

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 01 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČO 00234877, DIČ CZ00234877

na straně jedné

manželé RNDr. Jakub Širc, Ph.D na straně druhé uzavřeli **a Bc. Lenka Šircová,**
níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Město Slaný je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemkové parcely p. č. 383/9 o výměře 2.812 m² a p. č. 383/10 o výměře 217 m² obě orná půda vše v k. ú. a obci Slaný, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

II.

Manželé RNDr. Jakub Širc, Ph.D. a Bc. Lenka Šircová jsou na základě kupní smlouvy ze dne 11.04.2025, zapsané v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-1175/2025-231, vlastníky pozemkové parcely p. č. 383/2 o výměře 3.947 m² orná půda v k. ú. a obci Slaný, zapsané na listu vlastnictví č. 9672 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

III.

Geometrickým plánem č. 3879-2025536/2025 pro k. ú. Slaný ze dne 08.10.2025, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný pod č. PGP-618/2025-231, byla:

z pozemkové parcely p. č. 383/2 oddělena část, nově označená jako pozemková parcela p. č. 383/11 o výměře 364 m² orná půda v k. ú. Slaný.

z pozemkové parcely 383/9 oddělen díl o výměře 344 m² označený písmenem „b“ a z pozemkové parcely p. č. 383/10 oddělen díl o výměře 20 m² označený písmenem „a“. Oddělené díly „a“ a „b“ byly sloučeny do nově vzniklé pozemkové parcely p. č. 383/12 o výměře 364 m² orná půda v k. ú. Slaný.

Městský úřad Slaný, stavební úřad sdělením dne 29.10.2025 pod č. j. MUSLANY/91828/2025/SÚ navrhovaný záměr dělení pozemkových parcel p. č. 383/2, 383/9, 383/10 vše vk. ú. Slaný, v souladu s geometrickým plánem 3879-2025536/2025, schválil.

Předmětem této smlouvy je směna nově vzniklé pozemkové parcely p. č. 383/12 o výměře 364 m² orná půda v k. ú. Slaný ve vlastnictví Města Slaný za nově vzniklou pozemkovou parcelu p. č. 383/11 o výměře 364 m² orná půda v k. ú. Slaný ve vlastnictví manželů RNDr. Jakuba Širce, Ph.D. a Bc. Lenky Šircové.

Geometrický plán č. č. 3879-2025536/2025 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

IV.

Touto smlouvou směňuje Město Slaný jemu patřící pozemkovou parcelu p. č. 383/12 o výměře 364 m² orná půda v k. ú. Slaný se všemi součástmi a příslušenstvím, dosud zapsanou na listu vlastnictví č. 10001 za pozemkovou parcelu p. č. 383/11 o výměře 364 m² orná půda vk. ú. Slaný se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví manželů RNDr. Jakuba Širce, Ph.D. a Bc. Lenky Šircové, dosud zapsanou na listu vlastnictví č. 9672.

Město Slaný přijímá tímto do svého výlučného vlastnictví pozemkovou parcelu p. č. 383/11 o výměře 364 m² orná půda k. ú. Slaný a manželé RNDr. Jakub Širc, Ph.D. a Bc. Lenka Šircová tímto přijímají do společného jmění pozemkovou parcelu p. č. 383/12 o výměře 364 m² orná půda v k. ú. Slaný. Smluvní strany směřované pozemky do vlastnictví přijímají se všemi právy, povinnostmi a součástmi.

V.

Smluvní strany prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní právo, jiné právní povinnosti nebo věcná břemena, resp. služebnosti, zapsaná v katastru nemovitostí. Současně smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo k prověření převáděných pozemků u majitelů a správců inženýrských sítí (telekomunikační zařízení, vodovod, kanalizace a plyn apod.), a to z hlediska existence takovýchto inženýrských sítí v pozemcích a pod jejich povrchem.

Smluvní strany, vyjma výše uvedených, žádné další závazky a povinnosti nepřebírají a prohlašují, že si převáděné pozemky řádně prohlédly a že je jim znám faktický stav převáděných pozemků a jsou s ní srozuměny.

VI.

Cena obvyklá pozemkové parcely p. č. 383/11 v k. ú. Slaný činí celkem 494.312,00 Kč a cena obvyklá pozemkové parcely p. č. 383/12 v k. ú. Slaný činí 494.312,00 Kč. Ceny obvyklé převáděných nemovitostí byly stanoveny znaleckým posudkem č. 051737/2025, zpracovaným znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 07.12.2000 pod čj. Spr 4065/96.

Obě smluvní strany se dohodly, že směna pozemků, která je předmětem této smlouvy, je bez finančního dorovnání.

VII.

Smluvní strany nabydou vlastnictví k pozemkům, které jsou předmětem převodu dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, s právními účinky vkladu práva zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VIII.

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání č. 20/ZM/2025, konaném dne 10.09.2025 směnu předmětných pozemků usnesením č. 19/20/2025/ZM. Záměr o směně pozemků byl zveřejněn na úřední desce v období od 14.08.2025 do 29.08.2025.

IX.

Obě smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč uhradí každá ze smluvních stran polovinou.

X.

Manželé RNDr. Jakub Širc, Ph.D. a Bc. Lenka Šircová prohlašují, že jsou seznámeny se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

Manželé RNDr. Jakub Širc, Ph.D. a Bc. Lenka Šircová dále prohlašují, že jsou seznámeny se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

XI.

Smluvní strany se současně zavazují ve vzájemné součinnosti odstranit případné vady, které by bránily vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by nedošlo ke vkladu práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy z důvodu pravomocného zastavení řízení, či zamítnutí návrhu na vklad práv, smluvní strany se výslovně zavazují, že uzavřou novou smlouvu naplňující stejný cíl, to je směna v této smlouvě popsaných pozemků, za uvedených podmínek, a to ve lhůtě nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci takového rozhodnutí.

XII.

Obě smluvní strany souhlasí tím, aby podle této smlouvy byl proveden v jejich prospěch vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí.

XIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, jeden z účastníků této smlouvy obdrží jeden stejnopis, druhý z účastníků dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

Smlouva byla sepsána a podepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, účastníci potvrzují správnost všech údajů svými podpisy.

Příloha:

č. 1 - geometrický plán č. 3879-2025536/2025

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav												Nový stav										
Označení pozemku pare, číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku pare, číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	porovnání se stav		Číslo listu vlastnictví	e právnícn vzílanu			Označení dílu				
	2					2						Díl přechází z pozemku označeného v			Výměra dílu							
	ha	m		ha		m		Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m							
383/2	39	47	orná půda	383/2 383/11	35	83	orná půda orná půda		2 2	383/2	9672		35	83								
										383/2	9672		36									
383/9	28	12	orná půda	383/9 383/12	24	68	orná půda orná půda		2 2	383/9	10001		24	68								
										383/9	10001		3	44	b							
										383/10	10001			20	a							
													36									
383/10	2	17	orná půda	383/10	1	98	orná půda		2	383/10	10001		1	98								
*1)	69	76			69	77																

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle §82 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz>.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: .

H.C.M. s.r.o.

Rooseveltova 1598 272

01 Kladno

312 246 357, info@geodeziehcm.cz

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů * -7 CA

Číslo položky rejstříku autorizovaných -7CA zeměměřických inženýrů **

Dne: 3.10.2025 Číslo: 378/2025

Dne: 8.10.2025 Číslo: 293/2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 3879-2025536/2025

Okres: Kladno

Obec: Slaný

Kat. území: Slaný

Mapový list: Kladno 5-2/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

znaky z plastu