

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKONU SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ

Evidenční číslo Smlouvy u Objednatele: KT/14204/2025

K projektu s názvem:

K2518 Výstavba parkovací plochy v ul. S. K. Neumanna v Litvínově – projektová dokumentace

Smluvní strany

Město Litvínov

se sídlem: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 002 66 027
DIČ: CZ CZ00266027
bank. spojení: KB a.s., Litvínov, č. účtu: 0000921491 / 0100
zastoupené: Karlem Rosenbaumem, 1. místostarostou města
kontaktní osoby
ve věcech technických:  zástupce vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje
a vedoucí oddělení investic;
 referent odboru investic a regionálního rozvoje;
 referent odboru investic a regionálního rozvoje;
 referent odboru investic a regionálního rozvoje,
 referent odboru investic a regionálního rozvoje.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

společnost/fyzická osoba: **NE2D Projekt s.r.o.**
se sídlem: Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most
IČ: 22801014
DIČ: CZ22801014
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32376
bank. spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 256763992/0300
zastoupená Ing. et Bc. Jiřím Nedvědem, jednatelem společnosti
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Ing. et Bc. Jiří Nedvěd,
tel.: 
kontaktní osoba ve věcech technických (hlavní projektant):
Ing. et Bc. Jiří Nedvěd,
tel.: 
číslo autorizace/registrace ČKAIT: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dohromady Objednatel a Zhotovitel dále jen „**Smluvní strany**“ a každý samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)
uzavírají zejména na základě § 2586 a násl. OZ, § 2430 a násl. OZ a § 2358 a násl. OZ níže uvedeného dne, měsíce
a roku tuto Smlouvu o zhotovení projektové dokumentace a výkonu souvisejících činností (dále jen „**Smlouva**“):

Preamble

- A) Zhotovitel podal Nabídku a v rámci Poptávkového řízení na Veřejnou zakázku byl Objednatel jakožto zadavatelem Veřejné zakázky vybrán k uzavření Smlouvy;
- B) Objednatel má, s ohledem na výsledek Poptávkového řízení na Veřejnou zakázku, v úmyslu zadat Zhotoviteli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;
- C) Na základě výsledku Poptávkového řízení na Veřejnou zakázku se Smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

Článek 1

Definice

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že následující pojmy použité ve Smlouvě mají mít význam specifikovaný v tomto článku 1 Smlouvy:
 - 1.1.1 „**Autorským dílem**“ se rozumí každé autorské dílo ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů vytvořené v souvislosti s plněním Smlouvy Zhotovitelem,
 - 1.1.2 „**Dozorem projektanta**“ se rozumí dozor projektanta nad Stavbou (při provádění Stavby) na základě stavební úřadem ověřené PDZ a PDPS,
 - 1.1.3 „**Harmonogramem**“ se rozumí harmonogram doby plnění uvedený v Příloze č. 2 Smlouvy,
 - 1.1.4 „**Inženýrskou činností**“ se rozumí poskytování komplexních inženýrských činností, tj. poskytování služeb pro získání a doložení všech nezbytných podkladů, informací, dokumentací, souhlasů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a správních aktů, jež umožní provedení Stavby, včetně zajištění a doložení všech pravomocných správních aktů nezbytných pro umístění a povolení Stavby,
 - 1.1.5 „**Licencí**“ se rozumí licence definovaná v odst. 10.2 Smlouvy,
 - 1.1.6 „**Nabídkou**“ se rozumí nabídka, kterou Zhotovitel podal do Poptávkového řízení na Veřejnou zakázku a kterou je Zhotovitel vázán,
 - 1.1.7 „**Občanským zákoníkem**“ nebo „**OZ**“ se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - 1.1.8 „**PDPS**“ se rozumí dokumentace pro provádění Stavby zahrnující i Slepý soupis a Položkový rozpočet,
 - 1.1.9 „**PDZ**“ se rozumí dokumentace pro Stavbu v rozsahu k podání žádosti o vydání Povolení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů, závazných stanovisek a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických, estetických nebo jiných řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění Smlouvy,
 - 1.1.10 „**Položkovým rozpočtem**“ se rozumí oceněný soupis všech stavebních prací, dodávek a služeb, které v přímé návaznosti na ostatní části PDPS budou tvořit předmět veřejné zakázky na zhotovitele Stavby (příp. i zakázky na dodávky a související služby), zpracovaný samostatně pro jednotlivé stavební objekty, s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu, včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a v Kč včetně DPH,
 - 1.1.11 „**Poptávkovým řízením**“ se rozumí zadávací řízení realizované Objednatel, které není zadávacím řízením podle ZZVZ,
 - 1.1.12 „**Projektovou dokumentací**“ nebo „**PD**“ se rozumí společně PDZ a PDPS,
 - 1.1.13 „**Povolením**“ se rozumí rozhodnutí o povolení záměru vydané stavebním úřadem, kterým se povolí záměr (Stavba) a jež je nezbytné pro umístění a provedení Stavby,
 - 1.1.14 „**Překážkou**“ se rozumí překážka uvedená v odst. 7.7.1, 7.7.2 a/nebo 7.7.3 Smlouvy,
 - 1.1.15 „**Slepým soupisem**“ se rozumí podrobný soupis všech stavebních prací, dodávek a služeb, které v přímé návaznosti na ostatní části PDPS budou tvořit předmět veřejné zakázky na zhotovitele Stavby (příp. i zakázky na dodávky a související služby), s výkazem výměr a bez uvedení cen, zpracovaný samostatně pro jednotlivé stavební objekty, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady, s rekapitulací a krycím listem, který bude sloužit dodavatelům k doplnění cen (v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH a výše DPH v Kč) a podání cenové nabídky do zadávacího řízení na zhotovitele Stavby (příp. i zadávacího řízení na dodavatele dodávek a souvisejících služeb),

- 1.1.16 „**Službou nápomoci**“ se rozumí nápomoc při výběru (poptávání) zhotovitele Stavby tak, jak je blíže specifikována v odst. 4.39 a 4.40 Smlouvy,
- 1.1.17 „**Stavbou**“ nebo „**Projektem**“ se rozumí rozšíření parkovacích míst v ul. S. K. Neumanna blíže vymezená v Záměru,
- 1.1.18 „**Stavebním zákonem**“ se rozumí zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- 1.1.19 „**Veřejnou zakázkou**“ se rozumí veřejná zakázka s názvem „**K2518 Výstavba parkovací plochy v ulici S. K. Neumanna v Litvínově – projektová dokumentace**“ zadávaná Objednatelem v Poptávkovém řízení,
- 1.1.20 „**Vyhláškou č. 169/2016**“ se rozumí vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- 1.1.21 „**Vyhláškou č. 227/2024**“ se rozumí vyhláška č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury
- 1.1.22 „**Výzvou**“ se rozumí dokument s názvem „*Výzva k podání nabídek*“ zpracovaná Objednatelem, jenž obsahuje podmínky stanovené Objednatelem ohledně Poptávkového řízení na Veřejnou zakázku a Veřejné zakázky a jenž je pro Zhotovitele závazný,
- 1.1.23 „**Záměrem**“ se rozumí dokument, který tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy,
- 1.1.24 „**ZZVZ**“ se rozumí zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2

Úvodní ustanovení

- 2.1 Objednatel prohlašuje, že je oprávněn vystupovat v právních vztazích týkajících se svého majetku svým jménem a nést odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících a že splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě a ve Výzvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít, a zavazuje se řádně plnit závazky, souhlasy a prohlášení ve Smlouvě a ve Výzvě obsažené. Zhotovitel dále ve smyslu § 5 OZ prohlašuje, že je osobou odbornou k poskytnutí plnění podle Smlouvy a schopnou jednat se znalostí a pečlivostí, které jsou s touto odborností spojeny, a že disponuje odbornou způsobilostí pro splnění předmětu Smlouvy.

Článek 3

Účel Smlouvy

- 3.1 Účelem Smlouvy je vytvořit podmínky pro provedení Stavby, včetně zajištění řádného vyhotovení Projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb a činností tak, aby byla Stavba navržena a následně zhotovena s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a provozu staveb určených pro dopravní infrastrukturu a aby Stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

Článek 4

Předmět Smlouvy

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu se Smlouvou:
- 4.1.1 zhotovit Projektovou dokumentaci,
 - 4.1.2 poskytovat Inženýrskou činnost,
 - 4.1.3 poskytovat Službu nápomoci a
 - 4.1.4 provádět Dozor projektanta.

Obecné požadavky Objednatele

- 4.2 Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy, včetně zpracování PD, postupovat podle:
- 4.2.1 obecně závazných právních předpisů,
 - 4.2.2 technických norem (účinných ke dni předání příslušného plnění dle této Smlouvy Zhotovitelem Objednateli), na které odkazuje obecně závazný právní předpis, a dále takových, jejichž dodržování vyžaduje PDZ nebo PDPS, pokud nejsou v rozporu technickými normami, na které odkazuje obecně

závazný právní předpis, a dále takových, jejichž dodržování vyžaduje PDZ nebo PDPS, pokud nejsou v rozporu technickými normami, na které odkazuje závazný právní předpis.

- 4.2.3 Standardů SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, které jsou Přílohou č. 1 Smlouvy, a
- 4.2.4 písemných pokynů Objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání Smluvních stran, popř. jinak sdělených Zhotoviteli v souladu se Smlouvou.
- 4.3 Podkladem pro vypracování PD je Záměr. Podkladem pro zpracování PDPS je (mimo jiné) stavebním úřadem ověřená PDZ a pravomocné Povolení.
- 4.4 PD bude rozdělena na stavební objekty, v samostatných složkách, které budou obsahovat projektovou dokumentaci a případně dokladovou část, pokud tato nebude společná pro celý Projekt.
- 4.5 PD bude členěna nejméně na následující stavební objekty, které na sebe navzájem přímo navazují:
 - 4.5.1 SO01 – silnice podél ulice S.K. Neumanna parcelní číslo 2522 k.ú. Horní Litvínov, o výměře 3 881 m²
 - 4.5.2 SO02 – ostatní plocha podél ulice S. K. Neumanna parcelní číslo 2172/1 k.ú. Horní Litvínov, o výměře 13 824 m²
- 4.6 Provedení každého stavebního objektu uvedeného v odst. 4.5 Smlouvy musí být možné zcela samostatně a nezávisle na provedení jakéhokoli z ostatních stavebních objektů. Zhotovitel určí během projektové činnosti přesné místo styku jednotlivých stavebních objektů tak, aby bylo možné tuto podmínku s minimálními možnými zásahy mimo daný stavební objekt dodržet.
- 4.7 Objednatel připouští po jeho odsouhlasení upřesnit názvy jednotlivých stavebních objektů.
- 4.8 V každé části PD, bude-li to potřeba, bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin.
- 4.9 PD bude obsahovat zakreslení veškeré podzemní a nadzemní veřejné dopravní a technické infrastruktury nacházejících se v prostoru Stavby a nejbližším okolí a zjištění stavu stávající dopravní a technické infrastruktury u jejich vlastníků. PD bude řešit i přeložky veřejné dopravní a technické infrastruktury, bude-li to nutné nebo vhodné.

Požadavky Objednatele na PDZ

- 4.10 PDZ musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými normami (účinnými ke dni předání PDZ Objednateli), na které odkazuje obecně závazný právní předpis, a technickými normami (účinnými ke dni předání PDZ Objednateli), jejichž dodržování vyžaduje PDZ a jež nejsou v rozporu s technickými normami, na které odkazuje obecně závazný právní předpis.
- 4.11 PDZ bude zpracována v souladu s pokyny a požadavky Objednatele.
- 4.12 Zhotovitel je povinen při zpracování PDZ a činnostech s ní souvisejících postupovat podle obecně závazných právních předpisů, jež se svým obsahem vztahují k předmětu plnění, zejména podle Stavebního zákona, Vyhlášky č. 227/2024, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
- 4.13 PDZ bude rovněž obsahovat:
 - 4.13.1 posouzení, zda pro provedení Stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - 4.13.2 doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky řízení podle Stavebního zákona, vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními právními předpisy,
 - 4.13.3 zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do PDZ,
 - 4.13.4 doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o Povolení v souladu s vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona,
 - 4.13.5 zásady organizace výstavby a dopravní řešení s dopravně-inženýrskými opatřeními pro provádění Stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby podle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 361/2000 Sb.,

o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů a dalších platných a účinných souvisejících právních předpisů,

- 4.13.6 odhad nákladů Stavby.
- 4.14 PDZ musí být zpracována tak, aby neznemožňovala vydání souhlasu orgánu státního požárního dozoru k PDPS, je-li vyžadován obecně závazným právním předpisem.
- 4.15 Způsob a forma předkládání pracovních návrhů PDZ je upravena v Harmonogramu.
- 4.16 Finální podobu PDZ předá Zhotovitel Objednateli:
 - 4.16.1 ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné podobě, přičemž:
 - 4.16.1.1 dokladová část bude obsažena v každém vyhotovení s tím, že originály dokladů budou obsaženy ve vyhotovení označeném číslicí 1,
 - 4.16.1.2 všechny dokumenty ve všech vyhotoveních budou opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT) autorizované osoby, zpracovávající příslušnou část PDZ, a datem autorizace dokumentu a
 - 4.16.2 ve 2 (dvou) vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash discích, přičemž:
 - 4.16.2.1 vše bude označeno podle struktury Projektu,
 - 4.16.2.2 textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx a *.pdf ,
 - 4.16.2.3 výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg (případně *.dgn zaměření, situace) a *.dxf (s ohledem na GIS Objednatele) a formátu *.pdf (pro každý výkres),
 - 4.16.2.4 dokladová část bude zpracována ve formátu *.pdf,
 - 4.16.2.5 odhad nákladů stavby bude zpracován ve formátu *.xls a *.pdf, a případně i v souboru SW KROS ve formátu *.kz.
- 4.17 Stavebním úřadem ověřenou PDZ předá Zhotovitel Objednateli v:
 - 4.17.1.1 1 (jednom) vyhotovení v elektronické podobě (originál) na USB flash disku a
 - 4.17.1.2 2 (dvou) vyhotoveních v listinné podobě odpovídající stavebním úřadem ověřené PDZ, přičemž dokladová část bude obsažena v každém paré.

Požadavky Objednatele na PDPS

- 4.18 PDPS musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými normami (účinnými ke dni předání PDPS Objednateli), na které odkazuje obecně závazný právní předpis, a technickými normami (účinnými ke dni předání PDPS Objednateli), jejichž dodržování vyžaduje PDZ nebo PDPS a jež nejsou v rozporu s technickými normami, na které odkazuje obecně závazný právní předpis. V případě rozporu mezi technickými normami podle předchozí věty a požadavky pravomocného Povolení, má přednost pravomocné Povolení, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O takovém rozporu musí Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu informovat.
- 4.19 PDPS musí být zpracována v souladu s pravomocným Povolením, stavebním úřadem ověřenou PDZ a požadavky a pokyny Objednatele.
- 4.20 PDPS bude použita Objednatelem v zadávacím řízení podle ZZVZ a jeho prováděcích právních předpisů a musí obsahovat zejména:
 - 4.20.1 náležitosti a požadavky podle platných a účinných obecně závazných právních předpisů, vztahujících se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky č. 227/2024, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, Vyhlášky č. 169/2016, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
 - 4.20.2 Slepý soupis,
 - 4.20.3 Položkový rozpočet,
 - 4.20.4 doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky řízení podle Stavebního zákona, vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními právními předpisy,

- 4.20.5 zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle pravomocného Povolení do PDPS,
- 4.20.6 zásady organizace výstavby a dopravní řešení s dopravně-inženýrskými opatřeními pro provádění Stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby podle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů a dalších platných a účinných souvisejících právních předpisů,
- 4.20.7 seznam v PDPS navržených zařízení, technologií, strojů, výrobků a ostatních dodávek bez stanovení typu a výrobce s uvedením jejich povinných, případně doporučených technických aj. parametrů, včetně parametrů běžné záruční doby poskytované výrobcí takovýchto zařízení, technologií, strojů, výrobků a ostatních dodávek a s uvedením nezbytných, instalačních, servisních a provozních opatření (služeb) vztahujících se k těmto zařízením, technologiím, strojům, výrobkům a ostatním dodávkám tak, aby tyto zařízení, technologie, stroje, výrobky a dodávky bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému jsou určeny a zároveň bylo umožněno zachování jejich maximální technické životnosti (tj. jejich rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z běžných požadavků výrobců takovýchto zařízení, technologií, strojů, výrobků a ostatních dodávek),
- 4.20.8 plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (zpracováváný v rámci fáze přípravy stavby) zpracovaný a podepsaný k tomu oprávněnou osobou, vyžaduje-li obecně závazný právní předpis pro řešený případ, aby Objednatel jakožto zadavatel stavby zajistil jeho zpracování.
- 4.21 PDPS musí být zpracována tak, aby PDPS neznemožňovala vydání souhlasu orgánu státního požárního dozoru k PDPS, je-li vyžadován obecně závazným právním předpisem. Zhotovitel je povinen opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k PDPS, je-li vyžadován obecně závazným právním předpisem, a předat jej Objednateli nejpozději při předání finální podoby PDPS Objednateli.
- 4.22 Způsob a forma předkládání pracovních návrhů PDPS je upravena v Harmonogramu.
- 4.23 Finální podobu PDPS předá Zhotovitel Objednateli:
- 4.23.1 v 6 (šesti) vyhotoveních v listinné podobě, přičemž:
- 4.23.1.1 dokladová část bude obsažena v každém vyhotovení s tím, že originály dokladů budou obsaženy ve vyhotovení označeném číslicí 1,
- 4.23.1.2 Položkový rozpočet bude obsahovat pouze vyhotovení označené číslicí 1, které bude opatřeno razítkem Zhotovitele a podpisem oprávněného zástupce Zhotovitele,
- 4.23.1.3 všechny dokumenty ve všech vyhotoveních budou opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT) autorizované osoby, zpracovávající příslušnou část PDPS, a datem autorizace dokumentu a
- 4.23.2 ve 2 (dvou) vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash discích, přičemž:
- 4.23.2.1 vše bude označeno podle struktury Projektu,
- 4.23.2.2 textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx a *.pdf,
- 4.23.2.3 výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg (případně *.dgn zaměření, situace) a *.dxf (s ohledem na GIS Objednatele) a formátu *.pdf (pro každý výkres),
- 4.23.2.4 dokladová část bude zpracována ve formátu *.pdf,
- 4.23.2.5 Slepý soupis bude zpracován ve formátu *.xls a *.pdf a případně i v souboru SW KROS ve formátu *.kz; ohledně uzamčení polí udělí Objednatel Zhotoviteli pokyn,
- 4.23.2.6 Položkový rozpočet bude zpracován ve formátu *.xls a *.pdf a případně i v souboru SW KROS ve formátu *.kz.
- 4.24 PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce (příp. i veřejné zakázky na dodávku/služby, není-li podle ZZVZ možné zadávat veškeré plnění jako zakázku na stavební práce) v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími právními předpisy, zejména Vyhláškou č. 169/2016.
- 4.25 V PDPS musí být zohledněny mimo jiné § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže) a § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky). PDPS ani Slepý soupis nebude

obsahovat odkaz na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky ani označení původu, není-li dále stanoveno jinak. Odkaz na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen výjimečně, pokud stanovení technických podmínek podle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné (viz § 89 odst. 6 ZZVZ) nebo je-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky (viz § 89 odst. 5 ZZVZ). Má-li být využit postup podle § 89 odst. 6 ZZVZ, musí být v PDPS (včetně Slepého soupisu) u každého takového odkazu výslovně uvedeno, že Objednatel (zadavatel) v takovém případě vždy umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení (nepostačuje jedno obecné upozornění pro všechny případy).

- 4.26 Slepý soupis a Položkový rozpočet musí být věcně i materiálově v souladu s ostatními textovými částmi PDPS a výkresovými částmi PDPS. Ve vzájemném souladu musí být i Slepý soupis a Položkový rozpočet.
- 4.27 Slepý soupis a Položkový rozpočet budou ve všech svých částech zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů s tím, že Objednatel upřednostňuje SW KROS.
- 4.28 Slepý soupis a Položkový rozpočet musí být zpracovány tak, aby jejich položky byly navázány na Zhotovitelem vybranou cenovou soustavu, odsouhlasenou Objednatelem (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná) s tím, že Objednatel upřednostňuje zpracování v cenové soustavě ÚRS. Položkový rozpočet bude zpracován pro cenovou hladinu odpovídající době předání PDPS Objednateli.
- 4.29 V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v Položkovém rozpočtu stanovena, s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na Stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dní ode dne jejich vyžádání Objednatelem.

Inženýrská činnost

- 4.30 Zhotovitel je povinen a oprávněn při Inženýrské činnosti zejména:
 - 4.30.1 obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání Povolení, zejména:
 - 4.30.1.1 vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů a vyhotovení seznamu pozemků dotčených Stavbou pro podání žádosti o Povolení,
 - 4.30.1.2 stanoviska osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být Povolením (Stavbou) přímo dotčeno,
 - 4.30.1.3 vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně případných souhlasů s činností v ochranných pásmech,
 - 4.30.1.4 vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy,
 - 4.30.1.5 plán kontrolních prohlídek,
 - 4.30.2 vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a souhlasů,
 - 4.30.3 účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas, vyjádření, závazné stanovisko nebo stanovisko jsou nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání Povolení,
 - 4.30.4 účastnit se veřejného projednávání nebo představování výsledků nebo dílčích výsledků projektové činnosti podle Smlouvy veřejnosti nebo jiných obdobných setkání s občany, a případné vypracování podkladů pro tato setkání,
 - 4.30.5 zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost (návrh) o vydání Povolení, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky,
 - 4.30.6 vložit PDZ do evidence elektronických dokumentací ve smyslu § 172 Stavebního zákona,
 - 4.30.7 obstarat vydání originálu pravomocného Povolení včetně doložky právní moci a ověřené PDZ a
 - 4.30.8 předat Objednateli originál pravomocného Povolení včetně doložky právní moci a ověřenou PDZ v souladu s odst. 4.17 Smlouvy.

- 4.31 V rámci Inženýrské činnosti zhotovitel do PDZ zapracuje poznatky a požadavky z průzkumů, projednání, vyjádření, stanovisek apod. včetně těch, které bude Objednatel zajišťovat samostatně (zejm. odst. 4.35 a 4.37 Smlouvy).
- 4.32 V rámci Inženýrské činnosti zajistí Zhotovitel rovněž:
- 4.32.1 podání žádosti o povolení kácení dřevin na příslušný odbor životního prostředí a vydání rozhodnutí o povolení kácení dřevin, je-li to nezbytné nebo vhodné pro naplnění účelu Smlouvy,
- 4.32.2 dopravně správné povolení.
- 4.33 Zhotovitel podá žádost k zahájení příslušného povolovacího řízení příslušnému stavebnímu úřadu a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby pro Stavbu byla vydána příslušná povolení v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně Zhotovitele.

Průzkumy

- 4.34 Zhotovitel zajistí provedení všech průzkumů nezbytných pro účely provedení Stavby (zejm. geodetické zaměření a geologický, hydrogeologický a stavebně-technický průzkum). S výsledky těchto průzkumů Zhotovitel Objednatel bezodkladně seznámí, nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne jejich dokončení.
- 4.35 Zhotovitel nebude provádět archeologický průzkum. Bude-li nutné provedení archeologického průzkumu, provedení tohoto průzkumu zajistí Objednatel. Archeologický průzkum bude v takovém případě tvořit další součást podkladů ke zpracování Projektové dokumentace.
- 4.36 Dodavatel v rámci provedení doplňujících průzkumů rovněž:
- 4.36.1 zajistí podklady katastru nemovitostí včetně digitálních,
- 4.36.2 v předstihu vytipuje problematika místa s ohledem na majetkoprávní vztahy (např. přesahy stavby na cizí pozemky) tak, aby Objednatel v předstihu toto mohl majetkoprávně vyřešit,
- 4.36.3 zajistí podklady o průběhu veřejné dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě (stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, průzkum přípojek apod.),
- 4.36.4 doměří stávající stav objektu v podrobnostech potřebných pro řádné zpracování PD,
- 4.36.5 zajistí sondy do stávajících konstrukcí dotčených ploch podle potřeby,
- 4.36.6 zajistí kamerové zkoušky, jsou-li potřebné.

Součinnost Objednatel

- 4.37 Objednatel bude samostatně zajišťovat:
- 4.37.1 řešení majetkoprávních vztahů (vypořádání majetkových vztahů, zpřesnění katastru apod.).
- 4.38 Objednatel poskytne dodavateli součinnost v přiměřeném rozsahu a po dohodě, podle opodstatněných požadavků a na základě podnětu Zhotovitele, a to zejména:
- 4.38.1 zajistí podklady o majetku Objednatel a podklady z informačního systému Objednatel GIS (VO, dešťová kanalizace) a
- 4.38.2 zajistí vstupy na dotčené pozemky ve vlastnictví Objednatel.

Služba nápomoci

- 4.39 Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli na základě pokynu Objednatel Službu nápomoci při výběru (poptávání) zhotovitel Stavby (příp. i poskytovatele dodávek/služeb uvedených v PD), zejména je povinen:
- 4.39.1 účastnit se prohlídky místa plnění (provádění Stavby),
- 4.39.2 zpracovat návrh odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů vztahující se k PD nebo jím poskytnuté činnosti podle Smlouvy (výstup),
- 4.39.3 zpracovat navazující doplnění nebo zpřesnění zpracované PD v souvislosti s žádostí o dodatečné informace dodavatelů vztahující se k PD,
- 4.39.4 účastnit se na výzvu Objednatel jednání komise na výběr zhotovitel Stavby (příp. i poskytovatele dodávek/služeb uvedených v PD),
- 4.39.5 poskytnout Objednateli odborné vyjádření k jednotlivým nabídkám, a to především v otázkách výkazů výměr a jednotkových cen.
- 4.40 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na Stavbu (příp. i zadávací dokumentace na dodávky/služby uvedené v PD) ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem podle Smlouvy nejpozději 2 (dva) kalendářní dny před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění

vysvětlení/změny zadávací dokumentace podle ZZVZ (tím je myšlena lhůta, při jejímž dodržení nedochází k povinnosti zadavatele prodloužit lhůtu pro podání nabídek/žádostí o účast); Objednatel může Zhotoviteli v souvislosti se zahájením zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (příp. i poskytovatele dodávek/služeb uvedených v PD) zaslat Zhotoviteli oznámení o této skutečnosti, aby byl připraven k plnění povinností dle tohoto odstavce.

Dozor projektanta

4.41 Zhotovitel se zavazuje k výkonu Dozoru projektanta. Výkon Dozoru projektanta bude Zhotovitel provádět v souladu s náplní výkonu Dozoru projektanta, která je specifikována v Příloze č. 1 Smlouvy. Součástí výkonu Dozoru projektanta je i zpracování:

4.41.1 doplnění nebo úpravy Projektové dokumentace (změnová řízení).

4.42 Při výkonu Dozoru projektanta se Zhotovitel po celou dobu provádění Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně jednou za kalendářní týden a v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelům nebo jinou, Objednatelům k tomu pověřenou osobou, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc).

Článek 5

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatel celý předmět plnění podle Smlouvy.
- 5.2 Při výkonu své činnosti podle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatel a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména bude spolupracovat s Objednatel při zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby (příp. i poskytovatele dodávek/služeb uvedených v PD) a uzavření příslušné smlouvy na provedení Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby (příp. smlouvy na poskytnutí dodávek/služeb uvedených v PD), kdy zejm. v souladu s pokyny Objednatel případně provede doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatel předat mu bez zbytečného odkladu veškeré informace, dokumenty a vysvětlení týkající se plnění Smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatel o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatel v souvislosti s plněním Smlouvy.
- 5.6 Při plnění Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatel jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatel. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatel ve svém dalším postupu zpracuje a pokyny Objednatel se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatel nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatel při plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat s Objednatel zpracování PD a za tím účelem zorganizovat a účastnit se společných jednání v Litvínově (za účasti všech spolupodílejících se profesí), a to minimálně jednoho jednání během stupně PDZ a jednoho jednání během stupně PDPS, případně na pokyn zadavatel i vícekrát, přičemž na každém jednání budou projednány všechny stavební objekty, a to jak po technické stránce, tak z hlediska nákladů Stavby. Poruší-li Zhotovitel závazek podle předchozí věty, představuje to podstatné porušení povinnosti Zhotovitel a Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 5.8 Vedle závazku podle odst. 5.7 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zorganizovat v Litvínově jednání s Objednatel, vyvstane-li potřeba zorganizovat jednání nebo poradou za účelem koordinace postupu při plnění Smlouvy.
- 5.9 O všech jednáních nebo poradách bude Zhotovitel informovat Objednatel vždy min. 3 (tři) pracovní dny přede dnem konání jednání nebo porady. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání nebo porady svolaných Objednatel, o kterých byl informován alespoň 3 (tři) pracovních dnů předem.
- 5.10 Z průběhu všech jednání a porad pořídí Zhotovitel zápis, který zašle Objednateli e-mailem k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží Objednateli všechny správné kroky, které v souvislosti s projektovou činností provede.

- 5.11 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění podle Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Hodlá-li se Zhotovitel nechat při zařizování záležitostí podle Smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v Poptávkovém řízení na Veřejnou zakázku, nebo se jedná o osobu zastávající funkci hlavního projektanta, jež byla v Poptávkovém řízení na Veřejnou zakázku Zhotovitelem pro tuto funkci označena a uvedena v záhlaví Smlouvy mezi kontaktními osobami ve věcech technických.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu nebo osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu Smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu Smlouvy, na jaké konkrétní části plnění Zhotovitele podle Smlouvy se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
- 5.13 Zhotovitel má vůči Objednateli informační povinnost o všech skutečnostech, které mají vliv na dobu plnění, tj. zejména o potřebě zajistit další souhlas, vyjádření, závazné stanovisko, stanovisko, rozhodnutí nebo jiný akt nutný pro vydání Povolení, resp. má-li doplnit žádost o vydání Povolení, a to do 5 (pěti) kalendářních dnů poté, co se o této skutečnosti dozví. Zhotovitel doplní žádost o vydání Povolení nebo podá žádost o nový souhlas, vyjádření, závazné stanovisko, stanovisko, rozhodnutí nebo jiný akt nebo návrh na nové řízení do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne tohoto zjištění a do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne provedení úkonu o něm informuje Objednatele. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby Povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtách stanovených obecně závazným právním předpisem. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci Povolení je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných právních předpisů v co možná nejkratší době, a nezavádát příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů).
- 5.14 Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití nebo úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům / členům svých orgánů nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v předchozí větě dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost Smlouvy. Ujednáním tohoto odstavce 5.14 Smlouvy nejsou dotčena práva Zhotovitele a jeho poddodavatelů na prezentaci svého autorského díla. Povinnosti podle tohoto odstavce 5.14 Smlouvy se nevztahují na informace, které jsou veřejně dostupné, nebo takové informace, jejichž zpřístupnění (sdělení) vyžaduje obecně závazný právní předpis, od kterého se nelze v takovém případě odchýlit.
- 5.15 Zhotovitel se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů nebo jinému narušení řádné spolupráce Smluvních stran.
- 5.16 Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění (Stavbě), a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby, vyjma vypracování výrobní dokumentace. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize ani platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele Stavby (příp. ani poskytovatele dodávek/služeb uvedených v PD). Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené Zhotovitelem k plnění Smlouvy. Zhotovitel nesmí mít žádné vazby ani vztahy ke zhotoviteli Stavby (příp. ani k poskytovateli dodávek/služeb uvedených v PD) a nesmí se účastnit zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (příp. ani zadávacího řízení na poskytovatele dodávek/služeb uvedených v PD). Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby pověřené Zhotovitelem k plnění Smlouvy nebudou mít žádné vazby ani vztahy ke zhotoviteli Stavby ani se nebudou účastnit zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby. Porušení kterékoli z povinností podle tohoto odstavce 5.16 Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.

- 5.17 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené Smlouvou nebo výstavbu Stavby, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatелеm.
- 5.18 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění podle Smlouvy nebo jejich části, jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění podle Smlouvy nebo jejich části, osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle obecně závazných právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel nebo Smlouva.
- 5.19 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Poptávkového řízení na Veřejnou zakázku.
- 5.20 Bude-li předmět Smlouvy financován z dotačních prostředků, Zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci a investičním záměru, jehož je Veřejná zakázka součástí. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bez zbytečného odkladu poté, co je získá, a následně při každé aktualizaci těchto údajů.
- 5.21 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.
- 5.22 Zhotovitel dále povinen poskytovat součinnost Objednateli při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, např. finančního úřadu, souvisejících s předmětem plnění této Smlouvy.
- 5.23 Je-li na straně Zhotovitele více osob (osoby, jež podaly společnou nabídku v Poptávkovém řízení na Veřejnou zakázku), nesou tyto osoby (tj. osoby, jež podaly společnou nabídku v Poptávkovém řízení na Veřejnou zakázku) odpovědnost za plnění Veřejné zakázky společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky.

Článek 6

Práva a povinnosti Objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění podle Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných Smlouvou.
- 6.2 Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí podle Smlouvy písemnou plnou moc nebo plné moci, a to nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne žádosti Zhotovitele.
- 6.3 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti podle Smlouvy nezbytnou součinnost, která je vymezena obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy.
- 6.4 Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- 6.5 Objednatel je oprávněn svolat jednání nebo porady za účelem koordinace postupu při zpracování Projektové dokumentace za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.
- 6.6 Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem plnění Zhotovitele podle Smlouvy, jež nepožívají ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, jejich převzetím od Zhotovitele.
- 6.7 Objednatel je oprávněn po zaplacení příslušné (byť dílčí) části plnění Zhotovitele podle Smlouvy toto plnění a jeho výsledky neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám zejména pro účely, pro které bylo vytvořeno, a to především pro realizaci Stavby, pro podání žádosti o dotaci, jako zadávací podklad pro výběrová řízení na veřejnou zakázku a jako podklad třetí osobě pro zpracování změnové dokumentace nebo jiné dokumentace.

Článek 7

Místo a doba plnění

- 7.1 Místem předání PDZ a PDPS a jejich návrhů a místem předání výstupů zařizování záležitostí podle Smlouvy je sídlo Objednatele.
- 7.2 Místem poskytování Služby nápomoci a výkonu Dozoru projektanta Zhotovitelem je zejména místo Stavby, sídlo Objednatele a sídlo Zhotovitele.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části plnění Zhotovitele podle Smlouvy v dobách plnění (termínech milníků) uvedených v Harmonogramu.
- 7.4 Výzvu k zahájení prací doručí Objednatel Zhotoviteli osobně při společném jednání v Litvínově, na kterém Objednatel předá Zhotoviteli i základní informace a dokumentaci. O konkrétním místě a době společného jednání podle předchozí věty bude Objednatel Zhotovitele informovat e-mailem nejpozději 3 (tři) pracovní dny před dnem uskutečnění takového jednání. Převzetí výzvy k zahájení prací je Zhotovitel povinen Objednateli při společném jednání podle věty první tohoto odst. 7.4 Smlouvy svým podpisem potvrdit.
- 7.5 Nezúčastní-li se Zhotovitel společného jednání podle odst. 7.4 Smlouvy, je takové jednání Zhotovitele podle dohody Smluvních stran považováno za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 7.6 Vyžádá-li si Objednavatel čas na prostudování (připomínkování, schválení) jakéhokoliv stupně PD nad rámec maximální doby uvedené v Harmonogramu, prodlužuje se doba pro prostudování (připomínkování, schválení) o počet dnů sdělený Objednatelem Zhotoviteli. O tom se učiní poznámka v zápise z jednání nebo porady Smluvních stran.
- 7.7 Doba plnění pro PDZ nebo doba plnění pro PDPS uvedená v Harmonogramu, resp. doba příslušného milníku uvedená v Harmonogramu se prodlužuje o dobu, po kterou:
 - 7.7.1 nemohl Zhotovitel plnit své závazky ze Smlouvy z důvodu vyšší moci, kterou se rozumí situace, kdy řádnému plnění Smlouvy dočasně nebo trvale brání mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Smluvní strany povinné plnit příslušnou povinnost; za takovou překážku se považuje zejména embargo, občanská válka, válečný konflikt, teroristický útok, blackout, kybernetický útok, povstání, nepokoje, epidemie, vyhlášený karanténní stav, stávka, archeologický průzkum nebo živelná pohroma, již je zejména požár, úder blesku, povodeň, záplava, vichřice, krupobití nebo sesuv půdy,
 - 7.7.2 trvala překážka ze strany dotčených orgánů státní správy (včetně kontrolních - stavební úřad, bezpečnost práce, požární ochrana, ochrana životního prostředí), přičemž platí, že jednou z možných překážek je, pokud je pro plnění povinností dle této Smlouvy potřeba vyjádření, stanovisko nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu a vyjádří-li se dotčený orgán nebo orgány k žádosti později, než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření, stanovisko nebo závazné stanovisko, doba pro plnění PDZ, resp. doba příslušného milníku uvedená v Harmonogramu, se prodlužuje o tomu odpovídající počet dnů; totéž platí pro případ, kdy vyvstane potřeba vyjádření, stanovisko nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu aktualizovat,
 - 7.7.3 trvala překážka ze strany vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury nebo osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být Povoláním (Stavbou) přímo dotčeno, bránící Zhotoviteli v plnění jeho závazků podle Smlouvy, které Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit (pro odstranění pochybností Smluvní strany uvádí, překážkou ve smyslu tohoto odstavce je rovněž řešení majetkoprávních vztahů Objednatelem bránící Zhotoviteli v plnění jeho závazků podle Smlouvy, které Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit).
- 7.8 Bude-li se Objednatel nebo Zhotovitel dovolávat Překážky, je povinností Zhotovitele za účelem odůvodnění prodloužení doby plnění:
 - 7.8.1 označit a doložit existenci (všechny její prvky) Překážky, která brání v plnění závazků ze Smlouvy,
 - 7.8.2 doložit, že ke vzniku Překážky došlo ze strany orgánu uvedeného v odst. 7.7.2 Smlouvy, jedná-li se o Překážku podle odst. 7.7.2 Smlouvy, nebo osoby uvedené v odst. 7.7.3 Smlouvy, jedná-li se o Překážku podle odst. 7.7.3 Smlouvy,
 - 7.8.3 doložit konkrétní dobu trvání Překážky,
 - 7.8.4 odůvodnit, z jakých důvodů nebylo možné po dobu trvání Překážky pokračovat v plnění závazků ze Smlouvy.
- 7.9 K prodloužení doby plnění dle odst. 7.7 této Smlouvy Smluvní strany uzavřou dodatek k této Smlouvě.

- 7.10 Nedodržení termínu jakéhokoliv milníku uvedeného v Harmonogramu ze strany Zhotovitele představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy bez ohledu na rozpracovanost plnění Zhotovitele.

Článek 8

Cena a platební podmínky

- 8.1 Cena za zhotovení (vypracování) a předání finální podoby PDZ v souladu se Smlouvou je sjednána ve výši **145 000,00 Kč** bez DPH.
- 8.2 Cena za poskytování Inženýrské činnosti v souladu se Smlouvou je sjednána ve výši **30 000,00 Kč** bez DPH.
- 8.3 Cena za zhotovení (vypracování) a předání finální podoby PDPS v souladu se Smlouvou je sjednána ve výši **90 000,00 Kč** bez DPH.
- 8.4 Cena za 1 (jednu) hodinu výkonu Dozoru projektanta je sjednána ve výši **1 000,00 Kč** bez DPH.
- 8.5 Cena za Službu nápomoci je zahrnuta v ceně plnění dle odst. 8.1 až 8.3 této Smlouvy a nad rámec těchto úhrad za tato plnění nevznikají Zhotoviteli v souvislosti s poskytováním Služby nápomoci žádné další nároky; Zhotovitel promítne cenu za Službu nápomoci do ceny plnění dle odst. 8.1 až 8.3 této Smlouvy.
- 8.6 Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitele podle Smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, Licence apod.
- 8.7 V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele podle Smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění Zhotovitele podle Smlouvy, jejichž plnění v souladu se Smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti určité dokumentace nebo v průběhu etapy.
- 8.8 Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele podle Smlouvy bude hrazena postupně takto:
- 8.8.1 cena podle odst. 8.1 Smlouvy: 40 % (slovy: čtyřicet procent) takové ceny po provedení plnění podle milníku A2 uvedeného v Harmonogramu a 60 % (slovy: šedesát procent) takové ceny po provedení plnění podle milníku A10 uvedeného v Harmonogramu,
- 8.8.2 cena podle odst. 8.2 Smlouvy: 60 % (slovy: šedesát procent) takové ceny po uskutečnění milníku A7 uvedeného v Harmonogramu (odsouhlasení Objednatelem) a 40 % (slovy: čtyřicet procent) takové ceny po provedení plnění podle milníku A10 uvedeného v Harmonogramu,
- 8.8.3 cena podle odst. 8.3 Smlouvy: po uskutečnění milníku B5 uvedeného v Harmonogramu (odsouhlasení Objednatelem),
- 8.8.4 cena za výkon Dozoru projektanta bude hrazena měsíčně, a to za skutečně poskytnutý rozsah výkonu Dozoru projektanta Zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci, na základě výkazu hodin odsouhlaseného Objednatelem.
- 8.9 K cenám za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitele podle Smlouvy bude připočtena DPH podle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, je-li Zhotovitel plátcem DPH. Objednatel uhradí Zhotoviteli příslušnou DPH v rozsahu (je-li nějaký), v jakém se na ni nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti a pouze za předpokladu, že tato daň nebyla Objednatelem uhrazena správcem daně Zhotovitele jako zvláštní způsob zajištění daně.
- 8.10 Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel o tom povinen ihned informovat Objednatele a Objednatel není povinen hradit Zhotoviteli jakékoliv finanční částky podle Smlouvy, a to do dne včetně toho dne, kdy Zhotovitel bude oficiálně správcem daně označen, že není nespolehlivým plátcem.
- 8.11 Bankovní účet Zhotovitele podle odst. 8.17.5 Smlouvy musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, je-li Zhotovitel plátcem DPH. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správcem daně Zhotovitele.
- 8.12 Zhotovitel je oprávněn a povinen vyúčtovat cenu podle odst. 8.1 až 8.3 Smlouvy s příslušnou DPH (je-li taková) v souladu s odst. 8.8.1 až 8.8.3 Smlouvy fakturou (daňovým dokladem) vystavenou do deseti (10)

kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla část plnění Zhotovitele podle Smlouvy, za které se faktura vystavuje, protokolárně převzata Objednatelům jako bezvadná, a ve stejné lhůtě fakturu Objednateli zaslat.

- 8.13 Zhotovitel je oprávněn a povinen vyúčtovat cenu za výkon Dozoru projektanta s příslušnou DPH (je-li taková) v souladu s odst. 8.8.4 Smlouvy fakturou (daňovým dokladem) vystavenou do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, ve kterém Objednatel odsouhlasil výkaz hodin za měsíc, za který se faktura vystavuje, a ve stejné lhůtě fakturu Objednateli zaslat.
- 8.14 Každá faktura zasílaná Objednateli Zhotovitelem musí být doručena do podatelny Objednatel.
- 8.15 Splatnost částky uvedené na faktuře vystavené v souladu se Smlouvou činí **21** (dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury do podatelny Objednatel.
- 8.16 Fakturovaná částka je pro účely Smlouvy uhrazena dnem připsání příslušné částky z účtu Objednatel ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele uvedeného ve faktuře.
- 8.17 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu (je-li Zhotovitel plátcem DPH) podle aktuálně účinných obecně závazných právních předpisů s tím, že faktura bude vždy obsahovat zejména:
- 8.17.1 označení Objednatel a Zhotovitel, jejich sídlo, IČO a DIČ,
 - 8.17.2 číslo faktury,
 - 8.17.3 částku k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a částku celkem s DPH,
 - 8.17.4 den vystavení a den splatnosti faktury,
 - 8.17.5 označení banky a čísla účtu, na který se má platit,
 - 8.17.6 označení příslušné části plnění Zhotovitel podle Smlouvy,
 - 8.17.7 evidenční číslo Smlouvy u Objednatel, příp. u Zhotovitel,
 - 8.17.8 razítko a podpis oprávněné osoby,

Přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění Zhotovitel podle Smlouvy Objednatel nebo kopie výkazu hodin odsouhlaseného a potvrzeného Objednatel, jedná-li se o vyúčtování za výkon Dozoru projektanta.

- 8.18 Není-li Zhotovitel plátcem DPH, bude každá faktura podle Smlouvy obsahovat údaj o tom, že Zhotovitel není plátcem DPH a cenové údaje uvádí bez DPH.
- 8.19 Nebude-li faktura obsahovat Smlouvou stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje podle Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli do okamžiku splatnosti fakturované částky. V takovém případě nenastane splatnost částky fakturované vrácenou fakturou. Pro splatnost částky fakturované opravenou fakturou platí odst. 8.15 Smlouvy obdobně.
- 8.20 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 8.21 Smluvní strany se dohodly, že cena podle odst. 8.4 Smlouvy (bez DPH) se za podmínek níže uvedených každoročně k 1. lednu zvyšuje v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Cena podle odst. 8.4 Smlouvy (bez DPH) se v takovém případě upraví o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NC = C \times (1+i/100)$$

NC – nově upravená výše ceny

C – výše ceny placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %); do vzorce se doplňuje pouze číslo (je-li tedy míra inflace např. 8,2 %, doplní se do vzorce číslo 8,2).

Nově zjištěná výše ceny (bez DPH) se zaokrouhlí na celé koruny matematicky.

- 8.22 Zvýšení ceny podle odst. 8.4 Smlouvy o míru inflace podle odst. 8.21 Smlouvy se uplatní nejdříve ode dne 1. 1. 2027 Mírou inflace se pro účely Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za předchozí kalendářní rok proti průměru za kalendářní rok tomuto roku předcházejícímu (tzn. např. ode dne 1. 1. 2026 se vychází z přírůstku CPI za rok 2025 oproti roku 2024 apod.).
- 8.23 V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude cena podle odst. 8.4 Smlouvy účtována a hrazena ve výši podle předchozího kalendářního roku. Objednatel oznámí Zhotoviteli novou výši ceny podle odst. 8.4 Smlouvy po vyhlášení míry inflace formou písemného sdělení (e-mail). Rozdíl mezi novou vyšší ceny po jejím navýšení o inflaci (tj. za dobu od 1.1. příslušného kalendářního roku) a původní vyšší ceny, kterou Objednatel uhradil na základě původní faktury

(daňového dokladu), uhradí Objednatel na základě opravné faktury (daňového dokladu) zaslané mu Zhotovitelem s termínem splatnosti 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů od data doručení opravné faktury (daňového dokladu) do podatelny Zhotovitele.

Článek 9

Předání a převzetí jednotlivých částí plnění Zhotovitele podle Smlouvy

- 9.1 Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli PDZ a PDPS ke kontrole. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění a sdělovat Zhotoviteli své připomínky. Zhotovitel je povinen připomínky zapracovat a řídit se při plnění svých povinností pokyny Objednatele (tím není dotčen odst. 5.6 Smlouvy).
- 9.2 O předání a převzetí každé části plnění Zhotovitele podle Smlouvy, se kterým Smlouva spojuje vznik práva na vyúčtování příslušné části ceny, sepiší Smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Obsahem protokolu bude:
 - 9.2.1 prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění,
 - 9.2.2 popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu,
 - 9.2.3 datum předání příslušné části plnění,
 - 9.2.4 prohlášení Objednatele k převzetí příslušné části plnění, tzn. zda příslušnou část plnění přebírá jako bezvadnou (odsouhlasení Objednatelem) nebo odmítá-li převzít příslušnou část plnění (neodsouhlasení Objednatelem),
 - 9.2.5 v případě odmítnutí převzetí (neodsouhlasení) příslušné části plnění Objednatelem specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí,
 - 9.2.6 datum převzetí (odsouhlasení) příslušné části plnění Objednatelem, případně datum odmítnutí převzetí (neodsouhlasení) příslušné části plnění Objednatelem,
 - 9.2.7 podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
- 9.3 Odmítne-li Objednatel převzít jakoukoliv část plnění Zhotovitele podle Smlouvy z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a takovou část plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že spočívá-li milník v Harmonogramu v předání určitého plnění Zhotovitelem Objednateli, je tím myšleno předání takového plnění bez jakékoliv vady.
- 9.5 Odsouhlasení jakékoliv části plnění Zhotovitele podle Smlouvy Objednatelem nezbujuje Zhotovitele jeho závazků stanovených mu Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, včetně jeho závazků ze záruky, odpovědnosti za vady a k náhradě škody a sankcím.

Článek 10

Ochrana autorských práv

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství nebo na základě právního vztahu s autorem (všemi spoluautory) Autorského díla oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autora (všech spoluautorů) k Autorskému dílu; zejména je oprávněn Autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli licenci v rozsahu podle Smlouvy a v souladu s podmínkami Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn udělit svolení, souhlasy a oprávnění podle tohoto článku 10 Smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání každé části plnění podle Smlouvy Objednateli prokazatelně Objednatele informovat, zdali je předávané plnění Autorským dílem.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli od okamžiku předání Autorského díla Objednateli výhradní a časově neomezené (ve smyslu odst. 10.6 Smlouvy) oprávnění k výkonu práva Autorské dílo užít v původní, zpracované nebo jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, které jsou ke dni uzavření Smlouvy známy, v neomezeném rozsahu co do množství, místa a účelu (dále jen „Licence“). Smluvní strany ujednaly, že odměna za poskytnutí Licence je již zahrnuta v ceně za takovou část plnění Zhotovitele podle Smlouvy, ke které se příslušné Autorské dílo vztahuje, a tvoří 10 % (deset procent) takové ceny.
- 10.3 Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že nevyužitím Licence nejsou a nebudou značně nepříznivě dotčeny oprávněné zájmy Zhotovitele.
- 10.4 Zhotovitel udílí Objednateli a jakémukoliv Objednatelem určené třetí osobě od okamžiku předání Autorského díla Objednateli neodvolatelné svolení k jakémukoliv zásahu do Autorského díla (např. změny a úpravy). Zhotovitel udílí Objednateli od okamžiku předání Autorského díla Objednateli neodvolatelné svolení převést vlastnické právo k hmotnému zachycení Autorského díla nebo jeho části na třetí osobu, jakož i zřídit k Autorskému dílu

nebo jeho části ve prospěch třetí osoby jakékoliv právo. Zhotovitel udílí Objednateli od okamžiku předání Autorského díla Objednateli neodvolatelné oprávnění Autorské dílo nebo jeho část spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného nebo kolektivního.

- 10.5 Objednatel je od okamžiku předání Autorského díla Objednateli oprávněn oprávnění tvořící součást Licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Zhotovitel udílí Objednateli od okamžiku předání Autorského díla Objednateli neodvolatelný souhlas s postoupením Licence na třetí osobou podle výběru Objednatele zcela nebo zčásti.
- 10.6 Licence podle odst. 10.2 Smlouvy se sjednává na celou dobu trvání majetkových autorských práv k Autorskému dílu (doba plyne samostatně (zvlášť) pro každé autorské dílo).
- 10.7 Smluvní strany nejsou oprávněny Licenci vypovědět.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje od okamžiku předání Autorského díla Objednateli zdržet se výkonu práva:
- 10.8.1 Autorské dílo užít, není-li Smlouvou stanoveno jinak, a
- 10.8.2 poskytnout k Autorskému dílu licenci třetí osobě;
- Zhotovitel souhlasí s oprávněním Zhotovitele Autorské dílo užít pouze pro prezentaci vlastní tvorby, a to propagační a umělecké.
- 10.9 Zhotovitel prohlašuje, že zajistí písemný souhlas v listinné podobě autora (všech spoluautorů) Autorského díla, že se takový autor (všichni spoluautoři) zdrží výkonu práva:
- 10.9.1 Autorské dílo, jehož je autorem (spoluautorem), užít, není-li Smlouvou stanoveno jinak, a
- 10.9.2 poskytnout k Autorskému dílu, jehož je autorem (spoluautorem), licenci třetí osobě;
- a že autor (všichni spoluautoři) Autorského díla je oprávněn Autorské dílo, jehož je autorem (spoluautorem), užít pouze pro prezentaci vlastní tvorby, a to propagační a umělecké.
- 10.10 Zhotovitel se zavazuje při předání PDPS Objednateli nebo bez zbytečného odkladu po předání PDPS Objednateli předat Objednateli písemný souhlas autora (všech spoluautorů) podle odst. 10.9 Smlouvy.
- 10.11 Práva z Licence poskytnuté Smlouvou přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 10.12 Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelům autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro splnění závazků Zhotovitele ze Smlouvy.
- 10.13 Pokud Zhotovitel v rámci plnění Smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a uplatní-li třetí osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových a/nebo finančních důsledků a nahradit Objednateli v plné výši každou újmu, která Zhotoviteli v souvislosti s tím vznikne, včetně účelně vynaložených nákladů Objednatele vynaložených na svoji obranu.

Článek 11

Poddodavatelé

- 11.1 Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.
- 11.2 Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatel, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak nebo nestanoví-li Smlouva jinak.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje, že neprovede jakoukoli část předmětu plnění Smlouvy prostřednictvím poddodavatele, který nebyl uveden v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky Zhotovitele do Veřejné zakázky nebo k užití takového poddodavatele nebyl Objednatel udělen souhlas v souladu s tímto odstavcem. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň 5 (pět) pracovních dnů před tím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název nebo jméno poddodavatele/ů pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do 3 (tří) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.

- 11.4 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomoci něhož prokázal splnění části kvalifikace v rámci Poptávkového řízení na Veřejnou zakázku, na základě něhož byla uzavřena Smlouva, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném nebo větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele, což bude ze strany Zhotovitele doloženo Objednateli dokumenty, jež byly Výzvou pro takový případ požadovány, včetně ostatních dokladů a dokumentů, jež v souvislosti s takovým poddodavatelem Zhotovitel Objednateli v Poptávkovém řízení na základě Výzvy předložil. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve stanovené lhůtě předloženy.
- 11.5 Ustanovení odst. 11.4 Smlouvy platí obdobně i pro osobu zastávající funkci hlavního projektanta, jež byla v Poptávkovém řízení na Veřejnou zakázku Zhotovitelem pro tuto funkci označena a uvedena v záhlaví Smlouvy mezi kontaktními osobami ve věcech technických.
- 11.6 S ohledem na zásady odpovědného zadávání Zhotovitel musí v průběhu plnění Smlouvy:
- 11.6.1 sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými poddodavateli, jako jsou podmínky sjednané ve Smlouvě,
 - 11.6.2 včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá podle Smlouvy, a to vždy do 10 (deseti) pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.
- 11.7 Pro účely kontroly plnění povinností dle odst. 11.6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele předat Objednateli čestné prohlášení Objednateli známých poddodavatelů o splnění této povinnosti ze strany Zhotovitele v předchozím období plnění Smlouvy.

Článek 12

Pojištění

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů na výši plnění minimálně **1 000 000,00 Kč** (jeden milion korun českých). Smlouva podle předchozí věty musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy a trvání záruky dle této Smlouvy. Toto pojištění profesní odpovědnosti se musí vztahovat na veškeré újmy vzniklé činnostmi či opomenutím Zpracovatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje Objednateli na jeho výzvu, učiněnou kdykoliv, doložit bez zbytečného odkladu pojistnou smlouvu podle odst. 12.1 Smlouvy nebo pojistku (potvrzení o uzavření takové pojistné smlouvy, pojistný certifikát) a potvrzení o řádné platbě pojistného, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne výzvy Objednatele k jejímu doložení.
- 12.3 Za porušení povinnosti mít sjednané pojištění v rozsahu a za podmínek podle odst. 12.1 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** (pět tisíc korun českých) za každý započatý den trvání porušení takové povinnosti. Za porušení povinnosti předložit Objednateli pojistnou smlouvu podle odst. 12.1 Smlouvy nebo pojistku (potvrzení o uzavření takové pojistné smlouvy, pojistný certifikát) a potvrzení o řádné platbě pojistného je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** (pět tisíc korun českých) za každý započatý den trvání porušení takové povinnosti.
- 12.4 V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu nebo uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

Článek 13

Záruka a odpovědnost za vady

- 13.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku:
- 13.1.1 za správnost a úplnost finální podoby každé části PD převzaté Objednatelem (včetně správnosti a úplnosti Slepého soupisu, Položkového rozpočtu, soupisu podle odst. 1.1.1 Smlouvy a seznamu podle odst. 4.20.7 Smlouvy),
 - 13.1.2 za proveditelnost Stavby podle takové PD,
 - 13.1.3 že taková PD bude plně způsobilá pro použití k účelu vyjádřenému v čl. 3 Smlouvy a

- 13.1.4 že PD bude po záruční dobu bezvadně způsobilá pro její obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem příslušným obecně závazným právním předpisům a příslušným technickým normám.
- 13.2 Záruční doba počíná vždy provedením příslušné části plnění Zhotovitele podle Smlouvy Zhotovitelem a končí:
- 13.2.1 v případě PDZ uplynutím 5 (pěti) let od převzetí finální podoby PDZ Objednatelem a
- 13.2.2 v případě PDPS uplynutím 5 (pěti) let od okamžiku započetí s užíváním provedené Stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nejpozději však 6 (šest) let od převzetí (odsouhlasení) finální PDPS Objednatelem.
- 13.3 Záruka podle odst. 13.1 Smlouvy se:
- 13.3.1 prodlužuje o dobu trvání odstraňování vady PD;
- 13.3.2 nevztahuje na:
- 13.3.2.1 nedostatky PDPS vzniklé v důsledku změny technických norem nebo obecně závazných právních předpisů po předání finální podoby PDPS Objednateli (např. přísnější parametry) a
- 13.3.2.2 rozpory se skutečným stavem pozemků nebo staveb, který se změnil po předání finální podoby PDPS Objednateli.
- 13.4 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech plnění stanovených Smlouvou nebo příslušnými obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými technickými normami.
- 13.5 Za vadu plnění se považuje i případ, kdy je nutné změnit nebo doplnit finální podobu PDZ, změnit pravomocné Povolení nebo získat zcela nové pravomocné Povolení v důsledku nemožnosti opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k PDPS, je-li vyžadován obecně závazným právním předpisem. Odstraňování vady podle přechodí věty se nijak nedotýká povinnosti Zhotovitele řádně předat Objednateli návrh PDPS k připomínkám a finální podobu PDPS (tj. i včas v dobách podle Harmonogramu).
- 13.6 Jakoukoliv vadu zjištěnou po převzetí finální podoby PDZ Objednatelem nebo finální podoby PDPS Objednatelem je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí, nejpozději však do uplynutí příslušné záruční doby podle odst. 13.2 Smlouvy. V oznámení o vadě je Objednatel povinen vadu popsat, popřípadě uvést, jak se projevuje.
- 13.7 Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne uplatnění vady Objednatelem u Zhotovitele. Nezahájí-li Zhotovitel včas odstraňování vady podle předchozí věty, písemně jej Objednatel na tento nedostatek upozorní a nezjedná-li Zhotovitel nápravu do 3 (tří) pracovních dnů od doručení takového upozornění Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.
- 13.8 Zhotovitel je povinen každou vadu uplatněnou Objednatelem v průběhu záruční doby podle odst. 13.2 Smlouvy odstranit do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě Zhotoviteli, nebude-li Smluvními stranami sjednána lhůta odlišná, připouští-li to ZZVZ.
- 13.9 O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody pro odmítnutí vystavení potvrzení o odstranění reklamované vady. Protokol bez zbytečného odkladu doručí Objednatel Zhotoviteli.
- 13.10 Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě podle odst. 13.8 Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce 13.10 Smlouvy není dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle odst. 14.9 Smlouvy ani právo na náhradu škody.
- 13.11 Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši každou škodu, která mu vznikne v příčinné souvislosti s jakoukoliv vadou finální podoby Projektové dokumentace nebo jiného výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele vzniklého v souvislosti s plněním Smlouvy nebo s porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele sjednané Smlouvou.
- 13.12 Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností podle Smlouvy nebo zařizování záležitosti podle Smlouvy a k výkonu Dozoru projektanta (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě Smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů

zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění Smlouvy, pokud Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu provádění Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování PDPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

Článek 14

Úrok z prodlení a sankce

- 14.1 Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou Zhotovitelem oprávněně fakturované částky, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- 14.2 Úrok z prodlení je splatný na účet Zhotovitele do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroku z prodlení, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtovaný úrok, způsob jeho výpočtu a bankovní účet Zhotovitele.
- 14.3 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním návrhu PDZ v 1 (jednom) vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku Objednateli k připomínkám (milník A2 v Harmonogramu), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z ceny podle odst. 8.1 Smlouvy (v Kč bez DPH), a to za každý započatý den prodlení.
- 14.4 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním finální podoby PDZ Objednateli, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z ceny podle odst. 8.1 Smlouvy (v Kč bez DPH), a to za každý započatý den prodlení v době prvních čtrnácti kalendářních dnů. Od 15. (patnáctého) kalendářního dne prodlení činí smluvní pokuta **0,5 %** (pět desetin procenta) z ceny podle odst. 8.1 Smlouvy (v Kč bez DPH), a to za každý započatý den prodlení.
- 14.5 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním návrhu PDPS v 1 (jednom) vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku Objednateli k připomínkám (milník B2 v Harmonogramu), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z ceny podle odst. 8.3 Smlouvy (v Kč bez DPH), a to za každý započatý den prodlení.
- 14.6 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním finální podoby PDPS Objednateli, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z ceny podle odst. 8.3 Smlouvy (v Kč bez DPH), a to za každý započatý den prodlení v době prvních čtrnácti kalendářních dnů. Od 15. (patnáctého) kalendářního dne prodlení činí smluvní pokuta **0,5 %** (pět desetin procenta) z ceny podle odst. 8.3 Smlouvy (v Kč bez DPH), a to za každý započatý den prodlení.
- 14.7 Bude-li Zhotovitel v prodlení s podáním žádosti o Povolení příslušnému stavebnímu úřadu, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z ceny podle odst. 8.2 Smlouvy (v Kč bez DPH), a to za každý započatý den prodlení.
- 14.8 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním originálu pravomocného Povolení včetně doložky právní moci a ověřené PDZ (v rozsahu všech požadovaných vyhotovení podle odst. 4.17 Smlouvy) Objednateli, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z ceny podle odst. 8.2 Smlouvy (v Kč bez DPH), a to za každý započatý den prodlení v době prvních čtrnácti kalendářních dnů. Od 15. (patnáctého) kalendářního dne prodlení činí smluvní pokuta **0,5 %** (pět desetin procenta) z ceny podle odst. 8.2 Smlouvy (v Kč bez DPH), a to za každý započatý den prodlení.
- 14.9 Neodstraní-li Zhotovitel řádně a včas Objednatelem oprávněně uplatněnou (reklamovanou) vadu jakéhokoliv plnění Zhotovitele podle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den trvání prodlení Zhotovitele s odstraněním takové vady. V případě, že Objednatel v souladu se Smlouvou pověří odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou osobu, je toliko pro účely výpočtu smluvní pokuty posledním dnem prodlení den, ve kterém Objednatel pověřil odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou osobu.
- 14.10 Není-li sjednána zvláštní smluvní pokuta v souvislosti s výkonem Dozoru projektanta, v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele při výkonu Dozoru projektanta, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši **3 000,00 Kč** (tři tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti Zhotovitelem, a to i opakovaně.

- 14.11 Nesplní-li Zhotovitel povinnost dle odst. 4.39.5 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši **30 000,00 Kč** (třicet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
- 14.12 Není-li sjednána zvláštní smluvní pokuta v souvislosti s výkonem Služby nápomoci, v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele při výkonu Služby nápomoci, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši **3 000,00 Kč** (tři tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
- 14.13 Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění Smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v souladu s čl. 10 Smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení nebo ujištění Zhotovitele obsažené v čl. 10 Smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost podle článku čl. 10 Smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **100 000,00 Kč** (sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 14.14 Bude-li hodnota vadných položek Slepého soupisu, jejichž vadnost byla způsobena v důsledku vady jakékoliv části PD nebo porušením povinnosti Zhotovitele při plnění Smlouvy:
- 14.14.1 převyšovat 50 000,00 Kč (o tisíc korun českých) bez DPH a dosahovat maximálně 200 000,00 Kč (dvě stě tisíc korun českých) bez DPH (včetně), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč** (deset tisíc korun českých),
- 14.14.2 převyšovat 200 000,00 Kč (dvě stě tisíc korun českých) bez DPH a dosahovat maximálně 500 000,00 Kč (pět set tisíc korun českých) bez DPH (včetně), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,00 Kč** (padesát tisíc korun českých),
- 14.14.3 převyšovat 500 000,00 Kč (pět set tisíc korun českých) bez DPH a dosahovat maximálně 1 000 000,00 Kč (jeden milion korun českých) bez DPH, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **100 000,00 Kč** (jedno sto tisíc korun českých),
- 14.14.4 převyšovat 1 000 000,00 Kč (jeden milion korun českých) bez DPH, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **200 000,00 Kč** (dvě stě tisíc korun českých);
- za vadné položky se považují položky zcela chybějící ve Slepém soupisu a položky takového soupisu obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na provedení Stavby. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek předmětného soupisu se rozumí hodnoty, které do takového soupisu vyplnil zhotovitel Stavby. V případě, že položka v takovém soupisu zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku ze smlouvy sjednané mezi Objednatелеm a zhotovitelem Stavby.
- 14.15 Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost stanovenou v odst. 5.16 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **500 000,00 Kč** (pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti Zhotovitelem.
- 14.16 Budou-li Objednatel nebo jeho organizační složka nuceni vrátit dotaci nebo grant (nebo jakoukoliv jejich část), jež jsou vázány na předmět plnění Smlouvy, v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu za porušení takové povinnosti ve výši takové vratky.
- 14.17 Nebude-li Objednateli nebo jeho organizační složce vyplacena dotace nebo grant (nebo jakákoliv jejich část), jež jsou vázány na předmět plnění Smlouvy, v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu za porušení takové povinnosti ve výši takových nevyplacených prostředků.
- 14.18 Budou-li Objednatel nebo jeho organizační složka nuceni zaplatit finanční postih v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu za porušení takové povinnosti ve výši takového finančního postihu.
- 14.19 Každá smluvní pokuta sjednaná ve Smlouvě je splatná 7. (sedmý) den po dni doručení písemné výzvy Objednatele k její úhradě Zhotoviteli, není-li ve výzvě uveden pozdější okamžik její splatnosti. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě nezaniká nárok Objednatele na splnění povinnosti smluvní pokutou zajištěné. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit své závazky. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu. Nárok na zaplacení jakékoliv smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě není podmíněn zaviněním na straně Zhotovitele.
- 14.20 Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv smluvní pokutu, na jejíž zaplacení vznikl Objednateli nárok, oproti ceně za jakoukoliv část plnění Zhotovitele podle Smlouvy, na kterou vznikl Zhotoviteli nárok.

Článek 15

Ukončení Smlouvy

- 15.1 Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením některé Smluvní strany od Smlouvy nebo výpovědí Objednatele.
- 15.2 Dohoda o ukončení Smlouvy musí být uzavřena písemně v listinné podobě, jinak je neplatná.
- 15.3 Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednáno ve Smlouvě (nebo stanoví-li tak Smlouva) nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy podle § 2002 odst. 1 OZ.
- 15.4 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
- 15.4.1 porušení povinnosti mít sjednané pojištění v rozsahu a za podmínek podle odst. 12.1 Smlouvy,
 - 15.4.2 porušení povinnosti předložit Objednateli pojistnou smlouvu podle odst. 12.1 Smlouvy nebo pojistku (potvrzení o uzavření takové pojistné smlouvy, pojistný certifikát) a potvrzení o řádné platbě pojistného,
 - 15.4.3 nedodržení jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. 11.3, 11.4 a 11.5 Smlouvy,
 - 15.4.4 nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání podle čl. 10 Smlouvy,
 - 15.4.5 ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně ve Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.
- 15.5 Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 (třicet) kalendářních dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- 15.6 Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. V odstoupení od Smlouvy musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- 15.7 Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby v rozsahu dosud nesplněných závazků Smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění podle čl. 4 Smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná v listinné podobě. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění Zhotovitele podle Smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění Zhotovitele podle Smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za takovou část plnění.
- 15.8 V případě ukončení Smlouvy dohodou, odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti Smluvních stran následující:
- 15.8.1 Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění Zhotovitele podle Smlouvy, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - 15.8.2 Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků podle Smlouvy do doby ukončení Smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění Zhotovitele podle Smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při realizaci záležitostí podle Smlouvy do doby jejího ukončení,
 - 15.8.3 Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění podle soupisu podle odst. 15.8.2 Smlouvy na základě protokolu podepsaného Smluvními stranami;
- 15.9 Objednatel není povinen soupis podle odst. 15.8.2 Smlouvy převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje. Zhotovitel provede vyúčtování plnění podle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- 15.10 Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění podle soupisu podle odst. 15.8.2 Smlouvy se i po ukončení Smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce ze Smlouvy, ujednání o odpovědnosti za vady, smluvních pokutách a náhrady škody za vadné plnění. Ukončením Smlouvy nejsou dotčena ani ustanovení Smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, ustanovení o mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

Článek 16

Řešení sporů

- 16.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, včetně sporů o její výklad nebo platnost a usilovat o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.

- 16.2 V případě, že jakýkoli spor Smluvních stran nebude vyřešen dohodou podle odst. 16.1 Smlouvy, bude takový spor postoupen a s konečnou platností rozhodnut příslušným českým soudem v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 17

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinností vyplývajících jim z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že bude při plnění Smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů, je Zhotovitel povinen přijmout v souladu dotčenými právními předpisy nezbytná organizační a technická opatření pro zajištění odpovídající ochrany osobních údajů.
- 17.2 Není-li ve Smlouvě (včetně jejích příloh) výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si Smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé Smluvní strany nebo doporučeným dopisem s dodejkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách a o změně některých zákonů (zákon o poštovních službách), ve znění pozdějších předpisů na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, případně na jinou adresu písemně předem sdělenou příslušnou Smluvní stranou, nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky druhé Smluvní strany. Má se za to, že došla zásilka (doporučený dopis) odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu mimo Českou republiku, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
- 17.3 Tato Smlouva a právní vztah Smlouvou založený se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem, ZZVZ, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Stavebním zákonem a jejich prováděcími právními předpisy. Dojde-li během trvání Smlouvy k zrušení obecně závazného právního předpisu, na který odkazuje Smlouva, postupuje se podle obecně závazného právního předpisu, který takový zrušený obecně závazný právní předpis nahradil, nestanoví-li takový právní předpis nebo jiný obecně závazný právní předpis, že se postupuje podle dosavadní (zrušené) právní úpravy, a není-li takového předpisu, zavazuje se Zhotovitel jako odborník postupovat při plnění Smlouvy tak, aby bylo dosaženo smyslu a účelu Smlouvy, a předem s Objednatелеm projednat podle jakých obecně závazných právních předpisů bude při plnění Smlouvy postupovat.
- 17.4 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran, a to ve formě samostatně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, je-li to v souladu se ZZVZ. Smluvní strany tímto ve smyslu § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy jiným způsobem.
- 17.5 Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci § 557 OZ a § 1805 odst. 2 OZ.
- 17.6 Smluvní strany tímto prohlašují, že se v právním vztahu založeném Smlouvou nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 17.7 Ustanovení § 1765 odst. 1 OZ se neuplatní; každá ze Smluvních stran na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ a 2620 OZ převzala nebezpečí změny okolností.
- 17.8 Pokud Smlouva nestanoví jinak nebo pokud z jejího kontextu zřejmě nevyplývá něco jiného, pojmy psané ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam těmto pojmům ve Smlouvě přiřazený. Pokud není stanoveno ve Smlouvě jinak, jakákoliv lhůta nebo doba počítaná ve dnech je lhůtou nebo dobou počítanou ve dnech kalendářních.
- 17.9 Ukáže-li se některé ustanovení Smlouvy zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo jinak nevynutitelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost zbývajících ustanovení Smlouvy, nevyplývá-li z ustanovení obecně závazných právních předpisů, od kterých se nelze odchýlit, jinak. Smluvní strany se zavazují každé zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo jinak nevynutitelné ustanovení Smlouvy neprodleně nahradit ustanovením, které nebude zdánlivé, bude platné, účinné a vynutitelné a bude svým obsahem nejbližší účelu a smyslu zdánlivého, neplatného, neúčinného nebo jinak nevynutitelného ustanovení, bude-li takový postup v souladu se ZZVZ. Ukáže-li se Smlouva jako celek zdánlivá, neplatná, neúčinná nebo jinak

nevynutitelná, zavazují se Smluvní strany neprodleně uzavřít novou smlouvu, která nebude zdánlivá, bude platná, účinná a vynutitelná a jejíž obsah bude nejbližší účelu a smyslu Smlouvy, bude-li to v souladu se ZZVZ. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 17.10 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží vyhotovení v elektronické podobě, které má platnost originálu.
- 17.11 Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy obě Smluvní strany připojí ke Smlouvě platné uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.12 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy Objednatel uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 17.13 Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 17.14 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 17.15 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 17.16 Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli včas veškeré údaje nezbytné pro plnění povinností Objednatele uveřejňovat informace nebo dokumenty postupy stanovenými obecně závaznými právními předpisy.
- 17.17 Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, pokud to ZZVZ ani povaha těchto práv a povinností nevylučuje.
- 17.18 Objednatel je oprávněn postoupit jakákoliv nebo všechna práva a převést jakékoli povinnosti ze Smlouvy nebo její jakékoliv části podle svého uvážení třetí straně. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje převod práv a závazků akceptovat a uzavřít o tomto převodu dodatek Smlouvy o postoupení práv a závazků z Objednatele na třetí stranu.
- 17.19 Zhotovitel není oprávněn postoupit ani zastavit peněžitě nároky vůči Objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele s výjimkou pohledávek, které budou více jak šedesát (60) dnů po splatnosti, upozornil-li Zhotovitel Objednatele na tuto možnost písemně a poskytl-li mu v takovém upozornění přiměřenou lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů.
- 17.20 Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn provést započtení jakékoli své pohledávky vůči Objednateli, a to jak pohledávky vlastní, tak nabyté v důsledku postoupení.
- 17.21 V souladu s § 630 Občanského zákoníku si Smluvní strany sjednávají pro práva Smlouvou založená nebo vzniklá v souvislosti s ní, která se promlčují, promlčecí lhůtu v délce trvání pět (5) let, počítanou ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 17.22 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Náplň výkonu Dozoru projektanta

Příloha č. 2 - Harmonogram

Příloha č. 3 - Záměr

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Za Objednatele

V Litvínově dne dle elektronického podpisu

Karel Rosenbaum

1. místostarosta města

Za Zhotovitele

V Mostě dne dle elektronického podpisu

Ing. Jiří

Nedvěd

Ing. et Bc. Jiří Nedvěd

jednatel společnosti

Digitalně podepsal Ing. Jiří Nedvěd
DN: c=CZ, o=Prokopa Holebo
2007/11, Most, cn=Ing. Jiří Nedvěd,
sn=Jedvěd, givenName=Jiří,
serialNumber=9571703
Datum: 2025.11.06 12:13:02 +0100

NÁPLŇ VÝKONU DOZORU PROJEKTANTA

V rámci výkonu Dozoru projektanta je Zhotovitel povinen vykonávat následující činnosti:

1. Postupovat při výkonu Dozoru projektanta v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenými osobami,
2. Na výzvu Objednatele se účastnit předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby a zkontrolovat, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována Projektová dokumentace,
3. Účastnit se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s PD, pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
4. Na výzvu Objednatele podávat nutná vysvětlení k PD a zajišťovat operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané PD tak, aby bylo zajištěno plynulé provedení Stavby ze strany jejího zhotovitele, pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (např. v rámci záruky); operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám,
5. Na výzvu Objednatele podávat nutná vysvětlení a spolupracovat se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
6. Zaznamenávat zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
7. Posuzovat návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části PD,
8. Navrhovat změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi provádění Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. Posuzovat návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené PD,
10. Na výzvu Objednatele se účastnit kontrolních prohlídek Stavby stanovených příslušným stavebním úřadem,
11. Sledovat změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a provádění Stavby až do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí s užíváním Stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle PD a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního rozhodnutí, a prokazatelně a včas upozorňovat Objednatele na tyto změny,
12. Na výzvu Objednatele Vyjadřovat se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby, jakož i k návrhu na méněpráce,
13. Na výzvu Objednatele poskytovat nezbytnou součinnost Objednateli při kontrole jednotkových cen rozpočtových nákladů u případných dodatečných prací a služeb (víceprací nebo méněprací), předkládaných zhotovitelem Stavby,
14. Spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce a technickým dozorem stavebníka.

OZNACENÍ MILNÍKU	NÁZEV MILNÍKU	POPIS MILNÍKU	FAKTURACE	TERMÍN MILNÍKU			
Harmonogram doby plnění pro DUSP							
A1	Zahájení PDZ	Zahájení prací na PDZ a inženýrské činnosti		den UVEDENÝ V PÍSEMNĚ DORUČENÉ VYZVĚ OBJEDNATELE k zahájení prací na PDZ Zhotoviteli;			
A2	Návrh PDZ	Předání Objednateli k připomínkám návrh PDZ v ELEKTRONICKÉ PODOBĚ na USB flash disku	40 % dle odst. 8.1 Smlouvy	nejdéle do	15	TÝDNŮ	od výzvy k zahájení prací (A1)
A3	Připomínky k PDZ od Objednatele	Připomínky Objednatele k návrhu PDZ (dopravní komise, TSL, komise majetku aj.)		do	2	TÝDNŮ	ode dne předání Návrhu PDZ Objednateli (A2)
A4	Zpracování připomínek k PDZ od Objednatele	Zpracování připomínek Objednatele k návrhu PDZ		do	2	TÝDNŮ	ode dne předání připomínek ze strany Objednatele (A3)
A5	Vybraná inženýrská činnost	Předání upravené PDZ všem relevantním dotčeným orgánům a třetím osobám k vyjádření a předání upravené PDZ Objednateli v 1 (jednom) listinném vyhotovení a v 1 (jednom) vyhotovení elektronickém na USB flash disku a poskytování související inženýrské činnosti		do	5	TÝDNŮ	od zpracování připomínek Objednatele do PDZ (A4)
A6	Finální PDZ	Předání finální podoby PDZ Zhotovitelem Objednateli v ELEKTRONICKÉ PODOBĚ (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a orgánů a získání všech potřebných stanovisek a vyjádření)		do	1	TÝDNŮ	od vypořádání vybrané inženýrské činnosti (A5)
A7	Odsouhlasení finální PDZ Objednatel	Odsouhlasení finální PDZ Objednatel	60 % dle odst. 8.2 Smlouvy	do	2	TÝDNŮ	od předložení finální PDZ (A6)
A8	Podání na stavební úřad	Podání žádosti o vydání Povolení příslušnému stavebnímu úřadu Zhotovitelem		do	1	TÝDNE	od odsouhlasení finální PDZ Objednatel (A7)
A9	Nabytí právní moci Povolení	Nabytí právní moci Povolení					
A10	Předání Povolení a ověřené PDZ	Předání originálu pravomocného Povolení včetně doložky právní moci a originálu ověřeného vyhotovení PDZ v elektronické podobě (včetně přísl. listinných vyhotovení) Zhotovitelem Objednateli (tím dochází i k ukončení Inženýrské činnosti)	60 % dle odst. 8.1 Smlouvy + 40 % dle odst. 8.2 Smlouvy	do	1	TÝDNE	od nabytí právní moci Povolení (A9)
B1	Zahájení PDPS	Zahájení prací na PDPS Zhotovitelem		do	1	TÝDNE	od nabytí právní moci Povolení (A9)
B2	Návrh PDPS	Předání Objednateli k připomínkám návrh PDPS v ELEKTRONICKÉ PODOBĚ na USB flash disku		do	2	TÝDNŮ	od nabytí právní moci Povolení (A9)
B3	Připomínky k PDPS od Objednatele	Připomínky Objednatele k návrhu PDPS (kontrola rozpočtu a výkazu výměr, technické zprávy aj.)		do	1	TÝDNŮ	ode dne předání návrhu PDPS Objednateli (B2)
B4	Předání finální PDPS Objednateli	Zpracování připomínek k PDPS od Objednatele a předání finální PDPS Objednateli včetně souhlasu orgánu státního požárního dozoru k PDPS, je-li vyžadován obecně závazným právním předpisem		do	1	TÝDNŮ	od dne předání připomínek k PDPS od Objednatele (B3)
B5	Odsouhlasení finální PDPS Objednatel	Odsouhlasení finální PDPS Objednatel	100 % dle odst. 8.3 Smlouvy	do	2	TÝDNE	od dne předání finální PDPS Objednateli (B4)



ZÁMĚR

K2518 Výstavba parkovací plochy v ul. S.K. Neumanna v Litvínově – projektová dokumentace



Název objektu: K2518 Výstavba parkovací plochy v ul. S.K. Neumanna v Litvínově – projektová dokumentace

Poloha objektu: Obec: Litvínov

Katastrální území: Horní Litvínov



Pozemky:

Parcelní číslo: 2522 k.ú. Horní Litvínov

Výměra: 3 881 m²

Druh pozemku a způsob využití: silnice – ostatní plocha

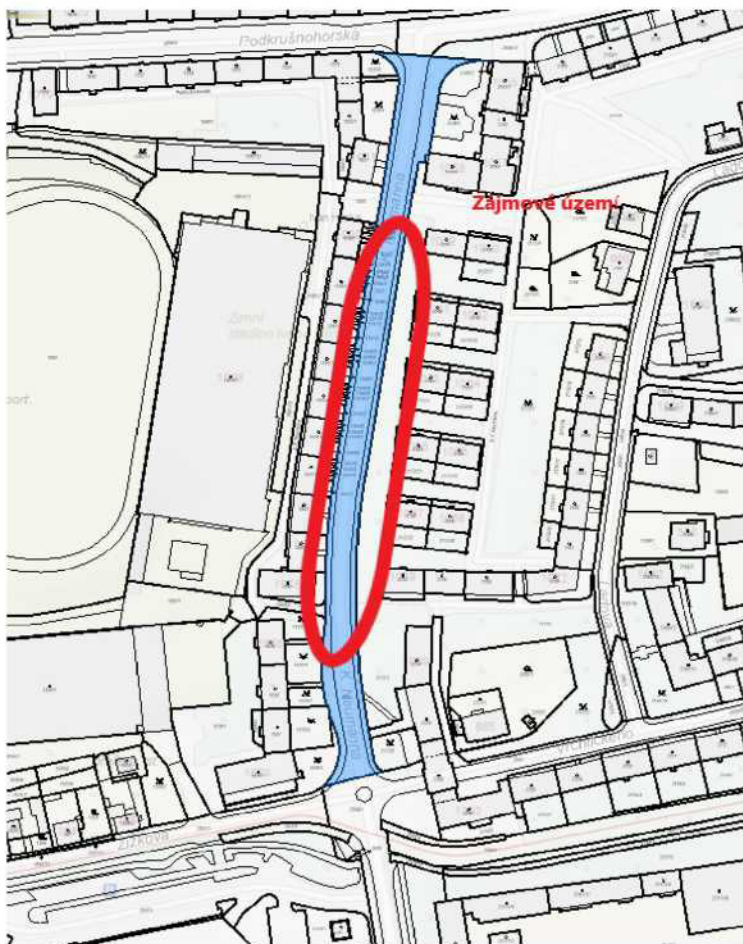
Vlastnické právo: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

Sousední pozemek parcelní číslo: 2172/1 k.ú. Horní Litvínov

Výměra: 13 824 m²

Druh pozemku a způsob využití: zeleň – ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov





Inženýrské sítě:



Předmět zakázky:

Projektová dokumentace (dále taky PD) - bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání, které se vztahují k předmětu plnění.

Popis předmětu zakázky:

Záměrem je zpracování projektové dokumentace na výstavbu parkovacích stání s maximálním počtem míst v ulici S.K. Neumannova v Litvínově.

Cílem projektu je posílení parkovacích míst v této lokalitě, kterých je zde nedostatek, zejména v době konání hokejových zápasů. Neumannova ulice je spojnicí mezi okružní křižovatkou a ulicí Podkrušnohorskou, parkovací místa začínají cca 30m od hranice křižovatky a navrhuje se šikmá PM. Bude vytvořen podélný chodník a na něj navazující kolmé chodníky k jednotlivým domům. Nutno počítat s výměnou vpustí na této straně vozovky. V projektu bude návrh rozšíření o místa pro kontejnerová stání



(větší nádby). Stávající zeleň dotčenou výstavbou, bude nutno pokácet. Součástí projektové dokumentace bude řešení i odvodnění ploch.

Navržené řešení parkovací plochy se dotkne stávajících inženýrských sítí správců SČVK a.s., ČEZ DS a.s., GasNet s.r.o. , CETIN. Při zahájení projektových prací je nutno jednat s vlastníky sítí.

Projekt výstavby nových parkovacích míst přinese zlepšení kvality dopravy, bezpečnosti a obytného komfortu v oblasti ulice S.K. Neumanna v Litvínově.

Pro tuto oblast byla zpracována studie dopravního řešení a parkování v ul. S.K. Neumanna z roku 2024.

Zpracování PD bude v rozsahu:

- Projektová dokumentace v rozsahu přílohy č.1 vyhlášky č.227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění, zahrnující i odhad nákladů stavby (**dále také jen „PDPZ“**)
- Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu přílohy č.2 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, jež bude zahrnovat rovněž oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, krycím listem a rekapitulací (**dále jen „PDPS“**)
- Digitálně bude PD předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:
 - ✓ zprávy: DOCX, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF (s vrstveným textem),
 - ✓ výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN – zaměření, situace), DXF – s ohledem na GIS města,
 - ✓ dokladová část ve formátu PDF (vyjádření DOSS, správců sítí atd.),
 - ✓ rozpočet – 1x digitálně v otevřené formě, 1x PDF (s vrstveným textem) s podpisem zhotovitele,
 - ✓ soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLSX a PDF (s vrstveným textem) a případně i soubor Kros ve formátu KZ, uzamčení polí dle dohody,
 - ✓ Rozpočet bude současně předán v tištěné verzi v jednom výtisku s podpisem zhotovitele.

Nákladová část

Součástí PDPZ bude i nákladová část s odhadem nákladů stavby.

Součástí PDPS bude i podrobný položkový rozpočet stavby (tj. oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr) s krycím listem a rekapitulací, obsahující náklady každé položky a celku v členění v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání ceníku stavebních prací, pro stanovení způsobilých výdajů. Zadavatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS. Součástí PDPS bude i soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr bez uvedení cen (slepý) s krycím listem a rekapitulací, který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby.

Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, bude uvedeno vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

PD (příp. její část) bude užita jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, a proto musí být každá část PD zpracována tak, aby byl respektován ZZVZ a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.



Inženýrská činnost

Projektová dokumentace je poptávána včetně zajištění inženýrské činnosti a získání povolení záměru.

V rámci inženýrské činnosti dále zhotovitel do PD zapracuje poznatky a požadavky z průzkumů, projednání a stanovisek všech zainteresovaných správců sítí, vlastníků pozemků a organizací. Dále zajistí dodavatel potřebná stanoviska dotčených orgánů.

PD bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících sítí u jejich správců a v případě potřeby bude PD řešit ochranu těchto sítí.

Dopravně inženýrská opatření (DIO) po dobu provádění stavebních prací, návrh objízdných tras, svislé dopravní značení pro dopravní opatření (zřízení a odstranění) bude navrženo dle TP 66 pro provizorní dopravní značení a projednání s Policií ČR.

PD bude dále obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí stavbou pro podání žádosti o povolení záměru. V PD, bude-li potřeba, bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin.

Dodavatel podá žádost k řízení na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby na stavbu bylo vydáno příslušné rozhodnutí v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně dodavatele. Inženýrskou činnost lze považovat za splněnou předáním pravomocného povolení záměru zadavateli.

Součástí PD bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán BOZP.

Požadavek na zajištění zaměření a průzkumů:

- Podklady katastru nemovitosti včetně digitálních,
- Doměření stávajícího stavu objektu v podrobnostech potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace,
- Provedení sond a průzkumů podloží a stavu technické infrastruktury,
- Podklady o průběhu sítí v dané lokalitě (stanoviska vlastníků sítí, průzkum přípojek apod.),
- Návrh kácení stromů včetně vyznačení v situaci, dendrologický průzkum (pokud bude pro zpracování PD a vydání příslušných stanovisek a povolení nutné), zajištění povolení ke kácení stromů,
- Hydrogeologický průzkum daného území, budeli-potřeba;
- Další související zaměření a průzkumy potřebné pro řádné zajištění projektové dokumentace.

Dozor projektanta

Činnosti dozoru projektanta (vč. účasti na jednáních) bude probíhat podle požadavků a pokynů zadavatele v průběhu vlastní realizace stavebních prací ve vazbě na dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentaci.

Požadavky na projednání a postup odsouhlasování PD:

Zadavatel předpokládá vydání povolení záměru.

Zadavatel požaduje konzultovat PD na společných jednáních buď v sídle zadavatele, případně v místě realizace stavby nebo jiném místě určeném zadavatelem, a to minimálně 3x během zpracování projektové dokumentace, případně min. 1x za měsíc. Dále zadavatel požaduje po dodavateli prohlídku místa a zjištění



dalších možných reálií stavby. Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správní kroky, které v souvislosti s projektovou činností provede.

Zhotovitel PD bude aktivně komunikovat a spolupracovat se zadavatelem po celou dobu zpracování zakázky, bude se účastnit průběžných jednání v řešené oblasti a v sídle zadavatele, bude zadavateli poskytovat relevantní informace a bude v maximální možné míře respektovat pokyny zadavatele v průběhu zpracování celé PD.

Součástí zhotovení předmětné projektové dokumentace bude též osobní přítomnost zodpovědného zástupce zhotovitele při případném projednání hotové projektové dokumentace dle pokynů zadavatele.

V době kontroly a přípravy připomínek k předané projektové dokumentaci zadavatelem lhůta pro plnění díla neběží, o tom bude pořízen zápis.

Po zajištění předmětu díla je smluvním vztahem nastavena součinnosti - autorský dozor.

Předpoklad odeslání výzvy k zahájení prací: 11/2025

Datum a místo prohlídky místa plnění: není požadováno

Příloha: studie dopravního řešení a parkování ul. S.K. Neumanna z 05/2024

Záměr připravil odbor investic a regionálního rozvoje v Litvínově dne 1.8.2025



ulice S.K. Neumanna

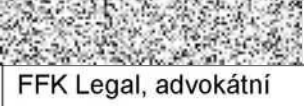
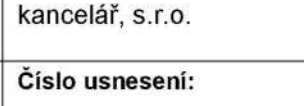






Smlouva na plnění veřejné zakázky

„K2518 Výstavba parkovací plochy v ul. S.K. Neumanna města Litvínova – projektová dokumentace“

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	5.11.2025		referent OIRR	v.r.
Schválil:	5.11.2025		zástupce vedoucí OIRR	v.r.
Správce rozpočtu:	6.11.2025		ekonom OIRR	v.r.
Zpracovatel VZ:	6.11.2025		referent OIRR	v.r.
Právní oddělení:	AK/214/2025	FFK Legal, advokátní kancelář, s.r.o.	právní zástupce MěÚ	
Schváleno - RM:	X	Číslo usnesení:	X	
ZM:	X	Číslo usnesení:	X	
Zveřejněno:	Od:	Do:		
Vedení města:	7.11.2025	Karel Rosenbaum	místostarosta města	v.r.