

SMLOUVA O DÍLO

č. 11/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za níž právně jedná na základě pověření ze dne 11. 07. 2025, s účinností od 01. 08. 2025, č. j. VS-6500-48/ČJ-2017-800020-SP, vrchní rada, plk. Mgr. Ondřej Kroupa, MBA, ředitel Věznice Nové Sedlo, adresa:

Věznice Nové Sedlo, P. O. Box 64, 438 01 Žatec

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423 Právnícká osoba

Při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle Zák. č.235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH

bankovní spojení:



(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

BVG Floor a.s.

se sídlem Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1647

zastoupená členem správní rady: Ivo Vaicenbacher

Korespondenční adresa: Hřbitovní 1319, 330 23 Nýřany

info@bvg.cz

IČ: 28318013

DIČ: CZ28318013

bankovní spojení:



číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)**

II.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je cenová nabídka ze dne 13. 10. 2025.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s požadavky objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
2. Předmětem smlouvy je oprava betonových podlah oddílu A.

Akce je evidována pod názvem:

„Nové Sedlo – oprava podlah oddílu A“

3. Rozsah předmětu díla a jeho kvalita jsou podrobně specifikovány v nabídce zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:

- provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutných k řádnému provedení díla, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidaci a odvoz demontovaných předmětů a ostatního odpadu včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, realizace bude dle ČSN 74 4505 pro průmyslové betonové podlahy a rovínatostně dle DIN 18202 tabulka 3, řádek 3 – 6mm/2m volně ložená lať.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem. Zhotovitel je dále povinen dílo prosté vad a nedodělků objednateli předat a převést na něj vlastnické právo k dílu. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV.

Doba a místo plnění

1. Předmět díla, uvedený v čl. III. smlouvy, předá zhotovitel objednateli nejpozději **do 10 kalendářních dnů** od předání staveniště zhotoviteli. To se však netýká finálního dokončení podlah – vyplnění spar plastbetonem, která je nutná realizovat nejdříve 28 dní od provedení podlah a jejich vysychání a smrštění, bude uvedeno v předávacím

protokolu jako nedodělek. Tato lhůta se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel dílo provádět, protože jej objednatel požádal o přerušení prací nebo z jiných důvodů, které zhotovitel nezavinil. O tom sjednají strany písemný dodatek k této smlouvě.

2. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí místa plnění a zhotovitel jej převezme nejpozději do 5ti dnů od výzvy. O předání bude vyhotoven protokol o předání a převzetí staveniště a zároveň bude o převzetí proveden zápis ve stavebním deníku.
3. Místem plnění je st. pozemek p.č. 130/4, objekt oddíl A, ev.č. 1901N00015, Věznice Nové Sedlo, Hlavní 2, 438 01 Žatec, k.ú. 706710 Nové Sedlo u Žatce, LV 37
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat omezení vyplývající ze skutečnosti, že práce lze provádět pouze v pracovní dny v době od 6:30 do 17:00 hod. vyjma betonáže a nutného navazujícího strojního hlazení podlah přes noc (a tedy rušení nočního klidu) nebo nedohodne-li se jinak s oprávněnou osobou objednatele uvedenou v čl. VIII. odst. 1.
5. Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodů, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušení prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut v této smlouvě. Pokud zhotovitel nezahájil práce do jednoho měsíce ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit.
6. Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy do něj byly zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce podle soupisu prací a je prosto vad a nedodělků. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předáním dokladů.

V.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. odst. 2 této Smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

996 979,50,- Kč včetně DPH

(slovy devětsetdevadesátšesttisícdevětsetmdesátdevět korun českých a padesát haléřů)

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

2. Rozpis ceny v Kč:

- Cena bez DPH: 823 950,00- Kč
(slovy osmsetdvacetřítisícdevětsetpadesát korun českých)

- DPH 21 %: 173 029,50,- Kč
(slovy stosedmdesáttřítisícdevět korun českých a padesát haléřů)
 - celková cena vč. DPH: 996 979,50,- Kč
(slovy devětsetdevadesátšesttisícdevětsetmdesátdevět korun českých a padesát haléřů)
3. Cenu díla dle odst. 1 tohoto článku bude možné měnit v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v plné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
 4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku bude vždy předem sjednáno písemným dodatkem k této smlouvě za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).
 5. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje na realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Úhrada ceny díla bude provedena na základě jediné faktury zhotovitele za celé dílo.
3. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek.
4. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce **30 kalendářních dnů** od jejího vystavení a doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 14 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli

a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

Fakturační adresa objednatele:

Vězeňská služba České republiky
Soudní 1672/1a
Praha 4 – Nusle
140 00 Praha 4

Jako konečný příjemce bude na faktuře vyznačena:

Vězeňská služba České republiky
Věznice Nové Sedlo
Hlavní 2
438 01 Žatec

6. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce zhotoviteli po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
7. Faktura bude v elektronické podobě zaslána objednateli na email:  faktura bude vyhotovena v českém jazyce a musí na ní být vyznačen název úkolu: **Nové Sedlo – oprava podlah oddílu A“.**
8. Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.

VII.

Součinnost zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Veškeré vzniklé odpady je zhotovitel povinen shromažďovat na místě určeném objednatelem.
2. Vstup na místo plnění (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. této smlouvy, zaměstnancům a pracovníkům, kteří budou provádět dílo.
3. Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.

Součinnost objednatele

4. Objednatel vytvoří zhotoviteli nutné podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní jeho

zaměstnancům, popřípadě jeho subdodavatelům vstup do objektu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci nebo osoby subdodavatele předloží platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pasu státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru.

5. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.
6. Objednatel zajistí, aby vedoucí či parták každé čety – přípravy, betonářů, hladičů, řezačů a dokončující práce, měl k dispozici na stavbě mobilní telefon k zajištění koordinací prací.
7. Objednatel zajistí v místě realizace zdroj elektrické energie, zdroj vody a základní osvětlení každé místnosti, z důvodu nutných prací v noci, zhotovitel zajišťuje pouze jejich případné přisvícení.
8. Objednatel zajistí průjezd techniky a domíchávačů přes bránu s rychlou kontrolou, tak aby se betonová směs nezneškodnila nebo nebyl narušen postup navazujících prací.
9. Objednatel vyčlení místo pro výplach domíchávačů a čerpadla betonu v blízkosti stavby.

VIII. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

- v rozsahu písemného pověření:
plk. Mgr. Ondřej Kroupa, MBA – ředitel věznice Nové Sedlo

- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:



- ve věcech ekonomických:



2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

- ve věcech ekonomických a technických, včetně převzetí díla, odsouhlasení faktur:



- ve věcech realizačních, včetně kontroly provádění prací a provádění záznamů ve stavebním deníku či denního záznamu stavby:



- ve věcech podpisu smlouvy:

Ivo Vaicenbacher, člen správní rady



3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným oznámením na adresu druhé smluvní strany.

IX.

Způsob provedení díla, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. a č. 62/2013 o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
2. Vícepráce nebo méněpráce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení zástupcem investora.
3. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu dle požadavků stanovených objednatelem ve lhůtě 5 kalendářních dnů od předání díla.
5. Zhotovitel je povinen informovat o veškeré činnosti oprávněnou osobu objednatele a vyzvat objednatele k účasti na pracích, které budou jeho další činností zakryty.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které objednateli nebo třetím osobám při provádění díla vzniknou.
7. Prokázané škody se zhotovitel zavazuje nahradit do 15 dnů ode dne, v němž se o nich dozvěděl a není-li to možné, v co nejkratší době, kterou s objednatelem dohodl. Zhotovitel se zavazuje škody nahradit především uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, v penězích. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně uplatněné škody objednatelem ve stanoveném termínu a ani v následujících 14 dnech po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod jinou organizací na účet zhotovitele.

8. Zhotovitel zajistí při realizaci díla dodržování interních bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících toto dílo z těchto předpisů. Objednatel se zavazuje s příslušnými bezpečnostními a protipožárními normami seznámit zhotovitele při podpisu smlouvy. Krom toho se zhotovitel zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí, BOZP, PO a ochrany vod před ropnými a chemickými látkami.
9. Objednatel prostřednictvím pověřených zaměstnanců Věznice Nové Sedlo, kontroluje provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle ustanovení § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
10. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovené v cenové nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě.
11. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2591, § 2595, § 2609, § 2618 a § 2627 občanského zákoníku.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje oznámit termín předání díla objednateli nejpozději 2 pracovní dny před předpokládaným dnem předání a seznámit jej s časovým plánem předání.
3. Zhotovitel i objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.
4. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty a revize podle ČSN, zákona č. 22/1997 Sb. a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla,
 - stavební deník, případně montážní deník,
 - ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje,
 - zkušební protokol o funkční zkoušce.
5. Pro předání a převzetí provedených prací, sepiší smluvní strany protokol, který vyhotoví objednatel.

V protokolu bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá nebo nepřejímá,
 - soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty). Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran a obě strany dohodnou nový termín přejímky.
6. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Ve stejném okamžiku přechází na objednatele také nebezpečí škody na předaných věcech a rizika spojená s provozováním díla.

XI.

Záruční lhůta a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie a vady v předaných dokladech nutných k užívání díla.
2. Od data uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla běží záruční doba v délce 60 měsíců, po tuto dobu ručí zhotovitel zejména za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti pro něj obvyklé a bude odpovídat technickým normám platným pro jeho provozování. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně všechny vady, které vznikly v souvislosti s dílem, které podle této smlouvy zhotovil. Byť má průmyslová betonová podlaha vysoké parametry v pevnostech betonu a jeho povrchové ohrusovzdornosti, tak se však záruka nevztahuje na mechanické či jiné poškození způsobené např. úderem do podlahy, výtlukem po pádu předmětů či rýhy po posunech ocelových předmětů. Co se týká dilatačních spár a s ohledem na užívání podlah, je požadavek objednatele na jejich nutným vyplněným tvrdým plastbetonem, než je standardní vyplnění pružným PU tmelem. Objednatel tímto bere na vědomí, že když dojde ke standardnímu dotvarování či smrštění desek v dalších měsících či letech, vyplní/doplní tyto spáry sám během standardní údržby těchto podlah vhodným materiálem.
3. Za prokazatelné nahlášení vad se považuje jejich nahlášení telefonem, e-mailem.

Kontakty pro nahlášení:

mobilní a pevné servisní telefonní číslo:
e-mail:



4. Objednatel uplatní požadavky na odstranění vad díla bez zbytečného odkladu.
5. Vady a nedodělky zjištěné při přejímce, i později v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo nechat vady

odstranit na náklady zhotovitele. V případě, že zhotovitel odstraní vady, jejichž vznik prokazatelně nezavinil, objednatel mu nahradí prokázané náklady na jejich odstranění.

6. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedenou opravu předá zhotovitel písemně objednateli.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. X. této smlouvy.
8. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy.

XII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 6. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem nařízením vlády č. 351/2013.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 1. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XI. 5. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XIII. 1. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
8. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
9. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIII. Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, nejedná-li se o skutečnosti veřejně známé.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech neplnění ustanovení čl. III. této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení plnění smlouvy se považuje prodlení zhotovitele s předáním díla delší než 30 dnů, prodlení s úhradou ceny díla objednatelem delší než 30 dnů, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem na více než 2 kalendářní dny.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že je na majetek druhé smluvní strany vedeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva jinak.

3. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny před příslušnými soudy v České republice, nedojde-li k jejich vyřešení dohodou smluvních stran.
4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel vyhotovení dvě.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost, jejím zveřejněním v registru smluv.

V Novém Sedle dne:

V Nýřanech dne:

Ondřej Kroupa
Digitálně podepsal
Ondřej Kroupa
Datum: 2025.11.06
10:40:59 +01'00'

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Ondřej Kroupa, MBA
ředitel věznice Nové Sedlo

Ivo Vaicenbacher
Digitálně podepsal Ivo
Vaicenbacher
Datum: 2025.11.05
12:13:32 +01'00'

.....
Ivo Vaicenbacher
člen správní rady

Přílohy:

Příloha č. 1: Dohoda o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti vč. informace o rizicích

Příloha č. 2: Soupis prací

Příloha č. 3: Podmínky užívání vsypové podlahy

Příloha č. 4: Návod na údržbu vsypové podlahy

DOHODA O PLNĚNÍ ÚKOLŮ V OBLASTI BOZP A PO NA PRACOVÍŠTI

uzavřená ve smyslu § 101, § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

Název pracoviště:	Věznice Nové Sedlo
Zúčastněné firmy:	1. VSČR – věznice Nové Sedlo
	2. BVG Floor a. s.
Firma pověřená koordinací opatření BOZP a PO:	Věznice Nové Sedlo
Jméno kontaktní osoby:	
Telefon kontaktní osoby:	
Dohoda platí od:	Dohoda platí ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
Dohoda platí do:	Dohoda platí do doby předání díla zhotovitelem objednateli

Zvláštní opatření k ochraně bezpečnosti zdraví zúčastněných zaměstnanců:
(možný odkaz na vnitřní předpis firmy)

Vypisuje se v případě, že jsou opatření nutná z hlediska vzájemného ohrožení zaměstnanců.

Na pracoviště (stavbu) je možný vstup pouze s ochrannými pracovními prostředky (ochranná přilba, popř. ochranné brýle), a to vzhledem k charakteru prováděných prací, zejména prací ve výšce. Opatření se týká všech osob, které na pracoviště vstupují.

Zvláštní povinnosti kontaktní osoby – koordinátora BOZP a PO:

Vypisuje se v případě, že se koordinátorovi ukládají úkoly nutné pro omezení vzájemného ohrožení pracovníků.

Zvláštní pokyny pro zdolávání požárů a mimořádných událostí, poskytnutí první pomoci a zajištění evakuace osob, dohodnuté signály:

Viz. Písemná informace o rizicích (příloha Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti),
Příp. požární dokumentace apod.

Každý z níže podepsaných zástupců zúčastněných firem stvrzuje svým podpisem, že byl:

- srozumitelně informován o rizicích vyplývajících z činnosti nebo společné práce všech zúčastněných stran a o opatřeních k ochraně před jejich působením a tyto dokumenty od každé strany převzal písemně nebo v elektronické podobě,
- seznámen s pokyny a informacemi ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a evakuace fyzických osob v případě mimořádných událostí, únikovými východy, dohodnutými signály, pokyny pro případ úrazu, nebo jiné mimořádné události.

Každý z níže podepsaných zástupců zúčastněných firem je si vědom, že je povinen:

- zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele,
- dostatečně a bez zbytečného odkladu informovat všechny zúčastněné pracovníky vlastní organizace a odborovou organizaci nebo zástupce zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nepůsobí-li u něj, pak přímo své zaměstnance o rizicích a přijatých opatřeních, které získal od jiných zaměstnavatelů,
- analyzovat a vyhodnotit rizika a opatření při zavedení nové technologie nebo změny výrobních a pracovních prostředků nebo změny technologických anebo pracovních postupů, v případech, které mají nebo mohou mít podstatný vliv na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a informovat o těchto skutečnostech ostatní zúčastněné firmy.

Pověřená kontaktní osoba stvrzuje svým podpisem, že byla seznámena:

- se svými povinnostmi (koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění),
- s uvedenou dokumentací BOZP a PO.

Jména a podpisy zástupců zúčastněných firem:

Společnost	Jméno zástupce	Datum
Věznice Nové Sedlo	plk. Mgr. Ondřej Kroupa, MBA	
BVG Floor a.s.		5.11.2025



Přílohy:

Dokumentace společnosti BVG Floor a. s.:

- Přehled rizik při činnostech na pracovištích společnosti a jejich eliminace (písemná informace)
- Záznam o školení zaměstnanců z BOZP a PO,
- příp. další dokumentace.

Dokumentace společnosti věznice Nové Sedlo:

- Přehled rizik při činnostech na pracovištích společnosti a jejich eliminace (písemná informace)
- Záznam o školení zaměstnanců dodavatelské firmy z PO (jedná-li se o pracoviště se zvýšeným požárním nebezpečím),
- příp. další dokumentace

Vězeňská služba ČR, Věznice Nové Sedlo

PÍSEMNÁ INFORMACE O RIZICÍCH PRO EXTERNÍ OSOBY zpracovaná na základě požadavků zákona č. 262/2006 Sb., § 101 zákoníku práce v platném znění

Tento dokument upravuje povinnosti všech společností a jejich subdodavatelů, kteří za účelem plnění svých smluvních závazků s Věznici Nové Sedlo vstupují do areálu věznice.

Pro účely tohoto dokumentu se externí společnost rozumí společnost, včetně jejich zaměstnanců, pracovníků a subdodavatelů, která na základě písemné nebo ústní smlouvy vstupuje do areálu věznice.

Pokud se níže mluví o zaměstnancích externí společnosti, rozumí se tím nejen zaměstnanci v pracovním poměru, ale i pracovníci zaměstnaní na dohody konané mimo pracovní poměr, popř. jinak pověření pracovníci, či subdodavatelé.

Externí společnost se podpisem tohoto dokumentu, zavazuje dodržovat všechna ustanovení zde uvedená a seznámit všechny své zaměstnance s jejich povinnostmi z tohoto předpisu vyplývajících a dbát na jejich dodržování.

Všeobecně

Externí společnost je povinna:

- zajistit péči o BOZP, PO a ochranu ŽP a provádět práce v souladu s ustanoveními obecně platných právních a ostatních předpisů a technických norem,
- provádět práce odborně a zdravotně způsobilými zaměstnanci,
- používané stroje a zařízení musí mít platné prohlídky a revize a v případě potřeby tyto doložit provozní dokumentací,
- zajistit, aby jeho zaměstnanci nevykonávali činnost na pracovišti pod vlivem alkoholu ani jiných návykových látek, tyto do areálu věznice nevnašeli a ani pod jejich vlivem do areálu nevstupovali,
- dodržovat a zajistit u svých zaměstnanců dodržování zákazu kouření v areálu mimo vyhrazené prostory
- písemně informovat věznici o rizicích možného ohrožení života a zdraví osob, vyplývajících z jeho činnosti a spolupracovat při zajišťování BOZP,
- zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců v areálu věznice byly organizovány a prováděny tak, aby současně byly chráněny další osoby, které se v areálu pohybují,
- spolupracovat se všemi zúčastněnými subjekty při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro osoby na pracovišti,
- neprodleně informovat kontaktní osobu věznice o výsledcích vyšetřování a stanovených opatřeních u každé nehody, k níž došlo v přičinné souvislosti s činností jeho zaměstnanců v areálu věznice
- nahlásit věznici neprodleně každý pracovní úraz, který utrpěl v areálu věznice jeho zaměstnanec,

- v případě zjištění vzniku požáru, tento ohlásit na ohlašovnu požárů (operační středisko) nebo nejbližšímu zaměstnanci věznice a učinit nezbytná opatření k záchraně ohrožených osob, provést opatření k zamezení šíření požáru.
- neprodleně přizvat odborného zaměstnance věznice (TBP) k vyšetřování každého těžkého, smrtelného nebo hromadného pracovního úrazu, který utrpěli jeho zaměstnanci v areálu věznice.
- na pracovišti udržovat pořádek a čistotu, uvedené objekty střežit nebo jinak zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob,
- po ukončení činnosti uvést staveniště (pracoviště) do původního stavu a předat jej pověřenému zaměstnanci věznice.
- respektovat bezpečnostní informační systém v areálu věznice tj. informační a bezpečnostní tabulky, apod.,
- v případě mimořádné události (požár, havárie, vzpoura apod.) uposlechnout pokyny vydané oprávněnou osobou a řídit se jimi,
- zajistit, aby při jím vykonávaných činnostech nemohlo dojít k ohrožení pracovního a životního prostředí
- vyžádat si souhlas věznice, bude-li při výkonu své činnosti v areálu věznice používat chemikálie nebo látky ohrožující pracovní nebo životní prostředí,
- předání pracoviště externímu dodavateli je řešeno samostatným dokumentem,

Poučení:

Věznice Nové Sedlo je povinna zajistit předání tohoto dokumentu jako nedílnou součást smluvního vztahu.

Externí společnost provádějící činnost v areálu věznice je povinna zajistit řádné seznámení svých zaměstnanců působících ve věznici s tímto dokumentem a zajistit důsledné dodržování předpisů BOZP a PO.

Nejzávažnější hrozící nebezpečí

- nebezpečí při pohybu posuvných vrat,
- nebezpečí plynoucí z vnitřní dopravy (nákladní, dodávková a osobní vozidla);
- nebezpečí plynoucí z manipulace s břemeny,
- nebezpečí zakopnutí, uklouznutí nebo pádu;
- nebezpečí úrazu elektrickým proudem v případě nesprávné manipulace s elektrickým zařízením nebo zařízením pod elektrickým proudem nebo při přerušení elektrického vedení.

Kontaktní osoba (VS ČR) :



Soupis prací Nové Sedlo - oprava podlah oddílu A



Příloha č. 2

Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH
Provedení separace podkladu od podlahy PE folií tloušťky min. 0,12mm	m2	438	30,00	13140,00
Oddílatování podlahy od obvodů stěn materiálem tloušťky min. 5mm	mb	364	25,00	9100,00
Provedení výztuže kari sítí Ø 6mm, oko 10x10cm, 2x3m s přesahem 1 oka na ocelové distanci výšky 30mm	m2	438	280,00	122640,00
Provedení průmyslové podlahy tl. 12cm betonem C25/30 XC4 s ukládkou čerpadlem, se strojním zahlazením	m2	438	1040,00	455520,00
Provedení vsypu cca 3kg/m2 do průmyslové podlahy - barva přírodní šedá	m2	438	185,00	81030,00
Provedení penetrace uzavíracím curingovým nástřikem	m2	438	40,00	17520,00
Rezáni a vyplnění spár v ploše a spár u obvodových zdí plastbetonem - po vyzrání desky = nejdříve měsíc od betonáže (čím déle, tím lépe)	kpl	1	125000,00	125000,00
Cena celkem bez DPH:				823 950,00 Kč
Cena celkem včetně DPH:				996 979,50 Kč

POZN:

- Objednatel musí na stavbě zajistit dodávku el. energie 230V s dostatečným jištěním a připojku vody, zpevněnou příjezdovou cestu pro techniku a mixy, stání pro čerpadlo a mixy v těsné blízkosti realizované plochy a zároveň i prostor pro jejich výplach, prostor (např. díra) pro odpad z řezání spár musí být rovněž v těsné blízkosti realizovaných ploch, základní osvětlení plochy, prostor pro uskladnění materiálu na stavbě (kari sítě, palety se vsypem a penetrací, PE fólie, mirelony atd.), během betonáže musí být zajištěn kontinuální průjezd mixů na betonáž přes vjezd/bránu, aby nevznikaly prostoje a nebyl tím beton znehodnocen
- Podlaha bude provedena s místní rovinností dle DIN 18202 tab.3. ř.3 a betonová směs bude dle ČSN EN 206+A2 a ČSN P 73 2404




BVG Holding a.s.

BVG Floor a.s. BVG Steel s.r.o. BVG Servis s.r.o. BVG Reality s.r.o. BVG Služby s.r.o.

Strana č. 1

Průmyslová betonová podlaha

Odolnost, vlastnosti, podmínky užívání

Mechanická odolnost

Průmyslové podlahy se vyznačují vysokou pevností a otěruvzdorností povrchové vrstvy. Pevnost a otěruvzdornost závisí na kvalitě a množství použitého vsypu. Pevnost dosahuje min. 40 MPa. Přes tuto vysokou pevnost může podlahu poškodit rázové bodové zatížení (úder, pád ocelového předmětu, posun těžkých břemen s ostrými hranami po podlaze apod.). Při manipulaci s paletami je nutné zamezit jejich posunům (po podlaze, přes všechny spáry a zabudované ocelové profily) bez nadzvednutí. Totéž platí i u vidlic manipulační techniky – vidlice doporučujeme mít při pojezdu zvednuté vždy alespoň 3cm nad podlahou. Z důvodu možného poškození zabudovaných profilů v podlaze, nedoporučujeme uživateli zatáčení manipulační techniky v jejich místech. Pokud je povrch podlahy znečištěn tvrdými částmi (písek, kovové špony apod.), může být pojezdem manipulační techniky povrch nevratně poškozen. Doporučujeme používat kvalitní gumy pro manipulační techniku. Gumy by měly být z bílé hmoty, nekvalitní černé gumy mohou podlahu značně zašpinit jak samotnými stopy po gumách, tak obrusem z těchto gum.

Podmínky zatěžování po dohotovení podlahy

Betonové podlahy s povrchovou úpravou se zahrazeným vsypem jsou navrženy na požadované zatížení. Časový náběh statické pevnosti odpovídá křivce náběhu pevnosti použité betonové směsi za daných klimatických podmínek.

- | | |
|---|--|
| 1. zatížení pohybem osob: | bezprostředně po proležání smršťovacích spár |
| 2. do 50 % nominálního zatížení: | po 14 dnech |
| 3. do 80 % nominálního zatížení: | po 21 dnech |
| 4. 100% nominálního zatížení: | po 30 dnech |
| 5. 100% otěruvzdornost povrchu | po 45 dnech |
| 6. zabránění olamování hran u smršťovacích spár | po provedení tmelení či asfaltové zálivky |

Otěruvzdornost povrchu po dobu vyzrávání je podstatně snížena a je nutné maximální měrou zabránit poškození povrchu pohybem mechanizačních prostředků s tvrdými koly (ruční paletový vozík, pojezdové lešení, VZV, zdvihací plošiny apod.) zvláště při znečištění povrchu podlahy tvrdými částicemi (písek, kovové špony apod.)

Nasákavost a chemická odolnost

Betonové hlazené vsypové podlahy s ohledem na minimální objem pórů v povrchové vrstvě mají sníženou nasákavost. Vhodnou úpravou povrchové vrstvy – penetrací nebo krystalizačními a hydrofobními nátěry, lze nasákavost omezit. Chemická odolnost povrchu je stejná jako u betonu. Je nutno se vyvarovat působení chemických látek (jak kyselin, tak zásad).

Požární odolnost

Podlahy odolávají krátkodobě teplotám do 100° C. Je nepřijatelné na podlaze svařovat. V případě provádění těchto prací je nutno zabránit dopadání žhavých okujů na podlahu. Požární odolnost dle EN 13501-1

Estetické vlastnosti povrchu

Konečná barevnost podlahy je vždy tvořena kombinací odstínů šedé, případně kombinací šedi a barevného odstínu použitého vsypu. Povrchová vrstva vždy obsahuje určité množství pórů. Jako obecný důsledek opakovaného strojního hlazení, se na podlaze mohou objevit jemné mikrotrhlínky, které nemají na užité vlastnosti podlahy žádný negativní vliv.

Údržba podlahy a čištění

Údržba a čištění vsypových podlah je jedním z důležitých faktorů ovlivňující uživatelské vlastnosti, celkovou životnost i estetické vlastnosti. Pro čištění doporučujeme používat mycí stroje. U čistících strojů je nutné dbát na kvalitu čistících kartáčů. Zásadně lze používat pouze měkké polypropylenové nebo silikonové kartáče. Nadměrně opotřeбенé kartáče podlahu poškozuji. Čistící prostředky nesmí obsahovat organická rozpouštědla nebo louhy ve vysoké koncentraci. Je nepřijatelné čistit podlahy pomocí silných organických rozpouštědel (např. aceton, toluen, xylol, trichlorethylen apod.). Obecně nevhodné pro čištění jsou kyselé chemikálie jako kyselina solná, fosforečná či octová voda, a to i ve zředěném stavu. Doporučujeme používat čistící prostředky s tzv. voskovým účinkem.

Minimálně jednou za 2 roky (v závislosti na intenzitě zatěžování i častěji) je třeba provést hloubkové čištění povrchu s následným ošetřením podlahy chemicky vytvrzujícími penetračními prostředky na bázi křemičitanů, případně silikátovými či silikáto-litnými přípravky (např. přípravky Formula Forte od výrobce Fortemix nebo Obtego od stejnojmenného výrobce). Tím se podstatně zvyšuje životnost podlahy a zlepšuje i estetický vzhled.

Součástí údržby je také bezesporu provádění přetmelování smršťovacích a dilatačních spár. Jednak je dle ČSN přirozenou vlastností betonových podlah i jejich smršťování/roztahování během záruční doby a pak i s ohledem na dynamické zatěžování podlahy, kdy dochází k drobným vibracím a tím k lokálnímu oddělení spárovacího tmelu od stěn spár. Dále se mohou spáry rozšířit i z důvodu dotvarování desek u průmyslových betonových podlah v řádech několika let. Takové místa je nutné ihned přetmelit, neboť se stávají iniciátorem vzniku olamování hran. K přetmelování průmyslové podlahy musí být použit vhodný polyuretanový spárovací tmel k tomu určený (např. Soudal PU40, Den Braven MS Seal 25 INDUSTRY nebo Mapeflex PU 45 od Mapei).

Období platnosti

od 1.1.2024

Výrobce stavebních hmot
Building materials producer

Производители строительных смесей
Producent materiałů budowlanych

Instrukce pro údržbu a opravy cementových podlah

Fortedur, Fortedur wet, Fornivel

Pravidla pro údržbu a čištění betonových podlah v závislosti na jejich stáří

V prvním týdnu po položení podlahy se doporučuje novou podlahu čistit pouze jemným mechanickým způsobem a nepoužívat žádné chemické čisticí prostředky.

V druhém, třetím a čtvrtém týdnu po položení podlahy je již možné použít čisticí stroje s odsáváním, je ale třeba dbát na to, aby byly použity pouze měkké kartáče nebo neabrazivní PAD kotouče. Co se týče čisticích prostředků, měly by být používány chemické čisticí prostředky neutrální nebo mírně zásadité povahy.

Po uplynutí jednoho měsíce od položení podlahy je již možno běžně užívat čisticí stroje s odsáváním a používat kartáče nebo PAD kotouče střední tvrdosti. Chemické čisticí prostředky by měly být neutrální nebo zásadité povahy.

Před předáním betonové podlahy zákazníkovi a jejím uvedením do provozu (zejm. trvá-li stavba po zhotovení podlahy) dochází zpravidla k většímu znečištění. Může rovněž nastat případ, že po provedení podlahy či po očištění po ukončení stavby není z různých příčin vzhled podlahy uspokojivý.

Zde je možno situaci zlepšit následujícími způsoby:

- Důkladné očištění (odmaštění) podlahy
- Dodatečné ošetření přípravkem FormulaForte 1610 Hard/1630 Shine pro systémy Fortedur, Fortedur Wet, Fornivel
- Dodatečné ošetření přípravkem Fortecoat 1420 pro systém Fornivel
- Dodatečný nátěr povrchu na bázi barevné dvousložkové epoxidové pryskyřice

Čištění prachu a smeti

Ošetřená a impregnovaná cementová průmyslová podlaha je neprašná. Prach z ovzduší však na ní ulpívá.

K odstraňování prachu a běžných nečistot je třeba vždy přistupovat s vědomím, že se jedná o nášlapnou vrstvu na cementové bázi a podle toho volit čisticí prostředky. Strojní čištění s použitím běžných chemických prostředků je ve svém důsledku určitým druhem chemické zátěže, vůči níž nejsou cementové povrchy odolné bez omezení.

Podlaha se běžně čistí pomocí mycích strojů s odsáváním, s diskovým nebo válcovým kartáčem střední tvrdosti se silikonovým nebo polypropylénovým vlasem. Je třeba vyvarovat se použití strojů s ostrými kartáči, jejichž používání může zanechávat krouživé stopy na povrchu.

Doporučené čističe

1. Běžné denní čištění (manuální nebo strojové) – doporučujeme čistit přípravkem Dr. Schutz PU čistič – koncentrace 1:200 až 1:400 pro strojové mytí. U betonových povrchů doporučujeme používat pod mycí stroje SP Maintenance Diamantové Pady jemných zrnitostí, zpravidla 1500 nebo 3000. Mimo výborný čisticí efekt dochází k neustálému „utahování“ betonového povrchu.
2. Čištění provozů zatížených mastnotami - Dr. Schutz Aktivní čisticí přípravek R 280 – koncentrace 1:200, popřípadě silnější dle situace.

3. Intenzivní jednorázové hloubkové základní čištění – Dr. Schutz Základní čistící přípravek R – koncentrace dle situace od 1:1 do 1:10 s vodou. Čistící technika dle potřeby.

Důležité: Čistící prostředky nesmí obsahovat organická rozpouštědla nebo louhy ve vysoké koncentraci. Je nepřipustné čistit podlahy pomocí silných organických rozpouštědel (např. aceton, toluen, xylen, trichlorethylen apod.). Obecně nevhodné pro čištění jsou kyselé chemikálie jako kyselina chlorovodíková či octová voda a to i ve zředěném stavu. Po užití chemických čistících prostředků je vhodné podlahu omýt čistou vodou.

Stopy po pneumatikách

Stopy po pneumatikách je bohužel mnohdy nemožné odstranit zcela, zejména dochází-li při častém otáčení na místě či smykávání k zadření gumy do povrchu podlahy. Stopy lze odstraňovat zásaditými mycími prostředky a tvrdými abrazivními PAD kotouči, výjimečně lze na nejvíce postižená místa použít některá rozpouštědla. Okamžitě poté se ale doporučuje umýt podlahu čistou vodou a neutralizovat ji.

Úkapy olejů, mazadel a chemikálií

Z bezpečnostních i hygienických důvodů je nutno mastné skvrny a kaluže okamžitě vytřít. Totéž se týká úkapů agresivních chemikálií (např. kyselina do pohonných baterií). Následně je třeba omýt povrch odmašťovacím roztokem a čistou vodou. Nejsou-li nečistoty odstraněny delší dobu, mohou v místě potřísnění na podlaze zůstat trvale viditelné skvrny, neboť látka může částečně vsáknout do povrchu podlahy.

Bezpečnost

Po mokrému (chemickému) čištění je třeba podlahu vždy pečlivě omýt čistou vodou a během čištění je třeba z bezpečnostních důvodů dočasně ohradit příslušnou část podlahy, dokud nevyschne. Tento typ podlah se nepastuje a neleští.

Nakreslení linek pro dopravní cesty apod.

Obecný postup provedení:

- Očištění (odmaštění) podlahy.
- Jemné přebroušení ploch, které mají být natřeny.
- Epoxidový primární nátěr + 2 vrstvy epoxidového nátěru (dvousložkový barevný epoxidový nátěr).
- Případné pozdější přetření je po očištění možné.

Kompatibilita cementových podlah a dodatečných vrstev

Dodatečné podlahové vrstvy (nátěry a stěrky) na bázi dvousložkových epoxidů i polyuretanů obecně dobře přilnou k povrchu cementové podlahy. Přesto je vhodné před prováděním každého dodatečného nátěru provést zkoušku kompatibility přímo na povrchu podlahy. Před aplikací musí být povrch podlahy zdrsňen, nejlépe otryskáním.

Lepení koberců a dlažby

Pro případné lepení koberců a dlažby na povrch cementových podlah se obecně nedoporučují lepidla, založená na absorpci vody při zasychání (např. emulzní lepidla).

Opravy náhodného poškození podlahy

Při dokončování stavby či později může dojít k náhodnému poškození podlahy např. pádem těžkého předmětu nebo nedostatečnou ochranou povrchu při montáži technologických zařízení. V takovém případě se oprava řeší následovně:

- Vyříznutí poškozeného místa v pravidelném tvaru
- Očištění poškozené části podlahy
- Zdrsnění povrchu opravované části a odstranění nečistot po tomto procesu
- Penetrace podkladu (např. Fortecoat 1410, Fortedur 1091)
- Aplikace opravného materiálu - stěrková směs Fornivel a aplikace přípravku Fortecoat 1420 resp. potěr Fortedur wet a aplikace přípravku Fortecoat 1425/1426/1427

Opravené místo je však vždy viditelné, neboť přechod napojení není možno provést zcela do ztracena. V zájmu zlepšení vzhledu opravovaného místa je vhodné použít dodatečný sjednocující barevný nátěr po přebroušení povrchu.

Impregnace podlahy

Cementovou (zejm. venkovní) podlahu je doporučeno ideálně po 6 měsících naimpregnovat kombinací přípravků FormulaForte 1610 Hard/1630 Shine (odstup 6 měsíců je potřeba, aby betonová deska vyschla, zužíval se krycí lak a impregnace pronikla do povrchu). Tato impregnace povrch konsoliduje a dodatečně desinfikuje, čímž zvýší jeho odolnost proti otěru a dlouhodobou výdrž. Zároveň zvýší lesk povrchu a tím i jeho estetické vlastnosti. Pro udržení zvýšeného lesku resp. i pro zvýšení odolnosti v otěru se doporučuje ožивovat impregnaci s roční periodou po první impregnaci.



