

Dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu ze dne 23.3.1997, uzavřený v souladu s usnesením RMČ Praha 4 č. 14R-477/2005 ze dne 7.6. 2005

Smluvní strany**Městská část Praha 4**

se sídlem Táborská 350, Praha 4

IČO: 063 584,

DIČ: CZ00063584

zastoupená správní firmou AUSTIS, a.s.

se sídlem Dalejská 680, Praha 5

IČO: 00550655,

DIČ: CZ00550655

Zastoupená na základě plné moci ze dne 2.1.2004 ní. Marií Štarhovou

bank. spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

(pronajímatel)

a

Moricová Ilona

[redacted] Praha [redacted]

IČO: 48096563

(nájemce)



uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 23.3.1997.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 1 se text smlouvy o nájmu objektu č.p. 2914, ul. Severní I, Praha 4, ruší, nahrazuje a doplňuje takto:

1) Text odst. 8.1. v čl. VIII. cena nájmu se doplňuje textem v tomto znění:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné bez DPH. K platbám nájmu se uplatňuje základní sazba DPH, pokud je nájemce plátcem DPH.

2) Ruší se text 8.6. v čl. VIII. cena nájmu a nahrazuje se textem v tomto znění:

Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor vždy do 15 dne příslušného kalendářního měsíce za nějž platí, na účet č.: [redacted] var. symbol: [redacted]

Zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce, je-li nájemce plátcem DPH.

3) Ruší se text 8.8. v čl. VIII. Cena nájmu a služeb a nahrazuje se textem v tomto znění:

S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet

nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb v poměru takovém, o který se ceny služeb zvýší, písemným oznámením zasláným nájemci.

4) V čl. X. Ostatní ustanovení se vkládá odst. 10.8. v následujícím znění:


10.8. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

5) Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 23.3.1997 zůstávají v platnosti beze změn.


6) Tento dodatek je sepsán určitě, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

7) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 stejnopis.

V Praze dne: 2-6 -09- 2005



.....
za pronajímatele



za nájemce