

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 95/2025

na dodávku stavby, uzavřená podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
a zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění.

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

DSO ČOV Dyjákovičky-Chvalovice

- se sídlem: Dyjákovičky 1, 669 02 Znojmo
- zastoupený: Miroslav Zemčík, předseda svazku
- IČ: 012 74 996
- DIČ: CZ01274996
- bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
- číslo účtu: [REDACTED]

ZHOTOVITEL:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.

- se sídlem: Soběšická 820/156, 638 00, Lesná, Brno,
- zastoupený:
 - ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Jaroš, MBA – ředitel divize Znojmo
 - ve věcech technických: Ing. Daniel Dvořák – vedoucí provozu SMC
- IČ: 494 55 842
- DIČ: CZ49455842
- bankovní spojení: Komerční banka a.s.
- číslo účtu: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace stavby:
„Přečerpávací stanice č. 4 – Chvalovice, U Maňurů č.p. 3“
2. Nedílnou přílohou této smlouvy o dílo je oceněný výkaz výměr.
3. Realizovaná stavba mimo jiné zahrnuje i zajištění a vypracování níže specifikovaných bodů, na které je kladen zvláštní důraz na:
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 - ostražba a zabezpečení stavby a staveniště;
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod., oznámení souvisejících s provedením díla, jakož i odstranění všech závad díla;

- realizaci díla složeného z následujících objektů:
 - 1 – VRN
 - 2 – Stavební část
 - 9 – Technologie
 - 99 – Elektrotechnická část
 - doklady a atesty pro trvale bezpečné a hygienicky nezávadné užívání dokončeného díla (pro veškerý použitý materiál ujištění o shodě dle zákona č.22/1997 Sb.);
 - způsob provádění díla se řídí ustanoveními Standardů VAS, a.s. (www.vodarenska.cz);
 - respektování a plnění požadavků příslušných orgánů a organizací dle vydaných stanovisek;
 - odvoz přebytečné zeminy a veškerých odpadů na skládky, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodnění;
4. Při odevzdání dokončeného díla objednateli předloží zhotovitel současně doklady potřebné pro uvedení do užívání. Povinné doklady k dokončené stavbě budou přílohou předávacího protokolu dokončeného díla.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období:
- | | |
|-------------------|------------------------------|
| Zahájení stavby: | do 14 dnů od podpisu smlouvy |
| Dokončení stavby: | do 31.12.2025 |
2. Při přerušení provádění díla z důvodů způsobených objednatelem (včetně důvodu dočasné platební neschopnosti) a z důvodů vyšší moci (takových klimatických podmínek, které neumožní provedení díla v požadované kvalitě), se posunuje doba plnění o dobu, o kterou se v důsledku přerušení díla nezbytně zdrželo provádění díla.

IV. Cena díla

1. Cena za provedení díla, jako celku činí:
- | | |
|------------------------|----------------------------|
| Cena za provedení díla | 1 033 506,02 Kč bez DPH |
| DPH 21 % | 217 036,26 Kč |
| Cena celkem | 1 250 542,28 Kč včetně DPH |
2. Cena za zhotovení díla specifikovaného v oddílu II. této smlouvy je stanovena jako úplná, nejvýše přípustná a platná do 31.12.2025.
3. Součástí sjednané ceny jsou i práce a dodávky předvídatelné v době uzavření smlouvy. Pro uvedené práce a dodávky platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.
4. Vystane-li v průběhu zhotovování díla potřeba provedení činností nepředvídatelných v době uzavření smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tyto skutečnosti neprodleně projednat s objednatelem. Případné náklady z toho plynoucí musí být objednatelem schváleny a zaneseny do dodatku ke smlouvě o dílo.
5. Dohodnou-li se strany smlouvy na omezení (resp. rozšíření) rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu sníženou (resp. zvýšenou) na základě oboustranně odsouhlaseného rozpočtu. Rozpočet bude stanoven v souladu s položkovými cenami, dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu a přiloženého zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací (dále jen faktury).
2. Na odstranění drobných vad a nedodělků, vytknutých při převzetí díla, se sjednává finanční pozastávka ve výši 10 -ti % z celkové ceny.

3. Finanční pozastávka nebude objednatel uplatňována, pokud se na odevzdaném díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky (včetně dokladové části), uhradí objednatel zbývající část do 30 dnů po odstranění posledního z nich.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

VI. Povinnosti objednatele

1. Do termínu zahájení prací zabezpečí objednatel veškerá stanoviška správců sítí potřebná pro zahájení stavby, vč. souhlasu vlastníků dotčených pozemků.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli příslušnou projektovou dokumentaci nejpozději v den předání staveniště, a to ve dvou vyhotoveních.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, svým jménem a zodpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích až do předání díla objednateli, včetně škod na zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě stavební deník, do kterého bude zapisovat podrobně průběh stavebních prací, včetně počtu pracovníků na stavbě, počasí atd. a předložit ho na vyzvání zástupci objednatele a orgánů státního stavebního dohledu.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky omezení provádění stavby uvedené v zadávací dokumentaci.
4. Zhotovitel při podpisu smlouvy předloží objednateli a TDI atesty a technické specifikace materiálů, armatur, zařízení a výrobků, které hodlá zabudovat, k posouzení, zdali jsou v souladu se stanovenými podmínkami v projektové dokumentaci a zadávacím řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými a to telefonicky min. 2 dny předem.

VIII. Dokončení díla

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla, a to písemnou formou nejméně 5 dnů před termínem odevzdání a převzetí dokončeného díla.
2. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, případně dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady nebránící užívání, a to na základě protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Jeho nedílnou součástí bude soupis drobných vad s termínem jejich odstranění.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a uhradí za splnění podmínek této smlouvy.

IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce trvání na trubicí část 60 měsíců, stavební část a zpevněné plochy 36 měsíců, na technologické zařízení 24 měsíců a ostatní zařízení dle délky záruční lhůty stanovené výrobcem od data odevzdání a převzetí dokončeného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit havarii na dokončeném díle v záruční době do 48 hodin.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit závady na dokončeném díle v záruční době do 5 dnů
4. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
5. Zhotovitel neručí za vady díla způsobené evidentně nesprávným užíváním ze strany objednatele nebo vady způsobené neodborným zásahem jiného subjektu.

**X.
Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí stavby ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek uvedený v zápise.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení povinností dle čl. VII, odst. 5, a to ve výši 1000,- Kč za každé porušení tohoto ustanovení. Tímto se nezavazuje povinnosti opětovného odkrytí zakrytých prací, přičemž náklady jdou na vrub zhotovitele.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

**XI.
Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, pokud byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve Stavebním deníku.
2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol.
3. Strany smlouvy se dohodly, že dnem převzetí staveniště se stává vlastníkem zhotovovaného díla zhotovitel, a to až do doby odevzdání dokončeného díla objednateli. Převzetím dokončeného díla objednatelem přechází vlastnické právo na objednatele.
4. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými smluvními zástupci účastníků.

**XII.
Závěr**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě paré obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
2. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, a že tato je projevem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha smlouvy: Oceněný výkaz výměr

Za objednatele

V Dyjákovických, dne 29.9.25

Za zhotovitele

Ve Znojmě, dne 29.9.2025

 **VODÁRENSKÁ**
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Divize Znojmo
Kotkova 20, 670 25 Znojmo
-3-



Miroslav Zemčík
předseda svazku

Ing. Zde
ředitel

