



SMLOUVA O DÍLO

Kulturní centrum v Rožnově pod Radhoštěm – Hlavní stavba

STRANY

Objednatel	Město Rožnov pod Radhoštěm
Sídlo	Masarykovo náměstí 128, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
IČO	00304271
DIČ	CZ00304271
Číslo účtu	249738406/0300
a	
Zhotovitel	TAROS NOVA a.s.
Sídlo	Bezručova 663, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zápis v obchodním rejstříku	B 11230 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČO	25866125
DIČ	CZ25866125
Číslo účtu	27-9028310247/0100

verze ke dni 17.07.2025

OBSAH

1	Obecná ujednání	3
2	Předmět smlouvy	6
3	Objednatel	6
4	Zhotovitel	8
5	Kontrola provádění díla	15
6	Projektová a inženýrská činnost zhotovitele, dokumenty zhotovitele a licence	17
7	Rizika a odpovědnost	18
8	Provádění díla a čas	20
9	Dokončení a převzetí	22
10	Vady díla v záruční době	23
11	Variace a požadavky na dodatečný čas či platbu	24
12	Cena díla a platba	25
13	Neplnění, smluvní pokuty	27
14	Pojištění	29
15	Rozhodné právo a řešení sporů	30
16	Závěrečná ujednání	30

Vzhledem k tomu, že Objednatel vybral Zhotovitele k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „**Kulturní centrum v Rožnově pod Radhoštěm – hlavní stavba**“, dohodly se Strany na následujícím:

1 OBECNÁ UJEDNÁNÍ

1.1 DEFINICE

Ve Smlouvě mají níže uvedené pojmy a zkratky následující význam:

- (a) „**Cena díla**“ je částka, která náleží Zhotoviteli za provedení Díla a odstranění jeho vad; Cena díla odpovídá Nabídkové ceně po zohlednění případných úprav v souladu se Smlouvou;
- (b) „**Další dodavatel objednatel**“ je osoba, s níž Objednatel uzavřel či uzavře smlouvu za účelem provedení určitých prací, dodávek či služeb, které s Dílem souvisí, nejsou však součástí Díla ani předmětem Smlouvy;
- (c) „**Datum zahájení prací**“ je datum oznámené Objednatelem Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem; nejpozději však datum do 30 dnů ode dne účinnosti Smlouvy;
- (d) „**Dílo**“ jsou práce popsané v Technické specifikaci, které má Zhotovitel provést na základě Smlouvy a které zahrnují veškeré Variace;
- (e) „**Doba pro dokončení**“ je doba pro dokončení Díla stanovená v odst. 8.1 [Doba pro dokončení] se všemi prodlouženími podle odst. 8.4 [Prodloužení doby];
- (f) „**Dokumenty zhotovitele**“ jsou ve Smlouvě takto označené dokumenty, které má Zhotovitel vyhotovit nebo jinak zajistit jejich vyhotovení;
- (g) „**Dotační projekt**“ je projekt, v rámci kterého je Dílo prováděno a z něž je spolufinancováno;
- (h) „**Licence**“ je oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- (i) „**Materiály**“ jsou věci všeho druhu (jiné než Technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří část dokončeného Díla;
- (j) „**Nabídka**“ je dopis nabídky, včetně souvisejících formulářů (jsou-li takové), podaný Zhotovitelem v Řízení, a to ve znění všech doplnění nebo objasnění učiněných Zhotovitelem v Řízení;
- (k) „**Nabídková cena**“ je celková nabídková cena, kterou Zhotovitel uvedl v Nabídce;
- (l) „**Náklady**“ jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) řádně vynaloženy Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk;
- (m) „**Objednatel**“ je takto označená osoba identifikovaná v úvodu Smlouvy;
- (n) „**Potvrzení o převzetí**“ je oznámení Objednatel vydané podle odst. 9.2 [Potvrzení o převzetí] potvrzující dokončení Díla pro účely jeho převzetí Objednatelem;
- (o) „**RDS**“ je realizační, dílenská, výrobní nebo jiná obdobná dokumentace potřebná pro provedení Díla tak, jak je vymezená v Technické specifikaci;
- (p) „**Rozhodnutí**“ je jakýkoli individuální právní akt příslušného orgánu veřejné moci potřebný k vyprojektování, provedení nebo dokončení Díla.

- (q) „**Řízení**“ je zadávací řízení nebo jiný postup pro zadání zakázky identifikované v úvodu Smlouvy, na jehož základě byla uzavřena Smlouva.
- (r) „**Smlouva**“ je tato smlouva včetně příloh a případných dodatků;
- (s) „**Strana**“ je Zhotovitel nebo Objednatel;
- (t) „**Staveniště**“ je místo poskytnuté Objednatelem, kde má být provedeno Dílo, a jakékoli jiné místo specifikované ve Smlouvě jako místo tvořící součást Staveniště;
- (u) „**Technická specifikace**“ dokument nazvaný jako technická specifikace tak, jak je zahrnut ve Smlouvě včetně jeho jakýchkoli dodatků a modifikací v souladu se Smlouvou. Tento dokument technicky specifikuje Dílo. Technická specifikace zahrnuje průvodní list a projektovou dokumentaci vztahující s k Dílu;
- (v) „**Technologické zařízení**“ jsou přístroje a stroje, které mají tvořit nebo tvoří část Stavby;
- (w) „**Variace**“ je jakákoliv změna Díla nařízená či schválená Objednatelem jako Variace podle čl. 11;
- (x) „**Vybavení zhotovitele**“ jsou přístroje, stroje, dopravní prostředky, zařízení a další věci potřebné pro provedení Díla a odstranění vad s vyloučením Materiálů a Technologického zařízení;
- (y) „**Vyšší moc**“ je výjimečná událost nebo okolnost podle odst. 7.3 [Vyšší moc];
- (z) „**Záruční doba**“ je doba trvání záruky za jakost Díla, po kterou si Dílo zachová sjednané (jinak obvyklé) vlastnosti a bude plnit sjednaný (jinak obvyklý) účel;
- (aa) „**Zhotovitel**“ je takto označená osoba identifikovaná v úvodu Smlouvy
- (bb) „**ZZVZ**“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 VÝKLAD SMLOUVY

Při výkladu Smlouvy se použijí následující pravidla:

- (a) pokud z kontextu Smlouvy nevyplývá jinak, slova a slovní spojení v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak;
- (b) pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, rozumí se dnem kalendářní den;
- (c) jednotlivé úrovně ujednání ve Smlouvě se v sestupném pořadí označují jako:
 - (i) články (formát prvního článku „1“; ve zkratce „čl.“);
 - (ii) odstavce (formát prvního odstavce „1.1“; ve zkratce „odst.“); odstavce mohou být dále členěny na nečíslované pododstavce;
 - (iii) písmena (formát prvního písmene „(a)“; ve zkratce „písm.“);
- (d) pokud z kontextu Smlouvy nevyplývá jinak, odkazy na jednotlivá ujednání Smlouvy se rozumí odkazy na ujednání uvedená v tomto dokumentu nadepsaném „Smlouva o dílo“;
- (e) nadpisy článků a odstavců slouží pouze pro snazší orientaci v textu Smlouvy a při výkladu Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.3 PŘÍLOHY SMLOUVY

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- (a) Technická specifikace (vč. příloh);
- (b) Dopis nabídky (vč. příloh);
- (c) harmonogram plateb (předloha).

Změna příloh Smlouvy na základě případné Variace není změnou Smlouvy a její provedení není podmíněno uzavřením dodatku ke Smlouvě.

1.4 DODATKY KE SMLouvĚ

Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Stran.

Variace ani rozhodnutí o požadavcích na dodatečný čas či platbu Zhotovitele nejsou změnami Smlouvy, ale specifickým projevem (způsobem) plnění Smlouvy. Pro jejich realizaci proto není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

Dohoda Stran na základě ujednání Smlouvy výslovně umožňujících, aby se Strany dohodly jinak, nevyžaduje uzavření dodatku, její sjednání však musí být vhodně písemně zachyceno.

1.5 ZÁKONNÉ POVINNOSTI

Strany musí postupovat v souladu s právními předpisy.

1.6 KOMUNIKACE

Kdykoli se předpokládá v nějakém ustanovení udělení nebo vydání oznámení, pokynu nebo nějaká jiná komunikace jakékoli osoby, pokud není stanoveno jinak, musí mít taková komunikace písemnou formu a nesmí být bez závažného důvodu zdržována nebo zpoždována.

Pro případ významných jednání, jako jsou pokyn k Variaci, změnové listy k Variacím, oznámení požadavku na dodatečný čas či platbu a s tím související komunikace Stran, vyúčtování smluvní pokuty, výpověď, odstoupení od Smlouvy, uplatnění vad či náhrady škody, Potvrzení o převzetí či dodatek ke Smlouvě se za písemnou formu komunikace pro účely Smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, s výjimkou zpráv doručovaných prostřednictvím datových schránek Stran.

1.7 DOTAČNÍ PROJEKT

Dílo je spolufinancováno Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí, název Dotačního projektu: Kulturní centrum Rožnov pod Radhoštěm, číslo: CZ.05.01.01/05/23_040/0003247.

1.8 STANDARD PODROBNOSTI POŽADAVKŮ NA DÍLO

Pokud jsou ke splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technické specifikace, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné práce, které ve Smlouvě výslovně uvedené nejsou, přičemž jejich výslovná specifikace pro jejich provedení není nezbytná a ani se běžně neuvádí, přistupují k nim Strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel tak musí i tyto práce provést s tím, že jejich cena je zahrnuta v Nabídkové ceně.

1.9 SOUVISEJÍCÍ ZAKÁZKY

V souvislosti s Veřejnou zakázkou, na kterou je uzavřena Smlouva, byly nebo budou mezi Objednatelům a Dalšími dodavateli Objednatel uzavřeny smlouvy na následující zakázky:

- (a) „Kulturní centrum v Rožnově pod Radhoštěm – část 02 - Venkovní prostory a sadové úpravy“, jejíž zadávací podmínky jsou dostupné na:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/kulturni-centrum-v-roznove-pod-radhostem-cast-02-venkovni-prostory-a-sadove-upravy>;

- (b) „Kulturní centrum v Rožnově pod Radhoštěm – část 03 – Demolice“, jejíž zadávací podmínky jsou dostupné na:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/kulturni-centrum-v-roznove-pod-radhostem-cast-03-demolice>;

- (c) „Kulturní centrum v Rožnově pod Radhoštěm – část 04 - Divadelní a podjevištní skladová technika, AV technika, scénické osvětlení“, jejíž zadávací podmínky jsou dostupné na:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/kulturni-centrum-v-roznove-pod-radhostem-cast-04-divadelni-a-podjevistni-skladova-technika-av-technika-scenicke-osvetleni>;

- (d) „Kulturní centrum v Rožnově pod Radhoštěm – část 05 - Hlediště“, jejíž zadávací podmínky jsou dostupné na:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/kulturni-centrum-v-roznove-pod-radhostem-cast-05-hlediste>;

- (e) „Kulturní centrum v Rožnově pod Radhoštěm – část 06 - Vnitřní vybavení“, jejíž zadávací podmínky jsou dostupné na¹:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/kulturni-centrum-v-roznove-pod-radhostem-cast-06-vnitri-vybaveni>.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel za podmínek sjednaných ve Smlouvě vyprojektuje, provede a dokončí na svůj Náklad a nebezpečí pro Objednatel Dílo a odstraní všechny jeho vady.

Objednatel za podmínek sjednaných ve Smlouvě Dílo převezme a zaplatí Zhotoviteli Cenu díla.

3 OBJEDNATEL

3.1 POSKYTNUTÍ STAVENIŠTĚ

Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na Staveniště, předat mu ho a umožnit mu jeho užívání během Doby pro dokončení.

¹ Na uvedeném odkazu jsou informace o rozsahu předmětu zakázky, nicméně související zadávací řízení bylo zrušeno. Výběr dodavatele v novém zadávací řízení nebyl dokončen před zahájením Řízení.

3.2 POKYNY OBJEDNATELE

Zhotovitel musí plnit veškeré pokyny dané Objednatelem ve vztahu k Dílu včetně přerušení postupu prací na části nebo na celém Díle.

Zhotovitel musí Objednatele upozornit co nejdříve, jak je to možné, na nevhodnost pokynu, který mu udělil, nebo na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel předal k provedení Díla. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel zjistit nevhodnost ani při vynaložení řádné odborné péče.

3.3 SCHVÁLENÍ

Žádné schválení, souhlas nebo absence komentáře Objednatele ani jiné osoby na straně Objednatele nemají vliv na práva a povinnosti Zhotovitele.

3.4 POVĚŘENÁ OSOBA

Za Objednatele je pověřen jednat:

Jméno a příjmení	Ing. Marek Moll
E-mail	moll.or@roznov.cz
Telefon	+420 739 503 633

Pověřená osoba Objednatele může být dočasně zastoupena jinou vhodnou osobou, která bude Zhotoviteli (včetně kontaktních údajů) včas oznámena.

Změna pověřené osoby musí být Objednatelem bezodkladně oznámena Zhotoviteli.

3.5 TECHNICKÝ DOZOR, MANAŽER STAVBY

Níže uvedená osoba poskytuje Objednateli služby manažera stavby a technického dozoru nad prováděním Díla:

Název	SAFETY PRO s.r.o.
Sídlo	Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc
IČO	28571690
Jméno a příjmení	██████████
E-mail	██████████
Telefon	██████████

Změna osoby technického dozoru Objednatele musí být Objednatelem bezodkladně oznámena Zhotoviteli.

Technický dozor Objednatele zejména zařizuje:

- (a) průběžnou kontrolní činnost a dohled se zaměřením na shodu provádění Díla s Technickou specifikací a harmonogramem;
- (b) posouzení Dokumentů zhotovitele;
- (c) kontrolu a posouzení technologických postupů;
- (d) posouzení vzorků;

- (e) průběžnou kontrolu a dohled nad prováděním předepsaných zkoušek a komplexním vyzkoušením Díla;
- (f) kontrolu správnosti a úplnosti vyúčtování a fakturace;
- (g) kontrolu Variací a požadavků na dodatečný čas či platbu Zhotovitele;
- (h) koordinaci jednotlivých souvisejících veřejných zakázek

Objednatel může na technický dozor přenést jakoukoli svou pravomoc vyplývající ze Smlouvy, pokud to oznámí Zhotoviteli. Technický dozor však nemá právo samostatně měnit Smlouvu.

4 ZHOTOVITEL

4.1 OBECNÉ POVINNOSTI

Zhotovitel musí vyprojektovat, provést a dokončit Dílo řádně, včas a v souladu se Smlouvou. Zhotovitel zajistí veškerou pracovní sílu, Materiály, Technologické zařízení a Vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné. Platí, že veškeré Materiály a Technologické zařízení na Staveništi jsou majetkem Objednatele.

Zhotovitel musí postupovat rovněž v souladu s příslušnými technickými a dalšími normami, které jsou relevantní vzhledem k povaze Díla.

Zhotovitel musí dodržovat podmínky stanovené v individuálních právních aktech orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti s Dílem a veřejnoprávních smlouvách případně uzavřených v souvislosti s Dílem.

Nesplní-li Zhotovitel řádně nebo včas jakoukoli povinnost ze Smlouvy, může Objednatel zajistit její splnění (či adekvátní náhradu splnění) na své náklady; takto vynaložené náklady představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

4.2 ZÁVAZNOST NABÍDKY

Zhotovitel musí postupovat v souladu se svou Nabídkou včetně všech jejích případných doplnění a objasnění.

Zhotovitel musí použít ty osoby, které uvedl v Nabídce, ať již pro účely prokázání kvalifikace, nebo hodnocení (jsou-li takové). Zhotovitel může dočasně nebo trvale nahradit některou z těchto osob, a to v souladu s pravidly uvedenými v následujících odstavcích.

4.3 ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE A DALŠÍ PERSONÁL ZHOTOVITELE

Za Zhotovitele je coby odpovědný projektový manažer pověřen jednat zástupce Zhotovitele:

Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	

Zástupce Zhotovitele má všechny pravomoci potřebné k jednání za Zhotovitele podle Smlouvy.

Zástupce Zhotovitele musí za Zhotovitele přijímat pokyny Objednatele.

Zástupce Zhotovitele se musí pravidelně, vyžaduje-li to Dílo, tak každý den, kdy je Dílo prováděno, věnovat tomu, aby řídil plnění Smlouvy Zhotovitelem.

Je-li zástupce Zhotovitele dočasně, na nezbytně nutnou dobu nepřítomen na Staveništi, musí být jmenován jeho vhodný náhradník. I s osobou tohoto náhradníka a za obdobných podmínek jako v případě zástupce Zhotovitele musí Objednatel vyjádřit předchozí souhlas.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele zástupce Zhotovitele odvolat nebo jmenovat jinou osobu na tuto pozici.

Z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo vůli Zhotovitele (např. z důvodu změny zaměstnavatele, dlouhodobé pracovní neschopnosti, úmrtí či jiných objektivních příčin, pro které není Zhotovitel schopen zajistit přítomnost zástupce Zhotovitele v průběhu provádění Díla) je Zhotovitel oprávněn navrhnout na tuto pozici jinou osobu.

Pokud byly kvality zástupce Zhotovitele nebo osoby, která ji v souladu se Smlouvou nahradila, předmětem hodnocení Nabídky v rámci Řízení, musí takovému nahrazení předcházet postup podle odst. 4.19 [Nové hodnocení a finanční kompenzace].

Nedosahuje-li nová osoba kvalit původní, jenž byly rozhodné pro výběr nabídky Zhotovitele nebo prokázání kvalifikace v Řízení, má Objednatel právo na smluvní pokutu podle odst. 13.5 (je-li stanovena).

Tento odstavec se použije obdobně i ve vztahu k dalším osobám personálu Zhotovitele, jsou-li uvedeny v Nabídce nebo jinak identifikované Zhotovitelem během Řízení.

4.4 PODZHOTOVITELÉ

Zhotovitel nesmí zadat provedení celého Díla dalším subjektům. Zhotovitel nesmí zadat provedení jakékoli části Díla podzhotoviteli bez souhlasu Objednatele. Souhlas Objednatele podle předchozí věty se nevyžaduje pro podzhotovitele uvedené v Nabídce nebo jinak identifikované Zhotovitelem během Řízení.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele změnit podzhotovitele, bez ohledu na to, zda jde či nejde o podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace v Řízení.

Pokud během provádění Díla Zhotovitel hodlá změnit podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace v Řízení, musí nový podzhotovitel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji splňoval původní podzhotovitel. Tuto skutečnost musí Zhotovitel Objednateli předem písemně prokázat.

Pokud byly kvality podzhotovitele nebo osoby, která ji v souladu se Smlouvou nahradila, předmětem hodnocení Nabídky v rámci Řízení, musí takovému nahrazení předcházet postup podle odst. 4.19 [Nové hodnocení a finanční kompenzace].

4.5 SPOLUPRÁCE

Zhotovitel musí tak, jak je specifikováno ve Smlouvě nebo na základě pokynu Objednatele, zabezpečit vhodné podmínky pro výkon práce personálu Objednatele a Dalších dodavatelů objednatele, mají-li na Staveništi vykonávat činnost související s Dílem.

Zhotovitel musí umožnit, aby práce, dodávky či služby Dalších dodavatelů objednatele mohly být řádně a včas provedeny, a to i v průběhu provádění Díla. Zhotovitel proto musí v souladu s příslušnými pokyny Objednatele koordinovat provádění Díla s Dalšími dodavateli objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dalších dodavatelů objednatele vůči Objednateli. Zhotovitel se rovněž musí účastnit společných koordinačních jednání s Objednatelem a Dalšími dodavateli objednatele.

Předpokládané doby zahájení provádění montážních prací Dalšíh dodavatelů objednatele na Staveništi vyplývají z milníků připravenosti k montážním pracím jednotlivých Dalšíh dodavatelů v odst. Milníky8.3 [Milníky].

Zhotovitel musí na pokyn Objednatele zpracovat a zohlednit předpokládané doby provádění montážních prací Dalšíh dodavatelů v harmonogramu Díla podle odst. 8.2 [Harmonogram].

Zhotovitel rovněž musí umožnit Dalším dodavatelům objednatele přístup na Staveniště a za případnou úplatu přístup k elektrické energii, vodě a dalším médiím, jakož i službám na Staveništi, jako by to byli jeho podzhotovitelé; případná úplata bude předem schválena Objednatelem.

Ke dni uzavření Smlouvy jsou známi následující Další dodavatelé objednatele:

Technický dozor

Identifikační a kontaktní údaje jsou uvedeny v odst. 3.5 [Technický dozor]

Dozor projektanta

Název	
Sídlo	Žerotínská 2655, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO	14591855
Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	

Koordinátor BOZP

Název	SONDEO s.r.o.
Sídlo	Gajdošova 3255/102, Židenice, 615 00 Brno
IČO	02870819
Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	

Dodavatel části veřejné zakázky 02 Venkovní prostory a sadové úpravy

Název	INGDOP s.r.o.
Sídlo	Železničního vojska 1386, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO	60775530
Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	

Dodavatel části veřejné zakázky 04a – Divadelní a podjevištní skladová technologie

Název	EST Stage Technology, a.s.
Sídlo	Komenského 427, 664 53 Újezd u Brna
IČO	29230128
Jméno a příjmení	██████████
E-mail	██████████
Telefon	██████████

Dodavatel části veřejné zakázky 04b – Audio video technika

Název	AVT Group a.s.
Sídlo	V lomech 2376/10a, Chodov, 149 00 Praha 4
IČO	01691988
Jméno a příjmení	██████████
E-mail	██████████
Telefon	██████████

Dodavatel části veřejné zakázky 04c – Scénické osvětlení

Název	Art Lighting Production, s.r.o.
Sídlo	Komenského 427, 664 53 Újezd u Brna
IČO	25569627
Jméno a příjmení	██████████
E-mail	██████████
Telefon	██████████

Dodavatel části veřejné zakázky 05 – Hlediště

Název	Sekvoia s.r.o.
Sídlo	Štefánikova 699 905 01 Senica
IČO	46997512
Jméno a příjmení	██████████
E-mail	██████████
Telefon	██████████

Dodavatel části veřejné zakázky 06 – Vnitřní vybavení

Název	dosud není znám
Sídlo	dosud není znám

IČO	dosud není znám
Jméno a příjmení	dosud není znám
E-mail	dosud není znám
Telefon	dosud není znám

Identifikační a kontaktní údaje na ty Další dodavatele objednatele, kteří budou známi až po uzavření Smlouvy, sdělí Objednatel Zhotoviteli bezodkladně poté, co s nimi uzavře smlouvu.

4.6 VYTYČENÍ

Zhotovitel musí vytyčit Dílo (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu s Dílem a dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Objednatelem. Zhotovitel musí správně rozmístit všechny části Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech či trasování Díla. Zhotovitel musí zajistit obnovení vytyčení a pevných vytyčovacích bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny.

4.7 BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA

Zhotovitel musí v souvislosti s Dílem:

- (a) plnit povinnosti vyplývající z právních předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany;
- (b) plnit podmínky stanovené koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi a poskytnout mu součinnost potřebnou pro výkon jeho funkce;
- (c) dbát o bezpečnost všech osob, které mají oprávnění být na Staveništi, vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby na Staveništi a Díle nebyly zbytečné překážky, a zabraňovat ohrožení takových osob.

Zhotovitel musí zajistit plnění takových povinností i ze strany svého personálu a svých případných podzhotovitelů.

4.8 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ NEČISTOT

Zhotovitel musí v souladu s cíli udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ přijmout veškerá opatření, která lze po něm rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a omezil škody a obtěžování lidí způsobené znečištěním, hlukem a či jakkoli jinak v souvislosti s prováděním Díla.

Zhotovitel musí odstraňovat veškerá znečištění na Staveništi a na pozemních či areálových komunikacích či okolí Staveniště, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bezodkladně od vzniku každého takového znečištění.

Další povinnosti v oblasti ochrany životního prostředí mohou být stanoveny v Technické specifikaci.

4.9 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zhotovitel musí plnit povinnosti tzv. původce odpadů, a to včetně vedení a archivace průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady. Zhotovitel musí na žádost Objednatele

bez zbytečného odkladu tuto evidenci předložit ke kontrole. Zhotovitel musí zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných podzhotovitelů.

Další povinnosti v oblasti nakládání s odpady mohou být stanoveny v Technické specifikaci.

4.10 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY NA STAVENIŠTI

Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a konstrukce a jiné pozůstatky nebo předměty geologického a archeologického významu nalezené na Staveništi musí být umístěny do péče a odpovědnosti Objednatele. Zhotovitel musí přijmout přiměřená preventivní opatření, aby zabránil personálu Zhotovitele nebo jiným osobám v odvezení, odnesení nebo poškození jakýchkoli z těchto nálezů.

Zhotovitel musí dát po objevení jakéhokoli takového nálezu okamžitě oznámení Objednateli, který musí dát pokyn, jak s ním naložit.

4.11 PRÁVA CESTY A ZAŘÍZENÍ

Zhotovitel musí nést všechny Náklady za zvláštní nebo dočasná práva cesty, která potřebuje, včetně těch pro přístup na Staveniště. Zhotovitel musí také získat, na své riziko a Náklady, jakákoli dodatečná zařízení mimo Staveniště, která potřebuje pro účely Díla.

4.12 ELEKTRICKÁ ENERGIE A VODA

Zhotovitel si musí zajistit zdroje elektrické energie a vody na vlastní náklady. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přívodu vody a elektrické energie na Staveniště.

V případě odběru vody nebo elektrické energie z přívodů Objednatele musí Zhotovitel instalovat podružné měření jejich odběru. Zhotovitel musí uhradit Objednateli cenu za odebranou vodu a elektrickou energii ve výši odpovídající skutečně odebranému množství při jednotkových cenách, za které je odebírá Objednatel.

4.13 PUBLICITA DÍLA

Zhotovitel musí obstarat a umístit na vhodném viditelném místě u vstupu na Staveniště dočasný billboard a tento po Dobu pro dokončení čistit a v případě poškození opravovat.

Billboard bude mít rozměry min. 5 100 x 2 400 mm a budou na něm uvedeny údaje o Díle (zejména název Díla, Doba pro dokončení a Nabídková cena), o Zhotoviteli, Objednateli, osobách vykonávajících funkci technického dozoru, dozoru projektanta a o Dotačním projektu.

Technické provedení informačního panelu musí být takové, aby jeho informační vlastnosti zůstaly po celou Dobu pro dokončení zachovány na úrovni odpovídající významu Díla. Grafické a technické provedení informačního panelu musí být schváleno Objednatelem.

Zhotovitel musí obstarat a umístit na vhodném viditelném místě u vstupu do budovy stálou pamětní desku z ekologických materiálů, jako jsou sklo, mosaz, bronz, dural, leštěný kámen a další. Grafické a technické provedení stálé pamětní desky musí být schváleno Objednatelem na základě podkladů poskytovatele dotace.

Reklamy či jiné identifikační tabule (např. podzhotovitelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

4.14 DOKUMENTY NEZBYTNÉ PRO PŘEVZETÍ DÍLA

Zhotovitel musí před převzetím Díla Objednatелеm předat Objednateli:

- (a) Dokumenty zhotovitele, které dosud Objednateli nepředložil;
- (b) instrukce, návody či jiné dokumenty nezbytné pro údržbu Díla, jsou-li takové;
- (c) atesty, certifikáty, nebo prohlášení o vlastnostech či shodě Materiálů a Technologického zařízení s požadavky příslušných právních předpisů či technických a dalších norem, které jsou relevantní vzhledem k povaze Díla;
- (d) doklady o vytyčení původních inženýrských sítí v dotčeném území a doklady o jejich zpětném převzetí jejich správcí;
- (e) doklady o likvidaci odpadů z provádění Díla;
- (f) doklad o provedení testu těsnosti prokazujícím průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50Pa $n_{50} \leq 0,6\text{h}^{-1}$;
- (g) kompletní stavební deník;
- (h) případně další dokumenty stanovené ve Smlouvě, jsou-li takové.

4.15 KOLAUDACE

Kolaudační souhlas obstará Objednatel. Zhotovitel však musí zajistit veškeré nutné podklady včetně nezbytných geodetických zaměření a geometrických plánů.

4.16 FOTODOKUMENTACE

Zhotovitel musí:

- (a) pořídit fotodokumentaci stavu Staveniště, všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se Staveništěm, před zahájením prací;
- (b) pořizovat fotodokumentaci provádění prací, zejména pak zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inženýrských sítí, přípojek a chrániček před záhozem, konstrukčních detailů, a celkového pohledu na Staveniště; a
- (c) pořídit fotodokumentaci dokončeného Díla.

Každý snímek musí být opatřen číslem a aktuálním datem.

4.17 SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOST

Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- (a) sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými podzhotoviteli s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění podzhotovitele, jako jsou podmínky sjednané ve Smlouvě;
- (b) včas plnit finanční závazky svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení podzhotovitelem řádně vystavených a Zhotovitelem odsouhlasených faktur za plnění poskytnutá podle Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

4.18 STAVEBNÍ DENÍK

Zhotovitel musí vést elektronický stavební deník a zajistit jeho provoz v souladu s právními předpisy a přístup Objednateli, technickému dozoru a dozoru projektanta včetně případných potřebných licencí.

4.19 NOVÉ HODNOCENÍ A FINANČNÍ KOMPENZACE

Kdykoli Smlouva předvídá postup podle odst. 4.19 [Nové hodnocení a finanční kompenzace], musí Zhotovitel bezodkladně poté, co jej k tomu vyzval Objednatel, poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost včetně předložení potřebných dokumentů k tomu, aby mohl provést hodnocení hypotetické nabídky, která odpovídá Nabídce při zohlednění skutečných hodnot a údajů, a to obdobně podle pravidel stanovených v zadávací dokumentaci Řízení pro dotčené kritérium hodnocení.

Jestliže z takového hodnocení vyplýne, že počet bodů, který by hypotetická nabídka v dotčeném kritériu hodnocení obdržela, není roven nebo vyšší počtu bodů, který obdržela Nabídka v Řízení, Zhotovitel musí Objednateli zaplatit finanční kompenzaci ve výši určené podle metody stanovené níže.

Výše finanční kompenzace odpovídá rozdílu hodnoty Nabídkové ceny (bez DPH) a hodnoty nejvyšší možné výše nabídkové ceny, jakou by mohl Zhotovitel nabídnout ve své hypotetické nabídce, aby podle pravidel stanovených v zadávací dokumentaci Řízení při hodnocení nabídek, které by zahrnovalo takovou hypotetickou nabídku, Nabídku a všechny případné ostatní hodnocené nabídky v Řízení, byla taková hypotetická nabídka vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Jestliže je to s ohledem na povahu skutečných hodnot a údajů relevantní,² bude při určení konečné výše finanční kompenzace zohledněna též doba, po kterou Zhotovitel dodržel hodnoty a údaje uvedené v nabídce Zhotovitele pro účely jejího hodnocení, a to tak, že se od hodnoty vypočtené podle prvního odstavce dále odečte násobek takové hodnoty a podílu počtu dnů, po které Zhotovitel dodržel hodnoty a údaje uvedené v nabídce Zhotovitele pro účely jejího hodnocení, a počtu dnů Doby pro dokončení Díla stanovené ke dni uzavření Smlouvy.

V případě porušení Smlouvy, které je zároveň utvrzeno smluvní pokutou podle odst. 13.5 [Smluvní pokuty], musí Zhotovitel zaplatit finanční kompenzaci pouze v případě, že je vyšší než taková smluvní pokuta.

5 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

5.1 KONTROLNÍ DNY

Objednatel je oprávněn svolávat jednou týdně (nebude-li Stranami dohodnuto jinak) kontrolní dny za účelem kontroly postupu prací a přijetí opatření pro další práce na Díle. Zástupce Zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit.

² Např. v případě dlouhodobého nahrazení osoby z personálu Zhotovitele, jejíž zkušenosti byly předmětem hodnocení v Řízení a která se podílela na provádění Díla určitou část Doby pro dokončení.

5.2 VZORKOVÁNÍ

Nedohodnou-li se Strany jinak, musí Zhotovitel předložit následující vzorky nebo relevantní informace k Materiálům a Technologickému zařízení a k posouzení Objednatelům:

- (a) vzorky k těm Materiálům a Technologickému zařízení, k nimž je to uvedeno ve Smlouvě;
- (b) relevantní informace k jakýmkoli Materiálům či Technologickému zařízení, k nimž si to Objednatel (třeba i dodatečně) vyžádá, včetně dokumentů podle odst. 4.14 [Dokumenty nezbytné];
- (c) dodatečné vzorky, ke kterým dal Objednatel pokyn jako k Variaci.

Zhotovitel musí vzorky nebo relevantní informace předkládat Objednateli postupně a v dostatečném předstihu, tak aby nebyl ovlivňován harmonogram Díla případným neschválením vzorku či doplňováním informací ze strany Zhotovitele.

5.3 KONTROLA NA STAVENIŠTI

Zhotovitel musí umožnit personálu Objednatel v jakoukoli rozumnou dobu:

- (a) plný přístup ke všem částem Staveniště a všem místům, ze kterých jsou získávány přírodní Materiály;
- (b) při výrobě či zpracování (na Staveništi nebo jinde) oprávnění k jakémukoli přezkoumání Materiálů či Technologického zařízení.

Zhotovitel musí dát Objednateli oznámení, kdykoli je jakýkoliv výsledek práce Zhotovitele dokončen a předtím, než je podle jeho povahy zakryt, umístěn mimo dohled, případně zabalen k uskladnění nebo přepravě. Takové oznámení musí být učiněno nejpozději 3 pracovní dny předem (nebude-li Stranami dohodnuto jinak). Ke kontrole takových prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených kontrolách, měřeních či zkouškách. Objednatel pak musí provést přezkoumání, kontrolu, měření nebo zkoušení, nebo dát okamžitě Zhotoviteli oznámení, že uvedené nepožaduje. Jestliže Zhotovitel oznámení nedá, a když je to Objednatel požadováno, musí Zhotovitel výsledek práce odkrýt a pak obnovit a napravit, to vše na Náklady Zhotovitele. Pokud se Objednatel ke kontrole podle tohoto odstavce nedostaví přes to, že Zhotovitel svoji oznamovací povinnost řádně a včas splnil, musí Zhotovitel pořídit detailní fotodokumentaci výsledku práce, a poté je oprávněn výsledek práce podle jeho povahy zakrýt, umístit mimo dohled či zabalit k uskladnění nebo přepravě.

5.4 ODKRYTÍ A ZKOUŠENÍ

Objednatel může dát pokyn k odkrytí nebo zkoušení jakýchkoli prací. Pokud není na základě odkrytí nebo zkoušení zjištěno, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou, musí být Zhotoviteli za takové odkrytí nebo zkoušení zapláceno jako za Variaci.

5.5 KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ DÍLA

14 dní před dokončením Díla (nebude-li Stranami dohodnuto jinak) provede Zhotovitel komplexní vyzkoušení Díla.

Komplexní vyzkoušení Díla znamená vyzkoušení Díla, zejména jeho Technologického zařízení, po odpovídající dobu, kdy jsou jednotlivá Technologická zařízení uvedena do provozu a jsou zjišťovány jejich žádoucí i případné nežádoucí interakce.

Zhotovitel při něm prokáže zejména bezpečnost, spolehlivost a bezporuchovost Díla, jeho Technologického zařízení, hospodárnost provozu, dosažení hygienických zájmů (zejména soulad hygienických limitů z hlediska měření hluku vyplývající z požadavku a vyjádření KHS Vsetín), zájmů ochrany životního prostředí a ochrany proti hluku a vibracím a splnění dalších požadavků podle Technické specifikace.

Předpokládaný postup komplexního vyzkoušení Díla Zhotovitel Objednateli předá v dostatečném časovém předstihu.

O úspěšném provedení komplexního vyzkoušení Díla bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při vyzkoušení a jejich srovnání s hodnotami požadovanými ve Smlouvě (pokud byly požadovány).

Dílo musí splňovat požadavek 40. výzvy v rámci OP ŽP 2021–2027, specifický cíl 1.1 Podpora energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů, opatření 1.1.5 Výstavba nových veřejných budov, které budou splňovat parametry pro pasivní nebo plusové budovy. Požadavek na pasivní budovu bude rovněž prokázán testem těsnosti obálky (blowerdoor testem), kdy průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50Pa musí splňovat požadovanou hodnotu $n_{50} \leq 0,6 \cdot h^{-1}$ případně lepší a budou dodrženy všechny parametry energetických posouzení jako jsou: průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} \leq 0,35 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$, ale nejvýše $U_{em, rec}$, měrná potřeba tepla na vytápění $\leq 20 \text{ kWh.m}^{-2}\text{a}^{-1}$, měrná potřeba tepla na chlazení $\leq 15 \text{ kWh.m}^{-2}\text{a}^{-1}$, primární energie z neobnovitelných zdrojů $E_{pN,A} \leq 0,80 \cdot E_R$ kWh.m⁻²a⁻¹ dle Průkazu energetické náročnosti budovy, Kulturní centrum v Rožnově pod Radhoštěm Tepelně technické posouzení stavby.

6 PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST ZHOTOVITELE, DOKUMENTY ZHOTOVITELE A LICENCE

6.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A DALŠÍ DOKUMENTY ZHOTOVITELE

Zhotovitel musí vyhotovit nebo jinak zajistit vyhotovení projektové dokumentace a jiných Dokumentů zhotovitele a vykonat nebo jinak zajistit související inženýrskou činnost v rozsahu specifikovaném v Technické specifikaci. Výkon projektové činnosti musí Zhotovitel zajistit osobou nebo osobami s odpovídajícím oprávněním podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

6.2 ODPOVĚDNOST ZA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI A DALŠÍ DOKUMENTY ZHOTOVITELE

Zhotovitel je odpovědný za svoji nabídkovou projektovou dokumentaci (je-li taková), za projektovou dokumentaci podle tohoto článku a další Dokumenty zhotovitele s tím, že musí být vhodné k zamýšlenému účelu vyplývajícímu ze Smlouvy.

Zhotovitel je také odpovědný za jakékoli porušení patentu nebo autorského práva, které se jich týká; za porušení je považován zejména neoprávněný zásah do tzv. autorských znaků architektonického díla vymezených v Technické specifikaci.

Objednatel je odpovědný za Technickou specifikaci.

6.3 LICENCE A SOUVISEJÍCÍ OPRAVNĚNÍ

Není-li v Technické specifikaci ve vztahu k určitému Dokumentu zhotovitele, který má povahu autorského díla, stanoveno jinak, Zhotovitel poskytuje Objednateli:

- (a) rozsahem a způsobem užití neomezenou výhradní Licenci ke každému takovému Dokumentu zhotovitele;
- (b) oprávnění každý takový Dokument zhotovitele zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet z něj odvozená autorská díla, a to samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat jej s jinými autorskými díly, a to zejména pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav, demolic nebo další výstavby, které mohou navazovat na Dílo; Objednatel je rovněž oprávněn uvádět každý takový Dokument zhotovitele i jakékoli autorské dílo vzniklé na jeho základě na veřejnost i pod svým názvem.

Zhotovitel prohlašuje, že je každý takový Dokument zhotovitele vytvořen jeho autory jako dílo zaměstnanecké nebo, že je Zhotovitel oprávněn poskytnout Objednateli k takovému Dokumentu zhotovitele Licenci včetně oprávnění podle písm. (b) na základě smluvního ujednání s jeho autory či jinou oprávněnou osobou.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských.

Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence včetně oprávnění podle písmene (b) třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

Cena za poskytnutí Licence včetně oprávnění podle písmene (b) je zahrnuta v Nabídkové ceně.

7 RIZIKA A ODPOVĚDNOST

7.1 RIZIKA OBJEDNATELE

V této Smlouvě jsou v odpovědnosti Objednatele rizika z následujících nebezpečí:

- (a) válka, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí, když k nim dojde na území České republiky;
- (b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci a občanská válka, když k nim dojde na území České republiky;
- (c) vzpoura nebo nepokoj s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které jsou vyvolány jinými osobami, než jsou personál Zhotovitele a jeho ostatní zaměstnanci;
- (d) ionizující radiace a radioaktivní kontaminace z jakéhokoli jaderného paliva nebo jakéhokoli jaderného odpadu ze spalování jaderného paliva, radioaktivní toxické výbušniny nebo jiné nebezpečné následky jakéhokoli výbušného jaderného systému nebo jaderné součásti takového systému, s výjimkou rozsahu, v jakém je za použití jakéhokoli radioaktivního materiálu odpovědný Zhotovitel;
- (e) tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými zařízeními pohybujícími se ve vzduchu rychlostí zvuku nebo nadzvukovou rychlostí;
- (f) užívání nebo zabránění jakékoli části Díla Objednatelem mimo případů specifikovaných ve Smlouvě;
- (g) projektování jakékoli části Díla personálem Objednatele nebo někým jiným, za koho je Objednatel odpovědný;

- (h) jakékoli působení přírodních sil s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které je nepředvídatelné nebo u kterého se nedalo předpokládat, že by proti němu zkušený zhotovitel přijal adekvátní preventivní opatření;
- (i) Vyšší moc;
- (j) přerušení podle odst. 3.2 [Pokyny objednatele], pokud není přičitatelné neplnění Smlouvy Zhotovitelem nebo jinému jeho selhání;
- (k) jakékoli neplnění Smlouvy Objednatelem;
- (l) fyzické překážky nebo fyzické podmínky, jiné než klimatické podmínky, zaznamenané na Staveništi během provádění Díla, které nebyly rozumně předvídatelné zkušeným zhotovitelem a které byly okamžitě Zhotovitelem Objednateli oznámeny;
- (m) jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné Variací;
- (n) jakákoli změna práva Smlouvy po datu podání Nabídky;
- (o) ztráty vyplývající z práva Objednatele nechat provést Dílo na, nad, pod, uvnitř nebo přes jakýkoli pozemek a z práva zabrat tento pozemek pro provedení Díla;
- (p) škoda, která je nevyhnutelným následkem povinnosti Zhotovitele provést Dílo a odstranit všechny vady.

7.2 PÉČE ZHOTOVITELE O DÍLO

Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo od Data zahájení prací až do data vydání Potvrzení o převzetí, nebo do data, kdy mělo být vydáno, podle toho, co nastane dříve.

Jestliže na Díle vznikne nějaká ztráta nebo škoda během uvedené doby, kdy je za péči o Dílo odpovědný Zhotovitel, musí Zhotovitel takovou ztrátu nebo škodu napravit tak, aby bylo Dílo v souladu se Smlouvou.

Pokud ke ztrátě nebo škodě nedojde následkem rizika Objednatele, musí Zhotovitel odškodnit Objednatele, Další dodavatele objednatele, zástupce a zaměstnance v případě jakýchkoli ztrát a škod, které se vyskytnou na Díle, a v případě jakýchkoli nároků nebo výdajů, které vzniknou kvůli Dílu a budou způsobené porušením Smlouvy nedbalostí nebo jiným neplněním Zhotovitele, jeho zástupců nebo zaměstnanců.

7.3 VYŠŠÍ MOC

Vyšší moc je výjimečná událost nebo okolnost:

- (a) kterou Strana nemůže ovládat;
- (b) proti které tato Strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy;
- (c) které se po jejím vzniku nemohla tato Strana účelně vyhnout nebo ji překonat;
- (d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

Jestliže je nebo bude některé ze Stran z důvodu Vyšší moci bráněno v plnění jakýchkoli jejích závazků, musí tato ovlivněná Strana dát okamžitě oznámení druhé Straně. Je-li to nutné, musí Zhotovitel přerušit provádění Díla a musí demobilizovat Vybavení zhotovitele v rozsahu dohodnutém s Objednatelem.

Pokračuje-li událost po dobu 84 dnů, kterákoli ze Stran může podat oznámení o odstoupení, které se stane účinným 28 dnů po podání oznámení.

Zhotovitel je po odstoupení oprávněný k platbě nezaplaceného zůstatku hodnoty provedeného Díla a Materiálů a Technologického zařízení důvodně dodaných na Staveniště, upraveného následovně o:

- (a) jakékoli částky, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle odst. 11.4 [Oprávnění k dodatečné platbě];
- (b) Náklady jeho přerušení a demobilizace;
- (c) jakékoli částky, ke kterým je oprávněn Objednatel.

Čistý zůstatek, který náleží k zaplacení, musí být zaplacen nebo vrácen během 28 dnů od oznámení o odstoupení.

8 PROVÁDĚNÍ DÍLA A ČAS

8.1 DOBA PRO DOKONČENÍ

Zhotovitel musí zahájit projektování a případně další práce na Díle k Datu zahájení prací a musí postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění. Zhotovitel musí Dílo dokončit během Doby pro dokončení.

Doba pro dokončení je **16 měsíců**

- (a) od nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o změně stavby před dokončením, pokud vyhotovení projektové dokumentace Zhotovitele podle odst. 6.1 [Projektová dokumentace a další dokumenty zhotovitele] v rozsahu potřebném pro splnění Milníku 1 podle odst.8.3 [Milníky] vyžaduje změnu stavby před dokončením, **nebo**
- (b) od potvrzení příslušného stavebního úřadu, že vyhotovení projektové dokumentace Zhotovitele podle odst. 6.1 [Projektová dokumentace a další dokumenty zhotovitele] v rozsahu potřebném pro splnění Milníku 1 podle odst. 8.3 [Milníky] změnu stavby před dokončením nevyžaduje.

8.2 HARMONOGRAM

Nejpozději k Datu zahájení prací musí Zhotovitel předložit Objednateli harmonogram Díla.

Harmonogram musí obsahovat:

- (a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla, každý milník podle odst. 8.3 [Milníky];
- (b) časový plán projektování a provádění prací s vyznačením podzhotovitelů;
- (c) všechny činnosti do 3. stupně členění (tzn. stavební činnosti, stavební části prvků, díly (např. zemní práce, svislé konstrukce atp.), vše s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest);
- (d) odhad plateb, o nichž Zhotovitel očekává, že budou splatné v každém měsíci až do doby vydání Potvrzení o převzetí;
- (e) posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě (jsou-li takové);
- (f) předpokládané doby provádění montážních prací Dalších dodavatelů, dá-li k tomu Objednatel pokyn.

Zhotovitel musí harmonogram Díla průběžně aktualizovat a předkládat na kontrolních dnech.

Harmonogram Díla musí Zhotovitel předložit v listinné a elektronické podobě ve formátech *.mpp a *.xls/xlsx.

8.3 MILNÍKY

Zhotovitel musí při provádění Díla splnit ve stanovené době následující milníky:

Milník 1 [RDS – hrubá stavba, aktualizace hlukové, akustické studie, PBŘ a PENB]

Popis	Zhotovitel předal finální koncept RDS, aktualizace hlukové a akustické studie, požárně bezpečnostního řešení a průkazu energetické náročnosti budovy, a to v rozsahu nezbytném pro provádění všech částí Díla s hlavní statickou funkcí (vodorovné a svislé nosné konstrukce) a opláštění stavby (kompletní obálky stavby včetně výplní otvorů). Pokud vyhotovení RDS ve výše uvedeném rozsahu vyžaduje změnu stavby před dokončením, Zhotovitel rovněž v době pro splnění milníku vykonal nebo jinak zajistil související inženýrskou činnost, obstaral souhlasy, stanoviska, vyjádření nebo jiné doklady potřebné pro takovou změnu a podal úplnou žádost o vydání změny stavby před dokončením u příslušného stavebního úřadu. Pokud vyhotovení RDS ve výše uvedeném rozsahu nevyžaduje změnu stavby před dokončením, Zhotovitel rovněž v době pro splnění milníku obstaral potvrzení příslušného stavebního úřadu o tom, že změnu stavby před dokončením nevyžaduje.
Doba pro splnění	4 měsíce od Data zahájení prací

Milník 2 [Připravenost pro montáž divadelní a podjevištní skladové techniky (část 04a veřejné zakázky)]

Popis	Zhotovitel dokončil stavební přípravu pro montáž divadelní a podjevištní skladové techniky.
Doba pro splnění	12 měsíců od Data zahájení prací

Milník 3 [Připravenost pro montáž AV techniky (část 04b veřejné zakázky)]

Popis	Zhotovitel dokončil stavební přípravu pro montáž AV techniky.
Doba pro splnění	12 měsíců od Data zahájení prací

Milník 4 [Připravenost pro montáž scénického osvětlení (část 04c veřejné zakázky)]

Popis	Zhotovitel dokončil stavební přípravu pro montáž scénického osvětlení.
Doba pro splnění	14 měsíců od Data zahájení prací

Milník 5 [Připravenost pro montáž hlediště (část 05 veřejné zakázky)]

Popis	Zhotovitel dokončil stavební přípravu pro montáž hlediště.
Doba pro splnění	13 měsíců od Data zahájení prací

Milník 6 [Připravenost pro montáž vnitřního vybavení (část 06 veřejné zakázky)]

Popis	Zhotovitel dokončil stavební přípravu pro montáž vnitřního vybavení.
Doba pro splnění	14 měsíců od Data zahájení prací

Zhotovitel může oznámením požádat Objednatele o potvrzení splnění milníku s uvedením podrobností.

Objednatel musí do 14 dnů po obdržení žádosti Zhotovitele:

- (a) vydat Zhotoviteli potvrzení o splnění milníku, na kterém musí být uvedeno datum, kdy byl splněn; nebo
- (b) odmítnout žádost s uvedením důvodů.

Zhotovitel je oprávněn k prodloužení doby pro splnění milníku obdobným postupem jako v případě prodloužení Doby pro dokončení v rozsahu, v jakém je nebo bude splnění milníku zpožděno jakýmkoli rizikem Objednatele. Důvody pro prodloužení Doby pro dokončení a doby pro splnění milníku se posuzují samostatně.

8.4 PRODLOUŽENÍ DOBY

Zhotovitel je postupem podle odst. 11.3 [Včasné upozornění na zpoždění či dodatečnou platbu] a 11.5 [Postup při variaci a požadavku na dodatečný čas či platbu] oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení v rozsahu, v jakém je nebo bude zpožděn jakýmkoli rizikem Objednatele.

Po obdržení podání Zhotovitele musí Objednatel zvážit veškeré podpůrné podrobnosti poskytnuté Zhotovitelem a musí prodloužit Dobu pro dokončení tak, jak je to vhodné.

9 DOKONČENÍ A PŘEVZETÍ

9.1 DOKONČENÍ

Zhotovitel může Objednateli podat oznámení, když Dílo považuje za dokončené.

Aby mohlo být Dílo považováno za dokončené, musí Zhotovitel Objednateli předat dokumenty podle 4.14 [Dokumenty nezbytné pro převzetí díla].

9.2 POTVRZENÍ O PŘEVZETÍ

Bylo-li Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou, s výjimkou:

- (a) drobných vad, které nebrání řádnému užívání Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuje;
- (b) vad, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena načasováním příslušných prací do ročního období neumožňujícího jejich provedení (např. stav vegetace); nebo
- (c) vad, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena tím, že provedení či dokončení příslušných prací je podmíněno až užíváním Díla,

Objednatel vydá Zhotoviteli Potvrzení o převzetí s uvedením data, kdy bylo Dílo Objednatelem převzato. V Potvrzení o převzetí budou uvedeny případné vady Díla.

Potvrzení o převzetí může mít formu protokolu podepsaného oběma Stranami.

Zhotovitel musí po převzetí Díla bezodkladně, nejpozději do 10 dnů (nevyžadují-li klimatické, technicko-provozní, technologické či objektivně nahlížené dodací podmínky jinak), odstranit vady uvedené v Potvrzení o převzetí a následně bezodkladně vyklidit Staveniště.

Objednatel není oprávněn užívat Dílo nebo jeho část před vydáním Potvrzení o převzetí.

10 VADY DÍLA V ZÁRUČNÍ DOBĚ

10.1 ZÁRUČNÍ DOBA

Záruční doba je 5 let s výjimkou Technologických zařízení, pro které je stanovena záruční doba 3 roky a spotřební materiál, pro který je stanovena záruční doba 2 roky.

Pokud je v záručním listu či jiném souvisejícím prohlášení Zhotovitele, výrobce či podzhotovitele dodávající Materiál nebo Technologické zařízení uvedena delší Záruční doba, platí tato delší Záruční doba.

Dílo musí být ve stavu požadovaném Smlouvou (s výjimkou běžného opotřebení) do data uplynutí příslušné Záruční doby.

Záruční doba běží ode dne převzetí Díla Objednatelem uvedeného v Potvrzení o převzetí. To neplatí pro ty části Díla, které byly převzaty s vadami; pro ně Záruční doba počíná běžet uspokojením práv Objednatele z vad.

10.2 UPLATNĚNÍ VADY

V rámci Záruční doby lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

Požaduje-li Objednatel odstranění vady, musí Zhotovitel provést veškeré práce potřebné k jejímu odstranění

- (a) v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem;
- (b) bez nároku na úhradu Nákladů ze strany Objednatele v případě, že vady jsou zapříčiněné tím, že Dokumenty zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou.

10.3 BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ZÁRUČNÍ DOBU

Zhotovitel musí nejpozději se žádostí o vyplacení druhé poloviny zádržného podle odst. 12.5 [Zádržné] doručit Objednateli bankovní záruku za Záruční dobu podle tohoto odstavce.

Částka	5 % Nabídkové ceny
Doba	ode dne žádosti o vyplacení druhé poloviny zádržného podle odst. 12.5 [Zádržné] do konce obecné pětileté záruční doby
Podrobnosti	Zhotovitel musí předat Objednateli záruční listinu k neodvolatelné bankovní záruce s plněním na první výzvu, bez námitek, bez povinnosti Objednatele předložit bance jakékoli jiné dokumenty než výzvu a bez nutnosti předchozí výzvy Zhotoviteli k odstranění důvodu pro čerpání bankovní záruky.

11 VARIACE A POŽADAVKY NA DODATEČNÝ ČAS ČI PLATBU

11.1 PRÁVO NA VARIACI

Objednatel může dát pokyn k Variacím. Variace musí být vždy v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů o změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Variace může zahrnovat zejména:

- (a) dodatečné práce na Díle;
- (b) práce vyvolané skutečností, kterou Objednatel nemohl předvídat;
- (c) práce vyvolané rozdílem mezi Technickou specifikací a skutečným stavem Díla či Staveniště; nebo
- (d) vypuštění části prací na Díle.

11.2 OCEŇOVÁNÍ VARIACÍ

Ocenění Variace musí být provedeno na základě:

- (a) položkové ceny ze Smlouvy; nelze-li takto ocenění Variace stanovit, tak na základě;
- (b) odvození z položkové ceny obdobné položky ze Smlouvy; nelze-li takto ocenění Variace stanovit, tak na základě;
- (c) odvození z ceny vhodné položkové ceny podle Cenové soustavy ÚRS ve znění platném ke dni předložení pokynu Objednatele k Variaci; nelze-li takto ocenění Variace stanovit, tak na základě;
- (d) Zhotovitelova návrhu kalkulace položkové ceny s podrobným vyčíslením přímých a účelně vynaložených nákladů Zhotovitele spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů.

11.3 VČASNÉ UPOZORNĚNÍ NA ZPOŽDĚNÍ ČI DODATEČNOU PLATBU

Strana musí druhé Straně podat oznámení, jakmile si uvědomí jakoukoli skutečnost, která by mohla zpoždit práce na Díle nebo ztížit jejich podmínky nebo která může vést k požadavku na dodatečnou platbu. Zhotovitel musí přijmout veškerá rozumná opatření, aby tyto účinky minimalizoval.

Oznámení ve smyslu tohoto odstavce musí být podáno co nejdříve, nejpozději do 14 dnů po tom, co si Strana uvědomila nebo měla uvědomit, že ji tato skutečnost způsobila vznik zpoždění, Nákladů, nároku na slevu, nebo jiného nároku, a musí v tomto oznámení uvést alespoň popis skutečnosti a podstatu svého požadavku.

Jestliže Strana nedá oznámení ve smyslu tohoto odstavce, platí, že žádný požadavek v souvislosti s dotčenou skutečností neuplatňuje a vzdala se práva ho uplatnit. Druhá Strana je v souvislosti s touto skutečností zbavena veškeré odpovědnosti.

11.4 OPRÁVNĚNÍ K DODATEČNÉ PLATBĚ

Jestliže Zhotoviteli vzniknou Náklady v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele, je Zhotovitel k platbě částky takových Nákladů oprávněn. Jestliže je v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele nutné změnit Dílo, musí se situace řešit jako Variace.

11.5 POSTUP PŘI VARIACI A POŽADAVKU NA DODATEČNÝ ČAS ČI PLATBU

Zhotovitel musí Objednateli předložit soupis oceněných položek jednotlivých Variací nebo požadavků na dodatečnou platbu nebo čas během 14 dnů od pokynu nebo skutečnosti, ze které vznikl takový požadavek (pokud byl oznámen včas podle odst. 11.3 [Včasné upozornění na zpoždění či dodatečnou platbu]). Objednatel musí ocenění zkontrolovat a, je-li to možné, i odsouhlasit. Nedojde-li k dohodě, musí Objednatel ocenění nebo dodatečný čas určit.

Variace je Stranami zaznamenána do změnového listu; rovněž požadavek na dodatečný čas či platbu musí být Stranami vhodně písemně zachycen.

Variaci, jejíž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejím schválení Objednatelem na základě záznamu provedeného ve stavebním deníku (či jiného vhodného záznamu). I k takové Variaci bude bezodkladně opatřen změnový list.

Požádá-li o to Objednatel, budou Variace i požadavek na dodatečný čas či platbu (nebo jejich souhrn za určité období) zrekapitulovány dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter a na závaznost Variace, resp. požadavku na dodatečný čas či platbu, nemá žádný vliv.

12 CENA DÍLA A PLATBA

12.1 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena je stanovena paušální částkou **230 520 000,- Kč bez DPH**.

Nabídková cena se po úpravách ujednaných ve Smlouvě stane Cenou díla.

K Ceně díla bude připočtena DPH ve výši podle právních předpisů v rozsahu, v jakém se nepoužije režim přenesené daňové povinnosti.

12.2 OPRÁVNĚNÍ K PLATBĚ CENY DÍLA

Zhotovitel je oprávněn k platbám hodnoty podle harmonogramu plateb včetně jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které jsou splatné.

12.3 VYÚČTOVÁNÍ

Vyúčtování musí Zhotovitel předložit v listinné a elektronické podobě. Součástí vyúčtování musí být položkový soupis provedených prací.

Objednatel musí vyúčtování do 28 dnů schválit nebo uvést důvody, pro které vyúčtování neschvaluje.

12.4 PRŮBĚŽNÉ PLATBY

Zhotovitel může fakturu k průběžné platbě vystavit až po odsouhlasení vyúčtování Objednatel. Pokud Objednatel odsouhlasil jen část vyúčtování, lze fakturu vystavit jen na tuto část.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení vyúčtování Objednatel.

Faktura musí obsahovat:

- (a) náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů;
- (b) Objednatel sdělené údaje týkající se zdroje spolufinancování předmětu Smlouvy (zpravidla název programu, registrační číslo a název projektu) nebo jiné obdobné údaje, jsou-li takové.

Objednatel může Zhotoviteli písemně odmítnout úhradu faktury, která není v souladu se Smlouvou. Zhotovitel musí v takovém případě vystavit opravenou fakturu.

Doba splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

Objednatel musí uhradit fakturu s odpočtem zádržného podle odst. 12.5 [Zádržné] v době splatnosti bezhotovostním převodem na účet uvedený Zhotovitelem na faktuře. Faktura je uhrazena ke dni, ve kterém byly z účtu Objednatele odepsány prostředky ve výši fakturované částky ve prospěch účtu Zhotovitele.

Pokud se nepoužije režim přenesené daňové povinnosti a Zhotovitel uvede na faktuře účet, který není zveřejněný v registru plátců DPH, nebo pokud je k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo k datu úhrady faktury o Zhotoviteli v registru plátců DPH zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, Objednatel může Zhotoviteli uhradit pouze fakturovanou částku bez DPH a dále postupovat podle právních předpisů.

12.5 ZÁDRŽNÉ

Objednatel zadrží 8 % z každé fakturované částky.

První polovina zádržného musí být Objednatel Zhotoviteli vyplacena během 14 dnů po vydání Potvrzení o převzetí.

Druhá polovina zádržného musí být Objednatel Zhotoviteli vyplacena během 14 dnů poté, co:

- (a) Zhotovitel předloží Objednateli návrh záruční listiny k bankovní záruce za Záruční dobu podle odst. 10.3 [Bankovní záruka za záruční dobu]; a
- (b) odstraní vady uvedené v Potvrzení o převzetí (jsou-li takové).

12.6 ZÁVĚREČNÁ PLATBA

Během 42 dnů od poslední z událostí uvedených v odst. 12.5 [Zádržné] musí Zhotovitel Objednateli předložit závěrečné vyúčtování spolu s jakýmkoli dokumenty, jež mohou být rozumně požadovány, aby mohl Objednatel zjistit konečnou Cenu díla.

Objednatel musí závěrečné vyúčtování do 28 dnů schválit nebo uvést důvody, pro které závěrečné vyúčtování neschvaluje.

Zhotovitel může fakturu k závěrečné platbě vystavit až po schválení závěrečného vyúčtování Objednatel. Pokud Objednatel schválil jen část závěrečného vyúčtování, Zhotovitel může vystavit jen na tuto část.

Na další postup při fakturaci a platbě se použije odst. 12.4 [Průběžné platby] obdobně.

12.7 ZPOŽDĚNÁ PLATBA

Zhotovitel je oprávněný k úroku z prodlení ve výši podle příslušných právních předpisů za každý den, kdy Objednatel nezaplatí v předepsané lhůtě splatnosti.

13 NEPLNĚNÍ, SMLUVNÍ POKUTY

13.1 NEPLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Opustí-li Zhotovitel Dílo, odmítne plnit nebo neplní důvodný pokyn Objednatele, nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění, nebo i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje Smlouvu, může dát Objednatel Zhotoviteli oznámení, s odkazem na tento odstavec, popisující neplnění Zhotovitele.

Jestliže Zhotovitel nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě neplnění během 14 dnů potom, co Zhotovitel obdržel oznámení Objednatele, může Objednatel prostřednictvím druhého oznámení podaného během 21 dnů odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že na místě zanechá takové Materiály, Technologické zařízení a jakékoli Vybavení zhotovitele, o kterém dá v tomto druhém oznámení Objednatel pokyn, že má být používáno až do dokončení Díla.

13.2 NEPLNĚNÍ OBJEDNATELE

Jestliže Objednatel neplatí v souladu se Smlouvou nebo i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje Smlouvu, může dát Zhotovitel Objednateli oznámení, s odkazem na tento odstavec, popisující neplnění Objednatele. Jestliže neplnění není napraveno během 14 dnů potom, co Objednatel obdržel oznámení Zhotovitele, může Zhotovitel přerušit provádění celého Díla nebo jeho části.

Jestliže neplnění není napraveno během 28 dnů potom, co Objednatel obdržel oznámení Zhotovitele, může Zhotovitel prostřednictvím druhého oznámení podaného během 21 dnů odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště.

13.3 ÚPADEK

Je-li rozhodnuto o úpadku některé ze Stran, druhá Strana může prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že, v případě úpadku Zhotovitele, Zhotovitel na místě zanechá jakékoli Vybavení zhotovitele, o kterém dá v tomto oznámení Objednatel pokyn, že má být používáno až do dokončení Díla.

13.4 PLATBA PO ODSTOUPENÍ

Zhotovitel je po odstoupení oprávněný k platbě nezaplaceného zůstatku hodnoty provedeného Díla a Materiálů a Technologického zařízení důvodně dodaných na Staveniště, upraveného následovně:

- (a) o jakékoli částky, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle odst. 11.4 [Oprávnění k dodatečné platbě];
- (b) o jakékoli částky, ke kterým je oprávněn Objednatel;

- (c) jestliže Objednatel odstoupil podle odst. 13.1 [Neplnění zhotovitele] nebo 13.3 [Úpadek], je Objednatel oprávněný k obnosu, který odpovídá 20 % hodnoty k datu odstoupení neprovedených částí Díla;
- (d) jestliže Zhotovitel odstoupil podle odst. 13.2 [Neplnění objednatel] nebo 13.3 [Úpadek], je Zhotovitel oprávněný k Nákladům jeho přerušení a demobilizace spolu s obnosem, který odpovídá 5 % hodnoty k datu odstoupení neprovedených částí Díla.

Čistý zůstatek, který náleží k zaplacení, musí být zaplacen nebo vrácen během 28 dnů od oznámení o odstoupení.

13.5 SMLUVNÍ POKUTY

V případě:

- (a) prodlení Zhotovitele oproti sjednané Době pro dokončení musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Nabídkové ceny, a to za každý i započatý den prodlení;
- (b) prodlení Zhotovitele oproti sjednané době pro splnění milníku podle odst. 8.3 [Milníky] musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Nabídkové ceny, a to za každý i započatý den prodlení;
- (c) prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro odstranění záruční vady musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Nabídkové ceny za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
- (d) že Zhotovitel ani v dodatečně poskytnuté lhůtě nezajistí, aby měla nová osoba kvalifikaci odpovídající osobě původní, jež byla rozhodná pro výběr nabídky Zhotovitele nebo prokázání kvalifikace v Řízení, musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den takového vadného stavu od marného uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty; Zhotovitel musí zaplatit tuto pokutu pouze v případě, že je vyšší než finanční kompenzace určená v důsledku takového porušení Smlouvy podle odst. 4.19 [Nové hodnocení a finanční kompenzace];
- (e) že Zhotovitel ani v dodatečně poskytnuté lhůtě nesplnil pokyn stanovený technickým dozorem Objednatel nebo podmínku stanovenou koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi nebo těmto osobám neposkytl potřebnou součinnost pro výkon jejich funkce, musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Nabídkové ceny za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení od marného uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty;
- (f) že Zhotovitel ani v dodatečně poskytnuté lhůtě nepředložil harmonogram podle odst. 8.2 [Harmonogram] nebo nepředložil jeho aktualizaci, musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Nabídkové ceny za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení od marného uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty;
- (g) že Zhotovitel ani v dodatečně poskytnuté lhůtě neupustí od neoprávněného zásahu do tzv. autorských znaků architektonického díla vymezených v Technické specifikaci, musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den takového vadného stavu od marného uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty;
- (h) že Zhotovitel ani v dodatečně poskytnuté lhůtě neposkytnul Objednateli součinnost při provádění jakéhokoli auditu nebo jakékoli kontroly podle odst. 16.3 [Součinnost při kontrole a uchování dokumentace], musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu

ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den takového vadného stavu od marného uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty;

- (i) že Zhotovitel ani v dodatečně poskytnuté lhůtě neposkytnul Objednateli dokumenty, které měl uchovat podle odst. 16.3 [Součinnost při kontrole a uchování dokumentace], musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

Celková výše smluvních pokut zaplacených Zhotovitelem podle Smlouvy nepřekročí 20 % Nabídkové ceny; tento limit se nijak netýká finanční kompenzace podle odst. 4.19 [Nové hodnocení a finanční kompenzace].

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty nebo obnosu podle odst. 13.4 [Platba po odstoupení] písm. (c) není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to v tom rozsahu, v jakém škoda smluvní pokutu nebo obnos podle odst. 13.4 [Platba po odstoupení] písm. (c) převyšuje.

14 POJIŠTĚNÍ

14.1 POJIŠTĚNÍ DÍLA A OKOLNÍHO MAJETKU

Zhotovitel musí sjednat a udržovat v platnosti pojištění Díla a okolního majetku, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:

- (a) pojistná částka min. ve výši Nabídkové ceny;
- (b) rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše Nabídkové ceny, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % z Nabídkové ceny, minimálně však 200 000 Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši Nabídkové ceny;
- (c) pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 20 000 000 Kč;
- (d) počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště;
- (e) konec krytí nejdříve dnem vydání Potvrzení o převzetí, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Potvrzení o převzetí.

14.2 POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Zhotovitel musí sjednat a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:

- (a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a podzhotovitelé;
- (b) rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou;
- (c) limit plnění min. 50 000 000 Kč;
- (d) počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště;

- (e) konec krytí nejdříve dnem vydání Potvrzení o převzetí, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Potvrzení o převzetí.

14.3 OBECNÉ POŽADAVKY NA POJIŠTĚNÍ

Pojistky k pojištění podle tohoto článku musí být vydány pojistiteli za podmínek schválených Objednatel. Zhotovitel musí Objednateli poskytnout důkazy, že jakákoli požadovaná pojistka je v platnosti a že pojistné bylo zapláceno.

Strany musí společně disponovat veškerými platbami obdržnými od pojistitelů vztahujícími se ke ztrátě nebo škodě na Díle a tyto platby musí být použity na opravu nebo pro nápravu ztráty nebo škody nebo jako kompenzace za ztrátu nebo škodu, která nemá být opravena nebo napravena.

14.4 NEPOJIŠTĚNÍ

Jestliže Zhotovitel neuzavře nebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění podle tohoto článku nebo nepředloží uspokojivý důkaz, pojistky nebo účetní doklady, může Objednatel, aniž by byla dotčena jakákoli jeho práva nebo opravné prostředky, uzavřít pojištění na příslušné krytí odpovídající takovému neplnění a platit patřičné pojistné a získat úhradu tohoto pojistného jako odpočet z jakýchkoli peněžních částek náležejících Zhotoviteli.

15 ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

15.1 ROZHODNÉ PRÁVO

Smlouva a veškeré právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky. V rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Stran upraveny Smlouvou, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

15.2 ŘEŠENÍ SPORŮ

Strany musí usilovat o smírně řešení jakéhokoliv vzájemného sporu, který vznikl v souvislosti se Smlouvou. Pokud Strany nedosáhnou smírného řešení takového sporu, bude vyřešen v řízení před obecným soudem České republiky u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.

16 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

16.1 VÝPOVĚĎ

Objednatel má právo závazky ze Smlouvy vypovědět, a to i jen ve vztahu k části Díla, pokud v průběhu jeho provádění nastane situace, kdy Objednatel nebude mít dostatečné finanční prostředky na jeho dokončení.

Strany se v takovém případě vypořádají obdobně jako při odstoupení od Smlouvy. Z odst. 13.4 [Platba po odstoupení] se však použijí jen písmena (a) a (b).

16.2 POSTOUPENÍ

Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky ze Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

16.3 SOUČINNOST PŘI KONTROLE A UCHOVÁNÍ DOKUMENTACE

Zhotovitel musí v souladu s případnými pokyny Objednatele:

- (a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů;
- (b) poskytnout potřebnou součinnost při provádění jakéhokoli auditu nebo jakékoli kontroly podle právních předpisů v souvislosti se Smlouvou nebo financováním předmětu Smlouvy;
- (c) obdobně musí Zhotovitel zavázat i svoje podzhotovitele.

Zhotovitel musí řádně uchovávat všechny dokumenty, které vyhotovil nebo jinak obstaral v souvislosti s plněním smlouvy, s výjimkou dokumentů, jejichž všechna vyhotovení předal Objednateli, včetně účetních dokladů související s plněním Smlouvy, a to alespoň po dobu vyplývající z právních předpisů, nejméně však po dobu 10 let.

Zhotovitel rovněž musí minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k Dotačnímu projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstva životního prostředí ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též musí na žádost poskytovatele dotace, Řídícího orgánu, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů.

16.4 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

Pokud bude některé ujednání Smlouvy shledáno zcela nebo zčásti neplatným nebo nevymahatelným, nejsou tím dotčena její ostatní ujednání. Strany musí nahradit takové ujednání platným a vymahatelným ujednáním, které bude svým smyslem a účelem nejlépe odpovídat nahrazovanému ujednání.

16.5 UZAVŘENÍ, UVEŘEJNĚNÍ A NABYTÍ ÚČINNOSTI

Smlouva je uzavřena dnem připojení podpisu poslední Strany.

Strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí Objednatel.

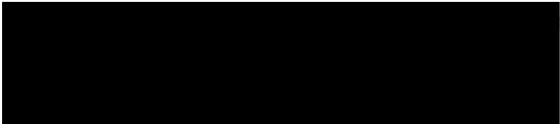
Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle předchozího pododstavce.

Smlouva byla vyhotovena a podepsána v elektronické podobě a každá Strana obdržela její elektronický originál.

16.6 SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Tato smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 1711/95/RM/30/09/2025, dne 30. 9. 2025.

PODPISY ZÁSTUPCŮ STRAN

Objednatel:	Zhotovitel:
Rožnov pod Radhoštěm, datum podle el. podpisu	Rožnov pod Radhoštěm, datum podle el. podpisu
	
Ing. Jan Kučera, MSc.	
starosta	
Město Rožnov pod Radhoštěm	TAROS NOVA a.s.