

Smlouva o dílo číslo: 145/69344035/2025
dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Jméno: Domov Kytín, poskytovatel sociálních služeb
Telefon: +420 311 363 900
Adresa: Kytín 2, 252 10 Mníšek pod Brdy
IČO: 69344035
DIČ:
Spisová značka:
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
Osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních: **Ing. Petr Kordule**
Tel: +420

- dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

1.2. Zhotovitel: 1Step-podlahy, s.r.o.

Za Hládkovem 98/6
Praha 6 – Střešovice
169 00
Tel.:
IČO: 24287075
DIC:CZ24287075
Zastoupen: Romanem Doubkem
Pracovník oprávněný ve věcech smluvních:
Roman Doubek
Pracovník oprávněný ve věcech realizace, předání a v technických věcech:
Karolína Forejtová

Bankovní spojení: KB Praha 4 - Pankrác , číslo účtu:
Zhotovitel je zapsán na Úřadu městské části Praha 6 dle §71 odst.2 živnostenského zákona

- dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé -

2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo s názvem akce **Oprava podkladů a dodání nových krytin – koupelna budova B** , dle CN ze dne 07.11..2025 .Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

3. Doba plnění – Dílčí termíny dle stavební připravenosti

3.1. Zhotovitel převezme staveniště dne 1.12.2025. a zahájí práce.
3.2. Zhotovitel dokončí předmět plnění dle této smlouvy do 31.12.2025

4. Cena díla

4.1. Smluvní strany dohodly cenu za zhotovené Dílo podle této Smlouvy ve výši 159 041 , - Kč DPH v zákonné výši činí 12%. Cena za Dílo včetně DPH tedy činí 178 126 , - Kč. (dále jen „**Cena díla**“).

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu díla následujícím způsobem:

Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem do 30 dnů od předání dokončeného Díla.

5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že úhradou dle této Smlouvy se rozumí připsání odpovídající části Ceny díla na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

6. Práva a povinnosti Smluvních stran

6.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy o dílo, zjistí-li, že Zhotovitel při provádění prací neplní požadovaný plynulý postup prací a nedodrжуje technologické postupy a kvalitu.

6.2. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu díla v termínech splatnosti dle této Smlouvy.

6.3. Objednatel se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům Zhotovitele do prostor Objednatelem určeného objektu, kam má být Dílo dodáno, a to za účelem splnění této Smlouvy.

6.4. Zhotovitel je oprávněn ke zhotovení Díla sjednat třetí osobu dle svého výběru.

6.5. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku pouze na předmět plnění dle této Smlouvy (bod 2), včetně použitých pomocných materiálů.

6.6. Na zhotovené Dílo provedené podle této Smlouvy poskytuje Zhotovitel smluvní záruku, která začíná běžet dnem předání bezvadného Díla Objednateli. Tato záruční lhůta činí 24 měsíců. Případné reklamace je Objednatel povinen oznamovat bez zbytečného odkladu písemně a Zhotovitel je povinen odstranit opodstatněné reklamované vady do 30 dnů.

7. Součinnost Objednatele

7.1. Objednatel předá Zhotoviteli plochu pro kladení podlahovin ve stavu způsobilém pro řádné plnění Díla, tzn.:

- a) bude umožněn přístup na místo realizace zakázky;
- b) celý prostor pro pokládku bude vyklizen;
- c) Objednatel zajistí bezplatně přívod vody a elektřiny;
- d) vlhkost betonů nepřesáhne hranici – 2,0% měřeno přístrojem CM (v případě anhydritového potěru max. 0,5%);
- e) teplota na podlaze bude minimálně 17°C, teplota prostorová v rozmezí 17-28°C;

7.2. Objednatel je povinen oznámit případnou změnu termínu předání staveniště Zhotoviteli (z důvodu porušení bodu 7.1, případně jiných důvodů) minimálně 14 dní před zahájením realizace Díla. V takovém případě bude odpovídajícím způsobem změněna doba plnění

8. Dodací podmínky, odevzdání a převzetí Díla

8.1. Zhotovitel je oprávněn práce na Díle přerušit na základě písemného rozhodnutí Objednatele, a dále v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem, popřípadě, pokud Objednatel poruší povinnost uvedenou v článku 6 bod 6.3, v článku 7 nebo v článku 9 bod 9.1. této Smlouvy. Lhůta, v níž je Zhotovitel zavázán provést Dílo se v případech sjednaných v tomto odstavci prodlužuje o dobu, po kterou trvalo přerušení Díla.

8.2. Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla.

8.3. Zhotovitel předá hotové Dílo Objednateli na základě předávacího protokolu, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění. Vady a nedodělky nebránící užívání nejsou důvodem k nepřevzetí Díla Objednatelem. V případě zjištění vad, či nedodělků na Díle, uhradí Objednatel doplatek do výše 90% z celkové Ceny díla a zbývajících 10% bude sloužit jako pozastávka do doby odstranění vad a nedodělků.

8.4. V případě nepřevzetí Díla Objednatelem musí předávací protokol obsahovat konkrétní důvody, pro které bylo převzetí Díla Objednatelem odepřeno.

8.5. Je-li Dílo provedeno před termínem podle článku 3, je Objednatel povinen je převzít před tímto termínem, pokud Dílo nevykazuje vady a nedodělky bránící užívání.

9. Další ujednání

- 9.1. Dojde-li v průběhu realizace ze strany Objednatele k vážným překážkám, pro které nebude Zhotovitel schopen plynule plnit předmět Smlouvy, a tyto okolnosti Objednatel nesdělí min 2 dny předem Zhotoviteli, považuje se tento stav za vážné porušení Smlouvy ze strany Objednatele.
- 9.2. V případě přerušení realizace Díla na žádost Objednatele (např. odložení montáže lišt z důvodu instalace zárubní), bude Objednatelem uhrazena celá část Díla vyjma nedokončených prací. Nový termín bude stanoven po vzájemné dohodě obou Smluvních stran.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným ukončením a předáním Díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za každý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne doručení příslušné faktury - daňového dokladu. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 10.2. V případě prodlení Objednatele s řádným placením faktur je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli za každý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z Ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne doručení příslušné faktury - daňového dokladu. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 10.3. V případě porušení článku 7 bodu 7.2, článku 9 bodu 9.1 má Zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000Kč za každý jednotlivý případ porušení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne doručení příslušné faktury - daňového dokladu. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 10.4. Maximální výše smluvní pokuty sjednané dle této Smlouvy může celkem dosáhnout nejvýše 10% z Ceny díla pro obě smluvní strany.
- 10.5. V případě, že Zhotovitel bude nucen přerušit práce na dobu delší než 2 týdny, a to z důvodu, že Objednatel poruší povinnost uvedenou v článku 6 bod 6.3, v článku 7 nebo v článku 9 bod 9.1. této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Objednatel se v takovém případě zavazuje uhradit Zhotoviteli veškeré práce skutečně provedené na Díle vč. objednaného a dodaného materiálu a dále smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne doručení příslušné faktury - daňového dokladu. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 10.6. Odstoupením od této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy, z nichž plyne, že mají zavazovat Smluvní strany i po zániku této Smlouvy nebo po odstoupení od této Smlouvy, zejména ustanovení obsahující závazky k vrácení plnění a ustanovení o smluvní pokutě.

11. Vyšší moc

- 11.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se takto stalo v důsledku vyšší moci.
- 11.2. Za vyšší moc se považují ty okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku Stranami nepředvídatelných okolností mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy.
- 11.3. Za vyšší moc se nepovažuje případný krach peněžního ústavu, u kterého má Objednatel své bankovní konto.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Jakékoliv změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 12.2. Všechny spory, které by mohly vyplynout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se pokusí obě Strany řešit vzájemnou dohodou.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva, s výjimkou článku 5 bod 5.1. a) a bod 5.2. a článku 10 bod 10.2., které nabývají účinnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran, nabývá účinnosti okamžikem úhrady Zálohy na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 12.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a jedno vyhotovení Objednatel.
 - 12.5. Obě Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle svobodné vůle, že si ji řádně přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti ji podepisují.

V Kytíně dne 07.11. 2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Doubek Roman

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele

Příloha č. 3 – Neobsazeno

Příloha č. 4 – Neobsazeno