

Dohoda o postupu při zjišťování ceny nemovitých věcí

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku mezi:

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Dopravní podnik**“ na straně jedné

a

obchodní společnost: **PREdistribuce, a.s.,**
se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5,
doručovací adresa: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10,
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH,
zastoupená Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva a
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10158,
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150,
číslo účtu: 17494043/0300

dále jen „**Zájemce**“ na straně druhé

oba dále jen „**Smluvní strany**“

uzavírají podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto dohodu o postupu při zjišťování
kupní ceny nemovitých věcí:

I.

- 1/ Dopravní podnik je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2652/7 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc. č. 2652/8 (ostatní plocha) v k.ú. Libeň, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 1439 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
- 2/ Zájemce je vlastníkem stavby tech. vybavení stojící na pozemku parc. č. 2652/7 v k.ú. Libeň, zapsané na LV č. 8538 pro k.ú. Libeň, a z toho důvodu má zájem o koupi Pozemků.
- 3/ Dopravní podnik převádí vlastnické právo k nemovitým věcem výlučně za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku, jehož zadavatelem je Dopravní podnik.
- 4/ Smluvní strany se dohodly, že zhotovitelem znaleckého posudku pro určení kupní ceny Pozemků bude znalecký ústav IRA spol., s r.o., IČ 49702033, se sídlem v Praze 9, ulice Hálova 62/29.

-II.

1/ Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při stanovení kupní ceny Pozemků:

- bude zpracován znalecký posudek, kdy úkolem znalce bude stanovit tzv. spravedlivou hodnotu Pozemků (fair value),
- spravedlivá hodnota zjištěná znalcem v jím zpracovaném znaleckém posudku je pro Smluvní strany závazná a ve smlouvě, jejímž předmětem bude úplatný převod vlastnického práva k Pozemkům, bude sjednána jako kupní cena,
- objednatelem zpracování znaleckého posudku bude Dopravní podnik, který uhradí znalci jím vyúčtovanou odměnu,
- Zájemce se zavazuje nahradit Dopravnímu podniku náklady, které Dopravní podnik vynaloží na zaplacení odměny znalce za zpracování znaleckého posudku,
- Dopravní podnik vystaví Zájemci do 10 pracovních dnů od podpisu této dohody k zaplacení náhrady nákladů vynaložených na zaplacení odměny znalci zálohovou fakturu; výše účtované zálohy bude odpovídat celkové výši odměny znalce za zpracování znaleckého posudku,
- do 10 pracovních dnů od připsání částky účtované Dopravním podnikem Zájemci zálohovou fakturou objedná Dopravní podnik u znalce zpracování znaleckého posudku. Do 8 pracovních dnů od přijetí zálohové platby vystaví Dopravní podnik daňový doklad na přijatou platbu,
- neprodleně poté, co znalec zpracuje znalecký posudek a doručí jej Dopravnímu podniku, oznámí Dopravní podnik tuto skutečnost Zájemci a umožní mu vyzvednout si jedno vyhotovení znaleckého posudku,
- Dopravní podnik vystaví Zájemci konečnou fakturu na náhradu nákladů vynaložených Dopravním podnikem k úhradě odměny znalce do 8 pracovních dnů od DUZP, ve které bude zohledněna přijatá záloha. Tato faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury činí 15 dní od předání Zájemci. DUZP je den doručení daňového dokladu za znalecký posudek,
- povinnost Zájemce nahradit Dopravnímu podniku náklady Dopravním podnikem vynaložené k úhradě odměny znalce nezaniká, nedojde-li k uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude úplatný převod vlastnického práva k Pozemkům; Smluvní strany proto výslovně sjednávají, že v takovém případě není Dopravní podnik povinen Zájemci částku zaplacenou jím k náhradě nákladů vynaložených k úhradě odměny znalce vracet,
- Zájemce si je vědom skutečnosti, že prodej Pozemků podléhá schválení orgánů Dopravního podniku, a to v souladu s obsahem platných stanov a tato dohoda nepředstavuje jakýkoli závazek Dopravního podniku k uzavření kupní smlouvy.

III.

1/ Tato dohoda vzniká dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

2/ Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě.

3/ Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda může být zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a

účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Zájemce dále bere na vědomí, že Dopravní podnik je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této dohody budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

- 4/ Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle učiněné nikoli v omylu či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Za Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciovou společnost**

Za PREdistribuce, a.s.

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva