TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA č. 4

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 81286/03

ODEČTOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2017

Odečty fakturačních měřičů pracovníky Tepláren Brno a.s. jsou prováděny následovně:

Za měsíc	ve dnech (od – do)	
Leden	31.1.	1.2.
Únor	28.2.	1.3.
Březen	31.3.	3.4.
Duben	28.4.	2.5.
Květen	31.5.	1.6.
Červen	30.6.	3.7.
Červenec	31.7.	1.8.
Srpen	31.8.	1.9.
Září	29.9.	2.10.
Říjen	31.10.	1.11.
Listopad	30.11.	1.12.
Prosinec	29.12.	2.1.2018

Odečty fakturačních měřičů pomocí dálkového přenosu dat jsou prováděny první den po skončení daného kalendářního měsíce.

Důležitá telefonní čísla Tepláren Brno, a.s.:

Ústředna 545 161 111
Dispečink – havarijní služba 545 161 545
Finanční operace 545 169 349
Smluvní vztahy 545 169 350, 545 169 345, 545 169 351, 545 169 328

Je-li měřící zařízení umístěno v objektu kupujícího, je pracovník Tepláren Brno a.s. povinen při vstupu do objektu na vyžádání prokázat svoji totožnost.

Tato příloha se vyhotovuje v jednom vyhotovení, které náleží kupujícímu.

TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 6

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 81286/03

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	**Teplárny Brno, a.s.**	**Statutární město Brno Městská část Brno - sever**
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Bratislavská 70 / 601 47 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	4499278504
DIČ	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen (a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Mgr. Martin Maleček, starosta
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	115-1721920207 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

I.
Charakteristika smluvního vztahu

1. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie upravují vztahy smluvních stran související s prodejem tepelné energie pro ústřední vytápění, tepelné energie pro ohřev teplé vody, tepelné energie pro jiné využití, dodávkou studené vody pro přípravu teplé vody a teplonosné látky realizované jako občanskoprávní vztahy v rozsahu smluvního typu – kupní smlouva. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie stanovují v souladu s platnou právní úpravou práva a povinnosti smluvních stran:

   prodávajícího – společnost Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná
   a
   kupujícího – ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen „energetický zákon").

2. Prodávající a kupující realizují prodej a koupi předmětu kupní smlouvy v rozsahu kupní smlouvy a platné legislativy, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Cena předmětu smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a s prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu. Dodávka předmětu smlouvy je realizována v části rozvodných zařízení prodávajícího, případně zařízeních předmětu nájemní smlouvy ve vlastnictví (správě) prodávajícího (třetích osob) v souladu s platnou právní úpravou (zejména energetickým zákonem a jeho prováděcími předpisy).

II.
Použité pojmy, definice a zkratky

1. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie (dále jen „VP") – všeobecné podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody, vydané prodávajícím, obecně platné pro všechny kupující a všechna odběrná místa.
2. Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie (dále jen „KS").
3. Odběrné místo (dále jen „OM") – místo plnění dodávky a odběru tepelné energie, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího.
4. Smluvní účet (dále jen „SÚ") – skupina odběrných míst určená kupujícím, pro které prodávající provádí vyúčtování (fakturaci) jedním daňovým dokladem. Při vyúčtování dodávky tepelné energie, případně teplé vody je kupujícímu pro zúčtovací období a každý smluvní účet vystaven jeden daňový doklad (faktura), ve kterém jsou souhrnné fakturační hodnoty za všechna odběrná místa smluvního účtu. Pro každé OM zahrnuté do smluvního účtu je samostatná příloha daňového dokladu.
5. Předávací stanice (dále jen „PS") – zařízení pro úpravu parametrů tepelné energie na hodnoty požadované odběrným tepelným zařízením.
6. Měřicí místo (dále jen „MM") – místo, kde je měřena dodávka tepelné energie.
7. Omezení dodávky – omezení odběru tepelné energie některými tepelnými spotřebiči buď úplně, nebo v určité době, anebo snížení parametrů teplonosného média z rozhodnutí prodávajícího.

8. Přerušení dodávky – zastavení dodávky tepelné energie v místě plnění dle technických možností, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu.

9. Regulační opatření – opatření vyplývající z práva prodávajícího omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu dodávku tepelné energie dle zákonných ustanovení.

10. Havarijní plán – stanoví omezení při vyhlášení regulačních stupňů.

11. Ústřední topení (dále jen „ÚT"). Teplá voda (dále jen „TV"). Studená voda (dále jen „SV"). Soustava zásobování tepelnou energií (dále jen „SZTE").

12. Zúčtovací jednotka (dále jen „ZJ") – odběr tepelné energie rozdílnými kupujícími měřený jedním měřicím zařízením pro jejich jedno technologicky propojené odběrné tepelné zařízení. V tomto případě se KS uzavírá s každým odběratelem v rámci zúčtovací jednotky. Způsob rozúčtování nákladů, které připadnou na jednotlivé objekty či jejich části, si kupující v zúčtovací jednotce dohodnou s prodávajícím v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa. Odpovědnost za povinnosti vyplývající z KS (v rozsahu placení záloh) za předpokládané množství tepelné energie a placení faktur (práv s tímto spojených) se vztahuje na každého kupujícího samostatně.

III.
Podmínky pro vznik smluvního vztahu

1. Prodávající je povinen, pokud mu odběratel tepelné energie poskytne nezbytné technické údaje, uzavřít smlouvu o dodávce tepelné energie, na základě které zajistí dodávku tepelné energie za předpokladu, že kupující splňuje podmínky dle ust. § 76 odst. 1. energetického zákona.

2. Odběr tepelné energie bez uzavřené KS bude posuzován jako odběr bez souhlasu prodávajícího. V uvedeném případě přísluší prodávajícímu náhrada škody v souladu s vyhláškou č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepelné energie.

IV.
Přihláška k odběru tepelné energie

1. Kupující si vyzvedne u prodávajícího formulář označený jako „Přihláška k odběru tepelné energie", v níž vyplní nezbytné technické údaje a odevzdá prodávajícímu jako podklad k uzavření KS dle ust. § 76 energetického zákona. Kupující je povinen vyplnit přihlášku v souladu se zákonem a dle pokynů prodávajícího. V případě, že kupujícím uvedené hodnoty odporují požadavkům platné právní úpravy a provozně technickým možnostem SZTE, je prodávající oprávněn v souladu se zákonem odmítnout uzavřít KS.

2. Kupující odpovídá za úplnost a pravdivost údajů uvedených v přihlášce k odběru tepelné energie. Identifikace kupujícího v přihlášce bude použita v KS. Návrh KS včetně příloh bude předán kupujícímu k podpisu do 15 pracovních dnů od doručení řádně vyplněné přihlášky k odběru tepelné energie.

3. Kupující zároveň předloží prodávajícímu listiny osvědčující údaje uváděné v přihlášce k odběru tepelné energie. Právnická osoba přiloží ke smlouvě výpis z obchodního rejstříku nebo jiný doklad, opravňující kupujícího k užívání rozvodného nebo odběrného tepelného zařízení.

V.
Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie

1. Kupní smlouva se uzavírá s kupujícím jako samostatným právním subjektem.

2. Nedílné součásti kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie:
   - **Příloha číslo 1 – Technický popis odběrného místa** (každé OM samostatné) – obsahuje základní údaje o OM, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování. Dále obsahuje údaje o nainstalovaném výkonu, teplotní diagram, je zde popsáno místo předání, uzavřena dohoda o měření, dohodnutá spotřeba teplonosné látky atp. Sjednává se při uzavření smlouvy a při její změně.
   - **Příloha číslo 2 – Odběrový diagram** (pro každé OM samostatně) – obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, sjednaný (fakturační) výkon v MW, letní výkon v MW, vytápěné plochy pro bytové a nebytové prostory. Dále obsahuje tabulku regulačních stupňů pro případ vyhlášení regulace.
   - **Příloha číslo 3 – Dohoda o poskytování záloh** (pro každý SÚ samostatně) – obsahuje číslo účtu, variabilní symbol a způsob úhrady, výši záloh vyjádřenou v %, termíny splatnosti, úroky z prodlení atp.
   - **Příloha číslo 4 – Odečtový kalendář** – obsahuje termíny odečtů měřičů a informaci o důležitých telefonních číslech. Platí příslušný kalendářní rok pro období od 1. ledna do 31. prosince.
   - **Příloha číslo 5 – Cenové ujednání** (pro každý SÚ samostatně) – obsahuje dohodu o ceně tepelné energie, TV a platbě za sjednaný tepelný výkon. Prodávající je oprávněn změnit cenu tepelné energie v souladu s právními předpisy.
   - **Příloha číslo 6 – Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie** – VP upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie, případně teplé vody a teplonosné látky.
   - **Oznámení o změně ceny tepelné energie.**
   - **Rozpis záloh** (v Kč).

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka: B 786

VI.
Plnění smlouvy a dodací podmínky

1. Dodávka tepelné energie (přechod vlastnického práva) je splněna v místě předání přechodem ze zdroje nebo rozvodného zařízení prodávajícího do rozvodného nebo odběrného zařízení kupujícího. Místo předání je specifikováno v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa. Za odběrné zařízení (rozvody, topná tělesa apod.) ve vlastnictví (správě) kupujícího se považuje zařízení, které se nachází bezprostředně za zařízením prodávajícího a je určeno pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu.
2. Teplonosná látka je majetkem prodávajícího a kupující je povinen ji vracet, pokud není sjednáno jinak. Případný odběr teplonosné látky je sjednán v Příloze č. 1 pro každé OM samostatně.
3. Kupující může v souladu s § 77 odst. 4 energetického zákona zřídit a provozovat náhradní nebo jiný zdroj tepelné energie, který je propojen s rozvodným tepelným zařízením nebo může ovlivnit jeho provoz, teplonosnou látku v rozvodném tepelném zařízení nebo její parametry, pouze po písemné dohodě s prodávajícím.
4. Prodávající je oprávněn za účasti kupujícího kontrolovat:
   a) odběrná tepelná zařízení u kupujícího,
   b) dodržování sjednaných technických podmínek na OM,
   c) správnost údajů uváděných kupujícím v KS a to přímo na místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly), pokud by mohly mít vliv na dodávku tepelné energie.

VII.
Cena, platební podmínky a pravidla vyúčtování

1. Cena tepelné energie podléhá daňové povinnosti (DPH) v rozsahu platné právní úpravy.
2. Cenové ujednání představuje dohodu smluvních stran o způsobu stanovení ceny předmětu KS. Cena předmětu KS představuje částku v Kč, kterou je kupující povinen zaplatit za jeden GJ prokazatelně odebraného množství tepelné energie, případně za jednotku (MW) sjednaného tepelného výkonu. Dohoda o ceně vznikne v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách také tím, že kupující zaplatí cenu předmětu dodávky ve výši písemně požadované prodávajícím.
3. Ceny tepelné energie a případně studené vody jsou uvedeny v Příloze č. 5.
4. Výše ceny tepelné energie je v souladu s obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími vydanými Energetickým regulačním úřadem.
5. Dojde-li dodavatelem studené vody ke změně její ceny, bude tato změna promítnuta do příslušného období, a to včetně změny výše rozpisu splátek záloh kupujícímu.
6. Výše záloh se stanoví souhrnně pro SÚ. Pro SÚ je uzavřena dohoda o poskytování záloh, ve které jsou nasčítány zálohy za jednotlivá odběrná místa, které se stanoví podle sjednaného množství odběru tepelné energie, případně TV a sjednaného výkonu pro odběrná místa a platných cen. Vyskytnou-li se v průběhu roku cenové změny, nebo ukáží-li se zálohy na základě běžného odběru jako nepřiměřené, oznámí prodávající kupujícímu nejméně 10 dnů předem novou výši záloh.
7. Od dne vzniku smluvního vztahu hradí kupující alikvotní část záloh vypočtených na základě sjednaného celkového ročního množství tepelné energie počínaje měsícem, ve kterém smluvní vztah vznikl.
8. V případě ukončení smluvního vztahu v průběhu fakturačního období uhradí kupující cenu předmětu smlouvy dle prodávajícím vystavené faktury. Datum splatnosti uvedené faktury je 14 dnů ode dne jejího vystavení a odeslání.
9. Cenu tepelné energie na všech odběrných místech zařazených do jednoho SÚ uhradí kupující na základě jedné faktury (příloha faktury obsahuje náklady odebraného množství tepelné energie pro jednotlivá odběrná místa samostatně). V případě písemné žádosti kupujícího o změnu zařazení odběrných míst do SÚ bude fakturace od dalšího (následujícího) fakturačního období členěna do kupujícím stanoveného počtu faktur. Rozdělení nákladů na odebrané množství tepelné energie do několika faktur nemá charakter závazkového právního vztahu.
10. Datum vystavení, odeslání a datum splatnosti jsou uvedeny v daňovém dokladu. V případě pochybností je dnem splatnosti faktury vždy 14. kalendářní den od dne jejího vystavení a odeslání.
11. V případě souhlasu kupujícího s elektronickou fakturací odešle prodávající vždy nejpozději do 15. ledna následujícího roku elektronickou fakturu – daňový doklad na e-mailovou adresu sdělenou kupujícím. Smluvní strany se dohodly, že souhlas kupujícího bude u smluvních vztahů uzavřených do data 31. prosince 2016 projeven prostřednictvím elektronického formuláře na webových stránkách prodávajícího, u smluvních vztahů uzavíraných od 1. ledna 2017 pak v písemné podobě vyplněním přihlášky k odběru tepelné energie nebo e-mailem. V případě využití elektronické fakturace již nebude vystaven daňový doklad v listinné podobě.
12. Reklamace kupujícího proti vyhodnocení množství tepelné energie na vytápění, ohřev TV a vody dodané do systému TV s odůvodněním, že údaje, které v tomto smyslu poskytly společně připojené třetí osoby, jsou nesprávné, je nepřípustná. V daném případě bere kupující na vědomí, že případnou škodu, která mu v této souvislosti vznikla, musí uplatňovat vůči těmto třetím osobám, které nesprávné údaje prodávajícímu předal.
13. Vyžádá-li si porucha na zařízení kupujícího (nebezpečí vzniku škody) použití pohotovostní a poruchové služby, je prodávající oprávněn požadovat úhradu prokazatelně vzniklých a nutných nákladů od vlastníka odběrného zařízení.
14. Prodávající je oprávněn na základě písemného požadavku kupujícího (po provedeném vyúčtování nákladů představujících realizaci prodeje tepelné energie) zaúčtovat přeplatky do záloh za následující fakturační období.

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

VIII.
Sazby

1. Zařazení OM do tarifní sazby provádí prodávající po dohodě s kupujícím. Sazby se dělí na jednoduchou a složenou.
2. U jednoduché sazby se účtuje tepelná energie, případně množství TV a studená voda.
3. U složené sazby se účtuje tepelná energie, sjednaný (naměřený) tepelný výkon, případně množství TV a studená voda.
4. Roční sazba za tepelný výkon v MW se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však sjednaný výkon.
5. Prodávající účtuje kupujícímu roční sazbu za tepelný výkon, stanovenou za sjednaný výkon ve dvanácti stejných měsíčních splátkách bez ohledu na množství dodané tepelné energie. Kupující je povinen platit cenu za sjednaný tepelný výkon bez ohledu na množství dodané tepelné energie.
6. Změnu výše sjednaného výkonu lze provést po dohodě prodávajícího a kupujícího formou aktualizované Přílohy č. 2 – Odběrový diagram s účinností od 1. ledna následujícího kalendářního roku. Požadavek na změnu předloží kupující prodávajícímu nejpozději do 31. října aktuálního kalendářního roku, přičemž si prodávající vyhrazuje právo odmítnout požadavek kupujícího předložený po tomto datu. Změna výše sjednaného výkonu je možná i v průběhu kalendářního roku v případě, kdy se zásadně a nepředvídatelně změní charakter využívání OM.
7. Prokáže-li se měřením, že kupující překročil sjednaný výkon, provede prodávající doúčtování roční sazby za tepelný výkon nejpozději ve vyúčtování za měsíc prosinec.
8. Za nejvyšší naměřený výkon se považuje nejvyšší čtvrthodinová hodnota, minimálně 95% nejvyšší čtvrthodinové hodnoty naměřené měřicím přístrojem.
9. V případě, že měřič tepelné energie poskytuje pouze informaci o maximální okamžité hodnotě dosaženého maxima tepelného výkonu, považuje se za nejvyšší naměřený výkon minimálně 70% této hodnoty.
10. V případě, že spotřeba na OM je vyhodnocována více měřiči tepelné energie, pak pro potřeby vyhodnocení nejvyššího naměřeného výkonu na OM se použije 80% součtu nejvyšších naměřených výkonů jednotlivými měřiči.
11. U nového odběru s dohodnutou složenou sazbou hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení dodávky tepelné energie. Po dohodě je možno přiřadit novému odběru jednoduchou sazbu.
12. Při oprávněném přerušení dodávky tepelné energie ze strany prodávajícího delším než jeden kalendářní měsíc, hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo a od měsíce, který následuje po tom, ve kterém byla dodávka obnovena.
13. Při přerušení dodávek tepelné energie v případě neoprávněného odběru je kupující povinen hradit sazbu za tepelný výkon.
14. Při ukončení dodávky tepelné energie na OM se složenou sazbou rozvázáním smluvního vztahu v průběhu roku bude kupujícímu přepočten a vyúčtován odběr tepelné energie od počátku roku do ukončení dodávky tepelné energie na cenu odpovídající jednoduché sazbě.
15. V případě, že kupující poruší ust. § 77 odst. 4 energetického zákona a bez písemné dohody s prodávajícím zřídí a provozuje náhradní nebo jiný zdroj tepelné energie nebo se ke zřízení a provozování takových zdrojů nepochybně připravuje, vyhrazuje si prodávající právo každé OM, v jehož prospěch je takový zdroj provozován, zařadit do složené sazby ceny tepelné energie.
16. Zařazení OM do tarifní sazby ve smyslu ustanovení bodu č. 15 tvoří výjimku z ustanovení bodu č. 1 o dohodě prodávajícího s kupujícím. Kupující v takovém případě obdrží Oznámení o změně ceny tepelné energie účinné od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k uvedení náhradního nebo jiného zdroje tepelné energie do provozu. Současně s tím bude uzavřena Příloha č. 2 – Odběrový diagram, kde bude sjednán předpoklad spotřeby tepelné energie a tepelný výkon odpovídající potřebě OM bez provozování náhradního nebo jiného zdroje tepelné energie. Spolu s tím obdrží kupující nový Rozpis zálo[illegible]

IX.
Měření a vyhodnocování odběru

1. Dohoda o místu a způsobu měření, odečtech měřidel, náhradním způsobu vyhodnocení dodávky tepelné energie a o přístupu k měřícím a ovládacím zařízením je smluvním ujednáním v rozsahu platné právní úpravy (ust. § 76 odst. 3. písm. c) energetický zákon). Povinnost měřit je splněna realizací měření pro zúčtovací jednotku v souladu s platnou právní úpravou.
2. Množství tepelné energie dodané v rámci realizace KS se určí dle fakturačních měřidel, případně bude stanoveno v souladu s platnou právní úpravou a KS.
3. Prodávající měří dodávku tepelné energie v souladu s ust. § 78 energetického zákona. Kupující je povinen svá zařízení upravit podle pokynů prodávajícího v souladu s technickými podmínkami výrobce měřicího zařízení tak, aby byla umožněna instalace měření a zajištěna jeho správná funkce. Povinnost kupujícího dle ust. § 77 odst. 3, 5 a 7 energetického zákona k úpravě svého zařízení podle pokynů prodávajícího platí při zavádění nového zařízení do provozu a při nutnosti montáže nového měřiče z důvodů změny způsobu dodávky tepelné energie. Způsob měření, druh a umístění měřicího zařízení v uvedeném případě určí prodávající.
4. Kupující zajistí zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem v souladu s technickými podmínkami výrobce měřicího zařízení a bude hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení prodávajícího, umístěná v objektu kupujícího.

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

5. Umožňuje-li to typ instalovaného fakturačního měřiče, může kupující po dohodě s prodávajícím pro regulaci dodávky tepelné energie použít komunikační rozhraní měřiče. Dojde-li k překročení sjednaného (fakturačního) výkonu vlivem poruchy měřiče nebo komunikačního rozhraní a kupující tuto poruchu doloží, upustí prodávající od doúčtování platby za překročený sjednaný (fakturační) výkon. Současně prodávající nenese odpovědnost za škody vzniklé poruchou měřiče, u kterého bylo využito komunikační rozhraní pro regulaci dodávky tepelné energie.

6. Odečty měřičů se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Odečty měřičů pro fakturaci provádí prodávající v termínech uvedených v Příloze č. 4 – Odečtový kalendář. Kupující se může písemně zavázat k poskytování fakturačních odečtů. V takovém případě má prodávající právo nejméně dvakrát ročně ověřit správnost poskytovaných údajů fyzickou kontrolou měřicího zařízení.

7. V případě, že kupující dodává předmětné odečty stavů měřicích zařízení, odpovídá za jejich úplnost a pravdivost, za chyby v počtech a psaní. Odečty je kupující povinen doručit včas na formuláři odsouhlaseném prodávajícím. Pozdní, chybné, neúplné doručení opsaných hodnot (doručení hodnot na prodávajícím neschváleném formuláři), neumožnění pořízení opisů prodávajícím, opravňuje prodávajícího k tomu, aby množství vyrobené tepelné energie, připadající na dotčená odběrná místa (pro všechny kupující připojené k rozvodnému zařízení související s dotčeným místem výroby tepelné energie), stanovil v souladu s platnou právní úpravou.

8. Kupující ohlásí prodávajícímu nejpozději do tří dnů po zjištění veškeré závady a neobvyklosti měření, které zjistil, jakož i zjevné poruchy v instalaci měřicího zařízení. Dále je kupující povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepelné energie.

9. Manipulace, demontáž, přemístění, poškození (včetně porušení plomby) měřicího zařízení ze strany kupujícího bude posuzováno, za podmínek stanovených platnou právní úpravou (ust. § 78 a 89 energetického zákona), jako neoprávněný odběr.

10. Kupující může pro vlastní potřebu namontovat na své zařízení vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie. Podružné měření nesmí ovlivnit měření prodávajícího. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů kupujícího nebo třetích osob prodávající nekontroluje a při stanovení nákladů za odebrané množství tepelné energie není jejich stavy vázán. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie kupujícího jsou zvlášť označeny a slouží vlastníkům objektu (zúčtovací jednotky).

11. V případě poruchy měřicího zařízení ve smyslu ust. § 78 odst. 2 energetického zákona bude proveden zápis o montáži, demontáži, výměně a kontrole měřicího zařízení. Pokud zástupce kupujícího s uvedeným zápisem nesouhlasí, uvede na zápisu důvod.

12. <u>Nefunkčnost měřicího zařízení</u>

Nelze-li přesně zjistit množství dodané tepelné energie (zejména pro poruchu měřicího zařízení nebo jsou-li výsledky měření nevěrohodné), stanoví se následujícím způsobem:

<u>Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop (samostatně měřeno):</u>

$$Q = Q_1 \times ((20 - t_{e1}) \times D1) : ((20 - t_{e2}) \times D2)$$

<u>Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na ohřev TV (samostatně měřeno):</u>

Množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky na ohřev TV bude stanoveno dle dodávky ve srovnatelném období.

<u>Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop a ohřev TV (měřeno společně):</u>

$$Q = Q_{UT} + Q_{TV}$$

$$Q_{UT} = 0,6 \times Q_1 (20 - t_{e1}) : (20 - t_{e2})$$

$$Q_{TV} = 0,4 \times Q_1$$

Kde:
Q = stanovené množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky v GJ
Q_1= množství dodané tepelné energie do zúčtovací jednotky ve srovnatelném období v GJ
t_{e1}= průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C v období poruchy
t_{e2}= průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C ve srovnatelném období
20= 20°C je průměrná vnitřní výpočtová teplota ve vytápěných prostorách
Q_{UT} = množství dodané tepelné energie na otop v GJ
Q_{TV} = množství dodané tepelné energie na ohřev TV v GJ
D1= počet dnů v období poruchy
D2= počet dnů ve srovnatelném období
Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

Pozn.
1. Množství dodané tepelné energie bude stanoveno dle předcházejících ustanovení vždy za období od předcházejícího řádného měření do následujícího řádného měření.
2. Za nevěrohodné se považují takové výsledky měření, které se liší o více jak 15% od výsledku předcházejícího měření za srovnatelné období.

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

X.
Kontrola dodržování vlastností předmětu kupní smlouvy – kontrolní měření

1. Kontrola vlastností prodávané tepelné energie se provádí zejména měřením její teploty a tlaku. Za dodržování smluvních vlastností předmětu dodávky odpovídá prodávající kupujícímu v rozsahu jeho prokazatelné subjektivní činnosti, nečinnosti a opomenutí ve smyslu ust. § 77 odst. 2 energetického zákona.
2. Kontrolní měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců prodávajícího a kupujícího v ustáleném provozním stavu v intervalech nejméně 15 minut po dobu nejméně jedné a nejvíce tří hodin. Z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr. O výsledku kontrolního měření se vyhotoví zápis, potvrzený zástupci obou smluvních stran. Prodávající je oprávněn provádět namátkové kontroly dodržování vlastností předmětu smlouvy z vlastního podnětu nebo na písemnou žádost kupujícího v dohodnutém termínu.
3. Vznikla-li u jedné či obou smluvních stran pochybnost o správnosti údajů měřiče nebo byla-li zjištěna závada na měřícím zařízení, postupuje se dle zákonných ustanovení.
4. Zjistí-li se při přezkoušení, že se údaje měřiče odchylují od přípustné hodnoty, vymění prodávající měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada objektivně vznikla a nelze-li jej zjistit, ode dne bezvadného měření. Částka odpovídající chybě v údajích měřiče se stanoví dle postupu uvedeného v ustanovení Nefunkčnost měřícího zařízení části Měření a vyhodnocování odběru.
5. Zjistí-li se při přezkoušení správnosti měření na žádost kupujícího, že údaje vyhovují přípustným hodnotám, pak náklady spojené s přezkoušením uhradí kupující.

XI.
Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií všech kupujících je prodávající oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy, zejména ust. § 76 odst. 4 energetického zákona a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
2. Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie v souladu s právními předpisy:
   a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
   b) při stavu nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jeho vzniku,
   c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
   d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
   e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli tepelné energie,
   f) při nedodržení povinností odběratele podle ust. § 77 odst. 4 energetického zákona,
   g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
   h) jestliže kupující používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
   i) při neoprávněném odběru,
   j) pokud platná právní úprava umožňuje prodávajícímu realizovat prodej v rozporu s uzavřenou smlouvou. Tento případ nebude posuzován jako porušení smluvní povinnosti a prodávající neodpovídá za škody, vzniklé realizací prodeje kupujícímu.
3. Dodávku tepelné energie, oprávněně omezenou nebo přerušenou, obnoví prodávající po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena, přičemž prodávající neodpovídá za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávky tepelné energie.
4. Při poklesu venkovní teploty pod -5° C doporučuje prodávající nepřerušovaný způsob vytápění s nočními útlumy.

XII.
Neoprávněný odběr

1. Neoprávněným odběrem tepelné energie je:
   a) odběr tepelné energie bez právního důvodu nebo pokud právní důvod odpadl,
   b) odběr tepelné energie při opakovaném neplnění smluvených platebních povinností nebo platebních povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem tepelné energie, které nejsou splněny ani po upozornění,
   c) připojení nebo odběr tepelné energie z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená tepelná energie,
   d) odběr tepelné energie měřený měřicím zařízením, které:
      1. nezaznamenalo odběr tepelné energie nebo zaznamenalo odběr tepelné energie nesprávně ke škodě prodávajícího tepelné energie v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě tepelné energie změnily,
      2. nebylo osazeno prodávajícím tepelné energie, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,
      3. vykazuje chyby měření ve prospěch kupujícího a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení
   e) odběr tepelné energie v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení,
   f) odběr tepelné energie bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl kupující k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně vyzván.

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

XIII.
Sankce – smluvní pokuty

1. Nesplní-li kupující nebo prodávající následující povinnosti, je smluvní strana, která povinnost nesplnila, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to i v případě, že nesplnění povinnosti nezavinila. Právo na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.

   a) Kupující je povinen oznámit prodávajícímu nejméně 15 dnů předem (s výjimkou havárií), že na svém odběrném zařízení bude provádět opravy, údržbové a revizní práce a činnosti ve smyslu ust. § 77 odst. 4, 5, 6 a 7 energetického zákona. Po ukončení prací je povinen požádat prodávajícího o obnovení dodávky, pokud byla přerušena. Pokud tak neučiní, odpovídá kupující za veškeré škody, které prodávajícímu vzniknou.

   b) Kupující je povinen před změnou vlastnictví (správy) odběrného zařízení, ukončením smluvního vztahu oznámit prodávajícímu uvedené skutečnosti a umožnit prodávajícímu provedení potřebných opatření se změnou (ukončením) smluvního vztahu související.

   c) Kupující je povinen ohlásit prodávajícímu nejpozději do tří dnů od zjištění veškeré závady a skutečnosti naznačující vady měřicího zařízení, které zjistil, jakož i zjevné poruchy v instalaci měřicího zařízení.

   d) Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady na odběrném tepelném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu prodávajícího zasahovat do zařízení prodávajícího.

   e) Prodávající je povinen oznámit kupujícímu změnu parametrů teplonosné látky, nebo předmětu dodávky v souladu se zákonnými ustanoveními.

   f) Prodávající je povinen písemně oznámit kupujícímu počátek a skončení omezení nebo přerušení prodeje (dodávky) tepelné energie, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce. Přerušení či omezení dodávky tepelné energie musí být kupujícímu oznámeno alespoň 15 dní předem.

   g) Prodávající je povinen, při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, oznámit kupujícímu tuto skutečnost neprodleně po jejím zjištění.

   h) Kupující je povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup oprávněných osob prodávajícího k měřicím zařízením.

   i) Kupující je povinen předem oznámit a odsouhlasit s prodávajícím technické úpravy a změny, které mají vliv na dodávku tepelné energie a které hodlá realizovat na svém odběrném zařízení, včetně předložení projektové dokumentace, pokud byla zpracována.

   j) Kupující je povinen předat vstupní údaje pro rozdělení nákladů (součty údajů poměrových měřičů TV a rozdělovačů topných nákladů (RTN) rozdělené na byty a nebyty) prodávajícímu nejpozději do třetího pracovního dne následujícího fakturačního období. Prodávající nezodpovídá za škody, které v souvislosti s nesplněním povinnosti kupujícího vzniknou třetím osobám. Prodávající má právo požadovat od kupujícího, který povinnost nesplnil, náhradu nákladů spojených se změnou stanovení množství tepelné energie a následných změn faktur. Třetí osoby (kupující) dotčené nesplněním výše uvedené povinnosti kupujícího nejsou oprávněny požadovat od prodávajícího vydání bezdůvodného obohacení (v souladu se zvláštním způsobem rozúčtování nepřichází obohacení prodávajícího v úvahu).

   k) Kupující je povinen řádně a včas zaplatit zálohy dle Přílohy č. 3 KS a cenu předmětu dodávky uvedenou ve faktuře.

   l) Kupující je povinen dodržovat závazky v rozsahu uzavřené KS až do ukončení smluvního vztahu i v případě, že došlo k převodu (přechodu) vlastnictví k dotčenému OM nebo jeho části na třetí osobu.

   m) Kupující je povinen uhradit cenu množství předmětu dodávky, které z důvodů dřívějšího opisu (přenosu) stavů měřicích zařízení, před 31. 12. příslušného roku, nebyla za příslušné fakturační období fakturována. Kupující je povinen uvedenou částku hradit v následujícím fakturačním období.

   n) Kupující je povinen umožnit kontrolu svého odběrného zařízení do tří dnů od doručení písemné výzvy (dopis, e-mail). Kontrolu tvrzených skutečností ovlivňující charakter a parametry dodávky je kupující povinen umožnit neprodleně. K pozdějšímu tvrzení kupujícího není prodávající povinen přihlížet.

   o) Kupující je povinen při platbě záloh používat variabilní symbol uvedený v Příloze č. 3 KS.

   p) Prodávající je povinen dodržovat sjednané parametry tepelné energie, pokud platná právní úprava nebo KS nestanoví jinak. Prodávající však neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie způsobené technickým stavem objektu nebo odběrného zařízení v majetku nebo správě kupujícího (třetích osob).

   q) Prodávající je povinen řádně plnit své oznamovací povinnosti dle KS a platné právní úpravy. Porušení oznamovací povinnosti prodávajícím nezbavuje kupujícího práva na náhradu škody.

   r) Prodávající je povinen vyhodnocovat množství prodané tepelné energie v souvislosti se všemi skutečnostmi, které nejsou z důvodu na straně prodávajícího nebo kupujícího v souladu s ustanoveními uzavřených smluv a dodatků, způsobem uvedeným v platné právní úpravě.

   s) Prodávající je povinen fakturovat cenu tepelné energie (předmětu dodávky) v závislosti na naměřeném nebo stanoveném množství v souladu s platnou právní úpravou nebo dohodou kupujících v zúčtovací jednotce.

2. Překročí-li kupující výkon v době, kdy bylo vyhlášeno regulační opatření, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý překročený kW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut. Povinnost zaplatit smluvní pokutu se na kupujícího nevztahuje v případě, kdy odběrné tepelné zařízení není v majetku nebo správě kupujícího a kdy snížení výkonu dle vyhlášených regulačních stupňů v OM provádí prodávající.

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

XIV.
Společná a závěrečná ustanovení

1. Tyto VP jsou platné a účinné od 1. ledna 2017.
2. Prodávající je oprávněn v přiměřeném rozsahu jednostranně měnit VP v souladu s občanským zákoníkem. Změna VP musí být druhé straně předem oznámena nejméně 30 dnů přede dnem účinnosti změny (nových) VP, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup (na webových stránkách prodávajícího www.teplarny.cz) a dále v sídle prodávajícího. Kupující je v případě nesouhlasu se změnou VP oprávněn tyto změny odmítnout a KS nejpozději 10 dnů přede dnem účinnosti změny VP z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní lhůtě 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď prodávajícímu doručena. Kupujícímu nevzniká právo na výpověď smlouvy v případě změny VP z důvodu zajištění souladu VP s obecně závazným právním předpisem.
3. Pokud je kupující spotřebitelem ve smyslu zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, prodávající jej tímto informuje, že případné spory s prodávajícím lze řešit také mimosoudně, kdy orgánem příslušným k mimosoudnímu řešení sporů týkajících se teplárenství a elektroenergetiky je Energetický regulační úřad. Bližší informace ohledně mimosoudního řešení spotřebitelských sporů jsou dostupné na webových stránkách www.eru.cz. Orgánem řešení sporů, které se netýkají elektroenergetiky, teplárenství nebo plynárenství, je Česká obchodní inspekce. Bližší informace ohledně mimosoudního řešení spotřebitelských sporů Českou obchodní inspekcí jsou dostupné na webových stránkách adr.coi.cz.
4. Kupující uděluje podpisem KS souhlas k tomu, aby jeho osobní údaje (zejména jméno, příjmení, titul, trvalý pobyt, datum narození a popř. číslo bankovního účtu, SIPO a kontaktní údaje), které poskytl touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, byly prodávajícím shromažďovány, zpracovávány a uchovávány dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů za účelem plnění této smlouvy a poskytování nabídky služeb prodávajícím. Kupující tímto uděluje svůj souhlas se zpracováním osobních údajů po celou dobu trvání KS a dále po dobu tří let ode dne ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Požádá-li kupující o informaci o zpracování svých osobních údajů, prodávající mu tuto informaci bez zbytečného odkladu za přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné na poskytnutí informace předá. Kupující, který zjistí, že prodávající provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu se zákonem o ochraně osobních údajů, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné nebo chybné, může požádat prodávajícího o vysvětlení a příp. požadovat, aby prodávající takto vzniklý stav odstranil.
5. Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 16. prosince 2016

TEPLÁRNY BRNO

[redacted]

[redacted]

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

[redacted]

č. 2015/OB/1676/ TEPLÁRNY /520/ DA

Dne 07. 10. 2015

Pořízena pro ... [redacted]

Počet listů [redacted]

Převzal(a) ... [redacted]

Předal(a) ... [redacted]

TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 1

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 81286/03

TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA

Pro odběrné místo číslo: 28-128/001

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	**Teplárny Brno, a.s.**	**Statutární město Brno Městská část Brno - sever**
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Bratislavská 70 / 601 47 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl.B, vložka 786	4499278504
DIČ/	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Mgr. Martin Maleček, starosta
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	7227850247 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Odběrné místo

adresa odběrného místa	Vranovská 17b
číslo odběrného místa	28-128/001
číslo zúčtovací jednotky	J3659
zdroj	28-128/999, Vranovská 17b

Vytápěné objekty

Počet vytápěných budov	-	1
Počet bytových jednotek		20
Počet bytových jednotek s TeV	-	20

Instalovaný příkon

pro vytápění (ÚT)	MW	0,047
pro ohřev vody (TeV)	MW	0,120
pro technologii	MW	0,000
celkem	MW	0,167

Parametry dodávaného média
- teplotní diagram

	Venkovní teplota [°C]						
	-12	-8	-4	0	4	8	12
Přívod	81	75	70	64	58	51	45
Noční útlum	61	55	50				
Zpátečka	63	59	56	52	48	44	40
Noční útlum	57	50	44				

Uvedené teploty dodávky tepla pro UT mohou být v rozmezí ± 5°C

- tlak

statický tlak	kPa	175,00
diferenční tlak	kPa	10,00

Dohoda o měření

Komodita	Způsob měření	Jedn.	Místo měření	Místo předání dodávky
teplo pro ÚT	výpočet	GJ	Vranovská 17b	Vranovská 17b
teplo pro TeV	měřidlo tepla	GJ	Vranovská 17b	Vranovská 17b
SV		m^3		

Dohoda o přístupu k měření
Přístup k měřidlům (měřicí trať) je zajištěn prostřednictvím kontaktní osoby dle harmonogramu.
Na jednotlivých dnech, hodinách provádění odečtů se kontaktní osoby operativně dohodnou.

Tato příloha nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Zvláštní ujednání:
Dohoda o způsobu rozdělení nákladů v zúčtovací jednotce (ZJ)

Zúčtovací jednotka		ÚT			TeV		
ZJ č.	Adresa ZJ	Rozdělit podle	ZS [%]	SS [%]	Rozdělit podle	ZS [%]	SS [%]
J3659	Vranovská 17b	Podlahová plocha	0,00	100,00	Podlahová plocha	0,00	100,00

legenda: RTN rozdělovač topných nákladů, PM poměrový měřič TeV, ZS základní složka, SS spotřební složka

V Brně dne 1. září 2015

TEPLÁRNY BRNO
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
P. O. BO[redacted]

[redacted]

Podpis a razítko prodávajícího

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
starosta
Bratislavská 70, 601 47 BRNO

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno - Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského so[redacted]

č. 2015/OB/1647/ TEPLÁRNY / 1524/ DA

Dne 07. 10. 2015

Počet listů příloh

Převzal

Předal

Pořízena pro .....

TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 2
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 81286/03
ODBĚROVÝ DIAGRAM
Pro odběrné místo číslo: 28-128/001

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	**Teplárny Brno, a.s.**	**Statutární město Brno Městská část Brno - sever**
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Bratislavská 70 / 601 47 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	4499278504
DIČ/	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Mgr. Martin Maleček, starosta
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	7227850247 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Odběrné místo
adresa odběrného místa — Vranovská 17b
číslo odběrného místa — 28-128/001
zúčtovací jednotka — 19659
zdroj — 28-128/999, Vranovská 17b

roční spotřeba tepla — 540 GJ

z toho:

Komodita

	Měsíc												
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Rok
TeV	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,41	220,00
ÚT	60,80	51,20	44,80	28,80	6,40	0,00	0,00	0,00	3,20	25,60	44,80	54,40	320,00
Suma	79,13	69,53	63,13	47,13	24,73	18,33	18,33	18,33	21,53	43,93	63,13	72,81	540,00

Komodita

	Měsíc												
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Rok
SV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	zimní (fakturační)	letní
sjednaný tepelný výkon (MW)	0,071	0,029

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno – Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

Plochy pro OM:

Komodita	Podlahové plochy [m^2]		Započitatelné podlahové plochy [m^2]		
	Bytový sektor	Nebytový sektor	Bytový sektor	Nebytový sektor	Společné vytápěné prostory [m^2]
ÚT	750,000	0,000	750,000	0,000	0,000
TeV a SV	750,000	0,000	750,000	0,000	0,000

Prodávající a kupující se dohodli, že v případě změny předá kupující prodávajícímu údaje pro rozdělení tepla pro byty a nebytové prostory nejpozději první pracovní den následujícího měsíce (fax: 545 169 995).

Pokud je vyhlášena regulace (tel.14116), je kupující povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 4 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem (tel. 545 161 545). Pokyny dispečera jsou pro kupujícího závazné.

Regulační stupeň	1	2	3
Max.výkon [MW]	0,057	0,043	0,028

Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní kupující do 31.října.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 1. září 2015

TEPLÁ
Teplárn
korespo
P. O. BO
Podpis a o

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚST
Bratis
Podpis a

Tepárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno – Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského

O-2015/OB/1679/TEPLA/RM/526/DD

Fotokopie ... [redacted]
pořízena pro ...... [redacted]

TEPLÁRNY BRNO

Dne 07. 10. 2015
Počet listů [redacted]
Převzal(a) [redacted]
Předal(a) [redacted]

PŘÍLOHA Č. 1
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 81286/03
TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA
Pro odběrné místo číslo: 28-127/001

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	**Teplárny Brno, a.s.**	**Statutární město Brno Městská část Brno - sever**
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Bratislavská 70 / 601 47 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl.B, vložka 786	4499278504
DIČ/	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Mgr. Martin Maleček, starosta
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	7227850247 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Odběrné místo

adresa odběrného místa	Vranovská 17a
číslo odběrného místa	28-127/001
číslo zúčtovací jednotky	J3658
zdroj	28-127/999, Vranovská 17a

Vytápěné objekty

Počet vytápěných budov	-	1
Počet bytových jednotek	-	20
Počet bytových jednotek s TeV	-	20

Instalovaný příkon

pro vytápění (ÚT)	MW	0,047
pro ohřev vody (TeV)	MW	0,120
pro technologii	MW	0,000
celkem	MW	0,167

Parametry dodávaného média
- teplotní diagram

	Venkovní teplota [°C]						
	-12	-8	-4	0	4	8	12
Přívod	81	75	70	64	58	51	45
Noční útlum	61	55	50				
Zpátečka	63	59	56	52	48	44	40
Noční útlum	57	50	44				

Uvedené teploty dodávky tepla pro UT mohou být v rozmezí ± 5°C

- tlak

statický tlak	kPa	175,00
diferenční tlak	kPa	10,00

Dohoda o měření

Komodita	Způsob měření	Jedn.	Místo měření	Místo předání dodávky
teplo pro ÚT	výpočet	GJ	Vranovská 17a	Vranovská 17a
teplo pro TeV	měřidlo tepla	GJ	Vranovská 17a	Vranovská 17a
SV		m^3		

Dohoda o přístupu k měření
Přístup k měřidlům (měřicí trať) je zajištěn prostřednictvím kontaktní osoby dle harmonogramu.
Na jednotlivých dnech, hodinách provádění odečtů se kontaktní osoby operativně dohodnou.

Tato příloha nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Zvláštní ujednání:
Dohoda o způsobu rozdělení nákladů v zúčtovací jednotce (ZJ)

Zúčtovací jednotka		ÚT			TeV		
ZJ č.	Adresa ZJ	Rozdělit podle	ZS [%]	SS [%]	Rozdělit podle	ZS [%]	SS [%]
J3658	Vranovská 17a	Podlahová plocha	0,00	100,00	Podlahová plocha	0,00	100,00

legenda: RTN rozdělovač topných nákladů, PM poměrový měřič TeV, ZS základní složka, SS spotřební složka

V Brně dne 1. září 2015

TEPLÁRNY BRNO
Teplárny Brno, a.s.
[redacted]

Podpis a razítko kupujícího

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
starosta
Bratislavská 70, 601 47 BRNO

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno – Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského

C. 2015/OB/1680/TEPLARNY/527/DA

fotokopie smlouvy

pořízena pro [redacted]

Dne 07. 10. 2015

Počet listů [redacted]

Převzal(a) ..

Předal(a) ..

TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 2
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 81286/03
ODBĚROVÝ DIAGRAM
Pro odběrné místo číslo: 28-127/001

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	**Teplárny Brno, a.s.**	**Statutární město Brno Městská část Brno - sever**
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Bratislavská 70 / 601 47 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	4499278504
DIČ/	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Mgr. Martin Maleček, starosta
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	7227850247 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Odběrné místo
adresa odběrného místa — Vranovská 17a
číslo odběrného místa — 28-127/001
zúčtovací jednotka — J3658
zdroj — 28-127/999, Vranovská 17a

roční spotřeba tepla — 540 GJ

z toho:

Komodita

	Měsíc												
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Rok
TeV	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,41	220,00
ÚT	60,80	51,20	44,80	28,80	6,40	0,00	0,00	0,00	3,20	25,60	44,80	54,40	320,00
Suma	79,13	69,53	63,13	47,13	24,73	18,33	18,33	18,33	21,53	43,93	63,13	72,81	540,00

Komodita

	Měsíc												
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Rok
SV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	zimní (fakturační)	letní
sjednaný tepelný výkon (MW)	0,071	0,029

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno – Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského s

[redacted]

Plochy pro OM:

Komodita	Podlahové plochy [m^2]		Započitatelné podlahové plochy [m^2]		
	Bytový sektor	Nebytový sektor	Bytový sektor	Nebytový sektor	Společné vytápěné prostory [m^2]
ÚT	750,000	0,000	750,000	0,000	0,000
TeV a SV	750,000	0,000	750,000	0,000	0,000

Prodávající a kupující se dohodli, že v případě změny předá kupující prodávajícímu údaje pro rozdělení tepla pro byty a nebytové prostory nejpozději první pracovní den následujícího měsíce (fax: 545 169 995).

Pokud je vyhlášena regulace (tel.14116), je kupující povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 4 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem (tel. 545 161 545). Pokyny dispečera jsou pro kupujícího závazné.

Regulační stupeň	1	2	3
Max.výkon [MW]	0,057	0,043	0,028

Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní kupující do 31.října.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 1. září 2015

TEPLÁRNY BRNO
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
P. O. BO

[redacted]

Podpi o

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER

[redacted]

Podpis a razítko kupujícího

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno – Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

č. 2015/OB/1678/TEPLÁRNY/1525/DA

Dne 07. 10. 2015

Fotokopie smlouvy [redacted]

pořízena p[redacted]

Počet listů př[redacted]

Převzal(a) [redacted]

Předal(a) [redacted]

TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 5

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 81286/03

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Pro smluvní účet: 812865

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	**Teplárny Brno, a.s.**	**Statutární město Brno Městská část Brno - sever**
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Bratislavská 70 / 601 47 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	4499278504
DIČ/	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Mgr. Martin Maleček, starosta
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	7227850247 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Prodávající a kupující se v souladu s ustanoveními Energetického zákona dohodli na této ceně tepelné energie, účinné od 1. 9. 2015

číslo OM	adresa OM	cena pro byty i nebyty sjednaný tepelný výkon (Kč/MW.měs)	teplo pro ÚT (Kč/GJ)	teplo pro TeV (Kč/GJ)	studená voda (Kč/m^3)
28-127/001	Vranovská 17a	0,00	580,80	580,80	64,75
28-128/001	Vranovská 17b	0,00	580,80	580,80	64,75

Uvedené ceny jsou bez příslušné sazby DPH.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 1. září 2015

TEPLÁRNY BRNO
Tep[redacted]
kore[redacted]
6 P. O[redacted]

Podpis a razítko prodávajícího

[redacted]

P[redacted]

1. mě[redacted]

TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 1
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 81286/03
TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA
Pro odběrné místo číslo: 11-072/001

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	**Teplárny Brno, a.s.**	**Statutární město Brno Městská část Brno - sever**
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Bratislavská 70 / 601 47 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl.B, vložka 786	4499278504
DIČ/	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Ing. Rostislav Hakl, starosta
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	19-5190900247 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Odběrné místo		
adresa odběrného místa		Vranovská 17a
číslo odběrného místa		11-072/001
číslo zúčtovací jednotky		J3565
zdroj		11-072/999, Vranovská 17a
Vytápěné objekty		
Počet vytápěných budov	-	1
Počet bytových jednotek	-	20
Počet bytových jednotek s TeV	-	20

Instalovaný příkon		
pro vytápění (ÚT)	MW	0,047
pro ohřev vody (TeV)	MW	0,120
pro technologii	MW	0,000
celkem	MW	0,167

Parametry dodávaného média
- *teplotní diagram*

	Venkovní teplota [°C]						
	-12	-8	-4	0	4	8	12
Přívod	81	75	70	64	58	51	45
Noční útlum	61	55	50				
Zpátečka	63	59	56	52	48	44	40
Noční útlum	57	50	44				

Uvedené teploty dodávky tepla pro ÚT mohou být v rozmezí ± 5°C

- tlak

statický tlak	kPa	175,00
diferenční tlak	kPa	10,00

Dohoda o měření

Komodita	Způsob měření	Jedn.	Místo měření	Místo předání dodávky
teplo pro ÚT	výpočet	GJ	Vranovská 17a	Vranovská 17a
teplo pro TeV	měřidlo tepla	GJ	Vranovská 17a	Vranovská 17a
SV	vodoměr	m^3	Vranovská 17a	Vranovská 17a

Dohoda o přístupu k měření

Přístup k měřidlům (měřicí trať) je zajištěn předáním klíčů od kupujícího prodávajícímu. Prodávající se zavazuje využívat svěřené klíče pouze k odečtům a kontrolám měřicí trati.

Tato příloha nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Zvláštní ujednání:

Dohoda o způsobu rozdělení nákladů v zúčtovací jednotce (ZJ)

Zúčtovací jednotka		ÚT			TeV		
ZJ č.	Adresa ZJ	Rozdělit podle	ZS [%]	SS [%]	Rozdělit podle	ZS [%]	SS [%]
J3565	Vranovská 17a	Podlahová plocha	40,00	60,00	Podle vodoměru	30,00	70,00

legenda: RTN rozdělovač topných nákladů, PM poměrový měřič, TeV, ZS základní složka, SS spotřební složka

TEPLÁRNY BRNO
Teplárny Brno, a.s.

V Brně dne 18. září 2014

[redacted]

Podpis a razítko prodávajícího

[redacted]

Podpis a razítko kupujícího

VZOR

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno – Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 1
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 81286/03
TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA
Pro odběrné místo číslo: 11-073/001

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	**Teplárny Brno, a.s.**	**Statutární město Brno Městská část Brno - sever**
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Bratislavská 70 / 601 47 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl.B, vložka 786	4499278504
DIČ/	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Ing. Rostislav Hakl, starosta
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	19-5190900247 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Odběrné místo		
adresa odběrného místa		Vranovská 17b
číslo odběrného místa		11-073/001
číslo zúčtovací jednotky		J3566
zdroj		11-073/999, Vranovská 17b
Vytápěné objekty		
Počet vytápěných budov	-	1
Počet bytových jednotek	-	20
Počet bytových jednotek s TeV	-	20
Instalovaný příkon		
pro vytápění (ÚT)	MW	0,047
pro ohřev vody (TeV)	MW	0,120
pro technologii	MW	0,000
celkem	MW	0,167

Parametry dodávaného média
- *teplotní diagram*

	Venkovní teplota [°C]						
	-12	-8	-4	0	4	8	12
Přívod	81	75	70	64	58	51	45
Noční útlum	61	55	50				
Zpátečka	63	59	56	52	48	44	40
Noční útlum	57	50	44				

Uvedené teploty dodávky tepla pro UT mohou být v rozmezí ± 5°C

- tlak

statický tlak	kPa	175,00
diferenční tlak	kPa	10,00

Dohoda o měření

Komodita	Způsob měření	Jedn.	Místo měření	Místo předání dodávky
teplo pro ÚT	výpočet	GJ	Vranovská 17b	Vranovská 17b
teplo pro TeV	měřidlo tepla	GJ	Vranovská 17b	Vranovská 17b
SV	vodoměr	m^3	Vranovská 17b	Vranovská 17b

Dohoda o přístupu k měření

Přístup k měřidlům (měřicí trať) je zajištěn předáním klíčů od kupujícího prodávajícímu. Prodávající se zavazuje využívat svěřené klíče pouze k odečtům a kontrolám měřicí tratí.

Tato příloha nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Zvláštní ujednání:

Dohoda o způsobu rozdělení nákladů v zúčtovací jednotce (ZJ)

Zúčtovací jednotka		ÚT			TeV		
ZJ č.	Adresa ZJ	Rozdělit podle	ZS [%]	SS [%]	Rozdělit podle	ZS [%]	SS [%]
J3566	Vranovská 17b	Podlahová plocha	40,00	60,00	Podle vodoměru	30,00	70,00

legenda: RTN rozdělovač topných nákladů, PM poměrový měřič, TeV, ZS základní složka, SS spotřební složka

V Brně dne 18. září 2014

[redacted]

[redacted]

Podpis a razítko prodávajícího

[redacted] Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno – Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 2
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 81286/03
ODBĚROVÝ DIAGRAM
Pro odběrné místo číslo: 11-072/001

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	**Teplárny Brno, a.s.**	**Statutární město Brno Městská část Brno - sever**
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Bratislavská 70 / 601 47 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	4499278504
DIČ/	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Ing. Rostislav Hakl, starosta
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	19-5190900247 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Odběrné místo
adresa odběrného místa — Vranovská 17a
číslo odběrného místa — 11-072/001
zúčtovací jednotka — J3565
zdroj — 11-072/999, Vranovská 17a

roční spotřeba tepla — 540 GJ

z toho:

Komodita

	Měsíc												Rok
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
TeV	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,41	220,00
ÚT	60,80	51,20	44,80	28,80	6,40	0,00	0,00	0,00	3,20	25,60	44,80	54,40	320,00
Suma	79,13	69,53	63,13	47,13	24,73	18,33	18,33	18,33	21,53	43,93	63,13	72,81	540,00

Komodita

	Měsíc												Rok
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
SV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	zimní (fakturační)	letní
sjednaný tepelný výkon (MW)	0,071	0,029

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno – Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

Plochy pro OM:

Komodita	Podlahové plochy [m^2]		Započitatelné podlahové plochy [m^2]		
	Bytový sektor	Nebytový sektor	Bytový sektor	Nebytový sektor	Společné vytápěné prostory [m^2]
ÚT	750,000	0,000	750,000	0,000	0,000
TeV a SV	750,000	0,000	750,000	0,000	0,000

Prodávající a kupující se dohodli, že v případě změny předá kupující prodávajícímu údaje pro rozdělení tepla pro byty a nebytové prostory nejpozději první pracovní den následujícího měsíce (fax: 545 169 995).

Pokud je vyhlášena regulace (tel.14116), je kupující povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 4 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem (tel. 545 162 811). Pokyny dispečera jsou pro kupujícího závazné.

Regulační stupeň	1	2	3
Max.výkon [MW]	0,057	0,043	0,028

Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní kupující do 1. října.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 18. září 2014

[redacted]

Podpis a razítko prodávajícího

[redacted]

Podpis a razítko kupujícího

VZOR

TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 2
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 81286/03
ODBĚROVÝ DIAGRAM
Pro odběrné místo číslo: 11-073/001

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	**Teplárny Brno, a.s.**	**Statutární město Brno Městská část Brno - sever**
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Bratislavská 70 / 601 47 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	4499278504
DIČ/	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Ing. Rostislav Hakl, starosta
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	19-5190900247 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Odběrné místo
adresa odběrného místa — Vranovská 17b
číslo odběrného místa — 11-073/001
zúčtovací jednotka — J3566
zdroj — 11-073/999, Vranovská 17b

roční spotřeba tepla — 540 GJ

z toho:

Komodita — Měsíc

	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Rok
TeV	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,41	220,00
ÚT	60,80	51,20	44,80	28,80	6,40	0,00	0,00	0,00	3,20	25,60	44,80	54,40	320,00
Suma	79,13	69,53	63,13	47,13	24,73	18,33	18,33	18,33	21,53	43,93	63,13	72,81	540,00

Komodita — Měsíc

	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Rok
SV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	zimní (fakturační)	letní
sjednaný tepelný výkon (MW)	0,071	0,029

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno – Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

Plochy pro OM:

Komodita	Podlahové plochy [m^2]		Započitatelné podlahové plochy [m^2]		
	Bytový sektor	Nebytový sektor	Bytový sektor	Nebytový sektor	Společné vytápěné prostory [m^2]
ÚT	750,000	0,000	750,000	0,000	0,000
TeV a SV	750,000	0,000	750,000	0,000	0,000

Prodávající a kupující se dohodli, že v případě změny předá kupující prodávajícímu údaje pro rozdělení tepla pro byty a nebytové prostory nejpozději první pracovní den následujícího měsíce (fax: 545 169 995).

Pokud je vyhlášena regulace (tel.14116), je kupující povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 4 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem (tel. 545 162 811). Pokyny dispečera jsou pro kupujícího závazné.

Regulační stupeň	1	2	3
Max.výkon [MW]	0,057	0,043	0,028

Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní kupující do 31.října.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 18. září 2014

TEPLÁRNY BRNO

[redacted]

Podpis a razítko prodávajícího

[redacted]

Podpis a razítko kupujícího

FOTOKOPIE

TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 3

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 81286/03

DOHODA O POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH

Pro smluvní účet: 812865

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	**Teplárny Brno, a.s.**	**Statutární město Brno Městská část Brno - sever**
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Bratislavská 70 / 601 47 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	4499278504
DIČ/	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Ing. Rostislav Hakl, starosta
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	19-5190900247 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Prodávající a kupující se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh na cenu dodávky a odběru tepelné energie:

a) Výše záloh činí:

Měsíc splátky	Den splátky	ÚT [%]	TeV [%]	SV [%]
Leden	5	8,00	8,00	8,00
Únor	5	8,00	8,00	8,00
Březen	5	8,00	8,00	8,00
Duben	5	8,00	8,00	8,00
Květen	5	8,00	8,00	8,00
Červen	5	8,00	8,00	8,00
Červenec	5	8,00	8,00	8,00
Srpen	5	8,00	8,00	8,00
Září	5	8,00	8,00	8,00
Říjen	5	8,00	8,00	8,00
Listopad	5	8,00	8,00	8,00
Prosinec	5	8,00	8,00	8,00
Celkem		96,00	96,00	96,00

b) Variabilní symbol plateb je: **8128650000**

c) Výše záloh odpovídá sjednanému odběru tepelné energie na všech odběrných místech kupujícího přiřazených k příslušnému smluvnímu účtu.

d) Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

e) Prodávající si vyhrazuje právo použít platby uhrazené kupujícím k úhradě pohledávek se starším datem splatnosti.

f) Na roční faktuře (daňovém dokladu) za tepelnou energii budou odečteny uhrazené zálohy. Přeplatek vrátí prodávající kupujícímu příkazem k úhradě v termínu uvedeném na dokladu nebo do 14 dnů po vyrovnání všech pohledávek. Prodávající může od dobropisu odečíst starší pohledávky za kupujícím.

g) Všechny platby budou provedeny s konstantním symbolem: 0308

h) Pokud se kupující stane plátcem daně z přidané hodnoty, nebo změní číslo účtu, oznámí toto neprodleně písemně prodávajícímu.

i) Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 18. září 2014

TEPLÁRNY BRNO

Podpis

Podpis a razítko kupujícího

FOTOCOPY

TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA č. 4

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 81286/03

ODEČTOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2014

Odečty fakturačních měřičů pracovníky Tepláren Brno a.s. jsou prováděny následovně:

Za měsíc	ve dnech (od – do)	
Leden	30.1.	31.1.
Únor	27.2.	28.2.
Březen	31.3.	2.4.
Duben	30.4.	2.5.
Květen	29.5.	30.5.
Červen	30.6.	1.7.
Červenec	31.7.	1.8.
Srpen	29.8.	1.9.
Září	30.9	1.10.
Říjen	30.10.	31.10.
Listopad	28.11.	1.12.
Prosinec	31.12.	2.1.2015

Odečty fakturačních měřičů pomocí dálkového přenosu dat jsou prováděny první den po skončení daného kalendářního měsíce.

Důležitá telefonní čísla Tepláren Brno, a.s.:

Ústředna	545 161 111
Dispečink – havarijní služba	545 161 545
Finanční operace	545 169 349
Smluvní vztahy	545 169 350, 545 169 345, 545 169 351

Je-li měřící zařízení umístěno v objektu kupujícího, je pracovník Tepláren Brno a.s. povinen při vstupu do objektu na vyžádání prokázat svoji totožnost.

Tato příloha se vyhotovuje v jednom vyhotovení, které náleží kupujícímu.

TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 5
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 81286/03
CENOVÉ UJEDNÁNÍ
Pro smluvní účet: 812865

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	**Teplárny Brno, a.s.**	**Statutární město Brno Městská část Brno - sever**
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Bratislavská 70 / 601 47 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	4499278504
DIČ/	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Ing. Rostislav Hakl, starosta
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	19-5190900247 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Prodávající a kupující se v souladu s ustanoveními Energetického zákona dohodli na této ceně tepelné energie, účinné od 1. 10. 2014

		cena pro byty i nebyty			
číslo OM	adresa OM	sjednaný tepelný výkon (Kč/MW.měs)	teplo pro ÚT (Kč/GJ)	teplo pro TeV (Kč/GJ)	studená voda (Kč/m^3)
11-072/001	Vranovská 17a	0,00	580,80	580,80	61,69
11-073/001	Vranovská 17b	0,00	580,80	580,80	61,69

Uvedené ceny jsou bez příslušné sazby DPH.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 18. září 2014

[redacted]

Podpi[redacted]

[redacted]

[redacted]

TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 6

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 81286/03

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY DODÁVKY TEPLA

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	**Teplárny Brno, a.s.**	**Statutární město Brno Městská část Brno - sever**
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Bratislavská 70 / 601 47 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	4499278504
DIČ/	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen (a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Ing. Rostislav Hakl, starosta
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	19-5190900247 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

- Charakteristika smluvního vztahu

Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie (dále jen VP) upravují vztahy smluvních stran, související s prodejem tepelné energie pro ústřední vytápění (dále jen ÚT), tepelné energie pro ohřev teplé vody (dále jen TeV), tepelné energie pro jiné využití, dodávku studené vody pro přípravu teplé vody a teplonosné látky realizované jako obchodně-právní vztahy v rozsahu smluvního typu – kupní smlouva. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie stanovují v souladu s platnou právní úpravou práva a povinnosti smluvních stran:

prodávajícího - společnost Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná
a
kupujícího – ve smyslu ustanovení § 77 Energetického zákona.

Prodávající a kupující realizuje prodej a koupi předmětu kupní smlouvy v rozsahu kupní smlouvy a platné legislativy, zejména zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění. Cena předmětu smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a s prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu. Dodávka předmětu smlouvy je realizována v části rozvodných zařízení prodávajícího, případně zařízeních předmětu nájemní smlouvy ve vlastnictví (správě) prodávajícího (třetích osob) v souladu s platnou právní úpravou (Energetickým zákonem a jeho prováděcími předpisy, popřípadě dalšími předpisy).

- Použité pojmy, definice a zkratky

Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody (VP) - všeobecné podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody, vydané prodávajícím, obecně platné pro všechny kupující a všechna odběrná místa.

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie a teplé vody (KS).

Odběrné místo (OM) - místo plnění dodávky a odběru tepelné energie, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího

Smluvní účet (SÚ) - skupina odběrných míst určená kupujícím, pro které prodávající provádí vyúčtování (fakturaci) jedním daňovým dokladem. Při vyúčtování dodávky tepelné energie, případně teplé vody je kupujícímu pro zúčtovací období a každý smluvní účet vystaven jeden daňový doklad (faktura), ve kterém jsou souhrnné fakturační hodnoty za všechna odběrná místa smluvního účtu. Pro každé odběrné místo zahrnuté do smluvního účtu je samostatná příloha daňového dokladu.

Předávací stanice (PS) – zařízení pro úpravu parametrů tepelné energie na hodnoty požadované odběrným tepelným zařízením.

Měřicí místo (MM) - místo kde je měřena dodávka tepelné energie.

Omezení dodávky - znamená omezení odběru tepelné energie některými tepelnými spotřebiči buď úplně nebo v určité době, anebo snížení parametrů teplonosné látky z rozhodnutí prodávajícího.

Přerušení dodávky - znamená zastavení dodávky tepelné energie v místě plnění dle technických možností, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu.

Regulační opatření - vyplývají z práva prodávajícího omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu dodávku tepelné energie dle zákonných ustanovení.

Havarijní plán - rozepisuje omezení při vyhlášení regulačních stupňů.

Teplá voda (TeV). Ústřední topení (ÚT). Studená voda (SV). Soustava zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zúčtovací jednotka (ZJ) - odběr tepelné energie rozdílnými kupujícími měřený jedním měřicím zařízením pro jejich jedno technologicky propojené odběrné tepelné zařízení. V tomto případě se kupní smlouva uzavírá s každým odběratelem v rámci zúčtovací jednotky. Způsob rozúčtování nákladů, které připadnou na jednotlivé objekty či jejich části si kupující v zúčtovací jednotce dohodnou s prodávajícím v příloze č.1 – Technický popis odběrného místa. Odpovědnost za povinnosti vyplývající z kupní smlouvy (v rozsahu placení záloh) za předpokládané množství tepelné energie a placení faktur (práv s tímto spojených) se vztahuje na každého kupujícího samostatně.

- Podmínky pro vznik smluvního vztahu

- Prodávající je povinen, pokud mu odběratel poskytne nezbytné technické údaje, uzavřít smlouvu o dodávce tepelné energie, na základě které zajistí dodávku tepelné energie za předpokladu, že kupující splňuje podmínky dle §76, odst. 1. Energetického zákona.
- Odběr tepelné energie bez uzavřené kupní smlouvy bude posuzován jako odběr bez souhlasu dodavatele. V uvedeném případě přísluší dodavateli náhrada škody v souladu s vyhláškou č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla.

- Přihláška k odběru tepelné energie

- Kupující si vyzvedne u prodávajícího formulář označený jako „Přihláška k odběru tepelné energie", v níž vyplní nezbytné technické údaje a odevzdá prodávajícímu, jako podklad k uzavření kupní smlouvy stanovený v § 76 Energetického zákona. Kupující je povinen vyplnit Přihlášku v souladu se zákonem a dle pokynů prodávajícího. V případě, že kupujícím uvedené hodnoty odporují požadavkům platné právní úpravy a provozně technickým možnostem soustavy CZT, je prodávající oprávněn v souladu se zákonem odmítnout uzavřít kupní smlouvu
- Kupující odpovídá za úplnost a pravdivost údajů uvedených v Přihlášce k odběru tepelné energie. Identifikace kupujícího v Přihlášce bude použita v kupní smlouvě. Návrh Kupní smlouvy, včetně příloh bude předán kupujícímu k podpisu do 15 pracovních dnů od doručení řádně vyplněné Přihlášky k odběru tepelné energie.
- Kupující zároveň předloží prodávajícímu listiny osvědčující údaje uváděné v Přihlášce k odběru tepelné energie. Právnická osoba přiloží ke smlouvě výpis z obchodního rejstříku nebo jiný doklad, opravňující kupujícího k užívání rozvodného nebo odběrného tepelného zařízení.

- Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie.

Kupní smlouva se uzavírá s kupujícím, jako samostatným právním subjektem.

Nedílné součásti kupní smlouvy

- Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
- Příloha číslo 1: Technický popis odběrného místa (každé OM samostatně) - obsahuje základní údaje o OM, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování. Dále obsahuje údaje o nainstalovaném výkonu, teplotní diagram, je zde popsáno místo plnění, uzavřena dohoda o měření, dohodnutá spotřeba teplonosné látky atp. Sjednává se při uzavření smlouvy a při její změně.

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno – Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

- Příloha číslo 2: Odběrový diagram (pro každé OM samostatně) - obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, sjednaný (fakturační) výkon v MW, letní výkon, vytápěné plochy pro bytové a nebytové prostory. Dále obsahuje tabulku regulačních stupňů pro případ vyhlášení regulace.
- Příloha číslo 3: Dohoda o poskytování záloh (pro každý SÚ samostatně) - obsahuje číslo účtu, variabilní symbol a způsob úhrady, výši záloh vyjádřenou v %, termíny splatnosti, úroky z prodlení atp.
- Příloha číslo 4: Odečtový kalendář - obsahuje termíny odečtů měřičů a informaci o důležitých telefonních číslech. Platí příslušný kalendářní rok, období od 1. ledna do 31. prosince.
- Příloha číslo 5: Cenové ujednání (pro každý SÚ samostatně) - obsahuje dohodu o ceně tepelné energie, TeV a platbě za sjednaný tepelný výkon. Prodávající je oprávněn změnit cenu tepelné energie ve smyslu platných zákonů.
- Příloha číslo 6: Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie - VP upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie, případně teplé vody a teplonosné látky.
- Oznámení o změně ceny tepelné energie.
- Rozpis záloh (v Kč).

- Plnění smlouvy

- Dodávka tepelné energie (přechod vlastnického práva) je splněna v místě předání přechodem ze zdroje nebo rozvodného zařízení prodávajícího do rozvodného nebo odběrného zařízení kupujícího. Místo předání je specifikováno v Příloze č.1 – Technický popis odběrného místa. Za odběrné zařízení (rozvody, topná tělesa apod.) ve vlastnictví (správě) kupujícího se považuje zařízení, které se nachází bezprostředně za zařízením prodávajícího a je určeno pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu.
- Teplonosná látka je majetkem prodávajícího a kupující je povinen ji vracet, pokud není sjednáno jinak. Případný odběr teplonosné látky je sjednán v příloze č. 1 pro každé odběrné místo samostatně.

- Cena a platební podmínky

- Cenové ujednání představuje dohodu smluvních stran o způsobu stanovení ceny tepelné energie. Cena tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v penězích – české měně), kterou je kupující povinen zaplatit za jeden GJ prokazatelně odebraného množství tepelné energie, případně za jednotku (MW) sjednaného tepelného výkonu. Dohoda o ceně vznikne v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách také tím, že kupující zaplatí cenu předmětu dodávky ve výši písemně požadované prodávajícím.
- Ceny tepelné energie a teplonosné látky jsou uvedeny v příloze č. 5.
- Výše ceny tepelné energie je v souladu s obecně závaznými právními předpisy a předpisy a rozhodnutími vydanými Energetickým regulačním úřadem.
- Cenové ujednání je realizací povinnosti uvedené v ustanovení § 76 odst. 3, písm. d) Energetického zákona.
- Kalkulaci ceny tepelné energie předá prodávající kupujícímu na vyžádání.

- Sazby

- Zařazení odběrného místa do tarifní sazby provádí prodávající po dohodě s kupujícím. Sazby se dělí na jednoduchou a složenou.
- U jednoduché sazby se účtuje - tepelná energie, případně množství TeV a nevrácená teplonosná látka.
- U složené sazby se účtuje – množství dodané tepelné energie, sjednaný (naměřený) tepelný výkon, případně množství TeV.
- Roční sazba za tepelný výkon v MW se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však sjednaný výkon.
- Prodávající účtuje kupujícímu roční sazbu za tepelný výkon, stanovenou za sjednaný výkon ve dvanácti stejných měsíčních splátkách bez ohledu na množství dodané tepelné energie.
- Prokáže-li se měřením, že kupující překročil sjednaný výkon, provede prodávající doúčtování roční sazby za tepelný výkon nejpozději ve vyúčtování za měsíc prosinec.
- Za nejvyšší naměřený výkon se považuje nejvyšší čtvrthodinová hodnota, minimálně 95% nejvyšší čtvrthodinové hodnoty naměřené měřicím přístrojem.

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno – Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786.

- V případě, že měřič tepelné energie poskytuje pouze informaci o maximální okamžité hodnotě dosaženého maxima tepelného výkonu, považuje se za nejvyšší naměřený výkon minimálně 70% této hodnoty.
- V případě, že spotřeba na odběrném místě je vyhodnocována více měřiči tepelné energie, pak pro potřeby vyhodnocení nejvyššího naměřeného výkonu na odběrném místě se použije 80% součtu nejvyšších naměřených výkonů jednotlivými měřiči.
- U nového odběru s dohodnutou složenou sazbou, hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení dodávky tepelné energie.
- Při oprávněném přerušení dodávky tepelné energie delším než jeden kalendářní měsíc, hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo a od měsíce, který následuje po tom, ve kterém byla dodávka obnovena.
- Při přerušení dodávek tepla v případě neoprávněného odběru je kupující povinen hradit sazbu za tepelný výkon.
- Při ukončení dodávky tepelné energie na odběrném místě se složenou sazbou rozvázáním smluvního vztahu v průběhu roku, bude kupujícímu přepočten a vyúčtován odběr tepelné energie od počátku roku do ukončení dodávky na cenu odpovídající jednoduché sazbě.

- Platební podmínky a pravidla vyúčtování

- Cena tepelné energie podléhá daňové povinnosti (DPH) v rozsahu platné právní úpravy.
- Fakturační období je kalendářní rok. Prodávající odešle kupujícímu fakturu (daňový doklad včetně příloh) do 25. ledna následujícího roku. Faktura obsahuje údaje o zaplacení záloh.
- Výše záloh se stanoví souhrnně pro smluvní účet. Pro SÚ je uzavřena dohoda o poskytování záloh, ve které jsou nasčítány zálohy za jednotlivá odběrná místa, které se stanoví podle sjednaného množství odběru tepelné energie, případně TeV a sjednaného výkonu, pro odběrná místa a platných cen. Vyskytnou-li se v průběhu roku cenové změny, nebo ukáží-li se zálohy na základě běžného odběru jako nepřiměřené, oznámí prodávající kupujícímu nejméně 10 dnů předem novou výši záloh.
- Od dne vzniku smluvního vztahu hradí kupující alikvotní část záloh vypočtených na základě sjednaného celkového ročního množství tepelné energie počínaje měsícem, ve kterém smluvní vztah vznikl.
- V případě ukončení smluvního vztahu v průběhu fakturačního období uhradí kupující cenu předmětu smlouvy dle prodávajícím vystavené faktury. Datum splatnosti uvedené faktury je 14 dnů od prokazatelného rozvázání smluvního vztahu.
- Cenu tepelné energie, na všech odběrných místech zařazených do jednoho smluvního účtu, uhradí kupující na základě jedné faktury. (Příloha faktury obsahuje náklady odebraného množství tepelné energie pro jednotlivá odběrná místa – samostatně). V případě písemné žádosti kupujícího bude fakturace od dalšího (následujícího) fakturačního období členěna do kupujícím stanoveného počtu faktur. Rozdělení nákladů na odebrané množství tepelné energie do několika faktur nemá charakter závazkového právního vztahu.
- Datum vystavení, odeslání a datum splatnosti je uveden v daňovém dokladu. V případě pochybností je dnem splatnosti faktury vždy 14. kalendářní den od dne jejího vystavení.
- Vyžádá-li si porucha na zařízení kupujícího (nebezpečí vzniku škody) použití pohotovostní a poruchové služby, je prodávající oprávněn požadovat úhradu prokazatelně vzniklých a nutných nákladů od vlastníka odběrného zařízení.
- Reklamace kupujícího proti vyhodnocení množství tepelné energie na vytápění, ohřev TeV a vody dodané do systému TeV s odůvodněním, že údaje, které v tomto smyslu poskytly společně připojené třetí osoby jsou nesprávné, je nepřípustná. V daném případě bere kupující na vědomí, že případnou škodu, která mu v této souvislosti vznikla, musí uplatňovat vůči kupujícímu, který nesprávné údaje prodávajícímu předal.
- Prodávající je oprávněn na základě písemného požadavku kupujícího (po provedeném vyúčtování nákladů představujících realizaci prodeje tepelné energie) zaúčtovat přeplatky do záloh za následující fakturační období.
- Platební podmínky jsou závazné pro obě smluvní strany obchodně právního vztahu.

- Měření a vyhodnocování odběru

- Dohoda o způsobu měření, odečtech měřidel a vyhodnocování odběru je smluvním ujednáním v rozsahu platné právní úpravy (§ 76 odst. 3, písm. c) Energetický zákon). Povinnost měřit je splněna realizací měření pro zúčtovací jednotku v souladu s platnou právní úpravou.

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno – Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

- Množství tepelné energie dodané v rámci realizace kupní smlouvy se určí dle fakturačních měřidel, případně bude stanoveno v souladu s platnou právní úpravou a touto smlouvou.
- Prodávající měří dodávku tepelné energie v souladu s § 78 Energetického zákona. Kupující je povinen svá zařízení upravit podle pokynů prodávajícího v souladu s technickými podmínkami výrobce měřicího zařízení tak, aby byla umožněna instalace měření a zajištěna jeho správná funkce. Povinnost kupujícího, dle ustanovení § 77 odst. 2, 4, 6 a 8 Energetického zákona, k úpravě svého zařízení podle pokynů prodávajícího, platí při zavádění nového zařízení do provozu a při nutnosti montáže nového měřiče z důvodů změny způsobu dodávky tepelné energie. Způsob měření, druh a umístění měřicího zařízení v uvedeném případě určí prodávající.
- Kupující zajistí zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem v souladu s technickými podmínkami výrobce měřicího zařízení a bude hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení prodávajícího, umístěná v objektu kupujícího.
- Umožňuje-li to typ instalovaného fakturačního měřiče, může kupující po dohodě s prodávajícím pro regulaci dodávky tepelné energie použít komunikační rozhraní měřiče. Dojde-li k překročení sjednaného (fakturačního) výkonu vlivem poruchy měřiče nebo komunikačního rozhraní a kupující tuto poruchu doloží, upustí prodávající od doúčtování platby za překročený sjednaný (fakturační) výkon. Současně prodávající nenese odpovědnost za škody vzniklé poruchou měřiče, u kterého bylo využito komunikační rozhraní pro regulaci dodávky tepelné energie.
- Odečty měřičů se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Odečty měřičů pro fakturaci provádí prodávající v termínech dohodnutých v Příloze č. 4. Kupující se může písemně zavázat k poskytování fakturačních odečtů. V takovém případě má prodávající právo nejméně dvakrát ročně ověřit správnost poskytovaných údajů fyzickou kontrolou měřicího zařízení.
- V případě, že kupující dodává předmětné odečty stavů měřicích zařízení, zodpovídá za jejich úplnost a pravdivost, za chyby v počtech a psaní. Odečty je kupující povinen doručit včas na formuláři odsouhlaseném prodávajícím. Pozdní, chybné, neúplné doručení opsaných hodnot (doručení hodnot na prodávajícím neschváleném formuláři), neumožnění pořízení opisů prodávajícím, opravňuje prodávajícího k tomu, aby množství vyrobené tepelné energie, připadající na dotčená odběrná místa (pro všechny kupující připojeny k rozvodnému zařízení související s dotčeným místem výroby tepelné energie), stanovil v souladu s platnou právní úpravou.
- Kupující ohlásí prodávajícímu nejpozději do tří dnů po zjištění veškeré závady a neobvyklosti měření, které zjistil, jakož i zjevné poruchy v instalaci měřicího zařízení. Dále je kupující povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepelné energie.
- Manipulace, demontáž, přemístění, poškození (včetně porušení plomby) měřicího zařízení ze strany kupujícího bude posuzováno, za podmínek stanovených platnou právní úpravou (§§ 78,89 Energetického zákona), jako neoprávněný odběr.
- Kupující může pro vlastní potřebu namontovat na své zařízení vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie. Podružné měření nesmí ovlivnit měření prodávajícího. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů kupujícího nebo třetích osob prodávající nekontroluje a při stanovení nákladů za odebrané množství tepelné energie není jejich stavy vázán. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie kupujícího jsou zvlášť označeny a slouží vlastníkům objektu (zúčtovací jednotky).
- V případě poruchy měřicího zařízení ve smyslu ustanovení § 78 odst. 2 Energetického zákona bude proveden zápis o montáži, demontáži, výměně a kontrole měřicího zařízení. Pokud zástupce kupujícího s uvedeným zápisem nesouhlasí, uvede na zápisu důvod.

Nefunkčnost měřicího zařízení

- Nelze-li přesně zjistit množství dodané tepelné energie (zejména pro poruchu měřicího zařízení nebo jsou-li výsledky měření nevěrohodné), stanoví se následujícím způsobem:

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop (samostatně měřeno):

$$Q = Q_1 * ((20 - t_{e1}) * D1) : ((20 - t_{e2}) * D2)$$

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na ohřev TeV (samostatně měřeno):

Množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky na ohřev TeV bude stanoveno dle dodávky ve srovnatelném období.

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop a ohřev TeV (měřeno společně):

$$Q = Q_{UT} + Q_{TeV} \qquad Q_{UT} = 0{,}6 \times Q_1 (20 - t_{e1}) : (20 - t_{e2})$$
$$Q_{TeV} = 0{,}4 \times Q_1$$

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno – Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

Kde :
Q = stanovené množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky v GJ
Q_1= množství dodané tepelné energie do zúčtovací jednotky ve srovnatelném období v GJ
t_{e1}= průměrná teplota venkovního vzduchu ve °c v období poruchy
t_{e2}= průměrná teplota venkovního vzduchu ve °c ve srovnatelném období
20= 20°c je průměrná vnitřní výpočtová teplota ve vytápěných prostorách,
Q_{UT} = množství dodané tepelné energie na otop v GJ
Q_{TeV} = množství dodané tepelné energie na ohřev TeV v GJ
D1= počet dnů v období poruchy
D2= počet dnů ve srovnatelném období
Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

Pozn.

1. Množství dodané tepelné energie bude stanoveno dle předcházejících ustanovení vždy za období od předcházejícího řádného měření do následujícího řádného měření.
2. Za nevěrohodné se považuji takové výsledky měření, které se liší o více jak 15% od výsledku předcházejícího měření za srovnatelné období.

- Kontrola dodržování vlastností předmětu dodávky – kontrolní měření

- Kontrola vlastností prodávané tepelné energie se provádí zejména měřením její teploty a tlaku. Za dodržování smluvních vlastností předmětu dodávky odpovídá prodávající kupujícímu v rozsahu jeho prokazatelné subjektivní činnosti, nečinnosti a opomenutí ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 Energetického zákona.
- Kontrolní měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců prodávajícího a kupujícího v ustáleném provozním stavu v intervalech nejméně 15 minut po dobu nejméně jedné a nejvíce tří hodin. Z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr. O výsledku kontrolního měření se vyhotoví zápis, potvrzený zástupci obou smluvních stran. Prodávající je oprávněn provádět namátkové kontroly dodržování vlastností předmětu smlouvy z vlastního podnětu nebo na písemnou žádost kupujícího v dohodnutém termínu.
- Má-li kupující pochybnost o správnosti údajů měřiče, postupuje dle zákonných ustanovení.
- Zjistí-li se při přezkoušení, že se údaje měřiče odchylují od přípustné hodnoty, vymění prodávající měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada objektivně vznikla a nelze-li jej zjistit, ode dne bezvadného měření.
- Zjistí-li se při přezkoušení správnosti měření na žádost kupujícího, že údaje vyhovují přípustným hodnotám, pak náklady spojené s přezkoušením uhradí kupující.

- Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepelné energie

- Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií všech kupujících je prodávající oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy, zejména ustanovení § 76 odst. 4 Energetického zákona a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle zákonných právních předpisů:

a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
b) při stavu nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jeho vzniku,
c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
f) při nedodržení povinností odběratele podle §77 odst. 4 Energetického zákona.,
g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
i) při neoprávněném odběru,
j) pokud platná právní úprava umožňuje prodávajícímu realizovat prodej v rozporu s uzavřenou smlouvou. Tento případ nebude posuzován jako porušení smluvní povinnosti a prodávající neodpovídá za škody, vzniklé realizací prodeje kupujícímu.

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno – Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

- Dodávku tepelné energie, oprávněně omezenou nebo přerušenou obnoví prodávající po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena, přičemž prodávající neodpovídá za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávky tepelné energie.
- Při poklesu venkovní teploty pod -5° C doporučuje prodávající nepřerušovaný způsob vytápění s nočními útlumy.

- Neoprávněný odběr

- Neoprávněným odběrem tepelné energie je

a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s Energetickým zákonem a zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
b) odběr při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 Energetického zákona,
f) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože se kupující a prodávající dohodli anebo byl kupující k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

- Sankce - smluvní pokuty

1. Nesplní-li kupující nebo prodávající následující povinnosti, je smluvní strana, která povinnost nesplnila, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to i v případě, že nesplnění povinnosti nezavinila. Právo na náhradu škody v případě prokazatelného zavinění, té které smluvní strany, není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.

- Kupující je povinen oznámit prodávajícímu nejméně 15 dnů předem (s výjimkou havárií), že na svém odběrném zařízení bude provádět opravy, údržbové a revizní práce a činnosti ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4, 5, 6 a 7 Energetického zákona. Po ukončení prací je povinen požádat prodávajícího o obnovení dodávky, pokud byla přerušena. Pokud tak neučiní, odpovídá kupující za veškeré škody, které prodávajícímu prokazatelně vzniknou.
- Kupující je povinen před změnou vlastnictví (správy) odběrného zařízení, ukončením smluvního vztahu oznámit prodávajícímu uvedené skutečnosti a umožnit prodávajícímu provedení potřebných opatření se změnou (ukončením) smluvního vztahu související.
- Kupující je povinen ohlásit prodávajícímu nejpozději do tří dnů od zjištění veškeré závady a skutečnosti naznačující vady měřicího zařízení, které zjistil, jakož i zjevné poruchy v instalaci měřicího zařízení.
- Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady na odběrném tepelném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu prodávajícího zasahovat do zařízení prodávajícího.
- Prodávající je povinen oznámit kupujícímu změnu parametrů teplonosné látky, nebo předmětu dodávky v souladu se zákonnými ustanoveními.
- Prodávající je povinen písemně oznámit kupujícímu počátek a skončení omezení nebo přerušení prodeje (dodávky) tepelné energie, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce. Přerušení či omezení dodávky tepelné energie musí být kupujícímu oznámeno alespoň 15 dní předem.
- Prodávající je povinen, při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, oznámit kupujícímu tuto skutečnost neprodleně po jejím zjištění.
- Kupující je povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup oprávněných osob prodávajícího k měřicím zařízením.
- Kupující je povinen předem oznámit a odsouhlasit s prodávajícím technické úpravy a změny, které mají vliv na dodávku tepelné energie a které hodlá realizovat na svém odběrném zařízení, včetně předložení projektové dokumentace, pokud byla zpracována.
- Kupující je povinen předat vstupní údaje pro rozdělení nákladů (součty údajů poměrových měřičů TeV a rozdělovačů topných nákladů (RTN) rozdělené na byty a nebyty) prodávajícímu nejpozději do třetího pracovního dne následujícího fakturačního období. Prodávající nezodpovídá za škody, které v souvislosti s nesplněním povinnosti kupujícího vzniknou třetím osobám. Prodávající má právo požadovat od kupujícího,

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno – Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

Fotokopie smlouvy

pořízena pro [redacted]

2014/1285/OB/T/18C

TEPLÁRNY BRNO

Počet listů příloh 6x

Př [redacted]

Op

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ CENY TEPELNÉ ENERGI

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 81286/03

Pro smluvní účet: 812865

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	**Teplárny Brno, a.s.**	**Statutární město Brno Městská část Brno - sever**
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Bratislavská 70 / 601 47 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	4499278504
DIČ	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Mgr. Martin Maleček, starosta
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	115-1721920207 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Prodávající a kupující se v souladu s ustanoveními Energetického zákona dohodli na této ceně tepelné energie, účinné od 1. 1. 2017:

		cena pro byty i nebyty			
číslo OM	adresa OM	sjednaný tepelný výkon (Kč/MW.měs)	teplo pro ÚT (Kč/GJ)	teplo pro TV (Kč/GJ)	studená voda (Kč/m^3)
28-127/001	Vranovská 17a	0,00	552,00	552,00	65,86
28-128/001	Vranovská 17b	0,00	552,00	552,00	65,86

Uvedené ceny jsou bez DPH [redacted]%.

Tato příloha se vyhotovuje v jednom vyhotovení, které náleží kupujícímu.

V Brně dne 16. prosince 2016

TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:

6 ≡ [redacted]

Podpis [redacted]

TEPLÁRNY BRNO

Korespondenční adresa
Teplárny Brno, a.s.
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Statutární město Brno
Městská část Brno - sever

Bratislavská 70 / 601 47 Brno

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	V Brně, dne
		Pětr Míšek / 545 169 350 misek@teplarny.cz	16. prosince 2016

Vážení obchodní přátelé,

s potěšením Vám oznamuji, že od **1. ledna 2017 snižujeme cenu tepla v Brně o 5 %**. Fakt, že Teplárny Brno držely cenu tepla beze změn po dobu pěti let a nyní dokonce zlevňují, je výsledkem dlouhodobých opatření, která jsme uskutečnili v uplynulých letech a budeme v nich pokračovat i v budoucnu. Zajistit pro Vás spolehlivou, technologicky vyspělou, ekologickou a cenově dostupnou dodávku tepla je naším hlavním strategickým cílem.

Během uplynulého roku jsme investovali do moderních technologií na provoze Červený mlýn, kde došlo ke generální opravě spalovací turbíny a modernizaci řídicího systému. Na provoze Brno-Sever jsme instalovali dva špičkové horkovodní kotle, které zvýšily účinnost výroby na 96 %. Nahradili jsme celkem 5,5 km parovodů moderními horkovody. Nadále budeme usilovně hledat nová technologická řešení a další možné způsoby optimalizace provozních nákladů, abychom výhodnou cenu tepla dlouhodobě udrželi.

Věřím, že příjemnou novinkou pro Vás bude **možnost využití služby elektronické fakturace**, kterou zavádíme od 1. ledna 2017. Jejím cílem je úspora nákladů při distribuci daňových dokladů, zrychlení procesu vystavování dokladů a zvýšení Vašeho komfortu. Souhlas s elektronickou fakturací nám můžete poskytnout prostřednictvím formuláře na www.teplarny.cz/e-fakturace.

V souvislosti s touto novou službou, legislativními změnami a dalšími změnami ovlivňujícími funkčnost některých oblastí smluvních vztahů, Vám spolu s ostatními smluvními dokumenty předkládáme k podpisu také *Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie* v aktualizovaném znění. Přehled hlavních změn jsme pro Vás stručně shrnuli v příloze tohoto dopisu. Prosíme Vás o navrácení jednoho vyhotovení potvrzené **Přílohy č. 6** zpět na naši adresu. Abychom Vám tuto nezbytnou administrativu usnadnili, přiložili jsme odpovědní obálku.

Rád bych Vám poděkoval za přízeň a popřál příjemné prožití vánočních svátků stejně jako mnoho úspěchů a pohody v novém roce. Věřím, že právě našimi službami k Vaší pohodě přispějeme.

S pozdravem

[redacted]

Přílohy:
- Přehled hlavních změn ve VPDTE
- Příloha č. 4 – Odečtový kalendář
- Příloha č. 6 – Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie
- Oznámení o změně ceny
- Rozpis záloh

Přehled hlavních změn v Příloze č. 6 – Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie
ke kupní smlouvě č. S / M – XXXXX

1) V celém dokumentu byly jednotlivé články a body označeny číslem.
2) V celém dokumentu byl pojem „teplo" nahrazen pojmem „tepelná energie".
3) V celém dokumentu byl pojem „TeV" nahrazen pojmem „TV".

Dále následují změny týkající se konkrétních článků a bodů:

4) Název článku VI. Plnění smlouvy byl doplněn slovním spojením „a dodací podmínky", přičemž:
   a) bylo bodem č. 3 do článku Plnění smlouvy a dodací podmínky doplněno ustanovení o možnosti provozování náhradního či jiného zdroje;
   b) bylo bodem č. 4 z článku Sankce – smluvní pokuty do článku Plnění smlouvy a dodací podmínky přesunuto ustanovení o oprávnění prodávajícího ke kontrole za účasti kupujícího.
5) Název článku VII. „Cena a platební podmínky" byl nahrazen názvem „Cena, platební podmínky a pravidla vyúčtování", přičemž:
   a) bylo znění v bodu č. 3 doplněno o prodej studené vody;
   b) byl doplněn nový bod č. 5 o promítnutí změny ceny studené vody do rozpisu záloh;
   c) byl doplněn nový bod č. 11 o vystavování faktur v elektronické podobě.
6) V článku VIII. Sazby:
   a) bylo znění bodu č. 5 doplněno o ustanovení o platbě sjednaného tepelného výkonu;
   b) byl doplněn nový bod č. 6 o změně výše sjednaného výkonu;
   c) byl doplněn nový bod č. 15 a 16 o zařazení kupujícího do složené sazby ceny v případě, kdy provozuje náhradní či jiný zdroj tepelné energie.
7) Článek Platební podmínky a pravidla vyúčtování byl zcela zrušen a jeho obsah vložen do článku VII. Cena, platební podmínky a pravidla vyúčtování.
8) V článku IX. Měření a vyhodnocování odběru bylo znění bodu č. 3 aktualizováno dle platného znění ust. § 77 Energetického zákona.
9) V článku XI. Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepelné energie bylo znění bodu č. 2 aktualizováno dle platného znění ust. § 76 Energetického zákona.
10) Znění článku XII. Neoprávněný odběr bylo upraveno dle platného znění ust. § 89 Energetického zákona.
11) Byl doplněn nový článek XIV. Společná a závěrečná ustanovení, v rámci kterého:
   a) byl doplněn nový bod č. 1 o platnosti a účinnosti VP;
   b) byl doplněn nový bod č. 2 o možnosti změny VP;
   c) byl doplněn nový bod č. 3 s informacemi o mimosoudním řešení spotřebitelských sporů;
   d) byl doplněn nový bod č. 4 o zpracování osobních údajů;
   e) bylo bodem č. 5 vloženo ustanovení o vyhotovení a rozdělení VP mezi smluvní strany.

Podrobný přehled změn provedených ve Všeobecných podmínkách dodávky tepelné energie včetně elektronické podoby dokumentu nalezte na našich webových stránkách www.teplarny.cz v sekci *Tiskové centrum, aktuality* > *Dokumenty ke stažení* v oddílu **Teplo**. V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit prostřednictvím kontaktů uvedených v průvodním dopisu. K dispozici je Vám rovněž přidělený obchodní zástupce, jehož kontakt naleznete ve vyhledávači obchodníků na www.teplarny.cz/najdi-obchodnika.