

SMLOUVA O DÍLO

na poskytování komplexních úklidových služeb

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII,
vločka 540

zastoupený: [REDAKCE] Správy toků – oblast povodí Berounky, na
základě pověření ze dne 2.1. 2023 uděleného **Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D.**, generálním
ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,
číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Tereza Reitšpiesová

IČO: 01850873

Kornatice 134, 338 43 Mirošov

(dále jen „dodavatel“)

(Lesy České republiky, s.p. a Tereza Reitšpiesová dále též společně jako „smluvní strany“ a
každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět plnění

- 1.1. Dodavatel se zavazuje provádět úklidové práce pro objednatele na adrese: Lesy České republiky s.p., Správa toků – oblast Povodí Berounky, Slovanská alej 2323/36, Východní předměstí, 326 00 Plzeň.
- 1.2. Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně úklidové práce dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena úklidových prací bez nákladů na čisticí prostředky za dobu trvání smlouvy činí 11.520,- Kč bez DPH měsíčně.
- 2.2. Mytí oken (rámu a prosklené stěny) se sjednává za cenu 60,- Kč/m². Celková výměra oken činí 126 m². Mytí oken bude provedeno 2x ročně. Cena za mytí oken tedy činí 15.120,- Kč bez DPH ročně.
- 2.3. Cena čištění žaluzií se sjednává za cenu 40,- Kč/m², celková výměra žaluzií činí 70 m². Mytí žaluzií bude provedeno 1x ročně. Cena za mytí žaluzií činí 2.800,- Kč bez DPH ročně.
- 2.4. Pracovní pomůcky potřebné pro výkon úklidových prací si bude dodavatel obstarávat sám na vlastní náklady.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za služby bude prováděna objednatelem měsíčně, a to na základě faktur vystavených dodavatelem, splatných do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.

III.

Doba trvání smlouvy a výpověď

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1. 2026 do 31.12. 2026.
- 3.2. Smlouva může být vypovězena každou ze smluvních stran bez udání důvodu, a to pouze písemně. Pro tento případ se sjednává výpovědní doba 2 měsíce. Počátek běhu výpovědní doby se počítá od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV.

Další ujednání

- 4.1. Dodavatel je dále povinen zejména:
 - a) přizpůsobit se při provádění prací provozu objednatele,
 - b) zajistit, aby při plnění závazků neohrozil dobré jméno objednatele,
 - c) dodržoval pravidla slušného chování vůči zaměstnancům objednatele a jeho návštěvníkům,
 - d) respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky objednatele.
- 4.2. Objednatel je povinen zpřístupnit dodavateli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny a poskytnout dodavateli klíče od předmětných prostor.
- 4.3. Úklidové práce budou prováděny výhradně v pracovních dnech v době od 7:00 hod. do 15:30 hod.
- 4.4. Objednatel je povinen zajistit dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání předmětu plnění. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou dodavateli účtovány, protože smluvní cena byla již sjednána s přihlédnutím k jejich bezúplatnému poskytnutí.

V. Criminal compliance doložka

- 5.1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
- 5.2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních strany nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních strany, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 5.3. Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI. Závěrečná ujednání

- 6.1. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě strany jsou se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměny.
- 6.2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami, účinnosti dne 1.1.2024. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv je podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy uveřejnění v registru smluv.
- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

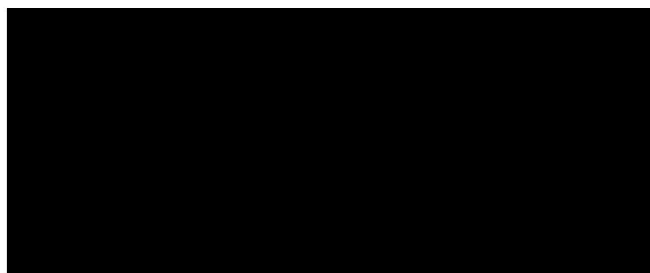
6.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1

Za objednatele:

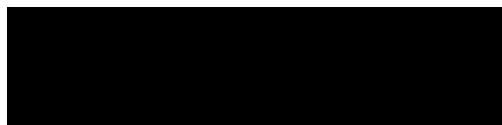
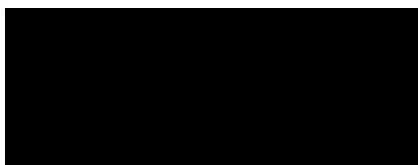
Dodavatel:

V *Plzni* dne *3. 11. 25*

V *Plzni* dne *31. 10. 2025*



Lesy České republiky, s.p.



Tereza Reitšpiesová

Příloha č. 1

| | Označení místnosti | Povrch | Poznámka | Četnost/měsíčně |
|-------------|---|-----------------------------|---|-----------------|
| 1x za 3 dny | Kanceláře, kuchyně | lino, koberec | vytříť, vysát | 12 |
| 1x za 3 dny | WC a umývárny | dlažba, obklady | odstranění skvrn z obložení, mytí a leštění umyvadel a vodovodních baterií, mytí a dezinfekce mís a mušlí na WC, nádržek, zásobníků, doplnění mýdel, toal. papírů a pap. utěrek | 12 |
| 1x za 3 dny | Chodba, podesty a schody | dlažba | vytříť | 12 |
| 1x za 3 dny | Vynesení odpadků | | třídění odpadu dle potřeby | 12 |
| 1x za 3 dny | Zasedací místnost | koberec | vysát a dále dle potřeby | 12 |
| 1x týdně | 1x sklad, 1x server | lino | vytříť | 4 |
| 1x rok | Kanceláře, chodba | dveře | mytí dveří, otírání klik a odstranění ohmatků na dveřích | 1x rok |
| 1x týdně | Kanceláře, kuchyně, chodba, zasedací místnost | | otírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení | 4 |
| 1x měsíc | Pokoj pro hosty | koberec | vysát, dále dle potřeby | 1 |
| 1x měsíc | Kuchyňka, WC, koupelna pro hosty | lino, dlažba | vytříť, dále dle potřeby | 1 |
| 2x rok | Okna | sklo, rámy, prosklená stěna | 126 m ² | 2x rok |
| 1x rok | Okna - žaluzie | žaluzie | 70 m ² | 1x rok |
| | | | | |
| | | | | |