



Spis : MaP 479/2015

Č.j.: MUCH/91626/2025



Dodatek č. 2

PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo MaP/11591/2016-ZEM

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ:	00253979 / CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	xxxxxxxx/xxxx
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,	
Ing. Vlastimilem Habětínkem	
(dále jen „ <i>propachtovatel</i> “)	

na straně jedné

a

Pachtýř:	GASFARM s.r.o.
Sídlo:	Pelhřimov 11, 350 02 Cheb
IČO/DIČ:	291 18 123/CZ29118123
Jednatel společnosti:	Martin Vörös
(dále jen „ <i>pachtýř</i> “)	

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna článku 1, článku 2 bod (1) a článku 4 bod (1) předmětné pachtovní smlouvy.

Dodatek č. 2 pachtovní smlouvy č. MaP/11591/2016-ZEM

Článek 2 Úvodní ustanovení

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 84971/2016 ze dne 06.10.2016, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, byla s účinností od 01.11.2016 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/11591/2016-ZEM**, ve znění dodatku č. 1 ze dne 05.02.2020 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Propachtovaná výměra (m ²)	Katastrální území
455/1	ostatní plocha	28 741 m ²	1 831 m ²	Dolní Hraničná
457	ostatní plocha	2 031 m ²	150 m ²	Dolní Hraničná
458/1	ostatní plocha	378 m ²	43 m ²	Dolní Hraničná
467/5	trvalý travní porost	6 592 m ²	6 395 m ²	Dolní Hraničná
470/5	ostatní plocha	2 703 m ²	1 520 m ²	Dolní Hraničná
470/6	ostatní plocha	310 m ²	52 m ²	Dolní Hraničná
474/2	ostatní plocha	1 002 m ²	1 002 m ²	Dolní Hraničná
476/1	ostatní plocha	5 918 m ²	2 450 m ²	Dolní Hraničná
476/2	ostatní plocha	2 114 m ²	2 114 m ²	Dolní Hraničná
477/1	trvalý travní porost	103 266 m ²	103 266 m ²	Dolní Hraničná
477/3	trvalý travní porost	27 681 m ²	25 281 m ²	Dolní Hraničná
477/4	trvalý travní porost	360 m ²	360 m ²	Dolní Hraničná
477/5	trvalý travní porost	249 m ²	249 m ²	Dolní Hraničná
7/15	ostatní plocha	183 m ²	183 m ²	Dolní Pelhřimov
7/16	ostatní plocha	624 m ²	624 m ²	Dolní Pelhřimov
128/8	ostatní plocha	8 739 m ²	5 210 m ²	Dolní Pelhřimov
270/15	trvalý travní porost	7 887 m ²	7 327 m ²	Dolní Pelhřimov
324/28	trvalý travní porost	32 342 m ²	22 886 m ²	Dolní Pelhřimov
324/29	trvalý travní porost	7 490 m ²	3 150 m ²	Dolní Pelhřimov
331	trvalý travní porost	6 156 m ²	4 800 m ²	Dolní Pelhřimov
339/1	ostatní plocha	3 823 m ²	198 m ²	Dolní Pelhřimov
368/1	ostatní plocha	3 854 m ²	340 m ²	Dolní Pelhřimov
386/2	ostatní plocha	7 521 m ²	3 843 m ²	Dolní Pelhřimov
387/1	ostatní plocha	1 119 m ²	964 m ²	Dolní Pelhřimov
392/1	ostatní plocha	2 403 m ²	2 403 m ²	Dolní Pelhřimov
553/2	trvalý travní porost	559 m ²	536 m ²	Dolní Pelhřimov
713	ostatní plocha	4 736 m ²	2 171 m ²	Dolní Pelhřimov
727	ostatní plocha	774 m ²	458 m ²	Dolní Pelhřimov
771	ostatní plocha	2 422 m ²	640 m ²	Dolní Pelhřimov
773	ostatní plocha	9 074 m ²	8 974 m ²	Dolní Pelhřimov
2506/1	ostatní plocha	25 644 m ²	11 317 m ²	Cheb
2506/3	ostatní plocha	964 m ²	165 m ²	Cheb
2528/3	vodní plocha	4 219 m ²	63 m ²	Cheb
2543/12	trvalý travní porost	37 257 m ²	8 200 m ²	Cheb
209	orná půda	81 466 m ²	81 466 m ²	Tůně
215/1	ostatní plocha	9 152 m ²	4 139 m ²	Tůně
271/1	orná půda	24 099 m ²	21 827 m ²	Tůně
276	trvalý travní porost	31 944 m ²	19 770 m ²	Tůně
277	ostatní plocha	791 m ²	216 m ²	Tůně

Dodatek č. 2 pachtovní smlouvy č. MaP/11591/2016-ZEM

278/1	trvalý travní porost	6 313 m ²	5 324 m ²	Tůně
279	ostatní plocha	3 717 m ²	449 m ²	Tůně
338	ostatní plocha	1 656 m ²	388 m ²	Tůně

Tyto nemovité věci byly zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Pomezí nad Ohří, katastrální území Dolní Hraničná na listu vlastnictví č. 80, a jsou zapsané pro obec Cheb, katastrální území Dolní Pelhřimov na listu vlastnictví č. 1, pro obec Cheb, katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1 a pro obec Pomezí nad Ohří, katastrální území Tůně na listu vlastnictví č. 3955 (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře 362 744 m² za účelem provozování zemědělské činnosti – sekání trávy a pastvy skotu.

Článek 3 Předmět dodatku

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 78749/2025 ze dne 28.08.2025, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn **se zužuje předmět pachtu** o níže uvedené pozemky ke dni 01.10.2025 z důvodu pozbytí vlastnického práva k těmto pozemkům na základě KPÚ v katastrálním území Dolní Hraničná, kdy byla, rozhodnutím Státního pozemkové úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-473637/2024 ze dne 02.06.2025 s právní mocí ke dni 18.06.2025, provedena změna právního stavu v katastru nemovitostí, kterou provedl Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 80, pro katastrální území Dolní Hraničná;

Pozemek parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Propachtovaná výměra (m ²)	Katastrální území
455/1	ostatní plocha	28 741 m ²	1 831 m ²	Dolní Hraničná
457	ostatní plocha	2 031 m ²	150 m ²	Dolní Hraničná
458/1	ostatní plocha	378 m ²	43 m ²	Dolní Hraničná
467/5	trvalý travní porost	6 592 m ²	6 395 m ²	Dolní Hraničná
470/5	ostatní plocha	2 703 m ²	1 520 m ²	Dolní Hraničná
470/6	ostatní plocha	310 m ²	52 m ²	Dolní Hraničná
474/2	ostatní plocha	1 002 m ²	1 002 m ²	Dolní Hraničná
476/1	ostatní plocha	5 918 m ²	2 450 m ²	Dolní Hraničná
476/2	ostatní plocha	2 114 m ²	2 114 m ²	Dolní Hraničná
477/1	trvalý travní porost	103 266 m ²	103 266 m ²	Dolní Hraničná
477/3	trvalý travní porost	27 681 m ²	25 281 m ²	Dolní Hraničná
477/4	trvalý travní porost	360 m ²	360 m ²	Dolní Hraničná
477/5	trvalý travní porost	249 m ²	249 m ²	Dolní Hraničná

Článek č. 1. předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků (dále jen „nemovité věci“):

katastrální území Dolní Pelhřimov, obec Cheb:

pozemek parcelní číslo 7/15 – ostatní plocha o celkové výměře 183 m²
pozemek parcelní číslo 7/16 – ostatní plocha o celkové výměře 624 m²
pozemek parcelní číslo 128/8 – ostatní plocha o celkové výměře 8 739 m²
pozemek parcelní číslo 270/15 – trvalý travní porost o celkové výměře 7 887 m²
pozemek parcelní číslo 324/28 – trvalý travní porost o celkové výměře 32 342 m²
pozemek parcelní číslo 324/29 – trvalý travní porost o celkové výměře 7 490 m²
pozemek parcelní číslo 331 – trvalý travní porost o celkové výměře 6 156 m²
pozemek parcelní číslo 339/1 – ostatní plocha o celkové výměře 3 823 m²
pozemek parcelní číslo 368/1 – ostatní plocha o celkové výměře 3 854 m²
pozemek parcelní číslo 386/2 – ostatní plocha o celkové výměře 7 521 m²
pozemek parcelní číslo 387/1 – ostatní plocha o celkové výměře 1 119 m²
pozemek parcelní číslo 392/1 – ostatní plocha o celkové výměře 2 403 m²
pozemek parcelní číslo 553/2 – trvalý travní porost o celkové výměře 559 m²
pozemek parcelní číslo 713 – ostatní plocha o celkové výměře 4 736 m²
pozemek parcelní číslo 727 – ostatní plocha o celkové výměře 774 m²
pozemek parcelní číslo 771 – ostatní plocha o celkové výměře 2 422 m²
pozemek parcelní číslo 773 – ostatní plocha o celkové výměře 9 074 m²

katastrální území Cheb, obec Cheb:

pozemek parcelní číslo 2506/1 – ostatní plocha o celkové výměře 25 644 m²
pozemek parcelní číslo 2506/3 – ostatní plocha o celkové výměře 964 m²
pozemek parcelní číslo 2528/3 – vodní plocha o celkové výměře 4 219 m²
pozemek parcelní číslo 2543/12 – trvalý travní porost o celkové výměře 37 257 m²

katastrální území Tůně, obec Pomezí nad Ohří:

pozemek parcelní číslo 209 – orná půda o celkové výměře 81 466 m²
pozemek parcelní číslo 215/1 – ostatní plocha o celkové výměře 9 152 m²
pozemek parcelní číslo 271/1 – orná půda o celkové výměře 24 099 m²
pozemek parcelní číslo 276 – trvalý travní porost o celkové výměře 31 944 m²
pozemek parcelní číslo 277 – ostatní plocha o celkové výměře 791 m²
pozemek parcelní číslo 278/1 – trvalý travní porost o celkové výměře 6 313 m²
pozemek parcelní číslo 279 – ostatní plocha o celkové výměře 3 717 m²
pozemek parcelní číslo 338 – ostatní plocha o celkové výměře 1 656 m²

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb, katastrální území Dolní Pelhřimov na listu vlastnictví č. 1, pro obec Cheb, katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1 a pro obec Pomezí nad Ohří, katastrální území Tůně na listu vlastnictví č. 3955.

Článek č. 2. bod (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání část nemovitých věcí uvedených v článku 1 o celkové výměře **218 031 m²**, viz situační nákresy, které jsou přílohou této

smlouvy (dále jen „*předmět pachtu*“), a pachtýř se za to zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení článku 4 této smlouvy.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Propachtovaná výměra (m ²)	Katastrální území
7/15	ostatní plocha	183 m ²	183 m ²	Dolní Pelhřimov
7/16	ostatní plocha	624 m ²	624 m ²	Dolní Pelhřimov
128/8	ostatní plocha	8 739 m ²	5 210 m ²	Dolní Pelhřimov
270/15	trvalý travní porost	7 887 m ²	7 327 m ²	Dolní Pelhřimov
324/28	trvalý travní porost	32 342 m ²	22 886 m ²	Dolní Pelhřimov
324/29	trvalý travní porost	7 490 m ²	3 150 m ²	Dolní Pelhřimov
331	trvalý travní porost	6 156 m ²	4 800 m ²	Dolní Pelhřimov
339/1	ostatní plocha	3 823 m ²	198 m ²	Dolní Pelhřimov
368/1	ostatní plocha	3 854 m ²	340 m ²	Dolní Pelhřimov
386/2	ostatní plocha	7 521 m ²	3 843 m ²	Dolní Pelhřimov
387/1	ostatní plocha	1 119 m ²	964 m ²	Dolní Pelhřimov
392/1	ostatní plocha	2 403 m ²	2 403 m ²	Dolní Pelhřimov
553/2	trvalý travní porost	559 m ²	536 m ²	Dolní Pelhřimov
713	ostatní plocha	4 736 m ²	2 171 m ²	Dolní Pelhřimov
727	ostatní plocha	774 m ²	458 m ²	Dolní Pelhřimov
771	ostatní plocha	2 422 m ²	640 m ²	Dolní Pelhřimov
773	ostatní plocha	9 074 m ²	8 974 m ²	Dolní Pelhřimov
2506/1	ostatní plocha	25 644 m ²	11 317 m ²	Cheb
2506/3	ostatní plocha	964 m ²	165 m ²	Cheb
2528/3	vodní plocha	4 219 m ²	63 m ²	Cheb
2543/12	trvalý travní porost	37 257 m ²	8 200 m ²	Cheb
209	orná půda	81 466 m ²	81 466 m ²	Tůně
215/1	ostatní plocha	9 152 m ²	4 139 m ²	Tůně
271/1	orná půda	24 099 m ²	21 827 m ²	Tůně
276	trvalý travní porost	31 944 m ²	19 770 m ²	Tůně
277	ostatní plocha	791 m ²	216 m ²	Tůně
278/1	trvalý travní porost	6 313 m ²	5 324 m ²	Tůně
279	ostatní plocha	3 717 m ²	449 m ²	Tůně
338	ostatní plocha	1 656 m ²	388 m ²	Tůně

Roční pachtovné se od 01.10.2025 stanovuje nově a článek č. 4. bod (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Roční pachtovné je stanoveno dle článku 2 Směrnice č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, ve znění pozdějších změn a dodatků, a činí pro daný účel 3 500 Kč/ha/kalendářní rok za ornou půdu (k. ú. Tůně, pozemky p. č. 209, 271/1) a 1 700 Kč/ha/kalendářní rok za ostatní pozemky, tj. za předmět pachtu celkem **55 658 Kč**, slovy padesát pět tisíc šest set padesát osm korun českých.

(2) Pachtovné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet propachtovatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu xxxxxxxx/xxxx, variabilní symbol 3154011591.**

Dodatek č. 2 pachtovní smlouvy č. MaP/11591/2016-ZEM

Článek 4

Přechodná ustanovení

Pachtovné na rok 2025, stanovené v článku 4 odstavec (1) pachtovní smlouvy ve výši 80 259 Kč, se z důvodu změny výměry předmětu pachtu snižuje na 74 109 Kč, slovy sedmdesát čtyři tisíc jedno sto devět korun českých.

Za rok 2025 vznikl přeplatek na pachtovném ve výši 6 150 Kč.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

(1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

(2) Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží pachtýř a jeden stejnopis obdrží propachtovatel.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 13. 10. 2025

V Chebu dne 5. 11. 2025

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
GASFARM s.r.o.
Martin Vörös
jednatel společnosti