

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřena dle zákona č. 89/12 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Gymnázium, Pardubice, Dašická 1083

Příspěvková organizace Pardubického kraje

Sídlo: Dašická 1083, 530 03 Pardubice

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. T.J Sokol Pardubice I.

Sídlo: Jiráskova 29, 530 02 Pardubice

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto
smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel tímto potvrzuje, že pozemek označený jako stavební parcela č. st. 10974, jehož součástí je budova čp. 1888 v části obce Pardubice, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, katastrální území Pardubice (okres Pardubice);717657, na listu vlastnictví č. 4184, jsou ve vlastnictví Pardubického kraje mu byla Pardubickým krajem svěřena k hospodaření od dne 7. 10. 2011, schváleno usnesením Rady Pk R/2128/11 ze dne 6. 10. 2011.

Článek 2.

Doba trvání pronájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 16.9.2025 do 31.8.2026

Článek 3.

Předmět pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci následující nebytové prostory, které se nachází v budově specifikované v čl. 1., sportovní halu (sportovní plocha, potřebné šatny, sprchy a WC, vstupní prostory). Další pronajaté prostory – specifikace v článku č. 8.

Kuchyňka pro správce haly a prostory před kuchyňkou v přízemí, nejsou předmětem pronájmu.

Článek 4.

Účel pronájmu nebytových prostor

Pronájem nebytových prostor je poskytován na tréninky, utkání a turnaje florbalu a jiné plánované akce.

Článek 5.

Termíny pronájmu

Tréninky: pondělí od 16,00 – do 19,00 hodin
úterý od 16,00 – do 19,00 hodin
čtvrtek od 16,00 – do 19,00 hodin
pátek od 15,30 – do 17,00 hodin

Utkání: dle rozpisu soutěže. Vždy bude upřesněno kontaktní osobou nájemce minimálně 48hod před začátkem utkání. Nájemce si vyhrazuje právo změny termínu utkání do 48 hodin.

Turnaje: nájemce si termín turnaje písemně objedná nejméně 14dní před začátkem turnaje.

Ostatní akce: nájemce si termín akce písemně objedná nejméně 14dní před začátkem akce.

Článek 6.

Cena a platební podmínky

Stanovení cen pronájmů pro tréninky a na utkání (viz. tabulka č.1).

Tab. č. 1

Režim svícení	Cena bez DPH/1 hodina
Příprava	795,00 Kč
Pracovní den – trénink 750 LX	1 750,00 Kč
Pracovní den – trénink 1000 LX	1 845,00 Kč
Pracovní den – zápas 750 LX	2 150,00 Kč
Pracovní den – zápas 1000 LX	2 350,00 Kč
Víkend – trénink 750 LX	1 980,00 Kč
Víkend – trénink 1000 LX	2 075,00 Kč
Víkend – zápas 750 LX	2 350,00 Kč
Víkend – zápas 1000 LX	2 650,00 Kč
místnost č. 1	295,00 Kč
místnost č. 2	180,00 Kč
Pronájem plochy do 9 m2	190,00 Kč
Položení pokládky	Skutečné náklady

(dle zák. č. 235/2004 Sb. § 61, písmeno d ve znění pozdějších předpisů)

Cena za pronájem sportovní haly bude hrazena na základě faktury, kterou pronajímatel zašle nájemci. Pronajímatel je oprávněn požadovat úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

V ceně pronájmu jsou zahrnuty ostatní náklady (za spotřebu vody, elektrické energie, tepla, odvoz tříděného odpadu, úklid, údržba).

V ceně pronájmu nebytových prostor na utkání, turnaje nebo využití VIP prostor je zahrnut čas příchodu a odchodu hráčů i diváků do 30 min před stanoveným začátkem pronájmu a jeho ukončení.

Evidenci času trvání pronájmu nebytových prostor vede správce haly. Evidence času trvání pronájmu nebytových prostor bude písemně odsouhlasena nájemcem na dokumentu „Fakturace pronájmu“.

Pokud nájemce nedodrží čas pronájmu nebytových prostor stanovený touto smlouvou a podmínky dané Provozním řádem bude mu účtována každá započatá půlhodina.

Článek 7.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel:

Vstup do pronajatých prostor sportovní haly zajistí správce budovy pronajímatele.

Nájemné za superligu bude navýšeno dle skutečných nákladů spojených s pokládkou speciálního povrchu.

Nájemce:

Nájemce je povinen udržovat v předmětu pronájmu pořádek přiměřený povaze účelu pronájmu a zabezpečit jeho řádné užívání v souladu s účelem nájmu.

Nájemce ručí za všechny škody, k nimž došlo během užívání, s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět. Způsobenou škodu nahlásí správci budovy. Pro uplatnění náhrady škody platí obecné předpisy. Věcné škody je povinen uživatel odčinit především navrácením věci do původního stavu.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět pronájmu do podnájmu třetí osobě.

Nájemce zodpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů.

Nájemce je povinen stanovit osobu, které je zodpovědná za dodržování povinností vyplývajících z této smlouvy a písemně oznámit její jméno pronajímateli nejpozději v jeden den před převzetím předmětu pronájmu.

Nájemce předloží správci haly jména osob pověřených vedením cvičení, nebo tréninku a jméno hlavního pořadatele, který je odpovědný za řádné předání propůjčené sportovní haly a příslušenství.

Nájemce je povinen maximálně šetřit pronajaté prostory.

Nájemce deklaruje, že jedním z principů jeho fungování je i šetření životního prostředí, které bude v rámci nájemního vztahu realizovat tříděním odpadů dle možností.

Nájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád. Porušování dodržování bude bráno jako porušení smluvních podmínek této smlouvy.

Ostatní ustanovení

Vstup na hrací plochu je povolen pouze v čisté sportovní obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.

Vstup na hrací plochu není povolen divákům. Konzumace jídla a nápojů není povolena na zakázaných místech (např. hrací plocha).

V případě, že nebude dodržován pořádek, řádné užívání předmětu pronájmu a nebudou dodržovány pokyny správce budovy pronajímatele ve smyslu této smlouvy, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu zajistit nápravu závadového jednání, resp. nežádoucí situace.

Po skončení sportovní akce je nájemce povinen uvést (uklidit) pronajaté nebytové prostory, které se nachází ve sportovní hale specifikované v čl. I. sportovní halu (sportovní plocha, VIP prostory, potřebné šatny, sprchy a WC) do stavu v jakém mu byly pronajaty, včetně uklizení sportovního náčiní a pomůcek.

V případě, že pronajímatel předá nájemci předmět pronájmu ve stavu, který neodpovídá stavu, ve kterém mu byl předán s přihlédnutím k charakteru účelu užití, pro který byl předmět pronájmu pronajat, budou mu účtovány skutečné náklady spojené s uvedením prostor do původního stavu (např. oprava apod.)

Na ovládání elektronického ukazatele skóre a LED obrazovku má nájemce vlastní pověřenou osobu. Tato osoba předá po skončení akce funkční elektronický ukazatel skóre a LED obrazovku.

Nájemce sportovní haly zajistí organizační podmínky z hlediska požární bezpečnosti v případě konání akce, které se zúčastní více osob ve sportovní hale, včetně osob veřejnosti, účastníků akce a osob personálu, dle obecně závazné vyhlášky Statutárního města Pardubice. Uživatel sportovní haly potvrzuje, že při převzetí prostorů sportovní haly se prostřednictvím správce sportovní haly seznámí s rozmístěním vnitřních odběrních míst požární vody a s umístěním přenosných hasicích přístrojů v budově, se všemi únikovými cestami a s východy ze sportovní haly ven na volné prostranství, jakož i se způsobem řešení odvětrání sportovní haly, s umístěním hlavních vypínačů elektrické energie, s umístěním uzávěru vody a topné soustavy. Uživatel sportovní haly se současně seznámí s grafickým plánem únikových cest, s požárním řádem sportovní haly a s požární poplachovou směrnicí, které jsou vyvěšeny u vrátnice sportovní haly.

Uživatel se zavazuje dodržovat volné únikové cesty a volný přístup k odběrným místům požární vody a nebude únikové cesty a odběrná místa požární vody zastavovat různými předměty (např. stoly, židličky ...). Porušení této povinnosti bude považováno za závažné porušení této smlouvy a může vést k ukončení sportovní akce.

V případě vyhlášení mimořádných opatření si nájemce zajistí své vlastní pověřené osoby, které dohlédnou na dodržování všech aktuálních nařízení vydaných vládou České republiky, hygienické stanice apod.

Článek 8.

Uskladnění sportovních pomůcek a pronájem dalších prostor

Nájemce má možnost využít i další nebytové prostory, např. k umístění sportovních pomůcek, které potřebuje ke své pravidelné činnosti, nebo jiných prostor (uvedených v tabulce č.3). Jejich využití bude nájemci fakturováno každý měsíc.

Tab. č. 3

	Cena za 1 měsíc bez DPH
½ skladovacích prostor – apsid – u sportovní plochy	900,- Kč

Článek 9.

Výpověď smlouvy

Vypovědět smlouvu může každá smluvní strana, a to písemně s měsíční výpovědní lhůtou; lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nájemce může písemně okamžitě vypovědět smlouvu, jestliže pronajímatel nedodrží podmínky smlouvy, tj. sjednaný termín pronájmu.

Pronajímatel může písemně okamžitě vypovědět smlouvu, jestliže nájemce:

- a) užívá nebytový prostor v zásadním rozporu se smlouvou, který může vést ke vzniku značné škody pronajímatele;
- b) je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného;
- c) přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek 10.

Závěrečná ujednání

Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích o 4 listech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jeden výtisk. Jeden výtisk je pro potřebu nájemce.

Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemně, a to oboustranně odsouhlasenými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána.

Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Pardubicích dne 15.9.2025

V Pardubicích dne 15.9.2025

pronajímatel

nájemce