



Ev.č.: UZSVM/S/513523/2025
Čj.: UZSVM/S/506112/2025-SKOM

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci,
se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6,
který zastupuje Ing. Vlastimil Roun Ph.D., likvidátor,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 68653,
IČO: 00016918
(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Kolín
na základě pověření Příkazem č. 6/2019, v platném znění,
IČ: 69797111
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 9 odst. 5 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**ZSP**“) a § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZMS**“),
tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ, O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU č. UZSVM/S/506112/2025-SKOM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 63/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, výměra 122 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 366,- Kč
- **pozemková parcela č. 130/18**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 175 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 525,- Kč
- **pozemková parcela č. 130/21**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 313 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 939,- Kč
- **pozemková parcela č. 136/50**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, výměra 157 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 942,- Kč
- **pozemková parcela č. 159/55**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 99 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 297,- Kč
- **pozemková parcela č. 159/60**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, výměra 135 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 405,- Kč
- **pozemková parcela č. 159/103**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 83 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 332,- Kč
- **pozemková parcela č. 159/113**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 143 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 429,- Kč

- **pozemková parcela č. 159/121**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, výměra 58 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 174,- Kč
- **pozemková parcela č. 159/140**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, výměra 20 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 60,- Kč
- **pozemková parcela č. 159/154**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 3 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 12,- Kč
- **pozemková parcela č. 159/162**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 26 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 104,- Kč
- **pozemková parcela č. 159/175**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 101 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 303,- Kč
- **pozemková parcela č. 159/176**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, výměra 73 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 219,- Kč
- **pozemková parcela č. 159/177**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, výměra 83 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 249,- Kč
- **pozemková parcela č. 159/178**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, výměra 296 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 1.776,- Kč
- **pozemková parcela č. 159/179**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, výměra 302 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 1.812,- Kč
- **pozemková parcela č. 159/183**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 45 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 180,- Kč
- **pozemková parcela č. 159/184**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 57 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 228,- Kč
- **pozemková parcela č. 190/101**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha, výměra 3 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 9,- Kč
- **pozemková parcela č. 191/3**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha, výměra 1325 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 3.975,- Kč
- **pozemková parcela č. 191/4**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha, výměra 379 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 1.137,- Kč
- **pozemková parcela č. 193/40**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: ZPF, výměra 21 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 71,- Kč
- **pozemková parcela č. 193/76**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha, výměra 219 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 657,- Kč
- **pozemková parcela č. 193/110**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha, výměra 60 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 180,- Kč
- **pozemková parcela č. 245/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, výměra 2154 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 6.462,- Kč
- **pozemková parcela č. 246/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, výměra 5195 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 15.585,- Kč
- **pozemková parcela č. 250/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, výměra 1515 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 4.545,- Kč
- **pozemková parcela č. 250/19**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, výměra 1285 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 3.855,- Kč
- **pozemková parcela č. 250/23**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, výměra 423 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 1.269,- Kč
- **pozemková parcela č. 250/26**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, výměra 12693 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 38.079,- Kč
- **pozemková parcela č. 256/1**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, výměra 517 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 1.551,- Kč

- **pozemková parcela č. 278/40**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 27 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 108,- Kč
- **pozemková parcela č. 278/41**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, výměra 277 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 1.108,- Kč
- **pozemková parcela č. 297/5**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá, způsob ochrany: evropsky významná lokalita, výměra 69 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 207,- Kč
- **pozemková parcela č. 299/85**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: evropsky významná lokalita, výměra 921 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 2.763,- Kč
- **pozemková parcela č. 299/86**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, výměra 3346 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 10.038,- Kč
- **pozemková parcela č. 299/87**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: evropsky významná lokalita, výměra 171 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 684,- Kč
- **pozemková parcela č. 299/88**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: evropsky významná lokalita, výměra 265 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 1.060,- Kč
- **pozemková parcela č. 299/108**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: evropsky významná lokalita, výměra 90 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 270,- Kč
- **pozemková parcela č. 299/140**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: evropsky významná lokalita, výměra 418 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 1.672,- Kč
- **pozemková parcela č. 299/178**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: evropsky významná lokalita, výměra 498 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 1.494,- Kč
- **pozemková parcela č. 299/179**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, výměra 1192 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 3.576,- Kč
- **pozemková parcela č. 299/180**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: evropsky významná lokalita, výměra 625 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 1.875,- Kč
- **pozemková parcela č. 299/199**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, výměra 1896 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 5.686,- Kč
- **pozemková parcela č. 299/200**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: evropsky významná lokalita, výměra 3 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 9,- Kč
- **pozemková parcela č. 299/206**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, výměra 1541 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 4.623,- Kč
- **pozemková parcela č. 299/208**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, výměra 265 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 795,- Kč
- **pozemková parcela č. 299/211**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: evropsky významná lokalita, výměra 4246 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 12.738,- Kč
- **pozemková parcela č. 299/215**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: evropsky významná lokalita, výměra 4879 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 14.637,- Kč
- **pozemková parcela č. 299/216**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: evropsky významná lokalita, výměra 3825 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 11.475,- Kč

- **pozemková parcela č. 299/217**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: evropsky významná lokalita, výměra 1083 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 3.249,- Kč
- **pozemková parcela č. 299/220**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: evropsky významná lokalita, výměra 6000 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 18.000,- Kč
- **pozemková parcela č. 299/222**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, výměra 5984 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 17.952,- Kč
- **pozemková parcela č. 349/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 7 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 21,- Kč
- **pozemková parcela č. 349/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 18 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 54,- Kč
- **pozemková parcela č. 365/4**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha, výměra 102 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 306,- Kč
- **pozemková parcela č. 375/14**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, výměra 143 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 429,- Kč
- **pozemková parcela č. 375/16**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, výměra 160 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 480,- Kč
- **pozemková parcela č. 375/20**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, výměra 31 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 93,- Kč
- **pozemková parcela č. 394/96**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, výměra 127 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 381,- Kč
- **pozemková parcela č. 394/97**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, výměra 105 m², hodnota v účetnictví předávajícího činí 315,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 3760, katastrální území Kluk, obec Poděbrady, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.
(dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů. Předávající touto smlouvou převádí přejímajícímu předávaný majetek za níže uvedených podmínek a přejímající tento majetek za podmínek této smlouvy přejímá.

Čl. II.

1. Důvodem předání převáděného majetku přejímajícímu je urychlení likvidace a s ním související veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s převáděným majetkem není omezena.
3. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není dotčen žádnými závazky, na předávaném majetku nevážnou žádné právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí, a kterou má k dispozici.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.

7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
13. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
14. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou předávaného majetku znám a že předávaný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru předávaného majetku bude předávaný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
15. Změna práva hospodařit předávajícího na příslušnost hospodařit s předávaným majetkem pro přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

Čl. III.

Zůstatková cena převáděného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí celkem 202.825,- Kč.

Čl. IV.

Podle ustanovení § 9 odst. 2 ZSP se převáděný majetek převádí bezúplatně. S předávaným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 ZMS.

Čl. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodaření předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k předávanému majetku.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k převáděnému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

Čl. VI.

1. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství ze dne 31. 10. 2025 č.j. MZE-75589/2025-11154.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá převodci doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ust. § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, jeden stejnopis obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží přejímající.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

Předávající:

Přejímající:

V Praze dne

V Kolíně dne.....

Státní statek Jeneč
státní podnik v likvidaci

Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

.....
Ing. Vlastimil Roun Ph. D.
likvidátor

.....
Ing. Karel Žáček
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Kolín