

Smlouva o dílo

Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)

Sídlo VŠB-TUO: 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava-Poruba

Sídlo USSS: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

IČO: 61989100

DIČ: CZ61989100

Zastoupená: Tomáš Otipka, ředitel USSS

Bankovní spojení: 1348800998/0300

Kontaktní osoba:

a

Zhotovitel:

Štramberský-ELMOS s.r.o.

Sídlo: č.p. 536, 74275 Lichnov

IČO: 25890697

DIČ: CZ25890697

Zastoupená: Vlastimil Štramberský, jednatel

Bankovní spojení: 2300297271/2010

Kontaktní osoba:

uzavřeli tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle této smlouvy.
2. Předmětem díla je oprava místnosti E 119 v areálu kolejí VŠB-TUO, dle bližší specifikace uvedené v rozpočtu zhotovitele ze dne 29. 10. 2025, který je Přílohou č. 1, a který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které bude dílo pro objednatele provádět, považuje uvedenou specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu díla nemá námitky.

Článek II.

Doba, místo a podmínky plnění

1. **Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do 30.11.2025.**
2. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
3. Místo plnění je sídlo zadavatele: Koleje VŠB-TUO, budova E, Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba.
4. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
5. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.

Článek III.

Cena díla a fakturace

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána rozpočtem zhotovitele ze dne 29. 10. 2025.

Celková cena za dílo bez DPH	183.650,00 Kč
------------------------------	---------------

DPH 21 %	38.566,50 Kč
----------	--------------

Celková cena díla včetně DPH	222.216.50 Kč
-------------------------------------	----------------------

K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů.

2. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná. Zhotoviteli nebude poskytována žádná záloha.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli na faktury.usss@vsb.cz. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

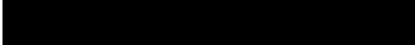
Článek IV.

Nebezpečí škody na díle a nabytí vlastnického práva

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu v okamžiku protokolárního předání díla.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v okamžiku protokolárního předání díla.

Článek V.

Záruka za jakost

1. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ode dne převzetí díla na základě předávacího protokolu, a to na použitý materiál v délce 24 měsíců a záruku na montážní práce v délce 36 měsíců.
2. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno e-mailem, prostřednictvím datové schránky nebo prostřednictvím poštovního doručovatele. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje.
E-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:
Tel.: 
E-mail.: 
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuplatní-li objednatel v souladu se zákonem v oznámení jiný nárok z vady díla. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 dnů od okamžiku oznámení vady a vadu odstraní nejpozději do 7 dnů ode dne oznámení vady.
4. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá na základě písemného oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Článek VII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s dokončením a předáním díla dle této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebo v případě nedodržení termínu odstranění záruční vady dle této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

Článek VIII.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména:
 - a) v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů, nebo
 - b) pokud zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Článek IX.

Rozhodné právo a příslušnost soudu

1. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je místně příslušný soud objednatele.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vztupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
3. Zveřejnění této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1: Rozpočet zhotovitele ze dne 29. 10. 2025

V Ostravě dne:

V Ostravě dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Tomáš Otipka
ředitel USSS
VŠB– Technická univerzita Ostrava

.....
Vlastimil Štramberský
jednatel
Štramberský-ELMOS s.r.o.

ROZPOČET

Stavba: VŠB Ostrava - oprava místnost č 119 budova E
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel: Štramberský ELMOS s.r.o.
Místo:

Datum: 20. 10. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				3 995,00	0,094
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 922,00	0,094
1	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2			602,00	0,056
2	612315111	Vápenná hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2			1 320,00	0,038
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 073,00	0,000
3	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus			354,00	0,000
4	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m			1 719,00	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				130 163,08	0,358
741		Elektroinstalace - silnoproud				48 208,08	0,059
5	741110501	Montáž lišta a kanálek protahovací šířky do 60 mm	m			2 238,60	0,000
6	34571008	lišta elektroinstalační vkládací hranatá PVC 40x40mm	m			1 736,28	0,011
7	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus			229,00	0,000
8	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus			149,00	0,000
9	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY, CYKFY)	m			1 100,00	0,000
10	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m			1 209,80	0,008
11	741122231	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený volně (např. CYKY, CYKFY)	m			550,00	0,000
12	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m			618,70	0,004
13	741122232	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY, CYKFY)	m			933,00	0,000
14	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m			3 553,50	0,018
15	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus			438,00	0,000
16	741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus			390,00	0,000
17	741210001	rozváděč +E1RMO114	kus			7 650,00	0,000
18	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus			524,00	0,000
19	8500226221	Zásuvka 230 V dvojnásobná kompletní ABB Tango natočená zásuvka bílá	kus			678,44	0,001
20	741372112	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus			3 438,00	0,000
21	1939638	SVÍTIDLO BETA 3 4100-830 HF LRO Q600	kus			20 309,76	0,018
22	741372161	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné stropní nouzové bez piktogramu	kus			689,00	0,000
23	1799486	JUST E3 PLUG&PLAY KIT SELFTEST LIFEPO4	kus			1 773,00	0,000
763		Konstrukce suché výstavby				62 955,00	0,299
24	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci vč.skelné vaty ISOVER Unirol 50mm	m2			37 650,00	0,063
25	59036651	podhled kazetový texturovaný, viditelný rastr, bílý tl 15mm 600x600mm	m2			25 305,00	0,236
767		Konstrukce zámečnické				19 000,00	0,000
26	767581801	Demontáž podhledu kazet vč. likvidace	m2			19 000,00	0,000
M		Práce a dodávky M				41 742,00	0,000
21-M		Elektromontáže				41 742,00	0,000
27	210280001	Cena za POUVVP+ DPS+DSPS+VRZ	kus			41 742,00	0,000
HZS		Hodinové zúčtovací sazby				2 750,00	0,000
28	HZS2231	úprava stávajícího rpzvaděče	hod			1 100,00	0,000
29	HZS2232	demontáže stávající elektroinstalace	hod			1 650,00	0,000
VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				5 000,00	0,000
VRN8		Přesun stavebních kapacit				5 000,00	0,000
30	081002000	Doprava zaměstnanců	...			5 000,00	0,000
		Celkem				183 650,00	0,452