

nešního dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely níže uvedené smluvní strany:

Město Neratovice

se sídlem: ul. Kojetická 1028, Neratovice, 277 11 Neratovice

IČ: 002 37 108

DIČ: CZ00237108

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s. Neratovice

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené starostou města: **Ing. Romanem Kroužeckým**

(dále jen „prodávající“)

a

2. [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2025/0387

(dále jen „smlouva“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku – ostatní plocha, zeleň p. č. 614/42 zapsaného na LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro Město Neratovice a k. ú. Neratovice dle § 1 zákona č. 172/91 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek - **p. č. 614/42 (ostatní plocha) o výměře 58 m², k. ú. Neratovice** se všemi právy a povinnostmi (dále jen „Nemovitost“) za dohodnutou kupní cenu ve výši **156 600,00 Kč (jedno sto padesát šest tisíc šest set korun českých)** do výlučného vlastnictví Marcely Jiříčkové, a ta za tuto dohodnutou kupní cenu Nemovitost kupuje.

III.

Dohodnutou kupní cenu **156 600,00 Kč** (dále jen „kupní cena“) se zavazuje kupující zaplatit prodávajícímu, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy všemi účastníky tak, že celou tuto částku použije na účet Města Neratovice – Městský úřad vedený u České spořitelny, pobočka Neratovice, číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: [REDACTED] konstantní symbol: 0008, s čímž prodávající souhlasí.

IV.

V případě prodlení s uhrazením dohodnuté kupní ceny se sjednává smluvní pokuta (dle § 2048 občanského zákoníku) 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z nesplacené částky za každý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčena povinnost kupujícího, zaplatit kupní cenu prodávajícímu, nedojde-li k situaci předvídané v odstavci druhém, tohoto článku.

V případě, že kupující nezaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ani do 30 dnů po uplynutí doby splatnosti, smlouva se, ve smyslu rozvazovací podmínky dle ust. § 548 odst. 2 věty druhé občanského zákoníku ruší.

Nastane-li předmětným ustanovením předvídaná situace, povinnost úhrady kupní ceny zaniká, avšak právo na smluvní pokutu (a povinnost tuto kupující uhradit) trvá i po zrušení smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy došlo k porušení smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Smluvní pokutou není dotčeno právo prodávajícího na náhradu újmy (škody), jestliže tato prodávajícímu porušením smluvních a právních povinností kupujícímu vznikne.

Prodávající i kupující s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté kupní ceny plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy kupní smlouvy.

V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, bude podán do podatelny Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, do deseti (10) pracovních dnů po zaplacení kupní ceny, avšak ne dříve, než bude zveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající.

Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu na kupující nejpozději do 5 (pěti) měsíců ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího, odešle prodávající kupní cenu do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty na účet, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádná zástavní ani jiná věcná práva, věcná břemena a že mu nejsou známy žádné jiné právní a věcné vady, na které by měl kupující zvláště upozornit, s výjimkou inženýrských sítí existujících bez povinnosti jejich zápisu do katastru nemovitostí v době jejich vzniku.

Kupující prohlašuje, že je jí stav kupované Nemovitosti dobře znám a že ji v tomto stavu kupuje a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 zák. č. 89/2012 Občanský zákoník, práv z vadných plnění.

VII.

Zastupitelstvo města Neratovice schválilo dne 22.10.2025, č. usn. 6/10.1/2025, prodej výše uvedené Nemovitosti. Záměr prodeje byl minimálně po dobu 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva zveřejněn na úředních deskách ve dnech od 01.09.2025 do 19.09.2025 v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků.

VIII.

Správní poplatek Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP v Mělníku spojený s návrhem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí, uhradí kupující.

IX.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě, a to nejpozději do patnácti (15) dnů od uzavření této smlouvy.

X.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k prodávané Nemovitosti vznikne kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, kterým bude vklad povolen, a to ke dni doručení návrhu na vklad práva do KN na katastrální úřad.

XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží prodávající, 1 stejnopis kupující a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní a podle jejich pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

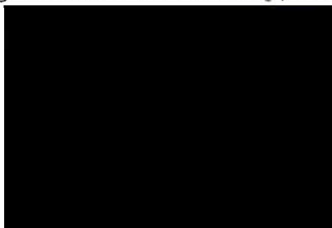
za prodávajícího:

- 7 -11- 2025

V Neratovicích dne



Ing. Roman Kroužek, starosta



za kupujícího:



