

SMLOUVA O DÍLO EV. Č. 299/1S/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**občanský zákoník**“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

OBJEDNATEL:

město Hostinné

sídlo: Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČO: 00277908

DIČ: CZ00277908

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1303699319/0800

ID datové schránky: dgsbd5f

zastoupený ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Dagmar Sahánková, starostka města

Ing. Monika Vacková, vedoucí Odboru

investic a majetku, tel.: 499 404 741,

e-mail: majetek.vedouci@muhostinne.cz

Šárka Benáková, referent Odboru investic
a majetku, tel.: 499 441 333, mob.: 705 001 118,

e-mail: majetek.technik5@muhostinne.cz

(dále také jen „**Objednatel**“)

a

ZHOTOVITEL:

MM HALLINTO s.r.o.

sídlo: Pod Lipím 244, 547 01 Náchod

IČO: 28820266

DIČ: CZ28820266

bankovní spojení: [REDAKCE]

ID datové schránky: hqm3xvd

zapsaný v OR (popř. jiné evidenci): Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 29373

zastoupený ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Milan Marek, jednatel společnosti, [REDAKCE]

(dále také jen „**Zhotovitel**“)

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ust. § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a nabídkou Zhotovitele ze dne 30.09.2025, která byla v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Park u autobusového terminálu v Hostinném**“ (dále také jen „**VZMR**“) vybrána jako nejvýhodnější a která je součástí dokumentace VZMR a je uložena u Objednatele, jakožto zadavatele VZMR.
2. Níže uvedené dílo má být přitom spolufinancováno Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu pod registračním číslem CZ.06.05.01/0023_073/0006687.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo „Park u autobusového terminálu v Hostinném“, spočívající v provedení revitalizace daného veřejného prostranství města Hostinné, navazujícího na nový autobusový terminál v Hostinném, a zahrnující vybudování parku s altánem a provedení vegetačních úprav a doplňujících prvků, to vše v souladu s níže uvedenými projektovými dokumentacemi (dále také jen „**Dílo**“). V jeho rámci budou vybudovány zpevněné plochy chodníků, altán a pobytové schodiště, budou provedeny stavební úpravy inženýrských sítí, bude pořízen a instalován mobiliář, včetně herního prvku, a dále dojde k vegetačním úpravám řešeného veřejného prostranství; bude také provedena demolice stávajícího objektu veřejných WC, který není v současné době k tomuto účelu využíván. Součástí plnění je rovněž závazek Zhotovitele pečovat po dobu 3 let o jím provedené vegetační úpravy.
2. Dílo zahrnuje veškeré práce a činnosti potřebné k jeho realizaci, přičemž rozsah Díla, tj. prací a dodávek, je dán těmito projektovými dokumentacemi:
 - a) Odstranění stavby - objekt veřejného WC v Hostinném, zpracovaná společností INS spol. s r. o., projektovým a inženýrským ateliérem, Parkány 413, 547 01 Náchod, IČO 60109971, evidenční číslo akce 1569 47 17
 - b) Park u autobusového terminálu v Hostinném, zpracovaná společností INS spol. s r. o., projektovým a inženýrským ateliérem, Parkány 413, 547 01 Náchod, IČO 60109971, evidenční číslo akce 1492 70 17.
 - c) Park u autobusového terminálu v Hostinném, Vegetační úpravy, zpracovaná autorizovaným krajinářským architektem Ing. Gabrielou Mlatečkovou Čížkovou, ateliérem krajinářské architektury, Prostřední Lánov 342, 543 41 Lánov, IČO 66820316 a krajinářským inženýrem RNDr. Ing. Liborem Kukačkou, Ph.D. aktualizace 10/2024.(dále také jen „**PD**“), které jsou obsaženy v Příloze č. 1 této smlouvy, a výkazem výměr s oceněným položkovým rozpočtem Zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Předmětem Díla je/jsou:
 - a) zemní práce a demoliční práce; odpady musí být sortovány, jednotlivé druhy odpadů budou rozříděny a předány oprávněným osobám podle druhů a kategorií s tím, že minimálně 70 % odpadů musí být předáno k recyklaci; doklady o předání jednotlivých druhů odpadů budou předány Objednateli; během demoličních prací bude zajištěno skrápění jako opatření proti prašnosti; proti údajům v projektové dokumentaci o demolici WC nedojde ke kácení sousedního stromu, jehož ochranu při stavební činnosti je nutné dodržet,
 - b) stavební práce na zpevněných plochách, stavba altánu a schodiště, inženýrské sítě, kulový herní prvek na míru, dodávka mobiliáře a příprava ploch pro vegetační úpravy,
 - c) vegetační úpravy a 3letá rozvojová péče.
4. Předmětem Díla jsou i činnosti, práce a dodávky, které nejsou v PD obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl, že jsou k řádnému provedení díla dané povahy třeba.
5. Předmět Díla zahrnuje také provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a materiálů nutných k řádnému provedení Díla, zejména:
 - a) zajištění zařízení staveniště, včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace,
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provádění Díla, včetně uvedení sousedních pozemků a komunikací dotčených prováděním Díla do původního stavu,

- c) zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
6. Povinnost Zhotovitele provést Dílo podle této smlouvy zahrnuje zejména:
- a) provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb uvedených v Přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy,
 - b) zpracování dokumentace skutečného provedení Díla,
 - c) průběžný úklid místa provádění Díla,
 - d) zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích v místě plnění, pokud bude prováděním Díla dotčen provoz na komunikacích, včetně zajištění dopravního značení po dobu provádění Díla,
 - e) dopravu osob, materiálu, strojů a nářadí po celou dobu provádění Díla,
 - f) zajištění dokladů nutných pro kolaudaci Díla, zejména dokladů o předaných odpadech a souhlasů správců dotčených sítí.
7. Zhotovitel je seznámen s tím, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění Díla a jsou obsaženy v PD, nemusí zcela odpovídat skutečnosti. Vzhledem k tomu se Zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započítím provádění Díla s jejich správcí a současně zajistit vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění prací nedošlo k jejich poškození.
8. Zhotovitel není oprávněn ani povinen provést jakoukoli změnu Díla bez písemné dohody s Objednatel, a to v podobě písemného dodatku této smlouvy.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází při provádění Díla v úvahu, budou pro provedení Díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
10. Součástí předání Díla Objednateli bude i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, dokladů o použitých materiálech (prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů), technických listů mobiliáře, dodacích listů sadebního materiálu a ostatních dokladů vyplývajících z PD. Zhotovitel rovněž předá Objednateli doplněnou tabulku Přechod na oběhové hospodářství, která tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

Místo plnění je vymezeno v PD. Místem plnění jsou tyto pozemky, ležící v k. ú. Hostinné:

- a) p. č. 813/1 – parkové prostranství u autobusového terminálu, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2238 m²,
- b) p. č. 813/10 – parkové prostranství u autobusového terminálu, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře 954 m²,
- c) p. č. 813/16 – prostranství u autobusového terminálu, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 213 m²,
- d) p. č. st. 1865 – pozemek pod veřejnými toaletami, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 74 m²,
- e) část p. č. 684/6, druh pozemku: vodní plocha, o výměře 35,4 m².

Dotčené území je součástí památkové zóny, pozemek p. č. 684/6 v k. ú. Hostinné je součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES).

IV. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo:
 - a) od 15.01.2026 do 15.07.2026 – stavební část Díla,
 - b) do 15.05.2027 – vegetační úpravy.
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že nejpozději v termínu (termínech) podle odstavce 1 tohoto článku předá řádně dokončené Dílo (jeho příslušnou část), včetně všech souvisejících dodávek, bez vad a nedodělků Objednateli v místě jeho provádění na základě zápisu o předání a převzetí Díla (dále také jen „Předávací protokol“).
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejpozději do 7 dnů po převzetí staveniště od Objednatele (čl. IX odst. 1 a 2 této smlouvy).
4. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v PD definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
5. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů spočívajících výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby provádění Díla, a to o dobu, po kterou nebylo s ohledem na takovou skutečnost možné Dílo provádět.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a PD a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění podle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána fotodokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou.
7. Objednatel nastoupí k převzetí řádně a úplně dokončeného Díla, tedy u každé z jeho částí podle odstavce 1 tohoto článku, do 7 dnů ode dne písemné výzvy Zhotovitele k převzetí Díla (jeho příslušné části).
8. Zjistí-li Objednatel při převzetí Díla (jeho příslušné části) jakékoli vady a nedodělky, je oprávněn Dílo (jeho příslušnou část) nepřevzít, přičemž smluvní strany se v takovém případě dohodnou na dalším termínu převzetí, a nedohodnou-li se, určí tento termín Objednatel.
9. O předání Díla (jeho příslušné části) Objednateli se pořizuje Předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda Dílo (jeho příslušnou část) přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, tak z jakých důvodů. Předávací protokol, který vyhotoví Zhotovitel, bude obsahovat zejména
 - a) označení Díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy,
 - d) zahájení a dokončení prací na Díle (jeho příslušné části),
 - e) prohlášení Objednatele, že Dílo (jeho příslušnou část) přebírá s výhradami či bez výhrad, a pokud s výhradami, tak tyto výhrady musí být specifikovány, nebo
 - f) prohlášení Objednatele, že Dílo (jeho příslušnou část) nepřebírá, a důvody takového nepřevzetí,
 - g) datum a místo sepsání Předávacího protokolu,
 - h) jména a podpisy osob oprávněných jednat za Objednatele a Zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace.
10. Doba 3leté rozvojové péče, kterou je Zhotovitel povinen podle této smlouvy dodržet, počíná běžet ode dne předání části Díla podle odstavce 1 písm. b) tohoto článku.

V. CENA DÍLA

1. Cena Díla je vypočtena jako součet položek podle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
2. Cena za zhotovené Dílo činí:

Cena celkem bez DPH	6.544.602,59 Kč
DPH	1.374.366,54 Kč
Cena celkem včetně DPH	7.918.969,13 Kč
3. Cena za Dílo, vztahující se k předmětu Díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je stanoveno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě, kdy dojde ke změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**zákon o DPH**“), ovlivňující výši DPH.
4. V ceně za Dílo jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku podle této smlouvy nebo v souvislosti s ním vynaloží, tj. nejen náklady, které jsou uvedeny v dokumentech předaných mu Objednatelem, nebo které z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, průběžný a konečný úklid staveniště, veškerou dokumentaci pro provedení Díla (dílenskou a výrobní, jakož i technologické a pracovní postupy apod.), fotodokumentaci, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných k řádnému předání či kolaudaci Díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění podle této smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod., jakož i o další náklady spojené s plněním podmínek podle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo podle obecně závazných právních předpisů. Objednatelem budou přitom hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

VI. ZMĚNA CENY DÍLA

1. Na případné změně ceny Díla se smluvní strany, a to na základě vzájemně odsouhlaseného dodatku smlouvy a oceněného soupisu prací, dohodnou, jestliže:
 - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu Díla, nebo
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu Díla, anebo
 - c) při provádění Díla vyjdou najevo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, Zhotovitel za ně neodpovídá a ani je při vynaložení veškeré péče, kterou po něm lze rozumně požadovat, nemohl před podpisem smlouvy zjistit či předvídat, pokud mají vliv na cenu Díla.
2. Za účelem uzavření dodatku ke smlouvě podle odstavce 1 tohoto článku je Zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů ode dne výskytu shora předvídané skutečnosti nebo pokynu Objednatele předložit Objednateli oznámení, které bude obsahovat:
 - a) rozsah potřebných víceprací či méněprací, včetně zdůvodnění jejich nezbytnosti,
 - b) soupis víceprací či méněprací s výkazem výměr a s jejich oceněním jednotkovými cenami ve výši podle položkového rozpočtu; nebudou-li však ty práce či dodávky, které

jsou předmětem víceprací, v položkovém rozpočtu obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami v aktuálně platné výši uvedené ve směrném ceníku ÚRS s tím, že není-li příslušná položka uvedena ve směrném ceníku ÚRS, bude její cena stanovena v úrovni ceny obvyklé v daném místě a čase.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy na zaplacení ceny Díla.
2. Platby ceny Díla proběhnou v českých korunách bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě. Dnem úhrady se rozumí datum odepsání platby z účtu Objednatele.
3. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla na základě daňových dokladů – faktur, které Zhotovitel v průběhu realizace Díla vystaví vždy ke konci každého kalendářního měsíce. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každé dílčí (měsíční) faktury musí být Objednatelem odsouhlasený soupis prací a dodávek provedených v příslušném období, v členění po položkách podle oceněného položkového rozpočtu Zhotovitele (dále také jen „**Soupis prací**“). Dále je nutné spolu s každou fakturou předložit i přehled měsíčního čerpání rozpočtu, zahrnující soupis prostavěnosti Díla (dále také jen „**Přehled čerpání**“), a to elektronicky, ve formátu XLS/XLSX v editovatelné podobě.
4. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn svůj souhlas se Soupisem prací zčásti či zcela ve lhůtě 10 dnů od doručení Soupisu prací odmítnout. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce či dodávky, u kterých došlo k dohodě. Souhlas Objednatele se Soupisem prací či jeho částí však výslovně nenahrazuje převzetí příslušných plnění Objednatelem ani uznání nároků Zhotovitele, spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím Díla (jeho příslušné části). Plnění Zhotovitele v rozsahu Objednatelem potvrzeného Soupisu prací bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona o DPH.
5. Pro placení části ceny Díla týkající se 3leté rozvojové péče se použijí odstavce 3 a 4 tohoto článku obdobně s tím, že faktury nebudou vystavovány měsíčně, ale pololetně, a to vždy k 31.05. a 30.11. každého kalendářního roku, v němž 3letá rozvojová péče trvá.
6. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v ust. § 29 zákona o DPH a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo k ní nebude přiložen objednatelům odsouhlasený Soupis prací, popř. Přehled čerpání, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli, aniž se přitom dostane do prodlení se zaplacením fakturované částky, a požadovat vystavení nového řádného dokladu. Dnem doručení opravené faktury Objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti faktury.
7. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu Zhotovitele a prohlášení Zhotovitele, že:
 - a) číslo účtu Zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle ust. § 96 zákona o DPH,
 - b) Zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátcce DPH ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH.

V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění uveden v příslušné evidenci jako nespolehlivý plátcce, je Objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle ust. § 109a zákona o DPH.

8. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu jejího odeslání doporučenou poštovní zásilkou, nedoručuje-li se prostřednictvím datové schránky.
9. Objednatel je oprávněn podmínit úhradu jakékoli platby Zhotoviteli podle této smlouvy, včetně platby poslední, odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele, odstraněním či úhradou škody třetí straně způsobené Zhotovitelem, nebo pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakékoli povinnosti podle této smlouvy.
10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu Díla. V tomto případě bude cena za Dílo úměrně snížena s použitím cen z oceněného Položkového rozpočtu Zhotovitele. Změna rozsahu předmětu Díla bude vždy sjednána v písemném dodatku k této smlouvě.
11. Faktura musí dále obsahovat registrační číslo CZ.06.05.01/0023_073/0006687 přidělené dotace.

VIII. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, jakož i s místem jeho provádění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Zhotovitel dále prohlašuje, že má k provedení Díla potřebná platná oprávnění k podnikání, že provádění Díla zajistí osobami odborně způsobilými a že je schopen provést Dílo v rozsahu a způsobem podle této smlouvy odborně a při dodržení všech profesionálních zvyklostí.
2. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění Díla, včetně ceny Díla a doby jeho provedení, zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jakožto subjekt odborně způsobilý k provedení Díla, měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření této smlouvy zřejmé.
3. Zhotovitel na základě výše uvedeného dále prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, a to za sjednanou cenu, aniž by přitom podmiňoval splnění tohoto svého závazku poskytnutím jiné než nezbytně nutné součinnosti. Jestliže by se později, v průběhu provádění Díla, Zhotovitel dovolával nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných mu Objednatelem, je pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit (a Objednatele na ni bezodkladně upozornit) ani při vynaložení veškeré péče, kterou po něm lze rozumně požadovat.
4. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku některé níže uvedené skutečnosti tuto skutečnost písemně oznámí:
 - a) zahájení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli,
 - b) splnění podmínek pro zjištění úpadku Zhotovitele, tj. zejména že Zhotovitel je předlužen nebo v platební neschopnosti,
 - c) vstup Zhotovitele do likvidace,
 - d) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,
 - e) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy Zhotovitele či provedení jiných obdobných organizačních změn,

- f) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících.

V případě porušení této povinnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit. Objednatel je oprávněn odstoupit i v případě, nastane-li kterákoli ze skutečností zmíněných pod písm. a) – c), e) a f) shora.

5. Objednatel je oprávněn

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění Díla; Zhotovitel se přitom zavazuje k pravidelné účasti na kontrolních dnech, které bude svolávat pověřený zástupce Objednatele,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění Díla technický dozor stavby a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle PD, technických podmínek a technických norem, jakož i v souladu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci; na nedostatky při provádění Díla upozorní zápisem ve stavebním deníku.

Objednatel, osoba pověřená Objednatelem výkonem funkce technického dozoru stavebníka – technický dozor investora nebo koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – koordinátor BOZP, jmenovaný podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, jsou oprávněni dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného Díla, život nebo zdraví osob zúčastněných při provádění Díla či třetích osob, anebo pokud je předmět Díla prováděn v rozporu s právními předpisy nebo jinými závaznými pravidly a Zhotovitel ihned nezjedná nápravu.

IX. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený PD a touto smlouvou. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli v termínu podle odstavce 2 tohoto článku, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak. O předání staveniště Zhotoviteli vyhotoví smluvní strany písemný protokol. Předání staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku. Při předání staveniště bude Objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od Objednatele do 7 dnů od výzvy Objednatele k jeho převzetí. Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště obratem po podpisu této smlouvy, nejpozději však do 14 dnů od tohoto okamžiku. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost převzít staveniště ve lhůtě podle první věty tohoto odstavce, považuje se, a to zejména pro účely určení počátku termínu uvedeného v čl. IV odst. 3 této smlouvy, staveniště za předané k poslednímu dni této lhůty [právo Objednatele na odstoupení od smlouvy podle čl. XIV odst. 3 písm. b) této smlouvy a na smluvní pokutu podle čl. XIII odst. 1 této smlouvy tím však není dotčeno].
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho blízkém okolí čistotu a pořádek; je zejména povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel dále na své náklady zajišťuje zařízení

staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého. Zhotovitel se bude na staveništi řídit plánem BOZP, se kterým též prokazatelně seznámí všechny své pracovníky a poddodavatele.

4. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, zajištění jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, dodržování příslušných hygienických předpisů a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací vč. potřebného osvětlení a označení cest pro stavbou nepovolané osoby, zajištění bezpečnostních a dopravních opatření vč. osazení případného dopravního značení, bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu, chodcům nebo nepovolaným osobám a zajištění dalších opatření pro zachování bezpečnosti silničního provozu,
 - c) dodržení všech ustanovení plynoucích z dopravních rozhodnutí, výkopových povolení a podmínek sjednaného záboru komunikací a respektování kontrolní činnosti Objednatele, technického dozoru investora, osoby vykonávající autorský dozor projektanta, koordinátora BOZP a osob vykonávajících státní stavební dohled,
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, jakož i za likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla. Zhotovitel není oprávněn nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístí na staveništi, jeho zařízeních či s ním souvisejících prostorech žádné reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby. Zhotovitel je povinen v místě plnění umístit informační tabuli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 7 dnů po předání Díla (jeho příslušné části) Objednateli bude staveniště vyklizeno, zařízení staveniště odstraněno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění Díla. Sousední pozemky a komunikace dotčené prováděním Díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel bez dalšího oprávněn vyklidit je sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady a nebezpečí Zhotovitele. Tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s prodlením Zhotovitele s předáním staveniště.

X. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli vést na staveništi stavební deník, a to v 1 originále a 2 průpisech. Zhotovitelem bude veden pouze jeden stavební deník, v němž budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací případných poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené příslušnými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, např. termín zahájení provádění Díla nebo změny harmonogramu postupu prací. Do stavebního deníku budou zapisovány dále údaje o použité mechanizaci – počet a druh těžebních a dopravních prostředků, jejich registrační značky, počet jízd apod. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude kdykoli přístupný oběma smluvním stranám, technickému dozoru investora, osobě vykonávající autorský dozor projektanta, koordinátorovi BOZP a osobě

vykonávající státní stavební dohled. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při předávacím řízení.

2. Stavbu a stavební deník povede Zhotovitelem odborně způsobilá pověřená osoba – stavbyvedoucí, kterým je Ing. Zdeněk Cee (tel.: 604 484 050, e-mail: info@mmhallinto.cz). V případě změny osoby stavbyvedoucího musí být tato skutečnost Zhotovitelem bezodkladně oznámena Objednateli a uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné první kopie zápisů ze stavebního deníku. Technický dozor investora má právo kontrolovat zápisy ve stavebním deníku a uschovávat první kopii z každé stránky stavebního deníku.
6. Právo zapisovat do stavebního deníku mají: technický dozor investora, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, případně jiní pracovníci projektanta, koordinátor BOZP, orgány státního stavebního dohledu či jiné příslušné orgány státní správy, jakož i zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele.
7. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohodu smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoli ze smluvních stran, která se podle této smlouvy musí učinit a doručit druhé smluvní straně.

XI. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Práce, služby a dodávky budou poskytovány v souladu s podmínkami zadání VZMR a jejích příloh, dále pak přijatou nabídkou Zhotovitele a podklady předanými Objednatелеm. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora, autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP a poskytnout jim veškerou potřebnou součinnost za účelem úspěšné realizace Díla. Osoby, kterými Zhotovitel provádí Dílo, musí být náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
2. Kvalita Zhotovitelem provedeného Díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak ČSN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou a PD.
3. Zhotovitel je při provádění Díla povinen průběžně prověřovat vhodnost PD a další dokumentace či dokumentů, podle nichž je touto smlouvou vymezen předmět a rozsah Díla a podle kterých je povinen Dílo řádně provést. Zhotovitel je zejména povinen prověřovat, zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, regulacemi a normami, a dále je povinen neprodleně písemně na nevhodnost těchto dokumentů upozornit Objednatele. Pokud Zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, odpovídá za vady Díla tím způsobené, je povinen uvést Dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, regulacemi a normami

a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody.

4. Zhotovitel je při provádění Díla dále povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění Díla. V průběhu provádění Díla bude Objednatel (jeho zástupce pro věci technické) svolávat kontrolní dny, a to zpravidla 1x za 7 dnů. Kontrolních dnů se budou účastnit: Objednatel (jeho zástupce pro věci technické), Zhotovitel (jeho zástupce pro věci technické), zpracovatelé PD a osoby přizvané k účasti některou z výše uvedených osob. Z kontrolních dnů budou jejich svolavatelem pořízeny písemné zápisy, kterými však nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.
5. Zhotovitel je povinen, a to alespoň 5 dnů předem, písemně a současně e-mailem vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou při dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele, učiněnou kdykoli poté, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na své náklady.
6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění Díla
 - a) v co nejmenší míře omezovalo či narušovalo užívání veřejných prostranství či jiných dotčených pozemků a staveb,
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolí hlukem, pachem, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům,
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na jeho okolí,
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování příslušných technologických postupů; totéž platí pro práce případných poddodavatelů.
7. Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat i všechny příslušné právní předpisy města Hostinné, zejména pak obecně závaznou vyhlášku č. 8/2016 o regulaci hlučných činností, v tomto případě zejména omezení používání hlučných strojů a zařízení o nedělích, státních svátcích a ostatních svátcích po vymezenou dobu. Text této obecně závazné vyhlášky je dostupný na <http://www.hostinne.info/> v sekci „Občan a úřad“ – „Dokumenty“ – „Právní předpisy města“. Dále je zakázáno provádět stavební práce v době konání Porciunkule 2026, tj. od 30.07.2026 do 03.08.2026.
8. Během demolice bude postupováno tak, aby byl eliminován únik prachových částic do ovzduší, během odvozu stavebního materiálu bude zajištěn úklid přilehlých komunikací, případně bude probíhat skrápění a další opatření proti snížení hluku, prachu a jiných emisí znečišťujících látek. Při provádění prací nesmí docházet mimo jiné k poškozování okolních porostů, travníkových ploch, mobiliáře apod. Dojde-li i přes veškerá opatření k nějaké škodě, zajistí Zhotovitel bezodkladně na vlastní náklady nápravu závadného stavu uvedením věci v předešlý stav. V případě poškození dřevin, kdy není uvedení v předešlý stav možné, zajistí Zhotovitel bezodkladně jejich odborné ošetření. O těchto skutečnostech bude Zhotovitel Objednatele vždy informovat nejpozději do 36 hodin od jejich vzniku, včetně předložení fotodokumentace vzniklého poškození a následného ošetření či opravy.
9. Zhotovitel se před uzavřením této smlouvy seznámil s aktuálním stavem ošetřovaných dřevin; od zpracování PD přitom mohlo dojít ke změně biometrických parametrů dřevin, k čemuž je nutné při provádění Díla přihlížet. Před zahájením prací budou navrhovaná opatření konzultována s Objednatelem a Projektantem. Před vlastní výsadbou všech dřevin a trvalek, jakož i umístěním mobiliáře bude jejich poloha a kvalita sadebního materiálu odsouhlasena Objednatelem a projektantem; předtím bude také provedeno viditelné

označení vedení všech podzemních sítí. Po výsadbě sadebního materiálu dojde k jeho zálivce, další zálivka bude pak provedena i v případě, že z důvodu klimatických podmínek bude nutná a dosud nedošlo k předání Díla (jeho příslušné části). Před předáním Díla (jeho příslušné části) musí být provedeno zlikvidování (štěpkováním) větví po ořezání a při jeho předání je nutné předložit dodací listy sadebního materiálu, nátěrů, hnojiv, zeminy s uvedením dodaného množství a druhu.

10. 3letá rozvojová péče bude probíhat v závislosti na klimatických podmínkách, a to kontrolou stavu vegetace a její údržbou (opravou), včetně provádění včasné a dostatečné zálivky, především v období přísušků. V rámci péče o všechny plochy bude provedeno jejich čištění od psích exkrementů a odpadků. Během června každého roku proběhne za účasti Objednatele a projektanta kontrola stavu ploch za účelem zjištění případného úbytku (úhynu) vysazených prvků tak, aby bylo do konce příslušného roku možné provést doplnění uhynulých dřevin a trvalek. Všechny úkony bude přitom vždy provádět kvalifikovaná osoba, jiné osoby se na nich mohou podílet jen pod jejím dohledem.
11. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude vyhotoveno v souladu se směrnicí Objednatele č. 1/2009 pro tvorbu digitální technické mapy města Hostinné (znění na <http://hostinne.info/> v sekci „Občan a úřad“ – „Dokumenty“ – „Směrnice a zásady“). Zhotovitel předloží Objednateli doklad o řádném uložení dat u správce digitální mapy města, kterým je Geodézie Krkonoše s.r.o., středisko Vrchlabí, a doklad o přijetí aktualizací podkladu do DTM kraje, zpracovaný podle vyhl. č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů; před odesláním dat technické infrastruktury příslušnému editorovi je Zhotovitel předá ke kontrole Objednateli.
12. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na prováděném Díle po celou dobu provádění Díla, tzn. do dokončení Díla a převzetí Díla Objednatel. Stejně tak Zhotovitel odpovídá za škody či jiné újmy jím způsobené na jiném majetku Objednatele nebo třetích osob a na životním prostředí, jakož i na životě, zdraví nebo jiných přirozených právech lidí, popř. obdobných právech právnických osob. V případě jakéhokoli narušení či poškození daného majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství nebo inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bezodkladně tuto škodu odstranit a není-li to (uvedením do předešlého stavu) možné, pak ji finančně nahradit.
13. Smluvní strany se dohodly, že již od zahájení prací a dodávek na realizaci Díla je vznikající Dílo ve vlastnictví Objednatele. Zhotovitel je povinen sjednat se svými smluvními partnery – poddodavateli vlastnický režim k předmětu Díla, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy. Vlastnické právo Objednatele ke každé příslušné části plnění vzniká již vytvořením každé způsobilé součásti Díla.

XII. ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (Díla) podle této smlouvy po dobu uvedenou v odstavci 2 větě první tohoto článku. Po dobu běhu záruční doby odpovídá Zhotovitel za to, že Dílo (jeho příslušná část):
 - a) je provedeno řádně v souladu s PD, touto smlouvou, ČSN a platnými předpisy,
 - b) má vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší),
 - c) je způsobilé k bezvadnému užívání k účelu, k němuž bylo provedeno,a to bez ohledu na to, v jakém rozsahu provedl Objednatel prohlídku Díla při jeho předání a kdy mohly být jeho vady zjištěny.

2. Záruční doba činí 60 měsíců a běží ode dne protokolárního předání Díla (jeho příslušné části) Objednateli. Doba od doručení reklamace až do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává. Záruční doba rovněž neběží po dobu, po kterou nebude možno předmět Díla užívat pro vady Díla, za které odpovídá Zhotovitel. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, začne ve vztahu k těmto částem Díla běžet záruční doba znovu od provedení jejich opravy.
3. Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat u Zhotovitele, a to kdykoli po dobu trvání záruční doby. Reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady nebo způsobu, jak se vada projevuje, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci Zhotovitel uznává.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamovaných vad Díla (ať reklamaci uznává či nikoli) nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 21 dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany z objektivních důvodů na jiném termínu (v případě úhynu dřevin budou vady odstraněny, a to nahrazením uhynulých dřevin novými dřevinami, ve vhodném vegetačním období).
6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě podle odstavce 5 tohoto článku, nebo oznámí-li Objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nadále požadovat (bezplatně) odstranění těchto vad, nebo namísto toho změnit svůj nárok z odpovědnosti za vady na přiměřenou slevu z ceny Díla, od této smlouvy odstoupit nebo odstranit tyto vady Díla sám, popřípadě prostřednictvím jím pověřené třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. V tom případě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli cenu Objednatelem vynaložených nákladů na provedení těchto oprav do 30 dnů poté, co Objednatel předloží Zhotoviteli jejich vyúčtování.
7. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že Dílo, resp. jeho jednotlivé dodávky nebo výkony, nemají žádné právní vady, tzn. nejsou zatíženy žádným právem třetí osoby; jinak je povinen nahradit Objednateli veškerou, tím způsobenou škodu. Pro účely této smlouvy platí, že Dílo, resp. jeho jednotlivé dodávky nebo výkony, mají právní vady, jestliže je Dílo (nebo jakákoli jeho část) zatíženo právem třetí osoby (např. vyplývajícím z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví). V případě, že budou vůči Objednateli uplatněna ze strany třetích osob jakákoli existující práva, vyplývající např. z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, poskytne Zhotovitel při soudním nebo jiném obdobném projednávání nároků třetích osob Objednateli veškerou potřebnou podporu a nese také náklady s touto podporou spojené.

XIII. SANKCE

1. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení se zahájením prací podle čl. IV odst. 3 této smlouvy nebo s převzetím staveniště podle čl. IX odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Při nedodržení jakéhokoli dílčího termínu plnění podle čl. IV odst. 1 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Nebude-li Zhotovitel řádně provádět požadovanou rozvojovou péči, a to ani poté, co jej

Objednatel prokazatelně (e-mailem) vyzve ke zjednání nápravy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v každém jednotlivém případě.

4. Nezhájí-li Zhotovitel práce na odstraňování reklamovaných vad ve lhůtě podle čl. XII odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a za každou reklamovanou vadu.
5. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním reklamovaných vad podle čl. XII odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a za každou neodstraněnou vadu.
6. Pro případ porušení povinnosti provádět Dílo v souladu s platnými normami ČSN, nebo při porušení povinnosti respektovat pokyny Objednatele, technického dozoru investora nebo koordinátora BOZP, které budou učiněny formou zápisu do stavebního deníku, anebo v případě porušení jiné povinnosti stanovené touto smlouvou, a to v jejím čl. IX odst. 3 – 5, čl. X a čl. XI odst. 1, 3 a 5 – 9, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.
7. Pro případ neúčasti zástupce jedné ze smluvních stran bez omluvy z objektivních důvodů na kontrolních dnech se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ takové neúčasti.
8. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s vyklizením staveniště podle čl. IX odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
9. Poruší-li Zhotovitel svou povinnost podle čl. XV odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
10. Dostane-li se Objednatel do prodlení se zaplacením ceny Díla, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
11. Pro smluvní pokuty podle této smlouvy platí, že
 - a) jsou sjednány za účelem uložení sankce smluvní straně, která poruší utvrzenou povinnost (jedná se tak o smluvní pokuty sankční, které nijak neslouží k paušalizaci náhrady škody),
 - b) jsou započitatelné proti jiným peněžitým závazkům vyplývajícím z této smlouvy, a to i pokud tyto závazky nejsou dosud splatné,
 - c) jejich splatnost činí 30 dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení,
 - d) ujednáními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody či jiné újmy, která jí vznikne v důsledku porušení utvrzené povinnosti,
 - e) povinná strana považuje jejich výši za přiměřenou a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

XIV. Odstoupení od smlouvy, Zánik závazku

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy. Každé z těchto právních jednání musí mít písemnou formu, jinak se k němu nepřihlíží.
2. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených občanským zákoníkem nebo uvedených v této smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud ji Zhotovitel podstatně poruší. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména, pokud Zhotovitel:

- a) uvedl ve své nabídce v souvisejícím výběrovém řízení nepravdivé údaje, resp. údaje neodpovídající skutečnosti, pokud měly nebo mohly mít vliv na výsledek souvisejícího výběrového řízení,
 - b) nepřevzme staveniště od Objednatele v termínu podle čl. IX odst. 2 této smlouvy,
 - c) nezahájí provádění prací v termínu podle čl. IV odst. 3 této smlouvy,
 - d) neoprávněně přeruší provádění Díla po dobu delší než 14 dnů,
 - e) je v prodlení s provedením Díla (jeho příslušné části) po dobu delší než 14 dnů,
 - f) provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou, PD nebo oprávněnými požadavky Objednatele a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nedostatky bezodkladně neodstraní,
 - g) neodstraní v průběhu realizace Díla jeho vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečném termínu, který mu k tomu Objednatel poskytne (např. zápisem do stavebního deníku),
 - h) neposkytne náležitou součinnost technickému dozoru investora nebo koordinátorovi BOZP i přes písemné upozornění Objednatele,
 - i) neumožní kontrolu provádění Díla a postupu prací na něm i přes písemné upozornění Objednatele,
 - j) poruší povinnost denní přítomnosti stavbyvedoucího na stavbě i přes písemné upozornění Objednatele,
 - k) porušil či porušuje jakoukoli jinou svou povinnost vyplývající z této smlouvy a nenapravitelavý stav ani v přiměřeném dodatečném termínu, který mu k tomu objednatel písemně poskytl.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy též v případě, že Zhotovitel provádí Dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že Dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
5. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, změní-li se po uzavření této smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena (např. Objednateli nebude poskytnuta dotace či mu bude dotace či její část odebrána) nebo v případě vyšší moci, jejíž důsledky trvají déle než 30 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou splatné pohledávky Zhotovitele z titulu ceny Díla po dobu delší než 60 dnů a že Objednatel tento závadný stav nenapravitelavý ani v přiměřeném dodatečném termínu, který mu k tomu Zhotovitel písemně poskytl a který nesmí být kratší než 14 dnů.
7. Ukončením této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Ukončení této smlouvy se však nedotýká práva na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešení sporů mezi smluvními stranami, práva na smluvní pokutu nebo na úrok z prodlení, práv z vadného plnění a záruky za jakost, jakož i jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou zejména následující:
- a) Zhotovitel do 10 dnů ode dne, kdy vešlo ve známost odstoupení jedné ze smluvních stran, vyhotoví soupis všech prací provedených na Díle, oceněných stejným způsobem, jakým byla stanovena cena Díla, a zároveň Zhotovitel ve stejné lhůtě vyzve Objednatele k dílčímu převzetí Díla a Objednatel do dalších 5 dnů zahájí dílčí přejímací řízení,
 - b) Zhotovitel bezodkladně odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,

- c) Zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště za podmínek podle čl. IX odst. 6 této smlouvy obdobně.
9. V případě odstoupení Objednatele od této smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn, a to na náklady Zhotovitele, sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami této smlouvy. Všechny náklady spojené s dokončením nebo uvedením Díla nebo jeho části do souladu s touto smlouvou, a to i pokud by převyšovaly cenu Díla, pak Zhotovitel uhradí Objednateli do 30 dnů po obdržení vyúčtování těchto nákladů. Objednatel je přitom oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na úhradu zmíněných nákladů, které Zhotoviteli vyúčtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení Díla nebo jeho části do souladu s touto smlouvou bude vyžadovat, Zhotovitel na své náklady a na výslovnou žádost Objednatele a v jím požadovaném rozsahu odstraní Dílo nebo jeho část. Jestliže tak ve lhůtě stanovené jemu Objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli, i náklady na částečné či úplné odstranění Zhotovitelem provedeného Díla nebo jeho části. Těmito ujednáními nejsou dotčeny ostatní nároky Objednatele dané jemu touto smlouvou.
10. V případě odstoupení Objednatele od této smlouvy podle odstavce 5 tohoto článku zaplatí Objednatel Zhotoviteli následující finanční úhrady:
- a) část ceny Díla za dosud nezaplacenou část Díla již provedenou Zhotovitelem a předanou Objednateli ke dni odstoupení od této smlouvy z rozhodnutí Objednatele,
 - b) prokázané náklady vzniklé Zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů ze staveniště.
11. Obě smluvní strany jsou oprávněny vzájemné pohledávky vzniklé v souvislosti s vypořádáním po odstoupení od této smlouvy, a to i pokud nejsou splatné, započítat.

XV. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetí osobě s minimální výší pojistné částky 5.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že takové pojištění bude mít sjednáno po celou dobu realizace Díla a po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii uzavřené a účinné pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát) nejpozději v okamžiku uzavření této smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co jej k tomu Objednatel písemně vyzve.

XVI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran. Zhotovitel však není oprávněn postoupit jakoukoli svou pohledávku, a to ani její část, za Objednatelem, která vznikne na základě a/nebo v souvislosti s touto smlouvou, ani svoje smluvní postavení z této smlouvy (postoupení

smlouvy) na třetí osobu, ledaže by mu k tomu dal Objednatel svůj předchozí písemný souhlas.

3. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce. Smluvní strany jsou povinny používat ke komunikaci datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, e-mail a pouze v odůvodněných případech listinnou korespondenci.
4. Smluvní strany se dohodly, že je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné (popř. zdánlivé), nedotýká se to jejích ostatních ujednání, která zůstávají nadále platná a účinná s tím, že se smluvní strany zavazují dohodou bez zbytečného odkladu po takovémto případném zjištění nahradit neplatné (popř. zdánlivé) ujednání novým ujednáním platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu neplatného (popř. zdánlivého) ujednání a které nebude představovat zřejmý prospěch nebo neprospěch jedné smluvní strany na úkor či ve prospěch druhé smluvní strany.
5. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
6. Jakákoli ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě, jsou právně neúčinná. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Zhotovitel je i po předání Díla Objednateli povinen postupovat podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a v této souvislosti zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace, použité pro účely úhrady ceny Díla, a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla (projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech nebo předpisech EU stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel použít.
9. Zhotovitel je dále povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumenty související s realizací Díla (projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a zavazuje se vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla (projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly potřebnou součinnost.
10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém provedení včetně oboustranného elektronického podpisu smluvních stran s platností originálu nebo ve 3 listinných vyhotoveních s platností originálu (z toho 2 pro Objednatele a 1 pro Zhotovitele).
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na profilu Zadavatele, popř. v jiné veřejně přístupné evidenci.
12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

13. Objednatel prohlašuje, že z jeho strany bylo uzavření této smlouvy schváleno Radou města Hostinné na její 83. schůzi konané dne 21.10.2025 usnesením číslo 1323/83/RM/2025.

14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

15. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Hostinném dne 30.10.2025

V Náchodě dne 03.11.2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Dagmar Sahánková v.r.
starostka města

.....
Ing. Milan Marek v.r.
jednatel společnosti

Přílohy:

- č. 1 – Výkaz výměr s oceněným položkovým rozpočtem
- č. 2 – Pojistná smlouva Zhotovitele
- č. 3 – Přechod na oběhové hospodářství (tabulka)
- č. 4 – Harmonogram prací
- č. 5 – PD