

S-304/25-9570-01

## Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

##### **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba  
Zastoupená: Markem Pavelkou, vedoucí útvaru Facility managementu  
IČ: 619 89 100  
DIČ: CZ 619 89 100  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
č. účtu: 100954151/0300  
Kontaktní osoba:

(dále jen jako „objednatel“)

#### 1.2. Zhotovitel:

**Název společnosti:** Firstpower a.s.  
Sídlo: Freyova 91/6, 190 00 Praha 9 - Vysočany  
Zastoupená: Ing. JÁCHYM DVOŘÁK, předseda představenstva  
IČ: 28386191  
DIČ: CZ28386191  
ID datové schránky: k8bdq8r  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 43-7020430237/0100  
Kontaktní osoby:

(dále jen jako „zhotovitel“)

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13.8.2025 č. OZA-25-0466 (dále jen „nabídka“) „Mobilní dieselagregát“.
- 2.2. Místem plnění smlouvy je sídlo Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, na adrese 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které má zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy k dispozici, a bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla Zhotovitel

prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním rozpočtu na předmět díla.

- 2.5. Oprávněná osoba pověřená kontrolou provedených prací je [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE] nebude-li objednatelem sděleno jinak.
- 2.6. Oprávněná osoba pověřená řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech okolností souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: [REDAKCE]  
[REDAKCE] nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

### 3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla jsou práce a dodávky spočívající v **provedení/výroby mobilního dieselagregátu v konstrukci na kolečkách s brzdou včetně doplnění zásuvek: 2 x 32A, 400V a 6 x 230V, ze stávajícího dieselagregátu z bývalého objektu ACD (Garážový dům) VŠB-TUO**. Cenová nabídka zhotovitele je přílohou č. 1 a nedílnou součástí smlouvy. Stávající dieselagregát si zhotovitel osobně převzal.
- 3.2. Součástí díla jsou rovněž vydání osvědčení, revizní zprávy, certifikáty a atesty, které jsou dle zvláštních předpisů vydávány k tomu oprávněnými subjekty pro jednotlivé specifické druhy výrobků.
- 3.3. Součástí činností spojených s plněním díla jsou dále veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na splnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
  - b) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli ke splnění této smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
  - c) zajistí, aby byl při plnění této smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že specifikaci díla považuje za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu díla nemá námitky.

#### **4. Doba a podmínky plnění**

- 4.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle 29.10.2025.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést dílo do 20.12.2025
- 4.3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
- 4.4. Objednatel umožní zhotoviteli provádět práce pouze v pracovní dny.
- 4.5. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

#### **5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**

- 5.1. Vlastníkem díla do jeho předání objednateli je zhotovitel; vlastníkem stávajícího dieselaagregátu je po celou dobu realizace díla objednatel.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí pracoviště místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě instalace díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti.

#### **6. Cena díla a fakturace**

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů.

Celková cena bez DPH                      225 000,- Kč

Výše DPH                                      47.250,- Kč

Celková cena včetně DPH                272.250,-Kč

- 6.2. Mezi stranami se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad z tohoto důvodu musí obsahovat také následující větu: „Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň je povinen přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.
- 6.3. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha.
- 6.4. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
- 6.5. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 6.6. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.7. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

- 6.8. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.9. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem placeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zobrazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet zhotovitele, na který zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně objednatele.

## 7. Vady díla a záruky

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, zejména využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Ty budou odpovídat českým technickým normám a této smlouvě.
- 7.2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, a to po dobu **24 měsíců**.
- 7.3. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Telefonní číslo, e-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:  
tel.: 775 772 368  
e-mail: hotline@firstpower.cz
- 7.4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady do **3 pracovních dnů** od okamžiku oznámení vady a zavazuje se vadu odstranit ve lhůtě **14 pracovních dnů** od okamžiku oznámení vady.
- 7.5. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 11 této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou **zhotovitelem třetí osobě**

**v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 500 000 Kč.** Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

## **8. Provádění díla**

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 8.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

## **9. Předání díla**

- 9.1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo v den ukončení realizace dle ustanovení 4.2 této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit certifikaci o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením.
- 9.3. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.

## **10. Smluvní pokuty**

- 10.1. Nebude-li faktura vystavena v souladu s čl. 6 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
- 10.2. V případě prodlení s vyhotovením nebo předáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny** díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady dle odst. 8.4 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý i započatý den prodlení. V případě nedodržení termínu k odstranění záruční vady dle odst. 8.4 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Všechny v tomto článku uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení faktury s vyčíslenou smluvní pokutou. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 10.5. Za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

## **11. Ukončení smlouvy**

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů.

Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je úpadku nebo podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

- 11.2. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně do datové schránky nebo elektronicky podepsanou emailovou zprávou.
- 11.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 11.5. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

## **12. Rozhodné právo a soudní příslušnost**

- 12.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 12.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

## **13. Změny smlouvy, oznámení, přílohy**

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 13.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:  
  
kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla  
  
zhotoviteli na adresu: sídlo společnosti
- 13.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

## **14. Závěrečná ustanovení, podpisy**

- 14.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele zveřejnit údaje uvedené v této smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,

se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a jinými obecně závaznými normami, a to způsobem, jenž vyplývá z uvedených předpisů či o němž rozhodne objednatel.

Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace – zachovat mlčenlivost – jak jsou vymezeny níže:

- veškeré informace poskytnuté zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti (např. osobní údaje, utajované skutečnosti)
- obchodní tajemství zhotovitele či případně jiný údaj chráněný dle zvláštních právních předpisů s odůvodněním takového zařazení, a to písemně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tento postup nelze uplatnit ve vztahu k výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a k seznamu poddodavatelů zhotovitele a dále u informací, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.

Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné jeho obchodní tajemství.

- 14.2. Zveřejnění této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvními stranám.
- 14.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním smlouvy dle ustanovení 15.2 této smlouvy.
- 14.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 14.6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

14.7. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele č. OZA-25-0466.

Příloha č. 2 - Smluvní pokuty

V Ostravě dne: .....

V Praze dne

Objednatel:

Marek  
Pavelka

Digitálně podepsal  
Marek Pavelka  
Datum: 2025.11.05  
11:41:15 +01:00

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Marek Pavelka  
vedoucí útvaru Facility managementu

Zhotovitel:

Ing.  
Jáchym  
Dvořák

Digitálně  
podepsal Ing.  
Jáchym Dvořák  
Datum:  
2025.11.05  
12:30:54 +01:00

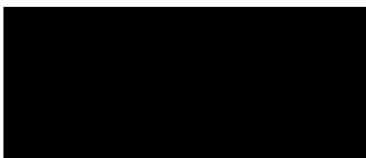
Firstpower a.s.

Ing. JÁCHYM DVOŘÁK  
předseda představenstva

**Vysoká škola báňská –  
Technická univerzita Ostrava**

**[REDACTED]**  
Ostrava

## **Nabídka č. OZA-25-0466**



Vážená paní,  
na základě Vaší poptávky, Vám zasílám nabídku na montáž motorgenerátoru CAT GP33 na vozík.

Použili bychom homologovaný přívěsný vozík - celková hmotnost vozíku včetně MG do 1500 kg.

(4 podpěrné nohy, tažné za osobní automobil),

Cena celkem ..... 225.000,-Kč bez DPH

V ceně je vozík, montáž na vozík, doprava vozíku do Ostravy, elektro vybavení dle požadavku

Doufám, že Vám tato stručná nabídka bude vyhovovat.

S pozdravem



Smluvní pokuty  
za porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a  
nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“

| <b>Typ porušení bezpečnostních předpisů</b>                                                                                                               | <b>Smluvní<br/>pokuta<br/>ve výši</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Nepoužívání předepsaných osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště. | 1 000,- Kč                            |
| Porušení zákazu kouření.                                                                                                                                  | 1 000,- Kč                            |
| Používání nevyhovujících, nevidovaných žebříků.                                                                                                           | 2 000,- Kč                            |
| Používání nevidovaných, poškozených nebo nevyhovujících strojů, nářadí, el. zařízení, prodlužovacích kabelů apod.                                         | 2 000,- Kč                            |
| Nezakrytí otvorů proti zamezení pádu předmětů z výšky a do volné hloubky.                                                                                 | 10 000,- Kč                           |
| Pracovní lávky a plošiny neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty nedostatečně široké, bez předepsaných platných prohlídek a revizí).             | 2 000,- Kč                            |
| Používání konstrukcí k výstupu (sestupu), které nejsou k tomu určeny (bednění, pažení, palety apod.).                                                     | 2 000,- Kč                            |
| Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.) mimo míst k tomu určených.                   | 8 000,- Kč                            |
| Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek.                                                                  | 5 000,- Kč                            |