



**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů**

Čl. 1. Smluvní strany

1.1 Budoucí povinný:

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno, PSČ 602 00
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

(dále jen budoucí povinný)

a

1.2 Budoucí oprávněný

EG.D, s.r.o.
se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno
IČ : 21055050 DIČ : CZ21055050
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 142374
zastoupená na základě plné moci ze dne 16.01.2025 pověřeným zaměstnancem
Regionální správy Brno:

(dále jen budoucí oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům p. č. 1001/17, 1001/21, 2132, 2367/1, 2395/14, 2395/2, 2395/3, 2395/32, 337, 431/11, 998/6, k. ú. Starý Lískovec (dále jen služebné pozemky) ve vlastnictví budoucího povinného zapsaných na listu vlastnictví 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

2.2 Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby distribuční soustavy – kabelové vedení NN (dále jen inženýrská síť) realizované pod názvem „Brno, Jemelkova Nivy, úprava NN“. Vlastníkem inženýrské sítě se stane budoucí oprávněný.

2.3 Budoucí umístění inženýrské sítě je zakresleno na výkresu „Situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 3. Závazky smluvních stran

3.1 Budoucí oprávněný je oprávněn umístit na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výstavby inženýrské sítě v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon).

- 3.2 Budoucí oprávněný bude oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu s energetickým zákonem. Budoucí povinný bude povinen umožnit budoucímu oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě.
- 3.3 Budoucí oprávněný bude povinen uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací do předešlého stavu; nebude-li to možné a účelné, poskytnout, po dohodě s budoucím povinným, náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
- 3.4 Budoucí povinný bude povinen trpět výkon práv budoucího oprávněného podle odst. 3.2.
- 3.5 Budoucí povinný bude povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování inženýrské sítě. Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.
- 3.6 Budoucí oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijme a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.
- 3.7 Výměra služebnosti bude určena podle rozsahu, vymezeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (dále jen geometrický plán). Rozsah služebnosti bude vyznačen v šířce min. 0,25 m od vnějšího líce stěny chráničky na každou stranu.
- 3.8 Geometrický plán je povinen nechat zpracovat na svůj účet budoucí oprávněný.
- 3.9 Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.
- 3.10 Povinnost služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

- 4.1 Budoucí oprávněný bude povinen zaplatit budoucímu povinnému cenu za zřízení práva služebnosti ve výši určené podle Metodiky oceňování služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčených stavbami inženýrských sítí (dále jen Metodika oceňování).
- 4.2 Pro pozemky v k. ú. Starý Lískovec na pozemcích p. č. 1001/17, 2367/1, 2395/14, 2395/2, 2395/32, 431/11, 998/6 s cenou ve výši 91 Kč/m² výměry služebnosti, na pozemku p. č. 1001/21 s cenou ve výši 25 Kč/m² výměry služebnosti a na pozemcích p. č. 2132, 2395/3, 337 s cenou ve výši 2 267 Kč/m² výměry služebnosti. Minimální cena za zřízení práva služebnosti činí 2 000 Kč bez DPH.
- 4.3 Cena za 1 m² výměry služebnosti je bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4.4 Budoucí oprávněný bude povinen splnit své peněžité povinnosti podle odst. 4.1 až 4.4 této smlouvy dnem připsání těchto plnění na účet budoucího povinného nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely budoucím povinným.

4.5 Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

Čl. 5. Ustanovení zvláštní

5.1 Budoucí oprávněný je povinen nejpozději do 8 měsíců ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo do 8 měsíců ode dne oznámení o užívání stavby inženýrské sítě předložit kopii kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo oznámení o užívání stavby budoucímu povinnému. Nebude-li oznámení o užívání stavby vyžadováno příslušným stavebním úřadem, je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému umístění inženýrské sítě na služebných pozemcích do 8 měsíců od tohoto umístění. Budoucí oprávněný je dále povinen v této lhůtě předložit 4 ks geometrického plánu, 1x v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK, výměru služebnosti na každém ze služebných pozemků samostatně a odsouhlasení geometrického plánu Evidenčním oddělením Majetkového odboru Magistrátu města Brna. Řádné a včasné nesplnění těchto povinností budoucím oprávněným nemá za následek zánik vzájemných závazků z této budoucí smlouvy

5.2 Smlouvu o zřízení služebnosti se smluvní strany zavazují uzavřít do 3 měsíců ode dne předložení podkladů dle čl. 5 odst. 5.1.

Čl. 6. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

6.1 Budoucí oprávněný bude povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva budoucího povinného.

6.2 Budoucí oprávněný bude povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

6.3 Budoucí oprávněný bude povinen inženýrskou sít' provozovat.

6.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti budoucího oprávněného jako zejména - distribuce elektrické energie.

6.5 Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu budoucího povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k služebnímu pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská sít' umístěna. Budoucí oprávněný bude povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného budoucímu oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 7. Následky porušení povinnosti

7.1 Budoucí oprávněný, který bude v prodlení se splacením peněžitého dluhu, bude povinen zaplatit budoucímu povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 8. Katastrální řízení

- 8.1 Budoucí povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku k zaplacení úplaty budoucím oprávněným.
- 8.2 Budoucí oprávněný se zaváže poskytnout budoucímu povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 8.3 Budoucí oprávněný zmocní budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Budoucí povinný zmocnění podle předchozí věty přijme.

Čl. 9. Společná a závěrečná ustanovení

- 9.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
- 9.2 Poruší-li budoucí oprávněný některou povinnost vyplývající z odst 5.1 této smlouvy o budoucí smlouvě, je povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Povinnost zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu nebude vylučovat právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 9.3 Závazky z této smlouvy zanikají dnem pozbytí platnosti územního souhlasu s umístěním stavby inženýrské sítě na některém ze služebných pozemků v rozsahu pozbytí platnosti územního souhlasu. Závazky z této smlouvy také zanikají právní mocí rozhodnutí, kterým bylo pravomocně nařízeno odstranění stavby některé inženýrské sítě, a to v rozsahu tohoto rozhodnutí.
- 9.4 Budoucí oprávněný je povinen informovat budoucího povinného o skutečnostech vedoucích k zániku závazků z této smlouvy do 60 dnů ode dne vzniku této skutečnosti.
- 9.5 Zaniknou-li závazky z této smlouvy, bude budoucí oprávněný povinen odstranit ze služebného pozemku, jehož se zánik závazku týká, stavbu nebo výsledky dosavadní stavební činnosti směřující k zhotovení stavby té inženýrské sítě, jež na tomto pozemku byla nebo měla být podle zaniklého závazku umístěna. Budoucí oprávněný bude současně povinen uvést služební pozemek, jehož se týká povinnost podle předchozí věty, do původního stavu.
- 9.6 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 9.7 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.
- 9.8 Budoucí povinný obdrží tři stejnopisy, budoucí oprávněný dva stejnopisy.
- 9.9 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.
- 9.10 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

9.11 Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.12 Budoucí oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

9.13 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

9.14 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

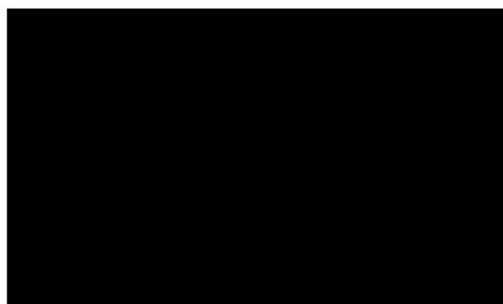
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017, na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017 a na R9/007. schůzi konané dne 30.11.2022.

V Brně dne 13. 10. 2025
Za budoucího povinného

- 7 -10- 2025
V Brně dne
Za budoucího oprávněného



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67, Brno
-003-

TASTR + POLOHOPIS

- HRANICE PARCEL
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- OPLOCENÍ
- OPLOCENÍ
- STROM / KEŘ

VN - STÁVAJÍCÍ - DEMONTÁŽ

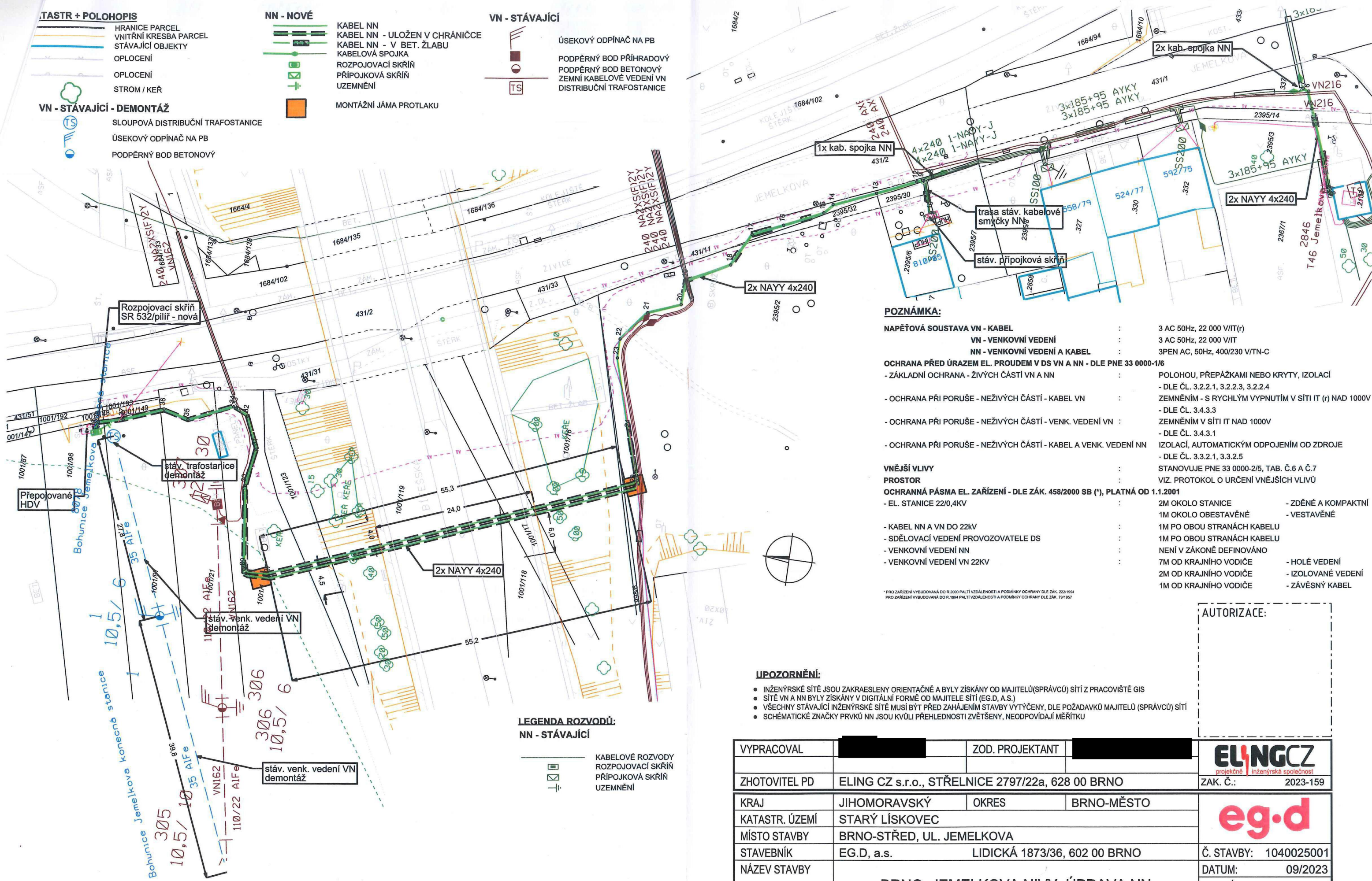
- SLOPOVÁ DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
- ÚSEKOVÝ ODPÍNAČ NA PB
- PODPĚRNÝ BOD BETONOVÝ

NN - NOVÉ

- KABEL NN
- KABEL NN - ULOŽEN V CHRÁNIČE
- KABEL NN - V BET. ŽLABU
- KABELOVÁ SPOJKA
- ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
- PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
- UZEMNĚNÍ
- MONTÁŽNÍ JÁMA PROTLAKU

VN - STÁVAJÍCÍ

- ÚSEKOVÝ ODPÍNAČ NA PB
- PODPĚRNÝ BOD PŘÍHRADOVÝ
- PODPĚRNÝ BOD BETONOVÝ
- ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN
- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE



POZNÁMKA:

- NAPĚTOVÁ SOUSTAVA VN - KABEL** : 3 AC 50Hz, 22 000 V/IT(r)
- VN - VENKOVNÍ VEDENÍ** : 3 AC 50Hz, 22 000 V/IT
- NN - VENKOVNÍ VEDENÍ A KABEL** : 3PEN AC, 50Hz, 400/230 V/ITN-C
- OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM V DS VN A NN - DLE PNE 33 0000-1/6**
- ZÁKLADNÍ OCHRANA - ŽIVÝCH ČÁSTÍ VN A NN : POLOHOU, PŘEPÁŽKAMI NEBO KRYTY, IZOLACÍ
 - OCHRANA PŘI PORUŠE - NEŽIVÝCH ČÁSTÍ - KABEL VN : ZEMNĚNÍM - S RYCHLÝM VYPNUTÍM V SÍTI IT (r) NAD 1000V
 - OCHRANA PŘI PORUŠE - NEŽIVÝCH ČÁSTÍ - VENK. VEDENÍ VN : ZEMNĚNÍM V SÍTI IT NAD 1000V
 - OCHRANA PŘI PORUŠE - NEŽIVÝCH ČÁSTÍ - KABEL A VENK. VEDENÍ NN : IZOLACÍ, AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE
- VNĚJŠÍ VLIVY** : STANOVUJE PNE 33 0000-2/5, TAB. Č.6 A Č.7
- PROSTOR** : VIZ. PROTOKOL O URČENÍ VNĚJŠÍCH VLIVŮ
- OCHRANNÁ PÁSMA EL. ZAŘÍZENÍ - DLE ZÁK. 458/2000 SB (*), PLATNÁ OD 1.1.2001**
- EL. STANICE 22/0,4KV : 2M OKOLO STANICE - ZDĚNÉ A KOMPAKTNÍ
 - KABEL NN A VN DO 22KV : 1M OKOLO OBESTAVĚNÉ - VESTAVĚNÉ
 - SDĚLOVACÍ VEDENÍ PROVOZOVATELE DS : 1M PO OBOU STRANÁCH KABELU
 - VENKOVNÍ VEDENÍ NN : 1M PO OBOU STRANÁCH KABELU
 - VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22KV : NENÍ V ZÁKONĚ DEFINOVÁNO
 - EL. STANICE 22/0,4KV : 7M OD KRAJNÍHO VODIČE - HOLÉ VEDENÍ
 - KABEL NN A VN DO 22KV : 2M OD KRAJNÍHO VODIČE - IZOLOVANÉ VEDENÍ
 - VENKOVNÍ VEDENÍ NN : 1M OD KRAJNÍHO VODIČE - ZÁVĚSNÝ KABEL

* PRO ZAŘÍZENÍ VYBUDOVANÁ DO R.2000 PALTÍ VZDÁLENOSTI A PODMÍNKY OCHRANY DLE ZÁK. 222/1994
PRO ZAŘÍZENÍ VYBUDOVANÁ DO R.1994 PALTÍ VZDÁLENOSTI A PODMÍNKY OCHRANY DLE ZÁK. 79/1957



UPOZORNĚNÍ:

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRAESLENY ORIENTAČNĚ A BYLY ZÍSKÁNY OD MAJITELŮ(SPRÁVCŮ) SÍTĚ Z PRACOVNÍŠTĚ GIS
- SÍTĚ VN A NN BYLY ZÍSKÁNY V DIGITÁLNÍ FORMĚ OD MAJITELE SÍTĚ (EG.D, A.S.)
- VŠECHNY STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ MUSÍ BÝT PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY VYTÝČENY, DLE POŽADAVKŮ MAJITELŮ (SPRÁVCŮ) SÍTĚ
- SCHÉMATICKÉ ZNAČKY PRVKŮ NN JSOU KVŮLI PŘEHLEDNOSTI ZVĚŠENY, NEODPOVÍDAJÍ MĚŘÍTKU

LEGENDA ROZVODŮ:

- NN - STÁVAJÍCÍ**
- KABELOVÉ ROZVODY
 - ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
 - PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
 - UZEMNĚNÍ

AUTORIZACE:

VYPRACOVAL	[REDACTED]	ZOD. PROJEKTANT	[REDACTED]	 projekt. inženýrská společnost ZAK. Č.: 2023-159
ZHOTOVITEL PD	ELING CZ s.r.o., STŘELNICE 2797/22a, 628 00 BRNO			
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	OKRES	BRNO-MĚSTO	 Č. STAVBY: 1040025001 DATUM: 09/2023 FORMÁT: 2xA4 STUPEŇ PD: DPS
KATASTR. ÚZEMÍ	STARÝ LÍSKOVEC			
MÍSTO STAVBY	BRNO-STŘED, UL. JEMELKOVA			
STAVEBNÍK	EG.D, a.s. LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO			
NÁZEV STAVBY	BRNO, JEMELKOVA NIVY, ÚPRAVA NN			MĚŘÍTKO: 1:500 Č. VÝKRESU: C4
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE STAVBY			