

Dohoda

o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, Luhačovice,
zastoupené starostou Ing. Marianem Ležákem
IČ: 00284165

a

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace

Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice, zastoupená Ing. Josefem Pučalíkem, ředitelem
IČO: 49156764

bankovní spojení: [redacted] č. účtu: [redacted] jako vedlejší účastník smlouvy,
dále jen správce objektu

a

Bc. Jindřich Červenka, MSc., r. č. [redacted] bytem [redacted] Zlín – Štípa 763 14
jen „nájemce“

se dohodli na ukončení nájmu nebytových prostor (sestavující z kanceláře, skladu, čekárny a sociálního zařízení) ve 2. nadzemním podlaží v objektu č. p. 315 na Masarykově ul. v Luhačovicích, které užíval pan Bc. Jindřich Červenka, MSc., na základě nájemní smlouvy ze dne 11. 9. 2024.

Nájemní vztah končí za těchto podmínek:

- 1) Nájemní smlouva končí po vzájemné dohodě stran dne 1. 9. 2025 a na základě schválení Radou města dne 1. 9. 2025, usnesením č. 245/R20/2025.
- 2) Strany prohlašují, že k datu ukončení nájemní smlouvy budou mít vyrovnány veškeré vzájemné dluhy a pohledávky, vyjma vyúčtování služeb a nájemného za měsíc srpen 2025. Nájemné za měsíc srpen bude zaplacen dle vystavené faktury správcem objektu. Vyúčtování služeb bude provedeno správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací do konce října 2025.
- 3) Nájemce se zavazuje nebytový prostor předat v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 4) Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy všech smluvních stran.
- 5) Smluvní účastníci shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dohody se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohody dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
- 6) Dále prohlašují, že dohoda nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7) Dohoda je sepsána na jedné straně ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku.

Smluvní strany po řádném přečtení této dohody připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne 10 -10- 2025

Za pronajímatele:

Za správce objektu:

Nájemce:

[redacted]

Ing. Marian Ležák
starosta

[redacted]

Ing. Josef Pučalík
ředitel

[redacted]

Bc. Jindřich Červenka MSc.