

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

Název zakázky: „Žatec ON – oprava (VPP, fasáda)“

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-5385/2023**, č.j.28959/2025-SŽ-OŘ UNL-OVZ (Dodatek 4)
číslo smlouvy Zhotovitele: **23216**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem, na základě pověření č. 2652 ze dne 22. 02. 2019

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Chládek & Tintěra, a.s.

se sídlem: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 62743881, DIČ: CZ62743881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 706

bank. spojení: xxx, č. účtu: xxx

zastoupena: **Ing. Emilem Filipem**, členem představenstva

(Člen představenstva zastupuje Společnost vůči třetím osobám vždy samostatně)

Korespondenční adresa:

Chládek & Tintěra, a.s., Nerudova 16, 412 01 Litoměřice

(dále jen „**Zhotovitel**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Žatec ON – oprava (VPP, fasáda)**“, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65023060** uzavřely dne 05. 01. 2024 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby a následně dne 08. 01. 2025 Dodatek č. 1, dne 13. 05. 2025 Dodatek č. 2 a dne 08. 08. 2025 Dodatek č. 3 (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Smluvní strany se ve smyslu článku 8.4 Smlouvy o dílo, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek je uzavírán v důsledku v níže uvedených okolností v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2. Předmět dodatku

- 2.1 Článek 3.3 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby, se ruší a nahrazuje aktuálním zněním:
„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:
*Cena Díla bez DPH: **115 591 952,28 Kč***
slovy: Sto patnáct milionů pět set devadesát jedna tisíc devět set padesát dva korun českých, dvacet osm haléřů
Rozpis Cen víceprací a méněprací je součástí Změnového listu stavby č. 4, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

- 2.3. **Článek 3 odst. 3.7 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby**, se ruší a nahrazuje aktuálním zněním:
„Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen **„Harmonogram postupu prací“**), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:
Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště dle odst. 4.1.3 Přílohy č. 2 b) Smlouvy.

Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 32 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).

Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem **26 měsíců** ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

Předání posouzení interoperability, včetně zajištění všech souvisejících dokladů, podle ust. § 49b zákona 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, předání osvědčení o bezpečnosti zpracovaného nezávislým posuzovatelem podle prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009, předání souborného zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby a kompletní technické části dokumentace skutečného provedení stavby bude provedeno nejpozději do **6 měsíců** ode dne podpisu posledního Zápisu o předání a převzetí Díla.“

K posunu termínu dochází v důsledku okolností specifikovaných ve Změnovém listu stavby č. 4, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ujednání

- 3.1 Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek nabývá účinností dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou v případě, že se na něj jako na celek nevztahuje povinnost uveřejnění dle § 3 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS).
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 3.4 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací ZRS s uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci

Smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku. Zaslání tohoto Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento Dodatek k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Dodatku (tzn. bez jeho přílohy) na internetových stránkách Objednatele.

Nedílná příloha: 1) Změnový list č. 4 vč. jeho příloh

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

elektronicky podepsal dne 07.11.2025

elektronicky podepsal dne 03.11.2025

.....
Objednatel

Ing. Martin Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Správa železnic, státní organizace

.....
Zhotovitel

Ing. Emil Filip
člen představenstva
Chládek & Tintěra, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. j.: 28814/2025-SŽ-OŘ UNL-OVZ

Název veřejné zakázky: Žatec ON – oprava (VPP, fasáda)

Evidenční číslo veřejné zakázky: 65023060

Číslo původní Smlouvy: E650-S-5385/2023

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: ZL č. 4

Změna se týká těchto SO, PS, JV:

PD A (1) - Výpravní budova
PD A (2) - Silnoproud
PD A (3) - ZTI
PD A (5) - Vzduchotechnická zařízení
PD B - Stavební část
PD B - UT
PD B - Elektro
SO 20 Zpevněné plochy
SO 30 Orientační systém
SO 40 Slaboproudá zařízení

Iniciátor změny: Správa železnic, státní organizace, OŘ Ústí nad Labem, Správa pozemních staveb

Předběžná změna ZBV: schváleno, xxx ze dne 12.6.2025

Stručný popis změny:

Změna řeší vícepráce / méněpráce stavebních zednických prací, restaurátorské práce dle pokynů a požadavků NPU v prostoru vestibulu a hlavního schodiště, zaměřené na obnovu, zachování a ochranu historických, uměleckých a kulturních památek, oprava historického zábradlí. V části elektroinstalace změny tras s ohledem na požadavky NPU, úprava rozmístění zásuvek, změna tras venkovního osvětlení. Úprava tras a rozvodů ležatého páteřního kanalizačního potrubí, napojení všech kanalizačních stoupaček v objektu, které byly při stavebních pracích objeveny a nebyly zdokumentovány v PD. Změna řeší oproti PD realizaci orientačního systému, který byl v době průběhu stavby změněn vznikem nového Grafický manuálu orientačního a informačního systému Správy železnic v 3/2025 , kde se řeší změna rozměrů desek, písma, umístění, označování atd.

Prodloužení termínu realizace :

Při probíhajících pracích v hlavní chodbě ve 2NP bylo nutno vybourat kompletní vrstvy podlahy (nášlapné vrstvy škvárovopískový zásyp) , jelikož zde byly objeveny nezmapované rozvody inženýrských sítí . Tyto sítě je potřeba přepojit na nové rozvody, tak jako rozvody elektroinstalace, které jsou zde v podlaze také z minulosti vedeny. Toto zjištění zapříčinilo zpomalení všech prací. Lhůta pro dokončení stavebních prací bude činit celkem 26 měsíců, celková lhůta pro dokončení bude činit 32 měsíců.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Podrobný popis změny

Příloha č. 2: Rozpis ocenění změn položek

Cena díla dle SOD (bez DPH)	98 977 112,03 Kč bez DPH
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	109 585 237,40 Kč bez DPH
Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL	115 591 952,28 Kč bez DPH

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
VÍCEPRÁCE	8 854 079,76	8,95	0
MÉNĚPRÁCE	2 847 364,88	2,87	0
SALDO (§ 222/5 a/nebo 6)		6,08	
SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)			0

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	0,38	14,797
Hodnota změn tohoto ZL	6,08	0
CELKEM	6,46	14,797

ZBV je: ☐ bez dopadu do podrobného harmonogramu,
☐ s dopadem do dílčího termínu/milníku podrobného harmonogramu,
☒ s dopadem do konečného termínu dokončení díla

Reklamáce příslušné části Projektové dokumentace: ANO ☐ NE ☒

Navržený způsob zatřídění víceprací: **§ 222/ 6**

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) ☐ z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b) ☐ z rozdílu mezi předpokládanou hodnotou zakázky v posledním stádiu přípravy a smluvní hodnotou zakázky
- c) ☐ z rezervy stavby
- d) ☒ ze schváleného limitu nákladů Plánu OUA příslušného OŘ pro daný rok

ZBV č.	PS, SO	Cena v SOD po DOD1-DOD3	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
11	PD A (2)	71 979 322,90	4 208 866,13	1 767 798,62	74 420 390,41
12	PD A (3)	4 095 565,96	742 694,06	50 638,17	4 787 621,85
13	SO 40	5 708 225,76	577 062,47	0,00	6 285 288,23
14	PD A (4)	3 715 061,52	373 400,40	0,00	4 088 461,92
15	SO 30	229 481,81	630 102,24	0,00	859 584,05
16	SO 20	11 119 668,20	1 233 600,91	242 228,16	12 111 040,95
17	PD A (6)	638 474,72	0,00	33 891,12	604 583,60
18	PD B (1)	1 834 514,88	950 209,19	752 808,81	2 031 915,26
19	PD B (4)	144 648,71	138 144,36	0,00	282 793,07
Celkem:			8 854 079,76	2 847 364,88	

1) Zhotovitel: stavbyvedoucí, Chládek & Tintěra, a.s., Litoměřice

elektronicky podepsal dne 23.10.2025

Xxx

Digitální podpis

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:**Doporučuji** ☒ **Nedoporučuji** ☐

elektronicky podepsal dne 23.10.2025

Jméno: xxx

Digitální podpis

3) Stanovisko přednosty odborné správy:**Doporučuji** ☒ **Nedoporučuji** ☐

elektronicky podepsal dne 23.10.2025

Jméno: xxx

Digitální podpis

4) Stanovisko právníka OŘ:**Doporučuji** ☒ **Nedoporučuji** ☐

elektronicky podepsal dne 24.10.2025

Jméno: xxx

Digitální podpis

5) Stanovisko NPI OŘ:**Doporučuji** ☒ **Nedoporučuji** ☐

elektronicky podepsal dne 23.10.2025

Jméno: xxx

Digitální podpis

6) Rozhodnutí ředitele OŘ o návrhu změny:

Schvaluji ☒

Zamítám ☐

Schvaluji s podmínkou ☐

elektronicky podepsal dne 26.10.2025

Jméno: xxx

Digitální podpis