

Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k energetickému zařízení a o zřízení věcného břemene – služebnosti

číslo: KSK/3005/2016, IE-12-4004308

č.j. OLP/3637/2016

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), ve smyslu § 1257 až 1266 (nikoliv však § 1267 a 1268) občanského zákoníku a k provedení práva provozovatele distribuční soustavy podle ustanovení § 25 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“)

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

(dále jen „Liberecký kraj“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č. 2145

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

IČO 24729035

DIČ CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

zastoupena **Ing. Vladimírem Kotnem**, vedoucí oddělení Správa energetického majetku – region, na základě pověření č.: POV/RDA/92/0396/2014 ze dne 10. 11. 2014

(dále jen „ČEZ Distribuce“)

takto:

ČÁST I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k věcem, specifikovaným v části II. článku 1. této smlouvy (**Předmět koupě**) a to z Libereckého kraje na ČEZ Distribuci, za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1. Účelem této smlouvy je rovněž sjednání práva zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – osobní služebnosti – na věci, na níž se Předmět koupě nachází, a to za náhradu.

ČÁST II.

Prohlášení smluvních stran

1. Liberecký kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících věcí, které mají povahu energetického zařízení: *dva skříňové modulární rozvaděče 22kV, typu S11 – 452/B3,*

umístěné v kobkách č. 1 a 2, v přízemí budovy - TS CL_0061 (dále jen „**Předmět koupě**“) to vše se nachází v budově, bez čp/če, která je součástí pozemkové parcely č. **5853/3**, katastrální území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Přesné umístění Předmětu koupě je vyznačeno na plánu, tvořícím přílohu této smlouvy. Liberecký kraj prohlašuje, že Předmět koupě je samostatnou věcí a netvoří proto příslušenství ani součást věci jiné. Předmět koupě není zapsán do žádného veřejného seznamu.

2. Liberecký kraj prohlašuje, že jeho právo s Předmětem koupě volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Předmět koupě případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Předmětu koupě nevážnou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Předmětu koupě v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Předmětu koupě a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva ČEZ Distribuce.
3. Liberecký kraj a ČEZ Distribuce shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.

ČÁST III. Kupní smlouva

1.

Předmět kupní smlouvy

1. Liberecký kraj touto smlouvou prodává a ČEZ Distribuce kupuje Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 62/22/2015 ze dne 20. 11. 2015, vypracovaným Ing. Lubomírem Mazánkem, ve výši **55.200 Kč** (slovy: *padesátpěttisícdvěstě korun českých*). Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Ke kupní ceně je připočteno 21% DPH. Celková kupní cena s DPH tedy činí **66.792 Kč** (slovy: *šedesátšesttisícsetdevadesát dva korun českých*).
2. Smluvní strany se dohodly, že ČEZ Distribuce kupuje Předmět koupě bez jakýchkoliv dluhů na věci případně váznoucích.
3. Účelem nabytí vlastnického práva ČEZ Distribuce k Předmětu koupě je umožnění jejího užívání jako distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované ČEZ Distribucí.

2.

Platební podmínky

1. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené Libereckým krajem se splatností 30 dní od dne jejího vystavení.
2. Liberecký kraj se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy (např. KSK/3005/2016) a desetimístné číslo ze smlouvy - objednávky (např. 41xxxxxxxx), kterou ČEZ Distribuce zaslala nebo zašle Libereckému kraji na adresu uvedenou v záhlaví této

smlouvy. ČEZ Distribuce se zavazuje odeslat objednávku bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

3. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je ČEZ Distribuce oprávněna fakturu Libereckému kraji vrátit ve lhůtě do 5 pracovních dnů po jejím obdržení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Liberecký kraj je povinen daňový doklad podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením daňového dokladu se ruší původní lhůta splatnosti dluhu a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nového či opraveného daňového dokladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Liberecký kraj písemně určí ČEZ Distribuci, má Liberecký kraj právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované ČEZ Distribuci. ČEZ Distribuce se pro takový případ zavazuje uhradit Liberecký kraj veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
5. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu se ČEZ Distribuce zavazuje uhradit Liberecký kraj úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.

3.

Ostatní ujednání

1. Liberecký kraj seznámil ČEZ Distribuci se stavem Předmětu koupě. ČEZ Distribuce potvrzuje, že si Předmět koupě prohlédla a že se seznámila s jeho stavem, zaznamenaným též ve znaleckém posudku. ČEZ Distribuce za tohoto stavu Předmět koupě přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k převáděnému Předmětu koupě přejde na ČEZ Distribuci ke dni protokolárního předání Předmětu koupě ČEZ Distribuci. Do okamžiku nabytí vlastnictví k Předmětu koupě ČEZ Distribuci, nese nebezpečí škody na Předmětu koupě Liberecký kraj.
3. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit též v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nebo ke dni účinnosti převodu Předmětu koupě nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu.
4. ČEZ Distribuce potvrzuje, že před podpisem této smlouvy od Prodávajícího převzala dále uvedené doklady:
 - revizní zpráva
 - aktuální fotodokumentaci

ČÁST IV.

Zřízení věcného břemene - služebnosti

1.

Úvodní ustanovení a prohlášení vztahující se ke zřízení věcného břemene

1. ČEZ Distribuce je dle licence udělené Energetickým regulačním úřadem na území, jehož se tato smlouva týká, provozovatelem distribuční soustavy; distribuční soustava je

provozována ve veřejném zájmu. ČEZ Distribuce má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je ČEZ Distribuce za účelem splnění práv a povinností podle energetického zákona, povinna k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.

2. Liberecký kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, na níž je umístěn Předmět koupě:
 - pozemkové parcely č. **5853/3, katastrální území Česká Lípa**, jejíž součástí je budova bez čp/če, způsob využití budovy – jiná stavba. Nemovitá věc se nachází v katastrálním území a obci Česká Lípa a je zapsána v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na listu vlastnictví č. 4698.Nemovitá věc, specifikovaná v tomto odstavci je dále společně označována jako „Věc“.
3. Liberecký kraj výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Věci věcné břemeno, že Věc není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy, jímž je zřízení věcného břemene pro účely provozování distribuční soustavy ČEZ Distribuce. Liberecký kraj prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Věci, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy, zejména že zřízení věcného břemene nemůže být na újmu starším věcným břemenům zřízeným k Věci, pokud taková existují.

2.

Zřízení věcného břemene

1. Liberecký kraj, jakožto vlastník Věci uvedené v části IV. článku 1 odst. 2. této smlouvy, tímto ve prospěch ČEZ Distribuce zřizuje **věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – osobní služebnost** omezující každého vlastníka shora uvedené Věci, k níž je věcné břemeno zřízeno, a jež spočívá v právu ČEZ Distribuce jako provozovatele distribuční soustavy umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Předmět koupě specifikovaný v části II. článku 1 této smlouvy na Věci uvedené v části IV. článku 1 odst. 2. této smlouvy v rozsahu sjednaném touto smlouvou, a jež současně spočívá i v povinnosti vlastníka shora specifikované Věci toto právo ČEZ Distribuce vyplývající z věcného břemene strpět. Věcné břemeno zahrnuje též právo ČEZ Distribuce provádět na Předmětu koupě úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění. ČEZ Distribuce je rovněž oprávněna Předmět koupě nebo jeho některou část z Věci odstranit.
2. Předmět koupě je umístěn a rozsah věcného břemene s ohledem na umístění Předmětu koupě je vyznačen na situačním snímku, jenž je součástí znaleckého posudku č. 63/23/2015 ze dne 20. 11. 2015, vypracovaným Ing. Lubomírem Mazánkem.
3. ČEZ Distribuce právo odpovídající shora vymezenému věcnému břemeni přijímá a Liberecký kraj jako vlastník Věci, se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva v rozsahu podle zákona a této smlouvy strpět. Smluvní strany věcné břemeno uzavírají za účelem, aby toto věcné právo zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce zavazovalo i každého dalšího vlastníka Věci.
4. Věcné břemeno se sjednává pouze na dobu, po kterou bude provozován Předmět koupě. V případě, že dojde ke zrušení tohoto Předmětu koupě, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno – osobní služebnost.

5. **Věcné břemeno k Věci zapsané ve veřejném seznamu vzniká jeho zápisem do veřejného seznamu.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podá Liberecký kraj u příslušného katastrálního úřadu, a to bezodkladně po připsání kupní ceny a úplaty za služebnost na účet Libereckého kraje a po splnění podmínky uvedené v části V. odst. 8. této smlouvy.
6. Správní poplatek za vklad uhradí ČEZ Distribuce.

3.

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že ČEZ Distribuce zaplatí Libereckému kraji jednorázovou finanční náhradu za majetkovou újmu vzniklou v souvislosti se vznikem věcného břemene dle této smlouvy ve výši **31.300 Kč** (slovy: *tricetjeden tisíc třista korun českých*). Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **37.873 Kč** (slovy: *tricet sedm tisíc osm set sedmdesát tři korun českých*).
2. ČEZ Distribuce je povinna uhradit Libereckému kraji jednorázovou finanční náhradu podle předchozího ustanovení (včetně DPH) do 30 dnů od vystavení daňového dokladu a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené ČEZ Distribucí.** ČEZ Distribuce se zavazuje zaslat Liberecký kraj žádost o vystavení daňového dokladu bez zbytečného odkladu po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. **Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka)** bude Liberecký kraj doručena na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Liberecký kraj se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude daňový doklad obsahovat **číselné označení této smlouvy** (např. KSK/3019/2016) a **desetimístné číslo ze žádosti o vystavení daňového dokladu** (např. 41xxxxxxxx) vydané a zaslané ČEZ Distribucí. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je ČEZ Distribuce oprávněna daňový doklad Libereckému kraji vrátit do 5 pracovních dnů po jeho obdržení s uvedením důvodu jeho vrácení. Liberecký kraj je povinen daňový doklad podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává ČEZ Distribuci běžet původní lhůta splatnosti jejího dluhu a nová lhůta splatnosti dluhu začne běžet okamžikem doručení nového daňového dokladu, či opraveného původního daňového dokladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li jednorázová finanční náhrada uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Liberecký kraj písemně určí ČEZ Distribuci, má Liberecký kraj právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované ČEZ Distribuci. ČEZ Distribuce se pro takový případ zavazuje uhradit Libereckému kraji veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
5. V případě prodlení s úhradou jednorázové finanční náhrady ve sjednaném termínu se ČEZ Distribuce zavazuje uhradit Liberecký kraj úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.

4.

Další ujednání

1. Obsah a rozsah výkonu práva odpovídajícího věcnému břemenu se řídí též energetickým zákonem, zejména ustanovení § 25 odst. 8 energetického zákona. ČEZ Distribuce je

povinna při výkonu svého práva co nejvíce šetřit práva vlastníka Věci a vstup na, věcným břemenem dotčenou, Věc jejímu vlastníku Věci bezprostředně oznámit.

2. Vlastník Věci, k níž je věcné břemeno zřízeno, je oprávněn Věc nadále užívat, je však povinen zdržet se jakékoliv činnosti, která by vedla k ohrožení výkonu práva ČEZ Distribuce nebo která by vedla k ohrožení provozu dotčené části distribuční soustavy.
3. Práva a povinnosti sjednané touto smlouvou, přecházejí na právní nástupce ČEZ Distribuce a na každého dalšího vlastníka Věci.

ČÁST V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Liberecký kraj a ČEZ Distribuce se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a ČEZ Distribuce přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
5. Pokud Předmětem koupě je nemovitá věc podléhající dani z nabytí nemovité věci, Liberecký kraj a ČEZ Distribuce se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy bude ČEZ Distribuce. Náklady na poplatky za ověření podpisů, na poplatky banky, případně náklady právního zastoupení si nese každá strana samostatně.
6. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
7. Fyzické osoby prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu za příslušnou stranu, kterou zastupují, uzavřít.
8. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv (<https://portal.gov.cz/portal/ovm/publikujici/6bnaawp/agendy/19884.html>) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy Liberecký kraj se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž ČEZ Distribuce obdrží 2 vyhotovení a Liberecký kraj obdrží 3 vyhotovení této smlouvy. Jedno další vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran (není-li úředně ověřený podpisový vzor

zástupce smluvní strany uložen na příslušném katastrálním úřadu – v takovém případě není úřední ověření podpisu nutné) je určeno k podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a tento stejnopis proto pro účely podání návrhu na vklad přebírá Liberecký kraj.

10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.
11. Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 878/05/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
12. Prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod energetického zařízení z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr prodat předmětné energetické zařízení byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího dne 22. 6. 2016 a sejmut dne 23. 7. 2016
 - b) Prodej podle této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30. 8. 2016 usnesením číslo 416/16/ZK.

Příloha: plánec

V Liberci dne

V Děčíně dne

Martin Půta
hejtman libereckého kraje

Ing. Vladimír Koten
ved. odd. Správa energetického majetku –
region