

AKIT

ntura pro

í a informa

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

ntura pro

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.
Kodexská 1441/46, 101 30 Praha 10 - Vršovice
IČ: 04767543, F.Č. CZ04767543
tel.: +420 234 010 500, info@nakit.cz
www.nakit.cz

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

(jako Pronajimatel)

a

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

(jako Nájemce)

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 31. 3. 2014

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě ze dne 31. 3. 2014

mezi:

(1) **KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 284 46 747, DIČ: CZ 284 46 747, zastoupena společně

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) **Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A vložka 77322, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice, IČ: 04767543, DIČ: CZ 04767543,

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

I. Preambule

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. číslo 856/1, 856/3 a 857/1, včetně na něm stojící stavby č.p. 1441, která je jeho součástí, nacházejících se v katastrálním území Vršovice, to vše zapsané na LV 3884 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Objekt“) Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nájemce a Pronajímatel spolu uzavřeli dne 31. 3. 2014 Nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 6. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2015 (dále jen „**smlouva**“).

II. Předmět dodatku

Nájemce a Pronajímatel se dohodli na změně ustanovení Smlouvy a to následovně:

III. Změna smlouvy

1. Ustanovení článku 5 Poplatek za služby, bod 5.1 smlouvy se ruší a nově zní:

5.1 Nájemce je povinen formou záloh platit Pronajímateli poměrný podíl na odhadovaných provozních nákladech za každý kalendářní rok (dále jen „**Poplatek za služby**“) vynaložených na služby poskytované v souvislosti s nájmem Prostor, jež jsou uvedeny v článku 9 bod 9.2 této Smlouvy (dále jen „**Služby**“) a dále paušální poplatek za službu dodatečně internetové konektivity poskytované dle článku 9 bod 9.3 této smlouvy (dále jen „**Poplatek za konektivitu**“).

Podíl Nájemce na provozních nákladech je dán poměrem pronajaté plochy k celkové pronajímatelné ploše v Budově, přičemž pronajatou plochou se rozumí výměra podlahové

plochy uvedené v článku 1 bod 1.1 této smlouvy a celkovou pronajimatelnou plochou plocha v Budově vypočtená dle manuálu přiloženého k této smlouvě jako její příloha č. 4, přičemž ke dni podpisu této smlouvy činí celková pronajimatelná plocha 24 074,2 m², a tato je po celou dobu platnosti této smlouvy neměnná, nedohodnou-li se strany jinak. Odhadovaný podíl na provozních nákladech vynaložených na Služby bude činit pro první rok nájmu **140,00 Kč** za 1 m² výměry Prostor měsíčně bez DPH.

Poplatek za konektivitu činí **11 600,- Kč** měsíčně bez DPH a bude Nájemci fakturován samostatně.

K částkám Poplatku za služby a Poplatku za konektivitu bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Nájemce uhradí Pronajimateli Poplatek za konektivitu na základě Pronajimatelem vystaveného a Nájemci zasláného daňového dokladu v termínu splatnosti 30 dnů od data vystavení daňového dokladu Pronajimatelem.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.
2. Ostatní ujednání sjednaná ve smlouvě a nedotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti nezměněna.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nicméně smluvní strany prohlašují, že se chovají již od 15. 1. 2017 tak, jako by již tehdy dodatek byl uzavřen. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, plně porozuměly jeho obsahu a že jej uzavírají v dobré víře jako projev své řádné a svobodné vůle, na důkaz čehož jej stvrzují svými podpisy.

26 -01- 2017

V Praze dne

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

.....
Národní agentura pro komunikační
a informační technologie, s. p.

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

Příloha č 9 - technická specifikace dodatečné internetové konektivity

Služba	Detaily	Cena
Konektivita	<ul style="list-style-type: none">- Lokalita: 4D Office Center Kodaňská 46, Praha 10, budova A, 4. Patro- Patchcord 09/125, LC/PC-LC/PC, heavy duplex, 2x4, 1mm, vlákno G, 657.A- Vyhrazená linka 1Gbps bez omezení dat- 64 IP adres	11 600,- Kč/měsíc

Tato specifikace se sjednává na dobu určitou 36 měsíců a počíná běžet dnem spuštění poskytování služeb tj. od 22. 6. 2015. Po uplynutí této doby přechází specifikace na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Poskytovateli.

Počet IP adres v období od 22. 6. 2015 do 14. 1. 2017:	32
Měsíční poplatek v období od 22. 6. 2015 do 14. 1. 2017:	10 800,- Kč bez DPH
Počet IP adres od 15. 1. 2017:	64
Měsíční poplatek od 15. 1. 2017:	11 600,- Kč bez DPH