

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná
1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského
soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Tomášem Čockem, Ph.D.,
náměstkem generálního ředitele pro
ekonomiku, na základě pověření č. 3623

Středočeský kraj

sídlo: Praha 5 – Smíchov, Zborovská
81/11, PSČ 150 00
IČO: 70891095
zastoupený: Ing. Robertem Pechou,
radním Středočeského kraje pro oblast
investic, majetku a rozvoje datové
infrastruktury kraje, na základě plné moci
ze dne 27.11.2024

(dále jen „Převodce“)

(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Preambule

Převodce je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Převodce plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoSP“), které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým má Převodce právo hospodařit. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k Předmětu převodu definovanému v čl. II. Smlouvy na Nabyvatele a umožnit Nabyvateli nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu do jeho vlastnictví a závazek Nabyvatele Předmět převodu převzít. Převod vlastnického práva dle Smlouvy je realizován na základě souhlasu, který byl v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 16 odst. 8 ZoSP, vysloven rozhodnutím Ministerstva dopravy č. j. MD-7115/2025-410/5, které je zveřejněné na internetových stránkách Převodce na odkaze: <https://www.spravazeleznic.cz/prodej-pronajem/nemovitosti/informace-a-kontakty/prodej/schvaleni-md-cr>).

II. Předmět převodu

Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 457/12 a pozemek parcelní číslo 457/13, oba v katastrálním území Niměřice, včetně jejich součástí a příslušenství, tj. zejména trvalých porostů na pozemku parcelní číslo 457/12 (dále též „Předmět převodu“). Na Předmětu převodu je umístěna stavba pozemní komunikace silnice III. třídy, včetně pomocné silniční plochy a svodidla, včetně dalších součástí a příslušenství, ve vlastnictví Nabyvatele.

III. Bezúplatnost převodu

- III.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá.
- III.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 1 898 Kč.

IV. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, registr smluv, předání Předmětu převodu

- IV.1. Nabyvatel bere na vědomí, že Převodce je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS.

- IV.2. Vlastnictví k Předmětu převodu nabývá Nabyvatel zápisem vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí u níže uvedeného příslušného katastrálního úřadu, resp. katastrálního pracoviště.
- IV.3. Nabyvatel se zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, kdy mu Převodce doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv, podat u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu a uhradit veškeré náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí.
- IV.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva dle Smlouvy zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno.
- IV.5. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.
- IV.6. S ohledem na to, že Nabyvatel přede dnem uzavření Smlouvy Předmět převodu užíval, smluvní strany se dohodly, že se Předmět převodu považuje za předaný ke dni nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu.

V. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- V.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto 9. září 2024 usnesením č. 086-36/2024 zastupitelstva Středočeského kraje v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
- V.2. Převodce prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu převodu nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Předmětu převodu tyto zátěže vyskytovat, přičemž v takovém případě Nabyvatel bude povinen je odstraňovat a nebude od Převodce požadovat v této souvislosti jakoukoli náhradu.
- V.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vázla práva třetích osob (např. zástavní práva či věcná břemena) či jiné závazky než ty, které byly Nabyvateli prokazatelně oznámeny nebo jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, a dále že by Předmět převodu byl ke dni uzavření Smlouvy dotčen změnou právních vztahů („plomba“).
- V.4. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a s tímto vědomím jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- V.5. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, kdy přede dnem nabytí účinnosti Smlouvy Nabyvatel užívá Předmět převodu na základě smluvního vztahu (nájem, pacht, výpůjčka), takový smluvní vztah v souladu s ust. § 1993 OZ v rozsahu Předmětu převodu zaniká.

VI. Závěrečná ujednání

- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VI.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- VI.3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- VI.4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VI.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VI.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou; účinnosti nabývá Smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VI.7. Všechny částky uvedené ve Smlouvě jsou bez DPH, není-li Smlouvou stanoveno jinak.
- VI.8. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu druhého odstavce tohoto článku, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve třech stejnopisech (vyhotoveních), z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a k návrhu na vklad bude připojeno zbývajících vyhotovení.

V Praze dne

Převodce

 
06.11.2025 14:56

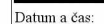

.....
Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.
náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku

V Praze dne

Nabyvatel







Datum a čas: 22.10.2025 16:23:30
Místo: 

.....
Ing. Robert Pecha
radní Středočeského kraje pro oblast investic,
majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje