podél navrženého řádu. Jelikož někteří vlastníci neprojevili zájem o dodatečné zpracování projektové dokumentace vodovodní přípojky ke své nemovitosti, skutečný počet napojených nemovitostí je 13 ks. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o méněpráce.

4b) šachta pro regulaci tlaku ve vodovodu

Po dokončení realizace vodovodu V3 bylo provedeno měření tlaku v nových hydrantech. Měřením provozovatele vodovodu bylo zjištěno, že hodnoty na podzemních hydrantech překračují povolený tlak. Pro možnost regulovat tento tlak je potřeba na vodovod V3 umístit zařízení pro regulaci tlaku. Jedná se o osazení betonové šachty $\varnothing$ 1500 mm s regulačním ventilem. Toto nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o vícepráce.

5) Realizace stavby Kanalizace a vodovod HK, v lokalitě jižní svahy – K Cikánu, stoka K2a

5a) výstavba kanalizace K2a

Po zpracování DPS pro I. etapu (K2, K3), došlo k zajištění souhlasů vlastníků pozemků potřebných pro výstavbu veřejné kanalizace K2a. Proto objednatel zadal zpracování DPS na tuto kanalizaci a vyzval zhotovitele k předložení cenové nabídky. Na základě této cenové nabídky dojde k realizaci nové veřejné kanalizace K2a z PVC – U BP, DN 250 mm o délce 54,0 m. Toto nemohl projektant při zpracování DPS pro I. etapu předpokládat. Jedná se o vícepráce.

6) Realizace stavby Kanalizace a vodovod HK, v lokalitě jižní svahy – K Cikánu, řad V2a

6a) výstavba vodovodu V2a

Po zpracování DPS pro I. etapu (V2, V3, V3a), došlo k zajištění souhlasů vlastníků pozemků potřebných pro výstavbu veřejného vodovodu V2a. Proto objednatel zadal zpracování DPS na tento vodovod a vyzval zhotovitele k předložení cenové nabídky. Na základě této cenové nabídky dojde k realizaci nového veřejného vodovodu V2a z LPDE ø 63x8,6 mm, DN 50 mm o délce 57,0 m. Toto nemohl projektant při zpracování DPS pro I. etapu předpokládat. Jedná se o vícepráce.

7) Realizace stavby Kanalizace a vodovod HK, v lokalitě jižní svahy – K Cikánu, stoka K2a a řad V2a – vedlejší a ostatní náklady (VON)

7a) K2a + V2a - VON

S ohledem na provádění výstavby stoky K2a a vodovodu V2a bude nutné také provést vedlejší a ostatní náklady. Objednatel vyzval zhotovitele k předložení cenové nabídky na VON. Na základě této cenové nabídky dojde k provádění uvedených VON. Toto nemohl projektant při zpracování DPS pro I. etapu předpokládat. Jedná se o vícepráce.

Počet připojených listů specifikací: 15x A4

Počet připojených výkresů:

Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatel	chyba projektové dokumentace	návrh zhotovitele	vyšší moe	jiné okolnosti
------------------------------	---------------------	------------------------------------	----------------------	--------------	-------------------

Jméno a podpis navrhovatele: Miroslav Dědek

Stanovisko objednatel:

Zhotovitel k výše uvedeným změnám předloží cenovou kalkulaci.

Stanovisko zhotovitele:

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko projektanta:

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko provozovatele:

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Toto Oznámení o změně (dále jen "OZ") je podkladem pro zpracování Návrhu ocenění změny (dále jen "NOZ"). Není Potvrzením změny (dále je "PZ") podle Smlouvy o dílo. Zhotovitel nebude objednávat materiál, výrobky apod. a provádět práce, pokud neobdrží PZ pokrývající výše uvedený popis.

Objednatel souhlasí/nesouhlasí s pokračováním návrhu změny, tj. provedení návrhu ocenění změny zhotovitelem

KNIHA VÍCEPRACÍ, ODPOČTŮ A ZMĚN

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

číslo: 1

Kanalizace a vodovod HK, lokalita Jižní svahy – K Cikánu, I. etapa

Objednatel: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Zhotovitel: VODOEKOSTAV s.r.o.

Navrhovatel: VODOEKOSTAV s.r.o.

Příjemce návrhu: VAK Hradec Králové, a.s.

Datum: 10.10.2025

V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy dohodnuté ceny

Méněpráce:

Ad 1a) K2 - odbočné tvarovky	- 35.602,92 Kč
Ad 1b) K2 - čerpání podzemní vody	- 276.050,40 Kč
Ad 1c) K2 - komunikace asfalty / štěrkodrt'	- 213.900,00 Kč
Ad 2a) K3 - odbočné tvarovky	- 21.800,32 Kč
Ad 2b) K3 - čerpání podzemní vody	- 207.037,80 Kč
Ad 2c) K3 - šachta DN 1000 mm	- 56.343,92 Kč
Ad 3a) V2 - navrtávací pasy	- 90.064,24 Kč
Ad 3c) V2 - komunikace asfalty / štěrkodrt'	- 322.575,00 Kč
Ad 4a) V3 - navrtávací pasy	- 40.496,96 Kč

Méněpráce celkem - 1.263.871,36 Kč

Vícepráce

Ad 1c) K2 - komunikace asfalty / štěrkodrt'	+ 213.900,00 Kč
Ad 1d) K2 - odvodnění podloží	+ 299.533,86 Kč
Ad 3b) V2 - regulace tlaku	+ 480.921,67 Kč
Ad 3c) V2 - komunikace asfalty / štěrkodrt'	+ 322.575,00 Kč
Ad 3d) V2 - doplnění štěrkodrtě	+ 86.837,01 Kč
Ad 4b) V3 - regulace tlaku	+ 463.725,17 Kč
Ad 5a) K2a - výstavba kanalizace	+ 827.180,02 Kč
Ad 6a) V2a - výstavba vodovodu	+ 607.473,24 Kč
Ad 7a) K2a + V2a - VON	+ 459.000,00 Kč

Vícepráce celkem + 3.761.145,97 Kč

Změnová cena celkem + 2.497.274,61 Kč

Počet listů příloh: 15x A4

Navrhovaná změna ceny díla (číslem/slovy)

+ 2.497.275,00 Kč

(plus dvamilionyčtyřistadevadesátsedmtisícdvěstěsedmdesátpět korun českých)

Zpracoval: Ing. Dagmar Radoňská

Převzal: Pavel Radoň

Datum: 10.10.2025

Datum: 10.10.2025

KNIHA VÍCEPRÁČÍ, ODPOČTŮ A ZMĚN					
ODSOUHLASENÍ ZMĚNY					číslo: 1
Kanalizace a vodovod HK, lokalita Jižní svahy – K Cikánu, I. etapa					
Objednatel: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.					
Zhotovitel: VODOEKOSTAV s.r.o.					
Navrhovatel: VAK Hradec Králové, a.s.					
Příjemce návrhu: VAK Hradec Králové, a.s.				Datum: 13.10.2025	
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou		e-mailem	osobně	
Vyjádření projektanta: bez připomínek					
Vyjádření provozovatele: bez připomínek					
Vyjádření ostatních účastníků: bez připomínek					
Vyjádření objednatele ANO					
NE (vysvětlení)					
Počet připojených listů specifikací: 15x A4			Počet připojených výkresů:		
Změna sjednané ceny díla (číslem/slovy): + 2.497.275,00 Kč (plus dvě miliony čtyřicet devět set sedmdesát sedm tisíc dvě set sedmdesát pět korun českých)					
Nová cena díla bude uvedena v dodatku č.1 ke smlouvě o dílo.					
Důvod ke změně:	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Veškeré práce budou podkladem dodatku k SOD. Budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Podpis zmocněnce zhotovitele:			Podpis zmocněnce objednatele:		
Ludvík Šulc			Ing. Pavel Loskot		
Datum: 15.10.2025			Datum: 15.10.2025		