

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění.

I.

Smluvní strany

STEZA Zlín, spol. s.r.o

se sídlem: Hradská 854, 760 01 Zlín

IČO: 262 70 986

DIČ: CZ26270986

vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41176

zastoupená: , ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

Lukáš Dillenz

se sídlem: Francouzská 4021/4, 767 01 Kroměříž

IČO: 191 39 225

bankovní spojení: , číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Oprávnění zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu o dílo v tomto znění:

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit provoz tenisového areálu Mladcová ve správě objednatele.

Provozem se rozumí:

- drobné opravy a údržba areálu;
- údržba venkovních prostor - lavičky, koše;
- údržba zeleně v areálu - sečení travnatých ploch, údržba záhonů atd.;
- úklid sněhu a ledu v zimních měsících;
- běžná údržba a opravy kurtů - kropení kurtů, zametání kurtů, odstranění plevelu na kurtech, čištění kurtů, oprava lajn atd.,
- příprava kurtů na turnaje a jiné akce;
- drobná údržba, opravy a úklid šaten, sociálních zařízení a dalších prostor areálu;
- zajištění bezpečnosti areálu - kontrola funkčnosti osvětlení atd.

Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit za výkon výše uvedených činností dohodnutou cenu plnění.

III.

Doba a místo plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, na období od 1.10.2025 do 31.12.2025, a místem plnění je Tenisový areál Mladcová, Vinohrádek 493, Zlín - Mladcová.

IV.

Cena plnění

Cena za plnění bude prováděna na základě soupisu odvedených prací s hodinou sazbou 250 Kč. Výše hodinové sazby je stanovena jako konečná, maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele plnění dle této smlouvy.

Úhrada bude prováděna na základě faktury vystavené zhotovitelem nejpozději do pátého dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž je fakturováno, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací kontaktní osobou objednatele - správce Tenisového areálu Mladcová.

Splatnost faktury-daňového dokladu je 14 dní a úhrada bude provedena na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel zodpovídá za kvalitní provedení díla a za to, že všechny práce budou provedeny s péčí.

Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění v souladu s platnými právními předpisy.

Zhotovitel odpovídá za jakékoliv škody na majetku objednatele, které svou činností způsobí. O těchto škodách je povinen neprodleně informovat kontaktní osobu objednatele, správce areálu, a na vlastní náklady je odstranit, případně po dohodě s objednatelem uhradit, pokud jejich odstranění zajistí přímo objednatel.

Objednatel umožní zhotoviteli volný přístup do všech částí areálu, a to v době jeho otevření.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem popisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/015 Sb.

Smluvní strany berou na vědomí, že předmět smlouvy bude zhotovitelem fakticky prováděn od 1.10.2025 a pozdější uveřejnění smlouvy nemá vliv na povinnost objednatele uhradit zhotoviteli platbu za odvedenou práci za celý měsíc říjen 2025.

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je tuto smlouvu možné měnit a doplňovat výhradně ve formě písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, nebo jejich oprávněnými zástupci. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody, nebo jednostranné právní úkony smluvních stran související s touto smlouvou.

Tato smlouva, jakož i smluvní vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími, vše v platném znění na území České republiky.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho, že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, ji zástupci obou smluvních stran podepisují.

Ve Zlíně dne 6.11.2025

Ve Zlíně dne 7.11.2025

.....
objednatel

.....
zhotovitel