

Smlouva o dílo č.j. KRPB-213691-3/ČJ-2025-0600MU

Smlouva o dílo

Č.j. KRPB-213691-3/ČJ-2025-0600MU

Čl.I. Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená
IČ: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu : 135034881/0710

na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:

Firma/název/sídlo: NAVRÁTIL GROUP s.r.o., Selská 41/86, 614 00 Brno
Zastoupená:
IČO: 25524852
DIČ: CZ25524852
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 3974604359/0800
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 30388
Kontaktní spojení:
e-mail:

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:

Smlouva o dílo č.j. KRPB-213691-3/ČJ-2025-0600MU

Čl.II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést pro objednatele dílo blíže specifikované v této smlouvě a jejích přílohách, tak aby bylo v souladu s právními předpisy, technickými normami a bez vad, a aby řádně sloužilo k účelu, ke kterému je určeno. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo: oprava plynového kotle a jeho součástí dle cenového návrhu pod číslem: MN/AR/422_25, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Rozsah cenového návrhu je navržen zhotovitelem na základě požadavku objednatele.

Čl. III. Místo plnění a doba plnění

1. Místo plnění: **objekt PČR OOP Pohořelice, Loděnická 754**
2. Doba plnění: **do 14. 11. 2025**
3. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.
4. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
5. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dní, o kolik kalendářních dní byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. IV. Cena

1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele a činí:
Celková cena díla **95.690,00,- Kč bez DPH**
Celková cena díla **115.785,00,-Kč s DPH**
DPH činí 21%
Slovy: stodvacetdvatisícšestsetosmdesátdvavorunčeských.
2. Podrobné rozpracování ceny – viz cenová nabídka, která je její nedílnou součástí.
3. Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
4. Veškeré vícepráce, méně práce, změny a doplňky nebo rozšíření, který nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla, u položek neobsažených v nabídkovém rozpočtu použije jednotkovou soustavu RTS platnou pro období zahájení prací, a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup,

Smlouva o dílo č.j. KRPB-213691-3/ČJ-2025-0600MU

má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. V.**Platební podmínky, fakturace**

1. Fakturování bude provedeno formou daňového dokladu po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. **Na daňovém dokladu musí být uvedeno číslo jednací této smlouvy**, aby mohlo být zajištěno jeho proplacení.
2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část tj. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel do 21 dnů po oboustranném podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků. (Sjednaná cena díla = celková cena díla vč. DPH).
3. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:
 - a. číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
 - b. název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - c. den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - d. přesný název předmětu smlouvy,
 - e. strukturu platby,
 - f. datum dodání předmětu smlouvy,
 - g. číslo účtu, na který má být placeno.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 21 dnů od obdržení daňového dokladu za provedení předmětu smlouvy, a to převodem na účet zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat nejpozději do 5 dnů od data uskutečnění plnění na níže uvedenou adresu objednatele:

krpb.opum.sekret@pcr.cz

6. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

Čl. VI.**Podmínky provádění díla**

1. Objednatel prohlašuje, že předal předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.
3. Zhotovitel je povinen dodržet všechny příslušné ustanovení právních i dalších předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků BOZP.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas s vynaložením odborné péče.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj el. energie.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé činností.

Smlouva o dílo č.j. KRPB-213691-3/ČJ-2025-0600MU

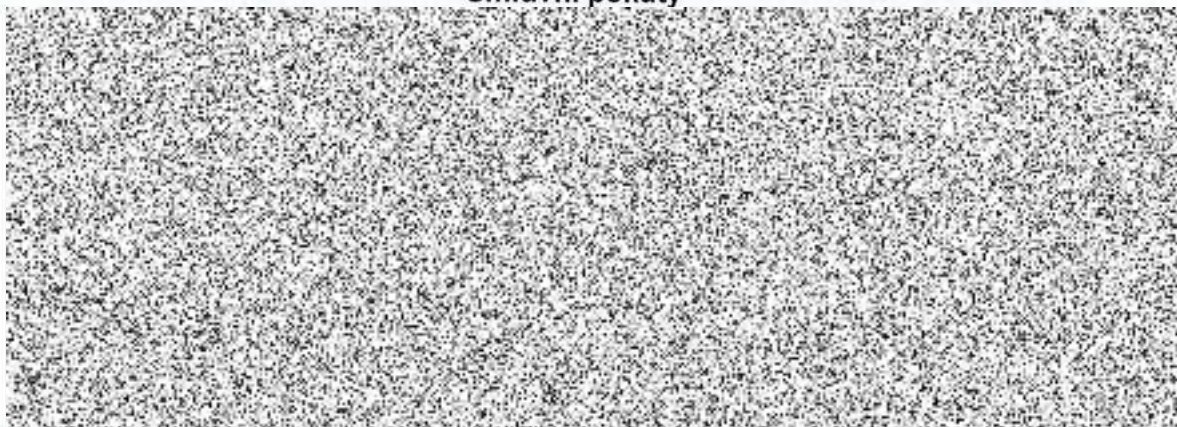
Čl. VII.
Předání díla

1. Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.
2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.
3. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.
4. Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. VIII.
Odpovědnost za vady a záruka

1. Díla má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému předmětu plnění.
2. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
5. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 14 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
6. Odpovědnost za vady se řídí Občanským zákoníkem.
7. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí atp.

Čl. IX.
Smluvní pokuty



Smlouva o dílo č.j. KRPB-213691-3/ČJ-2025-0600MU

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní náhradní termínu,
 - c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon.
Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,
 - d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
 - e) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zjištění, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

Čl. XI.

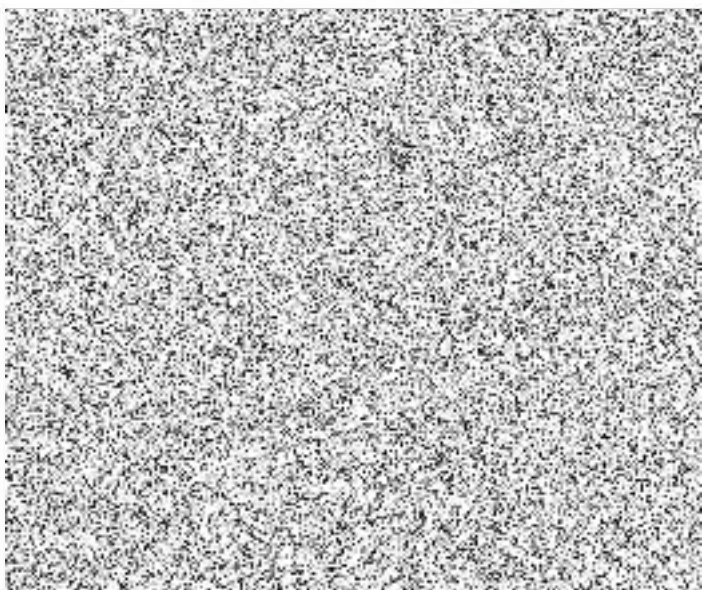
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupení jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden stejnopis objednatel.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany

Smlouva o dílo č.j. KRPB-213691-3/ČJ-2025-0600MU

prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

9. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu č. 1 o 1 (slovy: jednu) stránku textu.



NAVRÁTIL GROUP s.r.o.

Autorizovaný servis, montáže plynových kotlů a hořáků



Cenová nabídka - výměna kotle

Nabídka prací: MN/AR/422_25	ADRESA		
Odběratel: PČR Pohořelice		Dodavatel: NAVRÁTIL GROUP s.r.o.	Selská 41/86, Brno 614 00
Loděnická 754		Název banky:	Česká spořitelna a.s.,
69123 Pohořelice		Číslo účtu:	3974604359/0800
IČO:		IČO:	255 24 852
DIC:		DIC:	CZ 25524852
Telefon:		Telefon:	
Fax		Fax	
e-mail	krpb.opum.sekret@pcr.cz	mobil:	
Datum nabídky:	19.8.2025	email::	
Číslo nabídky:	422_25	web:	
		KS Brno, oddíl C, vložka 30388	

Objednací číslo	Cena/jednotka	Název	KS	Celkem bez DPH
Cenová nabídka na dodání a montáž plynového kondenzačního kotle				
	40 995,00 Kč	plynový kondenzační kotel INTERGAS	1	40 995,00 Kč
		Kompakt Kombi HRE 28/24		
	6 095,00 Kč	příslušenství ke kotli INTERGAS	1	6 095,00 Kč
		(dopouštění, připojovací konzole, expanze)		
	1 450,00 Kč	odvod kondenzátu	1	1 450,00 Kč
	1 850,00 Kč	spalinová cesta 1mx 1850,- (5m)	5	9 250,00 Kč
	7 450,00 Kč	koaxiální okdouření vč. Revizního kusu	1	7 450,00 Kč
	3 500,00 Kč	revizní zpráva spalinové cesty	1	3 500,00 Kč
	9 800,00 Kč	montáž plynového spotřebiče	1	9 800,00 Kč
	7 450,00 Kč	plyn vodo topo materiál	1	7 450,00 Kč
	3 800,00 Kč	proplach a a vyčištění topného systému	1	3 800,00 Kč
	2 100,00 Kč	napuštění topného systému demi vodou	1	2 100,00 Kč
	1 800,00 Kč	uvedení do provozu kotle	1	1 800,00 Kč
	2 000,00 Kč	jízdné + přesun hmot vč. Dopravy kotle	1	2 000,00 Kč
		Cena bez DPH v zákonné výši		95 690,00 Kč
		DPH 21% v zákonné výši		20 094,90 Kč
		Cena celkem s DPH 21% v zákonné výši		115 784,90 Kč

Platnost cenové nabídky je 14 kalendářních dnů

Ceny jsou uvedeny bez DPH v zákonné výši.

Požadovaná záloha - dle SOD - cena materiálu.

Společnost je členem "Cechu topenářů a instalatérů České republiky"

Děkujeme za obslání poptávkou

Zákazník:

S soupisem prací souhlasím a potvrzuji.

Razítko, příjmení, jméno, podpis a datum

Jsem srozuměn(a) s podmínkami a prohlašuji, že odvedenou práci uhradím dle propozic hotově, či ve splatnosti faktury samotné