

Směnná smlouva

Městys Bohdalov, zastoupený starostou Ing. Arnoštem Judou,
majetkový podíl 23/710, IČO 00294004

Obec Březí nad Oslavou, zastoupená starostou Radkem Vencálkem,
majetkový podíl 10/710, IČO 00600539

Obec Budeč, zastoupená starostou Ing. Jiřím Chalupou,
majetkový podíl 8/710, IČO 00600547

Městys Česká Bělá, zastoupený starostkou Alenou Kubátovou,
majetkový podíl 27/710, IČO 00267279

Městys Havlíčkova Borová, zastoupený starostou Přemyslem Tonarem,
majetkový podíl 39/710, IČO 00267431

Obec Hodíšov, zastoupená starostkou Alenou Křížovou,
majetkový podíl 9/710, IČO 00560031

Obec Jámy, zastoupená starostou Jiřím Šiklem,
majetkový podíl 20/710, IČO 00842133

Obec Jitkov, zastoupená starostou Pavlem Kubátem,
majetkový podíl 10/710, IČO 00579866

Obec Krátká Ves, zastoupená starostou Jiřím Ondráčkem,
majetkový podíl 12/710, IČO 00267708

Městys Krucemburk, zastoupený starostou Mgr. Otto Kohoutem,
majetkový podíl 16/710, IČO 00267716

Obec Lhotka, zastoupená starostou Ing. Janem Boganěm,
majetkový podíl 5/710, IČO 00842273

Obec Malá Losenice, zastoupená starostou Jaromírem Jonákem,
majetkový podíl 18/710, IČO 00545171

Obec Matějov, zastoupená starostou Ing. Jaroslavem Činčerou,
majetkový podíl 30/710, IČO 00600512

Obec Modlíkov, zastoupená starostou Petrem Čermákem,
majetkový podíl 12/710, IČO 00579963

Obec Nížkov, zastoupená starostou Mgr. Bohuslavem Musilem,
majetkový podíl 9/710, IČO 00294870

Obec Nové Dvory, zastoupená starostou Martinem Šmídem,
majetkový podíl 14/710, IČO 00842231

Město Nové Město na Moravě, zastoupené starostou Michalem Šmardou,
majetkový podíl 13/710, IČO 00294900

Městys Nové Veselí, zastoupený starostou MVDr. Zdeňkem Křivánkem,
majetkový podíl 35/710, IČO 00294926

Obec Obyčtov, zastoupená starostou Jaroslavem Judou,
majetkový podíl 12/710, IČO 00546739

Obec Olešenka, zastoupená starostou Zdeňkem Zvolánkem,
majetkový podíl 10/710, IČO 00267970

Městys Ostrov nad Oslavou, zastoupený starostou Ing. Ludvíkem Martínkem, Ph.D.,
majetkový podíl 23/710, IČO 00295035

Obec Oudoleň, zastoupená starostkou Mgr. Blankou Zvolánkovou,
majetkový podíl 15/710, IČO 00267996

Obec Počátky, zastoupená starostkou Mgr. Marcelou Slámovou,
majetkový podíl 1/710, IČO 00842281

Obec Pokojov, zastoupená starostou Ing. Pavlem Svobodou,
majetkový podíl 5/710, IČO 00599697

Město Přibyslav, zastoupené starostou Martinem Kamarádem,
majetkový podíl 88/710, IČO 00268097

Obec Radňovice, zastoupená starostou Bc. Josefem Dvořákem,
majetkový podíl 7/710, IČO 00545422

Obec Radostín, zastoupená starostkou Mgr. Ivanou Chromou,
majetkový podíl 5/710, IČO 00531847

Obec Rudolec, zastoupená starostou Janem Fröhlichem,
majetkový podíl 15/710, IČO 00599786

Obec Sazomín, zastoupená starostkou Ing. Lucíí Peškovou,
majetkový podíl 8/710, IČO 00842346

Obec Sirákov, zastoupená starostou Bc. Michalem Musilem,
majetkový podíl 6/710, IČO 00545279

Obec Sklené, zastoupená starostou Ing. Josefem Huškem
majetkový podíl 5/710, IČO 00842354

Obec Slavětín, zastoupená starostou Jiřím Stehnem,
majetkový podíl 10/710, IČO 00580082

Obec Sobíňov, zastoupená starostou Milošem Starým,
majetkový podíl 10/710, IČO 00268275

Obec Stříbrné Hory, zastoupená starostkou Bc. Michaelou Pazourovou,
majetkový podíl 9/710, IČO 00580112

Obec Světnov, zastoupená starostou Pavlem Štefanem,
majetkový podíl 10/710, IČO 00545031

Obec Škrdlovice, zastoupená starostou Josefem Novotným,
majetkový podíl 8/710, IČO 00295540

Obec Újezd, zastoupená starostou Bc. Arnoštem Křížem,
majetkový podíl 10/710, IČO 00600555

Obec Vatín, zastoupená starostou Ing. Vladimírem Řetickým,
majetkový podíl 9/710, IČO 00842362

Obec Velká Losenice, zastoupená starostou Mgr. Radkem Pátkem,
majetkový podíl 36/710, IČO 00295655

Obec Vepřová, zastoupená starostou Miroslavem Nejedlým,
majetkový podíl 2/710, IČO 00374440

Městys Vojnův Městec, zastoupený starostou Martinem Havlíčkem,
majetkový podíl 30/710, IČO 00295761

Město Ždírec nad Doubravou, zastoupené starostou Ing. Bohumírem Niklem,
majetkový podíl 30/710, IČO 00268542

Obec Žižkovo Pole, zastoupená starostkou Dagmar Bačkovskou,
majetkový podíl 30/710, IČO 00268569

(dále jen Směňující č. 1)

a

Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
(dále jen Směňující č. 2)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smouvu:

I.

Směňující č. 1 jsou mimo jiné podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. 2365/1 o výměře 395306 m2, lesní pozemek v celkovém podílu 704/710 v k.ú. Jámy.
Směňující č. 2 je mimo jiné podílovým spoluvlastníkem pozemku parc.č. 2365/1 o výměře 395306 m2, lesní pozemek v podílu 6/710 v k.ú. Jámy.

Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 282 pro katastrální území **Jámy** a obec Jámy.

Dále Směňující č. 2 je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 2282/8 o výměře 637 m² (ostatní plocha, jiná plocha) a parc.č. 2282/9 o výměře 603 m² (ostatní plocha, jiná plocha). Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 369 pro katastrální území **Jámy** a obec Jámy. Směňující č. 2 prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo ke změnám vlastnického práva pozemků parc.č. 2282/8 a parc.č. 2282/9 v k.ú. Jámy a žádným způsobem není omezen s nimi nakládat.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku p.č. 820-57/2024 (potvrzený dne 16.1.2025) byl vytvořen nový pozemek parc.č. 2365/4 o výměře 1190 m² (lesní pozemek). Nový pozemek parc.č. 2365/4 byl oddělen z pozemku parc.č. 2365/1, v k.ú. **Jámy**. Směňující č. 1 a Směňující č. 2 prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo ke změnám vlastnického práva nově vytvořeného pozemku parc.č. 2365/4 o výměře 1190 m² (lesní pozemek) v k.ú. Jámy a žádným způsobem nejsou omezeni s ním nakládat.

II.

Směňující č.1 převádí spoluvlastnický podíl v celkové výši 704/710 k nově vytvořenému pozemku parc.č. 2365/4 o výměře 1190 m² (lesní pozemek) v katastrálním území **Jámy**, když spoluvlastnické podíly jednotlivých subjektů Směňujícího č. 1 jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, Směňujícímu č. 2. Směňující č. 2 tento spoluvlastnický podíl v celkové výši 704/710 přijímá. Tímto se směňující č. 2 stává výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2365/4 v k.ú. Jámy.

III.

Směňující č. 2 převádí spoluvlastnický podíl v celkové výši 704/710 k pozemku parc.č. 2282/8 o výměře 637 m² (ostatní plocha, jiná plocha) a spoluvlastnický podíl v celkové výši 704/710 k pozemku parc.č. 2282/9 o výměře 603 m² (ostatní plocha, jiná plocha) v katastrálním území **Jámy**, Směňujícímu č. 1, když spoluvlastnické podíly jednotlivých subjektů Směňujícího č. 1 jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Směňující č. 1 tento spoluvlastnický podíl v celkové výši 704/710, když spoluvlastnické podíly jednotlivých subjektů Směňujícího č. 1 jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, přijímá. Směňujícímu č. 2 zůstává v podílovém spoluvlastnictví k pozemkům p.č. 2282/8 a p.č. 2282/9 v k.ú. Jámy spoluvlastnický podíl o velikosti 6/710.

IV.

Zástupci měst a obcí prohlašují, že splnili podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění pro převod nemovitých věcí z a do majetku měst a obcí. Tato směna byla schválena zastupitelstvy měst a obcí. Záměr směniti shora uvedené nemovité věci byl vyvěšen na úřední desce obecních a městských úřadů.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na směňovaných věcech nevážnou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva a že jim je dobře znám stav směňovaných věcí. Účastníci této smlouvy prohlašují, že hodnota směňované věci Směňujícího č. 1 činí dle znaleckého posudku č. 2693-015/2024 a posouzení znalce budoucího stavu pozemku č. 2693-032/2024-v.2 vypracovaných soudním znalcem Ing. Vítem Šimurdou celkem 64.934,58 Kč za podíl 704/710 Kč a hodnota směňovaných věcí Směňujícího č. 2 činí 64.942,51 za podíl 704/710 Kč. Rozdíl hodnot obou souborů směňovaných věcí činí 7,93 Kč. Směňující č. 2 prohlašuje, že nabývaný pozemek do výlučného vlastnictví, a to p.č. 2365/4 v k.ú. Jámy nutně potřebuje pro realizaci veřejně prospěšné akce – stavby vodního díla s názvem „Žďár nad Sázavou – odkanalizování místních částí Mělkovice a Veselíčko“ a z toho důvodu souhlasí se vzájemným vypořádáním bez doplatku od Směňujícího č. 1.

V.

Smluvní strany tímto výslovně ujednávají, že směřující č. 2 uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí a zároveň je pověřen směřujícím č. 1 k podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Ve Žďáru nad Sázavou dne:

Městys Bohdalov,

zastoupený starostou Ing. Arnoštem Judou

Obec Březí nad Oslavou,

zastoupená starostou Radkem Vencálkem

Obec Budeč,

zastoupená starostou Ing. Jiřím Chalupou

Městys Česká Bělá,

zastoupený starostkou Alenou Kubátovou

Městys Havlíčkova Borová,

zastoupený starostou Přemyslem Tonarem

Obec Hodíškov,

zastoupená starostkou Alenou Křížovou

Obec Jámy,

zastoupená starostou Jiřím Šiklem

Obec Jitkov,

zastoupená starostou Pavlem Kubátem

Obec Krátká Ves,

zastoupená starostou Jiřím Ondráčkem

Městys Krucemburk,

zastoupený starostou Mgr. Otto Kohoutem

6.8.2025
27.08.2025

7.10.2025

-9.09.2025

19.4.2025
P.2025

11.8.2025

31.4.2025

9.9.2025

Obec Lhotka,
zastoupená starostou Ing. Janem Boganěm

17.9.2025

Obec Malá Losenice,
zastoupená starostou Jaromírem Jonákem

22.8.2025

Obec Matějov,
zastoupená starostou Ing. Jaroslavem Činčerou

6.8.2025

Obec Modlíkov,
zastoupená starostou Petrem Čermákem

6.10.2025

Obec Nížkov,
zastoupená starostou Mgr. Bohuslavem Musilem

26.9.2025

Obec Nové Dvory,
zastoupená starostkou Martinem Šmídem

28.7.25

Město Nové Město na Moravě,
zastoupené starostou Michalem Šmardou

15.9.25

Městys Nové Veselí,
zastoupený starostou MVDr. Zdeňkem Křivánkem

5.8.2025

Obec Obyčtov,
zastoupená starostou Jaroslavem Judou

13.8.25

Obec Olešenka,
zastoupená starostou Zdeňkem Zvolánkem

22.8.25

Městys Ostrov nad Oslavou,
zastoupený starostou Ing. Ludvíkem Martínkem, Ph.D.

18.07.2025

Obec Oudoleň,
zastoupená starostkou Mgr. Blankou Zvolánkovou

9.9.2025

Obec Počátky,
zastoupená starostkou Mgr. Marcelou Slámovou

1.8.2025

Obec Pokojov,
zastoupená starostou Ing. Pavlem Svobodou

25.09.2025

Město Příbyslav,
zastoupené starostou Martinem Kamarádem

Obec Radňovice,
zastoupená starostou Bc. Josefem Dvořákem

30. 07. 2025

Obec Radostín,
zastoupená starostkou Mgr. Ivanou Chromou

Obec Rudolec,
zastoupená starostkou Janem Fröhlichem

Obec Sazomín,
zastoupená starostkou Ing. Lucií Peškovou

4.9.2025

Obec Sirákov,
zastoupená starostou Michalem Musilem

04.08.2025

Obec Sklené,
zastoupená starostou Ing. Josefem Huškem

16.9.2025

Obec Slavětín,
zastoupená starostou Jiřím Stehnem

31.7.2025

Obec Sobiňov,
zastoupená starostou Milošem Starým

5.8.2025

Obec Stříbrné Hory,
zastoupená starostkou Bc. Michaelou Pazourovou

20. 10. 2025

Obec Světnov,
zastoupená starostou Pavlem Štefanem

29.7.2025

Obec Škrdlovice, *Josefem Novotným*
zastoupená starostou ~~Mgr. Tomášem Broumem, MBA~~

Obec Újezd,
zastoupená starostou Bc. Arnoštem Křížem

10. 09. 2025

Obec Vatín, Ing. Vladimírem Řetickým
zastoupená starostou

22.8.2025

Obec Velká Losenice,
zastoupená starostou Mgr. Radkem Pátkem

28.7.2025

Obec Vepřová,
zastoupená starostou Miroslavem Nejedlým

10.9.2025

Městys Vojnův Městec,
zastoupený starostou Martinem Havlíčkem

12.8.2025

Město Ždírec nad Doubravou,
zastoupené starostou Ing. Bohumírem Niklem

9.8.2025

Město Žďár nad Sázavou,
zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA

30. 09. 2025

Obec Žižkovo Pole,
zastoupená starostkou Dagmar Bačkovskou

1.9.2025

a

Město Žďár nad Sázavou,
zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA

30. 09. 2025

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							Označ. dílu
												Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo LV	Výměra dílu		
	katastru nemovitostí		dřívější poz.evidenci			ha	m ²												
	ha	m ²		Způsob využití			Způsob využití	ha	m ²										
2365/1	39	53	06	lesní poz.	2365/1	39	41	16	lesní poz.		0	2365/1		282	39	41	16		
					2365/4		11	90	lesní poz.		0	2365/1		282		11	90		
	39	53	06			39	53	06											

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. [zastříženo]

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2441

Dne: 13.01.2025 Číslo: 13/2025

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. [zastříženo]

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2441

Dne: 20.01.2025 Číslo: 31/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:



Číslo plánu: 820-57/2024

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Jámy

Kat. území: Jámy

Mapový list: KMD-Nové Město na Moravě, 5-7/44

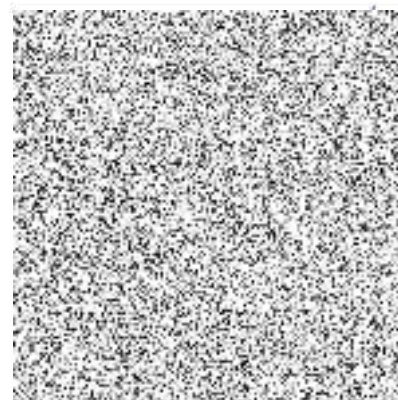
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

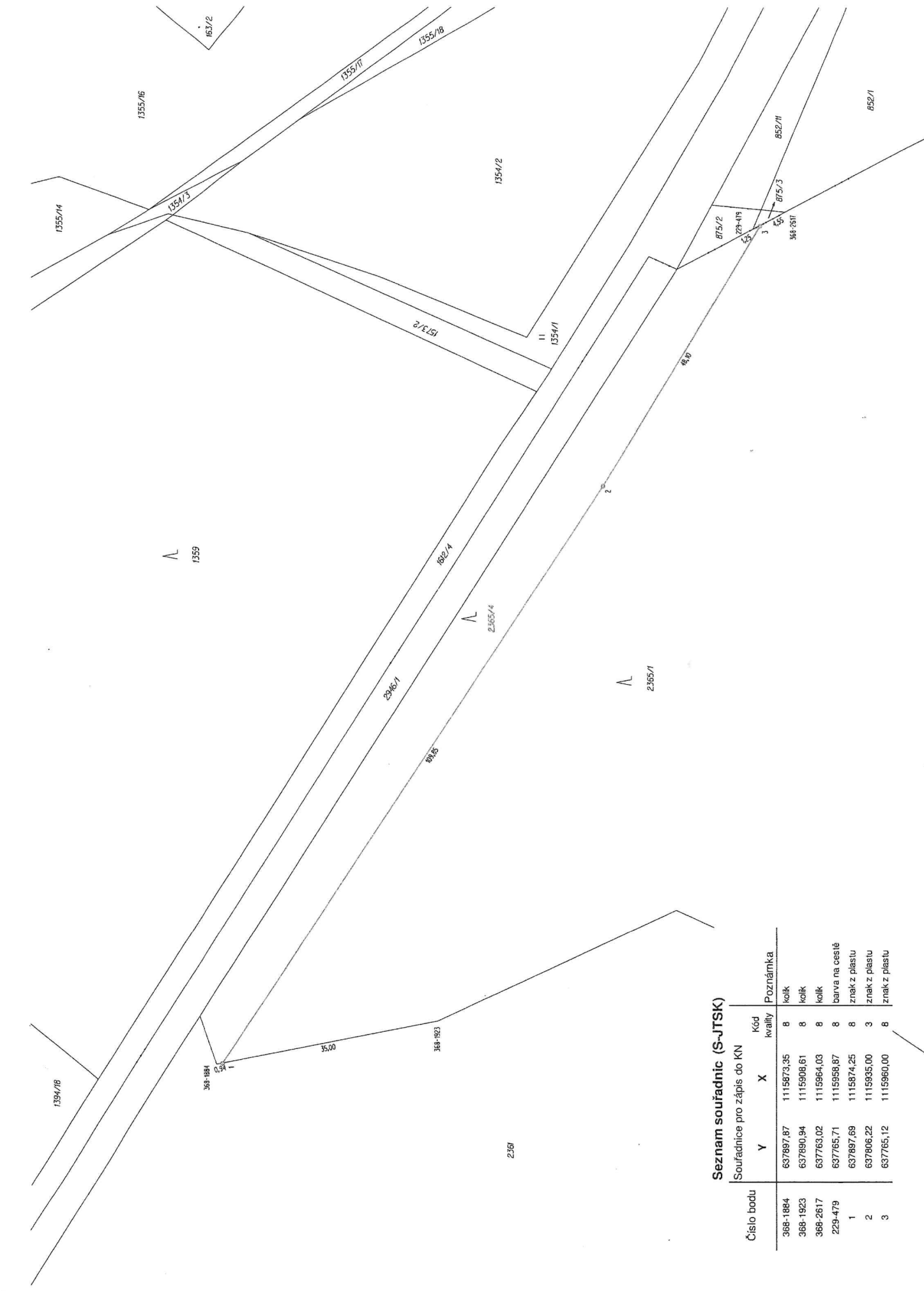
viz: seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou
PGP-46/2025-714
2025.01.16 08:35:27 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
368-1884	637897,87	1115873,35	8	8	kolik
368-1923	637890,94	1115908,61	8	8	kolik
368-2617	637763,02	1115964,03	8	8	kolik
229-479	637765,71	1115958,87	8	8	barva na cestě
1	637897,69	1115874,25	8	8	znak z plástu
2	637806,22	1115935,00	3	3	znak z plástu
3	637765,12	1115960,00	8	8	znak z plástu