



Spolufinancováno
Evropskou unií

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o zpracování projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy XXI, XXII – projektová dokumentace“

(dále jen „**Smlouva**“)

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2586 a násl. a § 2358 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely dne 12. 3. 2024 níže uvedené smluvní strany

Číslo smlouvy objednatele: 4124171723

Číslo smlouvy zhotovitele: 24-007-A1-PDPS

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-6977730207/0100
Pověřen podpisem této smlouvy:
Mgr. Viktor Poledník, vedoucí Odboru územního plánování
a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Ing. Bibiana Janebová, vedoucí týmu protipovodňových opatření
Kanceláře architekta města Brna, Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Níže uvedené obchodní společnosti, které tvoří sdružení s názvem „**SDRUŽENÍ – PPO – BRNO**“

II. Dopravoprojekt Brno a.s. (vedoucí společník)

Zastoupená: Ing. Alešem Trnečkou, MBA, LL.M., předsedou představenstva,
Ing. Karlem Škárrou, místopředsedou představenstva,
Ing. Vladimírem Navrátillem, členem představenstva

Se sídlem: Kounicova 271/13, 602 00 Brno

IČO: 46347488

DIČ: CZ46347488

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 785

a

HG partner s.r.o.

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Vrzákem, jednatelem společnosti

Ing. Alešem Trnečkou, MBA, LL. M., jednatelem společnosti

Se sídlem: Smetanova 200, 250 82 Úvaly

IČO: 27221253

DIČ: CZ27221253

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 105510

(dále jen „**Zhotovitel**“)

*Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“) následujícího znění:*

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Smluvní strany uzavřely Smlouvu v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy XXI, XXII – projektová dokumentace“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatel, jakožto zadavatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
2. Terminologie podle Smlouvy a význam přiřazený jednotlivým pojmům Smlouvou zůstává zachován, není-li dále ujednáno jinak.
3. Účelem uzavření Dodatku č. 1 je provedení změn závazku v níže specifikovaném rozsahu.

II. Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci plnění Veřejné zakázky je nezbytné zajistit provedení víceprací, které jsou definovány v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1.
2. Smluvní strany prohlašují, že uvedené úpravy Smlouvy jsou realizovány souladně se Smlouvou a ustanovením § 222 ZZVZ, kdy s ohledem na charakter jednotlivých změn jsou naplněny podmínky dle § 222 odst. 4 anebo 6 ZZVZ.

3. V rozsahu potřebných dodatečných plnění jde o nepodstatné změny závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ, když tyto změny vycházejí (jsou potřebné) z okolností, které nastaly po uzavření smlouvy a které nemohl objednatel, byť při přípravě zadávacích podmínek vynaložil náležitou péči, předvídat. Naplnění důvodů nepředvídatelnosti a potřeby je patrné z popisu jednotlivých změn, který je uveden níže a ve větších podrobnostech v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1. Současně se jedná o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, neboť předmět plnění nadále směřuje k uspokojení původní potřeby zadavatele, nemění se ve svých esenciálních attributech a současně změny nesměřují k jinému okruhu potenciálních dodavatelů. Cenové navýšení vyvolané níže uvedeným dodatečným plněním nepřekračuje limit 30 % původní smluvní ceny ve smyslu § 222 odst. 9 ZZVZ. Konkrétně jde o následující plnění:

- 3.1. Položky KSE Dolnopolní, KSE Baarovo n., E14 Baarovo n., DN400 Baarovo n., stoka DN400 Dolnopolní, Stoka DN300 Dolnopolní a E15 Dolnopolní; u těchto položek se jedná o vícepráce, které jsou vyvolány skutečností, že budoucí protipovodňová opatření a související rekonstrukce ulice Dolnopolní budou zasahovat do KSE Dolnopolní, u které byl aktuálně zjištěn zásadně nevhodný stav, jenž by neumožnil realizaci uvažovaných prací. Z toho důvodu je nyní potřebné (aby byla zachována funkčnost této realizací budoucího díla dotčené části) naprojektovat i řešení KSE Dolnopolní. Veškeré zbývající položky se týkají fyzických prvků dané infrastruktury, které jsou funkčně propojeny s KSE Dolnopolní a jakékoliv zásahy do ní vyvolávají nutnost zásahů i do těchto funkčně propojených prvků. Z toho důvodu jsou řešeny i vícepráce týkající se těchto navázaných fyzických prvků infrastruktury. Je tak zjevné, že se jedná o potřebné změny (bez jejich zohlednění by mohlo dojít k fatálním haváriím s dopadem na funkčnost dané infrastruktury), které jsou vyvolány okolností, kterou objednatel ani přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat (aktuální stav KSE Dolnopolní).
- 3.2. Položky OKE09 a OKE10 je nutné v rámci zpracovávané projektové dokumentace zohlednit s ohledem na aktualizaci dokumentu „Generel odvodnění města Brna“, která byla schválena (coby územně plánovací podklad) dne 15. 1. 2025 (tj. po uzavření Smlouvy). Zohlednění těchto položek v rámci projektování je nezbytné k dosažení požadované funkčnosti projektovaného systému protipovodňových opatření. S ohledem na časové souvislosti událostí se jedná o objektivní změnu, kterou nebylo možné předvídat při přípravě zadávacích podmínek a v době, kdy tyto bylo možné změnit.
- 3.3. Položku KSE, areál REVAP je nutné zahrnout do zpracování projektové dokumentace dle Smlouvy s ohledem na to, že bylo zjištěno, že tento fyzický prvek infrastruktury bude dotčen budoucí realizací protipovodňových opatření, pročež je nutné toto zohlednit i v rámci projektu, aby nebyl v budoucnu tento fyzický prvek infrastruktury ohrožen a nebyla ani negativně dotčena jeho funkčnost.

4. Výše uvedené vícepráce vedou k navýšení ceny Díla o 4 027 808 Kč bez DPH.
5. V dalším rozsahu se sjednávají dodatečná plnění, která jsou vhodná a přínosná, ale nikoli nezbytná (jakkoliv je jejich provedení přesto žádoucí). Z toho důvodu jsou níže uvedené změny zařazeny pod § 222 odst. 4 ZZVZ, když jde o dodatečná plnění, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, současně jejich souhrnná hodnota nepřesahuje relevantní limity dle § 222 odst. 4 písm. a) a b) ZZVZ. Konkrétně jde o následující dodatečná plnění, přičemž odůvodnění toho, že nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky je patrné z věcného popisu těchto víceprací, když předmět plnění nadále uspokojuje původní potřebu zadavatele, jsou zachovány jeho esenciální atributy a současně změny nesměřují k jinému okruhu potenciálních dodavatelů. Konkrétně se jedná o následující plnění:
 - 5.1. Položka E14d Baarovo n.; tato položka je realizována, protože budoucí realizace protipovodňových opatření s ní bude v kolizi; pokud by tato položka byla projekčně a stavebně řešena v budoucnu, došlo by k nežádoucím zásahům do již realizovaného díla. Uvedené tedy souvisí s předmětem Díla dle Smlouvy a je vhodné související projekční práce zahrnout do rozsahu Díla dle Smlouvy.
 - 5.2. Položky vodovodů Baarovo n. (tj. fyzické prvky dané infrastruktury) se nacházejí v těsné blízkosti realizace budoucích protipovodňových opatření a kříží se s položkou KSE Baarovo n. (která je zohledněna v odst. 3 tohoto článku výše); z toho důvodu se jedná o související realizace, které bude nutné v budoucnu provést, a s ohledem na zachování budoucí funkce a minimalizaci případných projekčních kolizí je vhodné dané položky zohlednit již v rámci Díla dle Smlouvy.
6. Výše uvedené vícepráce vedou k navýšení ceny Díla o 796 248 Kč bez DPH.
7. Celkové navýšení ceny dle tohoto Dodatku č. 1 činí 4 824 056,00 Kč bez DPH.
8. Vícepráce dle tohoto Dodatku č. 1 budou realizovány v těchto lhůtách:
 - 8.1. Vícepráce odpovídající části **DUSP** a **zajištění DUSP** budou zahájeny po nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1; uplatní se jednotlivé milníky pro realizaci podle odst. V.2 Smlouvy ve lhůtách tam uvedených;
 - 8.2. Vícepráce odpovídající části **PDPS** budou zahájeny na základě doručení výzvy Objednatele k plnění obdobně podle odst. V.4 bodu 1 Smlouvy; uplatní se jednotlivé milníky pro realizaci podle odst. V.4 Smlouvy ve lhůtách tam uvedených.
9. Vícepráce dle tohoto Dodatku č. 1 budou hrazeny tímto způsobem odpovídajícím Smlouvě:
 - 9.1. Cena za vícepráce odpovídající plnění **DUSP** ve výši 3 221 227,31 Kč bez DPH bude zaplacená takto:
 - 9.1.1. 70 % ceny po podpisu akceptačního protokolu pro příslušnou část plnění Objednatelem;

9.1.2. 30 % ceny po nabytí právní moci příslušného společného povolení.

9.2. Cena za vícepráce odpovídající plnění **zajištění DUSP** ve výši 489 436,57 Kč bez DPH bude zaplacená po nabytí právní moci příslušného společného povolení.

9.3. Cena za vícepráce odpovídající plnění **PDPS** ve výši 1 113 392,12 Kč bez DPH bude zaplacená po vypořádání veškerých připomínek Objednatele k vícepracím odpovídající části PDPS a po podpisu akceptačního protokolu pro příslušnou část plnění Objednatelem.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí Objednatel.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna. V ostatním se práva a povinnosti Smluvních stran vzniklá prováděním výše uvedených činností řídí Smlouvou (včetně platných podmínek a dalších podmínek souvisejících s akceptací plnění).
4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku č. 1 tak, aby tento Dodatek č. 1 mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy dle ZZVZ a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 je příloha č. 1 definující rozsah víceprací.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek č. 1 je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

Doložka:

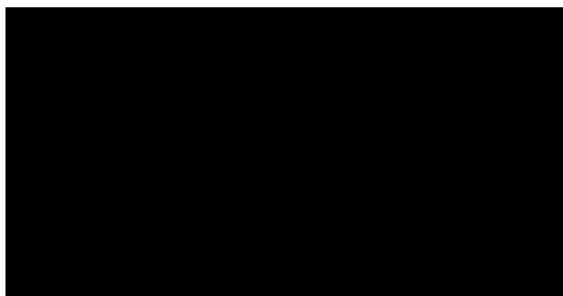
Dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/143 dne 17. 9. 2025.

V Brně dne dle el. podpis 29.9.2025

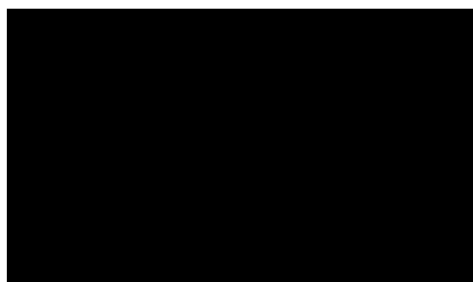
V Brně dne dle el. podpis 3.11.2025

za Objednatele

za Zhotovitele



Mgr. Viktor Poledník,
vedoucí Odboru územního plánování
a rozvoje Magistrátu města Brna



Ing. Aleš Trnečka, MBA, LL.M.