

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Obchodní firma: Státní ústav jaderné, chemické a biologické ochrany, v. v. i.

Sídlo: Kamenná 71, Milín, 262 31

IČ: 70565813

DIČ: CZ70565813

Zastoupen: Ing. Tomášem Dropou, MBA, ředitelem

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název organizace: Luboš Rom, s.r.o.

Sídlo : Dolní Valy 209, 262 42 Blatná

IČO : 058 52 447

DIČ : CZ05852447

Zastoupený: Lubošem Romem

(dále jen Zhotovitel)

tuto
smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy o dílo je **oprava podlahy v budově E – garáž** v areálu SÚJCHBO, v.v.i. na Kamenné.
- 2) Požadujeme zajištění a dopravu potřebného materiálu a technického vybavení, provedení opravy dle cenové nabídky.
- 3) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele zhotoví Dílo, a Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za ně Zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených.

II. Termín plnění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, tj. ukončit a protokolárně předat Objednateli nejpozději do 30.11.2025. V případě prodlení s termínem provedení díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny Díla bez DPH za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 2) Termín zahájení prací je dne 3.11.2025
- 3) Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli práce na předmětu smlouvy po podpisu této smlouvy.

III. Forma a způsob předání díla

- 1) Dílo bude předáno protokolárně, za účasti zplnomocněných zástupců obou smluvních stran. Za SÚJCHBO, v.v.i. Dílo převezme, za přítomnosti technického dozoru stavby (dále jen „TDS“), p. [REDACTED], za dodavatele Dílo předá [REDACTED]
- 2) V protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny případné vady Díla a termín, do kterého se je Zhotovitel zaváže odstranit.
- 3) Podepsaný protokol o předání a převzetí Díla p. [REDACTED] bude přílohou faktury.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, které vykazuje vady. Dílo je ukončeno teprve okamžikem, kdy je předáno bez závad.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Práva a povinnosti zhotovitele:
 - a) Zhotovitel poskytne potřebné lidské zdroje, znalosti a materiální zajištění pro vypracování Díla ve stanoveném rozsahu.
 - b) Zhotovitel poskytne veškerou další potřebnou součinnost při komunikaci s Objednatelem.
- 2) Práva a povinnosti objednatele:
 - a) Objednatel má právo na dodání Díla v dohodnutém rozsahu a termínech.
 - b) Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k naplnění předmětu smlouvy. Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli potřebné informace a podklady související s předmětem této smlouvy.

V. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost

- 1) Práva z odpovědnosti za vady Díla se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 2) Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít Dílo právní vady.
- 3) Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla po dobu **36 měsíců**. Po tuto dobu bude Dílo způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti.
- 4) Záruční doba počíná běžet od okamžiku předání Díla Objednateli.

VI. Cena díla

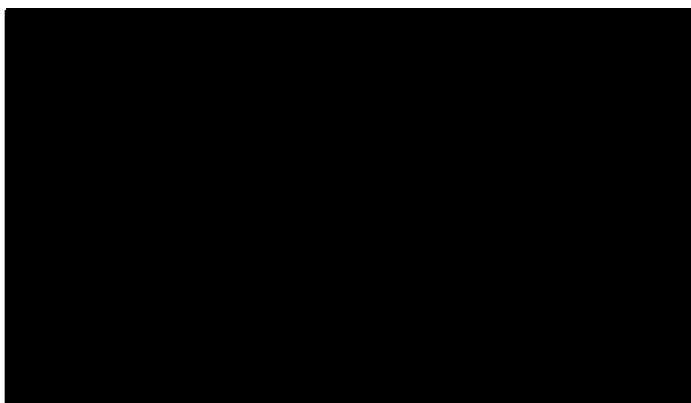
- 1) Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona číslo 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů.
Celková cena za zhotovení Díla činí: **235 000,- Kč bez DPH**. K uvedené ceně Díla je Zhotovitel oprávněn připočíst příslušnou DPH dle platné právní úpravy.
- 2) V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti (PDP), souhlasí Objednatel s fakturací v režimu přenesené DPH podle §92a – 92e zákona 235/2004 Sb. v platném znění. Režim PDP musí být na faktuře uveden.
- 3) Objednatel zaplatí cenu Díla Zhotoviteli na základě vystavené faktury ve splatnosti 14 dnů od jejího vystavení. Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Fakturu je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle tohoto odstavce nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá smluvnímu ujednání. Nová lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury.

VII. Závěrečná ustanovení

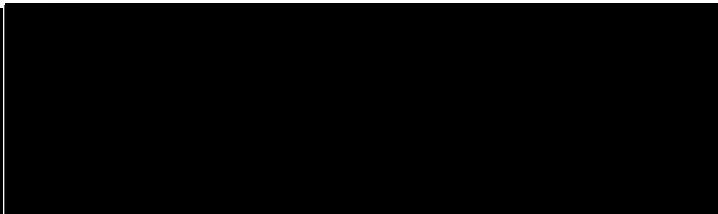
- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 2) Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

- 4) Vztahy vyplývající z této dohody, které nejsou touto dohodou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. a prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ani za důvěrné informace.
- 6) Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel také jedno vyhotovení.
- 7) Smluvní strany si smlouvu o dílo přečetly a výslovně prohlašují, že je sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním ji vlastnoručně podepisují.

V Kamenné dne 31.10.2025



V Kamenné dne 31.10.2025



Ing. Tomáš Droba, MBA
ředitel SÚJCHBO, v.v.i.
Objednatel