



Spis : MaP 343/2015

Č.j.: MUCH/92215/2025



Dodatek č. 3 PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo MaP/11186/2015-ZEM

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 20 Cheb
IČO/DIČ:	00253979 / CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	xxxxxxxx/xxxx
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,	
Ing. Vlastimilem Habětínkem	
(dále jen „ <i>propachtovatel</i> “)	

na straně jedné

a

Pachtýř:	HerHos s. r. o.
Sídlo podnikání:	Hrozňatov 148, 350 02 Cheb
IČO/DIČ:	61173177/CZ61173177
	registrováno u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 5562
Zastoupený jednatelem společnosti:	Reinhard Walter Rustler
(dále jen „ <i>pachtýř</i> “)	

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1

Účel dodatku

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna článku 1, článku 2 bod (1) a článku 4 bod (1) předmětné pachtovní smlouvy.

Článek 2

Úvodní ustanovení

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 87371/2015 ze dne 19.10.2015, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, byla s účinností od 01.01.2016 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/11186/2015-ZEM** ve znění dodatku č. 1 ze dne 07.11.2019 a dodatku č. 2 ze dne 03.01.2020 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Propachtovaná výměra (m ²)	Katastrální území
318/6	ostatní plocha	1 365 m ²	73 m ²	Dolní Dvory
433	trvalý travní porost	12 246 m ²	7 721 m ²	Dolní Hraničná
498/2	orná půda	424 m ²	410 m ²	Dolní Hraničná
499/2	orná půda	12 031 m ²	7 823 m ²	Dolní Hraničná
499/3	orná půda	527 m ²	526 m ²	Dolní Hraničná
499/4	orná půda	140 m ²	52 m ²	Dolní Hraničná
503/1	ostatní plocha	27 191 m ²	25 470 m ²	Dolní Hraničná
557/8	ostatní plocha	1 576 m ²	1 532 m ²	Dolní Pelhřimov
689/3	ostatní plocha	1 760 m ²	1 576 m ²	Dolní Pelhřimov
714	ostatní plocha	3 992 m ²	404 m ²	Dolní Pelhřimov
723	ostatní plocha	5 345 m ²	193 m ²	Dolní Pelhřimov
50/1	trvalý travní porost	2 755 m ²	777 m ²	Horní Dvory
199/20	orná půda	5 301 m ²	1 244 m ²	Hradiště u Chebu
2598/2	ostatní plocha	1 943 m ²	1 321 m ²	Cheb
3005/2	ostatní plocha	47 m ²	47 m ²	Cheb
3008/2	ostatní plocha	120 m ²	120 m ²	Cheb
3008/3	ostatní plocha	485 m ²	205 m ²	Cheb
123/9	orná půda	3 309 m ²	2 569 m ²	Podhoří u Chebu
123/10	orná půda	1 344 m ²	1 319 m ²	Podhoří u Chebu
847/6	orná půda	3 530 m ²	1 593 m ²	Starý Hrozňatov

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Dolní Dvory, Dolní Pelhřimov, Horní Dvory, Hradiště u Chebu, Cheb, Podhoří u Chebu a Starý Hrozňatov, vše na listu vlastnictví č. 1. a pro obec Pomezí nad Ohří a katastrální území Dolní Hraničná byly zapsané na listu vlastnictví č. 80 (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře 54 975 m² za účelem provozování zemědělské výroby – rostlinné výroby.

Článek 3 **Předmět dodatku**

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 78631/2025 ze dne 28.08.2025, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn **se zužuje předmět pachtu** o níže uvedené pozemky ke dni 01.10.2025 z důvodu pozbytí vlastnického práva k těmto pozemkům na základě KPÚ v katastrálním území Dolní Hraničná, kdy byla, rozhodnutím Státního pozemkové úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-473637/2024 ze dne 02.06.2025 s právní mocí ke dni 18.06.2025, provedena změna právního stavu v katastru nemovitostí, kterou provedl Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 80, pro katastrální území Dolní Hraničná;

Pozemek parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Propachtovaná výměra (m ²)	Katastrální území
433	trvalý travní porost	12 246 m ²	7 721 m ²	Dolní Hraničná
498/2	orná půda	424 m ²	410 m ²	Dolní Hraničná
499/2	orná půda	12 031 m ²	7 823 m ²	Dolní Hraničná
499/3	orná půda	527 m ²	526 m ²	Dolní Hraničná
499/4	orná půda	140 m ²	52 m ²	Dolní Hraničná
503/1	ostatní plocha	27 191 m ²	25 470 m ²	Dolní Hraničná

Článek č. 1. předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků (dále jen „nemovité věci“):

katastrální území Dolní Dvory, obec Cheb:

pozemek parcelní číslo 318/6 – ostatní plocha o celkové výměře 1 365 m²

katastrální území Dolní Pelhřimov, obec Cheb:

pozemek parcelní číslo 557/8 – ostatní plocha o celkové výměře 1 576 m²

pozemek parcelní číslo 689/3 – ostatní plocha o celkové výměře 1 760 m²

pozemek parcelní číslo 714 – ostatní plocha o celkové výměře 3 992 m²

pozemek parcelní číslo 723 – ostatní plocha o celkové výměře 5 345 m²

katastrální území Horní Dvory, obec Cheb:

pozemek parcelní číslo 50/1 – trvalý travní porost o celkové výměře 2 755 m²

katastrální území Hradiště u Chebu, obec Cheb:

pozemek parcelní číslo 199/20 – orná půda o celkové výměře 4 388 m²

katastrální území Cheb, obec Cheb:

pozemek parcelní číslo 2598/2 – ostatní plocha o celkové výměře 1 943 m²

pozemek parcelní číslo 3005/2 – ostatní plocha o celkové výměře 47 m²

pozemek parcelní číslo 3008/2 – ostatní plocha o celkové výměře 120 m²

pozemek parcelní číslo 3008/3 – ostatní plocha o celkové výměře 485 m²

katastrální území Podhoří u Chebu, obec Cheb:

pozemek parcelní číslo 123/9 – orná půda o celkové výměře 3 309 m²

pozemek parcelní číslo 123/10 – orná půda o celkové výměře 1 344 m²

katastrální území Starý Hrozňatov, obec Cheb:

pozemek parcelní číslo 847/6 – orná půda o celkové výměře 3 530 m²

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Dolní Dvory, Dolní Pelhřimov, Horní Dvory, Hradiště u Chebu, Cheb, Podhoří u Chebu a Starý Hrozňatov, vše na listu vlastnictví č. 1.

Článek č. 2. bod (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání část nemovitých věcí uvedených v článku 1 o celkové výměře **12 973 m²**, viz situační nákresy, které jsou přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět pachtu*“), a pachtýř se za to zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení článku 4 této smlouvy.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Propachtovaná výměra (m ²)	Katastrální území
318/6	ostatní plocha	1 365 m ²	73 m ²	Dolní Dvory
557/8	ostatní plocha	1 576 m ²	1 532 m ²	Dolní Pelhřimov
689/3	ostatní plocha	1 760 m ²	1 576 m ²	Dolní Pelhřimov
714	ostatní plocha	3 992 m ²	404 m ²	Dolní Pelhřimov
723	ostatní plocha	5 345 m ²	193 m ²	Dolní Pelhřimov
50/1	trvalý travní porost	2 755 m ²	777 m ²	Horní Dvory
199/20	orná půda	5 301 m ²	1 244 m ²	Hradiště u Chebu
2598/2	ostatní plocha	1 943 m ²	1 321 m ²	Cheb
3005/2	ostatní plocha	47 m ²	47 m ²	Cheb
3008/2	ostatní plocha	120 m ²	120 m ²	Cheb
3008/3	ostatní plocha	485 m ²	205 m ²	Cheb
123/9	orná půda	3 309 m ²	2 569 m ²	Podhoří u Chebu
123/10	orná půda	1 344 m ²	1 319 m ²	Podhoří u Chebu
847/6	orná půda	3 530 m ²	1 593 m ²	Starý Hrozňatov

Roční pachtovné se od 01.10.2025 stanovuje nově a článek č. 4. bod (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Roční pachtovné je stanoveno dle článku 2 Směrnice č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, ve znění pozdějších změn a dodatků, a činí pro daný účel 3 500,00 Kč/ha/kalendářní rok, tj. za předmět pachtu celkem **4 541 Kč**, slovy čtyři tisíce pět set čtyřicet jedna korun českých.

(2) Pachtovné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet propachtovatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu xxxxxxxx/xxxx, variabilní symbol 3154011186.**

Dodatek č. 3 pachtovní smlouvy č. MaP/11186/2015-ZEM

Článek 4

Přechodná ustanovení

Pachtovné na rok 2025, stanovené v článku 4 odstavec (1) pachtovní smlouvy ve výši 19 241 Kč, se z důvodu změny výměry předmětu pachtu snižuje na 15 566 Kč, patnáct tisíc pět set šedesát šest korun českých.

Za rok 2025 vznikl přeplatek na pachtovném ve výši 3 675 Kč.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

(1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

(2) Dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží pachtýř a jeden stejnopis obdrží propachtovatel.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 13. 10. 2025

V Chebu dne 5. 11. 2025

.....
Město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
HerHos s. r. o.
Reinhard Walter Rustler
jednatel společnosti