

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo č. SRI/2025/0375 uzavřené dne 23.4.2025 (dále jen „**Dodatek č. 1**“) mezi
těmito stranami

Objednatel

Název:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

00295841

CZ00295841

č. ú. 328751/0100, Komerční banka, a.s.

Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou

Kontakt:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zápis v obchodním rejstříku:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

Telefonní spojení:

E-mail:

FIRESTA - Fišer, rekonstrukce, stavby a. s.

Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

25317628

CZ25317628

KB Brno - město, č.ú.: 250048621/0100

u KS v Brně, oddíl B, vložka 2144

Ing. Pavlem Borkem, členem správní rady

Ing. Vilémem Hurytou, prokuristou

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatel dále také jako „**Smluvní strany**“)

I. PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 23.4.2025 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) týkající se realizace veřejné zakázky „**Magistrála – Rekonstrukce veřejného prostoru, I.etapa**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. V průběhu plnění vyvstala mezi Smluvními stranami potřeba upravit obsah Smlouvy, a proto se Smluvní strany dohodly, že uzavřou tento Dodatek č. 1 a upraví tak svoje vzájemná práva a povinnosti.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 jsou:

- 1.1. vícepráce, méněpráce předmětu Díla, jakož další práce související s realizací Veřejné zakázky dle změnového listu č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 a 13, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „ZL“),
- 1.2. změna celkové ceny Díla;

změna termínu pro dokončení a předání Díla.

2. Smluvní strany deklarují, že všechny změny tímto Dodatkem č. 1 učiněné jsou plně v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), přičemž bližší odůvodnění změn je shrnuto ve ZL.

3. Smluvními stranami byly identifikovány u:

- 3.1. **ZL č. 1** (Záměna žulové kostky řezanoštípané - SO.103.) **méněpráce** v hodnotě **764.746,40 Kč bez DPH** a současně **vícepráce** v hodnotě **335.081,80 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ (tzv. změny de minimis). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 1, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
- 3.2. **ZL č. 2** (Výměna silničních obrubníků - SO.001, SO.103) **vícepráce** v hodnotě **80.841,18 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ (tzv. změny de minimis). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 2, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
- 3.3. **ZL č. 3** (Sanace podloží - SO.001, SO.103) **vícepráce** v hodnotě **205.047,72 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ (tzv. nepředvídané změny). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 3, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
- 3.4. **ZL č. 4** (Výměna kamenných obrubníků - SO.001, SO.103) **vícepráce** v hodnotě **63.479,74 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ (tzv. změny de minimis). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 4, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
- 3.5. **ZL č. 5** (Označník autobusové zastávky, Horní - SO.802) **vícepráce** v hodnotě **26.444,25 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ (tzv. změny de minimis). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 5, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
- 3.6. **ZL č. 6** (Doplnění drenážních a kontrolních šachet - SO.301) **vícepráce** v hodnotě **63.250,00 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ (tzv. změny de minimis). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 6, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
- 3.7. **ZL č. 7** (Doplnění root barrier - SO.801) **vícepráce** v hodnotě **23.445,85 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ (tzv. změny de minimis). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 7, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.

- 3.8. **ZL č. 8** (Konstrukční souvrství - SO.801) **vícepráce** v hodnotě **378.783,81 DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ (tzv. změny de minimis). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 8, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
- 3.9. **ZL č. 9** (Doplnění počtu stromů - SO.801) **vícepráce** v hodnotě **97.917,93 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ (tzv. změny de minimis). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 9, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
- 3.10. **ZL č. 10** (Přesazení stávajícího stromu - SO.001) **vícepráce** v hodnotě **11.000,00 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ (tzv. změny de minimis). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 10, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
- 3.11. **ZL č. 11** (Doplnění počtu stromových mříží - SO.802) **vícepráce** v hodnotě **369.192,52 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ (tzv. změny de minimis). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 11, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
- 3.12. **ZL č. 12** (Úprava základů hřbitovní zdi) **vícepráce** v hodnotě **60.314,55 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ (tzv. změny de minimis). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 12, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
- 3.13. **ZL č. 13** (Rozšíření autobusové zastávky) **vícepráce** v hodnotě **11.049,74 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ (tzv. změny de minimis). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 13, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
4. Odst. 65 Smlouvy se v souladu s výše uvedenými jednotlivými změnami mění následovně:
Cena Díla (dále jen „Cena Díla“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky a Dodatku č. 1 ke Smlouvě a činí 39.445.804,9 Kč bez DPH. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr), který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“), a to ve znění změnového rozpočtu, jež je součástí Dodatku č. 1.
5. Termín pro dokončení Etapy I. uvedený v odst. 40.3. Smlouvy se v souladu s výše uvedenými změnami mění následovně:
Termín pro dokončení Etapy I: *do 27 týdnů ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem, dokončením Etapy 1 se rozumí kompletní dokončení všech prací v tomto úseku stavby a uvedení do užívání ve smyslu odst. 41 této Smlouvy.*

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou Smluvní stranu. Pokud je Dodatek č. 1 uzavírán elektronicky za využití kvalifikovaných/uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku č. 1, na kterém jsou zaznamenány kvalifikované/uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.

3. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění smlouvy zajistí Objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 řádně přečetly, bez výhrad souhlasí s jeho obsahem a že ho uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz tohoto připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Doložka

Dodatek č. 1 byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Žďár nad Sázavou č. 3262/2025/SRI/RM přijatým na schůzi č. 70 konané dne 27.01.2025.

Přílohy

1. příloha č. 1 – Změnové listy č.1 - 13
2. příloha č. 2 – Změnový rozpočet

Ve Žďáru nad Sázavou
dne (dle elektronického podpisu)

V Brně
dne (dle elektronického podpisu)



Objednatel
Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

Zhotovitel
Ing. Vilém Huryta, prokurista

ZMĚNOVÝ LIST č.1

Žďár nad Sázavou – Magistrála, rekonstrukce veřejného prostoru

Datum: 29.9.2025

Popis změny:

Záměna žulové kostky řezanoštípané:

Změna vznikla z důvodu technologicky neproveditelného požadavku pokládky řezanoštípané dlažební kostky do vějířovitého vzoru. Při pokládce zmiňované dlažební kostky není možná pokládka do vzoru, z důvodu jejich přesných rozměrů.

Tato změna byla provedena dle odstavce 4, §222 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změny byly vyvolány:

- 1) Technologickým požadavkem na pokládku dlažby
- 2) Požadavkem GD

Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny stavebního objektu SO.103.

Podklady pro změnové listy: *Soupis prací*

<i>Navrhovaná změna ceny dotčených položek:</i>	-429 664,6 Kč (bez DPH)
Vícepráce:	335 081,8 Kč (bez DPH)
Méněpráce:	-764 746,40 Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	ANO NE
Prodloužení lhůty o:	0 kalendářních dní
Zkrácení lhůty o:	0 kalendářních dní

Za objednatele:



Referent odboru strategického rozvoje a investic města



Za TDI:



Technický dozor investora

Za zhotovitele:

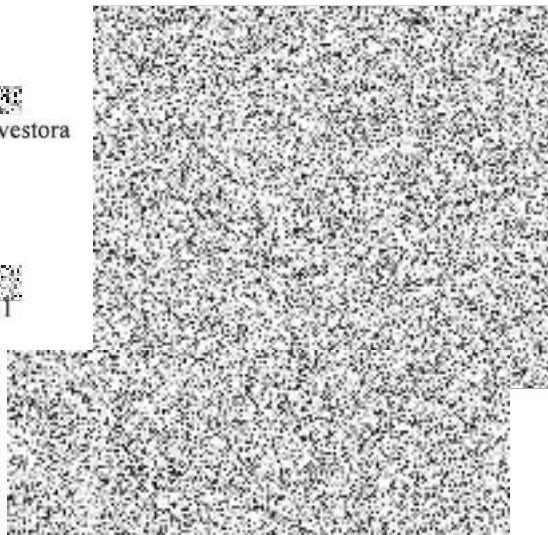


Vedoucí střediska 31

Za projektanta:



Autorský dozor



Příloha změnového listu č.1:

Výstřižek výměry řezané dlažební kostky dle koordinačního situačního výkresu C3.5. V tomto situačním výkresu dle legendy nových povrchů, „žulová kostka 100x100, šedá, VĚJÍŘOVÝ VZOR“. Konkrétní výměra 404,20 m² vychází ze soupisu prací, pol. č. 57 (591211111) „Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl. 50mm – vějířovitý vzor“. Podrobný výpočet cenové kalkulace viz. rekapitulace Dodatek č.1.

V přiloženém výstřižku zvýrazněno zeleně.



ZMĚNOVÝ LIST č.2

Žďár nad Sázavou – Magistrála, rekonstrukce veřejného prostoru

Datum: 29.9.2025

Popis změny:

Výměna silničních obrubníků:

Změna vznikla z důvodu nevyhovujících stávajících silničních obrubníků podél silnice I/37. Dále pak kvůli nutnosti opravy obrub po vybourání betonových patek u stávajících sloupů VO. Na stávající stav se nebylo možné plynule napojit novou dlažbou.

Tato změna byla provedena dle odstavce 4, §222 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změny byly vyvolány:

- 1) Nevyhovujícím stavem současných obrub
- 2) Požadavkem objednatele (INV)

Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny stavebního objektu SO.001, SO.103.

Podklady pro změnové listy: *Soupis prací*

Navrhovaná změna ceny dotčených položek:	80 841,18 Kč (bez DPH)
Vícepráce:	80 841,18 Kč (bez DPH)
Méněpráce:	0,00 Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	ANO NE
Prodloužení lhůty o:	0 kalendářních dní
Zkrácení lhůty o:	0 kalendářních dní

Za objednatele:



Referent odboru strategického rozvoje a investic města



Za TDI:



Technický dozor investora

Za zhotovitele:

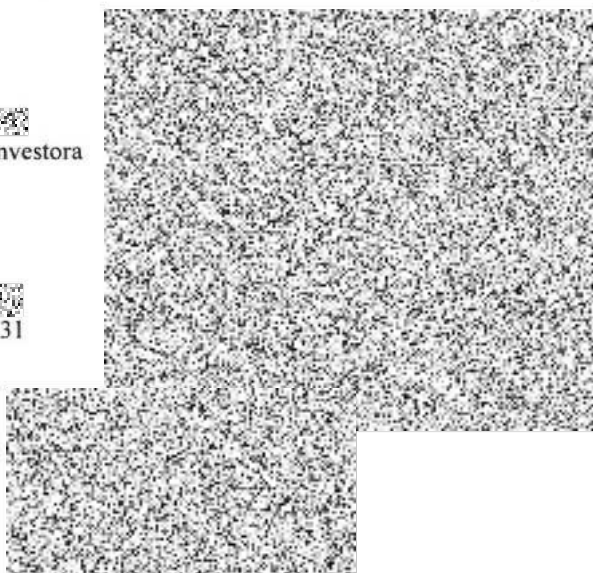


Vedoucí střediska 31

Za projektanta:



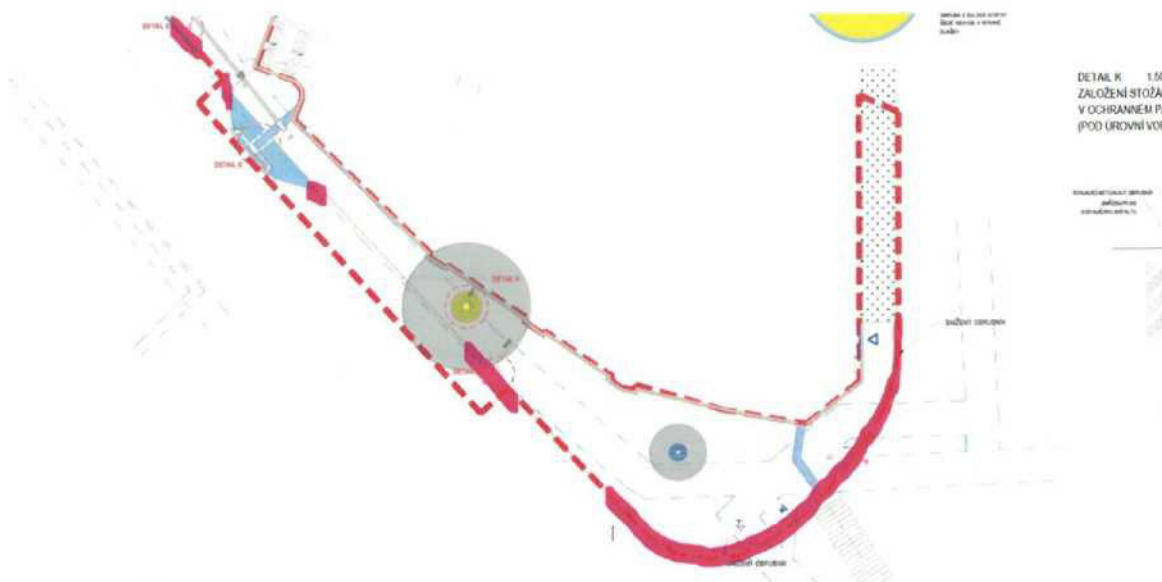
Autorský dozor



Příloha změnového listu č.2:

Výstřížek výměry silničních obrubníků určených pro výměnu dle koordinačního situačního výkresu C3.6. V křižovatce u OC Convent, proběhla výměna z důvodu nevyhovujícího stávajícího stavu silničních obrubníků. V blízkosti „detail H“ bylo vyměněno 5m silničních obrubníků. V místě pro přecházení byly vyměněny 2m silničních obrubníků pro plynulé napojení „ostrůvku“ s obrubníky podél silnice I/37. Dále bylo opraveno 5m obrubníků u autobusové zastávky po vybourání betonové patky od stávajících sloupů VO.

V přiloženém výstřížku zvýrazněno růžově.



ZMĚNOVÝ LIST č.3

Žďár nad Sázavou – Magistrála, rekonstrukce veřejného prostoru

Datum: 29.9.2025

Popis změny:

Sanace podloží:

Změna vznikla z důvodu nevyhovujícího neúnosného podloží. Rozsah a mocnost sanací byly dány výsledky statických zatěžovacích zkoušek, pro dosažení požadované hodnoty únosnosti 45MPa. Tato změna byla provedena dle odstavce 6, §222 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změny byly vyvolány:

- 1) Nevyhovujícím podložím
- 2) V důsledku nepředvídatelných okolností

Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny stavebního objektu SO.001, SO.103.

Podklady pro změnové listy: *Soupis prací*

Navrhovaná změna ceny dotčených položek:	205 047,72 Kč (bez DPH)
Vícepráce:	205 047,72 Kč (bez DPH)
Méněpráce:	0,00 Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	ANO NE
Prodloužení lhůty o:	9 kalendářních dní
Zkrácení lhůty o:	0 kalendářních dní

Za objednatele:



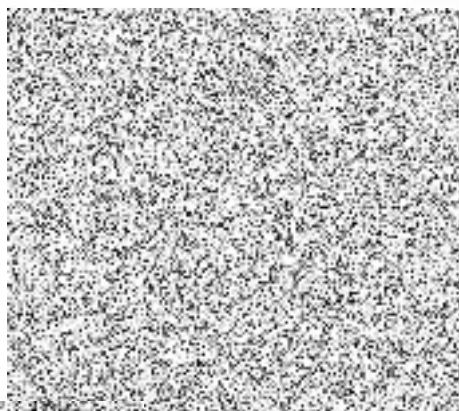
Referent odboru strategického rozvoje a investic města



Za TDI:



Technický dozor investora



Za zhotovitele:



Vedoucí střediska 31

Za projektanta:



Autorský dozor



Příloha změnového listu č.3:

Výměry ploch rozsahu sanací byly zaměřeny měřicím kolečkem. Ve výstřižku č.1 naznačeno zeleně, žlutý bod označuje místo provedení SZZ. Dle výstřižku č.2, stejné vyznačení, odečten obsah obdélníku 4m². V tomto prostoru byl proveden prokořenitelný prostor ze strukturálního a následně výsadbového substrátu. Podrobný výpočet lze najít v rekapitulačním soupisu prací k ZL, v kolonce „Vícepráce – Množství“. Dále přikládám protokoly ze statických zatěžovacích zkoušek vykazující nevyhovující hodnoty únosnosti podloží.

Č.1 - výsledek SZZ = 34.3 MPa, min. požadavek únosnosti na pláni 45MPa, zvolená sanace 150mm.



Č.2 - výsledek SZZ = 0 MPa (neměřitelné podloží), min. požadavek únosnosti na pláni 45MPa, zvolená sanace 500mm, dle platných norem a doporučení na kterých se shodl TDI a AD.



Dále přílohy:

- Příloha č.1 – Protokol o statických zatěžovacích zkouškách
- Příloha č.2 – Koordinační situační výkresy č.1, č.2

ZMĚNOVÝ LIST č.4

Žďár nad Sázavou – Magistrála, rekonstrukce veřejného prostoru

Datum: 29.9.2025

Popis změny:

Výměna kamenných obrubníků

Změna vznikla z důvodu nevyhovujícího stavu stávajících obrubníků. Stávající stav neumožňuje napojení nové dlažby a z hlediska estetiky.

Tato změna byla provedena dle odstavce 4, §222 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změny byly vyvolány:

1) Požadavkem objednatele

Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny stavebního objektu SO.001, SO.103.

Podklady pro změnové listy: *Soupis prací*

<i>Navrhovaná změna ceny dotčených položek:</i>	63 479,74 Kč (bez DPH)
Vícepráce:	63 479,74 Kč (bez DPH)
Méněpráce:	0,00 Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	ANO NE
Prodloužení lhůty o:	2 kalendářních dní
Zkrácení lhůty o:	0 kalendářních dní

Za objednatele:



Referent odboru strategického rozvoje a investic města



Za TDI:



Technický dozor investora

Za zhotovitele:

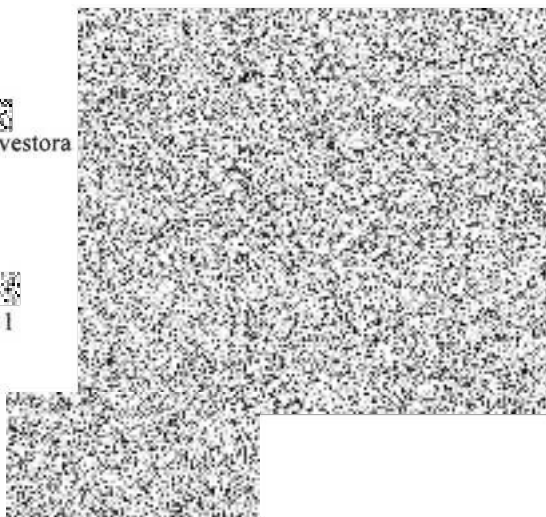


Vedoucí střediska 31

Za projektanta:



Autorský dozor



Příloha změnového listu č.4:

Výměra byla zaměřena měřicím kolečkem.

V přiloženém výstřižku zvýrazněno růžově. Níže přikládám dotčený výkres.



ZMĚNOVÝ LIST č.5

Žďár nad Sázavou – Magistrála, rekonstrukce veřejného prostoru

Datum: 29.9.2025

Popis změny:

Označník autobusové zastávky, Horní

Změna vznikla z důvodu absence položky označníku autobusové zastávky v soupisu prací.
Tato změna byla provedena dle odstavce 4, §222 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změny byly vyvolány:

1) Nesouladem SP a PD

Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny stavebního objektu SO.802

Podklady pro změnové listy: *Soupis prací*

<i>Navrhovaná změna ceny dotčených položek:</i>	26 444,25 Kč (bez DPH)
Vícepráce:	26 444,25 Kč (bez DPH)
Méněpráce:	0,00 Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	ANO NE
Prodloužení lhůty o:	0 kalendářních dní
Zkrácení lhůty o:	0 kalendářních dní

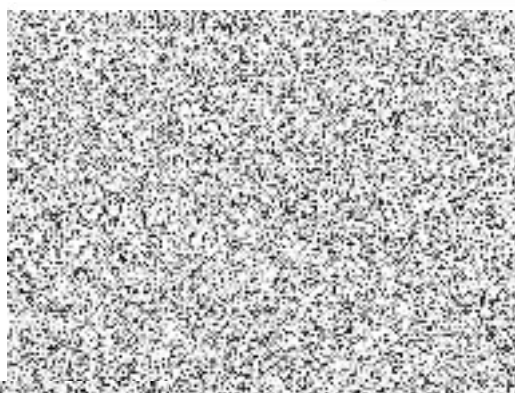
Za objednatele:


Referent odboru strategického rozvoje a investic města



Za TDI:


Technický dozor investora



Za zhotovitele:


Vedoucí střediska 31

Za projektanta:


Autorský dozor



Příloha změnového listu č.5:

Označnick autobusové zastávky byl vybrán a odsouhlasen dle požadavků pana Ing. Dvořáka.

Podrobný výpočet cenové kalkulace viz. rekapitulace Dodatek č.1.

Dále přílohy:

- Příloha č.1 – Cenová nabídka , označnick autobusové zastávky

ZMĚNOVÝ LIST č.6

Žďár nad Sázavou – Magistrála, rekonstrukce veřejného prostoru

Datum: 29.9.2025

Popis změny:

Doplnění drenážních a kontrolních šachet

Dle soupisu prací byl uveden počet drenážních šachet 13ks a kontrolních šachet 10ks (nesoulad v PDSP). Celkový počet neodpovídal počtu šachet dle PDPS. Změna vznikla z důvodu doplnění 4ks drenážních šachet a 1ks kontrolní šachty (narovnání skutečnosti).

Tato změna byla provedena dle odstavce 4, §222 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změny byly vyvolány:

1) Nesouladem SP a PD

Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny stavebního objektu SO.301.

Podklady pro změnové listy: *Soupis prací*

<i>Navrhovaná změna ceny dotčených položek:</i>	63 250 Kč (bez DPH)
Vícepráce:	63 250 Kč (bez DPH)
Méněpráce:	-0,00 Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	ANO NE
Prodloužení lhůty o:	0 kalendářních dní
Zkrácení lhůty o:	0 kalendářních dní

Za objednatele:



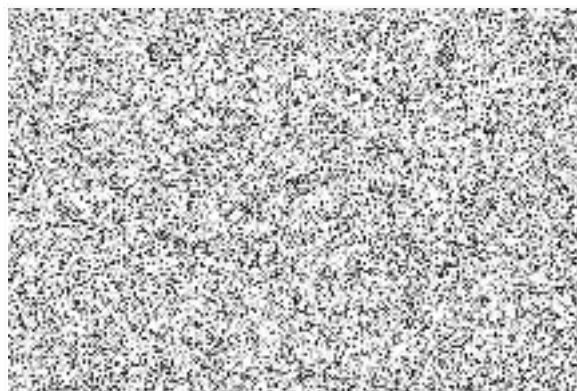
Referent odboru strategického rozvoje a investic města



Za TDI:



Technický dozor investora



Za zhotovitele:



Vedoucí střediska 31

Za projektanta:



Autorský dozor



Příloha změnového listu č.6:

Dle vyjádření AD došlo k revizi kontrolních, revizních a drenážních/nátokových šachet a následně byl dopřesněn jejich počet. **Změna se vztahuje i na II.Etapu stavby.**

Dále přílohy:

- Příloha č.1 – Výkresy situace dešťové závlahy
- Příloha č.2 – Záznam emailové konverzace a AD

ZMĚNOVÝ LIST č.7

Žďár nad Sázavou – Magistrála, rekonstrukce veřejného prostoru

Datum: 29.9.2025

Popis změny:

Doplnění root barrier

Dle PD bylo navržnuto oddělení prokořenitelného prostoru a trubního vedení vodovodu tzv. root barrier. Položka nebyla obsažena v soupisu prací.

Tato změna byla provedena dle odstavce 4, §222 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změny byly vyvolány:

1) Nesouladem SP a PD

Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny stavebního objektu SO.801.

Podklady pro změnové listy: *Soupis prací*

<i>Navrhovaná změna ceny dotčených položek:</i>	23 445,85 Kč (bez DPH)
Vícepráce:	23 445,85 Kč (bez DPH)
Méněpráce:	-0,00 Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	ANO NE
Prodloužení lhůty o:	0 kalendářních dní
Zkrácení lhůty o:	0 kalendářních dní

Za objednatele:

Referent odboru strategického rozvoje a investic města

Za TDI:

Technický dozor investora

Za zhotovitele:

Vedoucí střediska 31

Za projektanta:

Autorský dozor

Příloha změnového listu č.7:

Výměra byla zaměřena pomocí měřicího kolečka. Takzvaný *root barrier* byl instalován v celé délce prokořenitelného prostoru v délce **55,5 m** a šířce **1,8 m**. Z důvodu šířky jednotlivých balení (0,9 m) byly pro dosažení požadované výšky a pro oddělení trubního vedení vodovodu od prokořenitelného prostoru použity dvě vrstvy *root barrieru* položené „nad sebou“ v téže délce. Podrobný výpočet cenové kalkulace viz. rekapitulace Dodatek č.2.

V přiloženém výstřížku zvýrazněno zeleně.



Dále přílohy:

- Příloha č.1 – Koordinační situační výkres
- Příloha č.2 – Cenová nabídka „root barrier“

ZMĚNOVÝ LIST č.8

Žďár nad Sázavou – Magistrála, rekonstrukce veřejného prostoru

Datum: 29.9.2025

Popis změny:

Konstrukční souvrství

Dle PD bylo v prostoru nad strukturálním substrátem navrženo konstrukční souvrství z ŠD, fr. 0/63. S touto položkou však nebylo počítáno v soupisu prací. Změna vznikla doplněním položky do soupisu prací.

Tato změna byla provedena dle odstavce 4, §222 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změny byly vyvolány:

1) Nesouladem SP a PD

Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny stavebního objektu SO.801.

Podklady pro změnové listy: *Soupis prací*

<i>Navrhovaná změna ceny dotčených položek:</i>	378 783,81 Kč (bez DPH)
Vícepráce:	378 783,81 Kč (bez DPH)
Méněpráce:	-0,00 Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	ANO NE
Prodloužení lhůty o:	0 kalendářních dní
Zkrácení lhůty o:	0 kalendářních dní

Za objednatele:

Referent odboru strategického rozvoje a investic města

Za TDI:

Technický dozor investora

Za zhotovitele:

Vedoucí střediska 31

Za projektanta:

Autorský dozor

Příloha změnového listu č.8:

Výpočet byl proveden z celkové plochy strukturálního substrátu, s odečtením ploch mříží pro stromy. V těchto místech je konstrukční souvrství nahrazeno výsadbovým substrátem. **Změna se vztahuje i na II. Etapu stavby.**

Dále přílohy:

- Příloha č.1 – Koordinační situační výkresy
- Příloha č.2 – Řez výsadbovou jámou stromu

ZMĚNOVÝ LIST č.9

Žďár nad Sázavou – Magistrála, rekonstrukce veřejného prostoru

Datum: 29.9.2025

Popis změny:

Doplnění počtu stromů

Změna vznikla v důsledku nesprávného počtu stromů v soupisu prací oproti skutečnému počtu dle PDPS. V soupisu prací byl doplněn 1ks stromu, společně se všemi dotčenými položkami. Tato změna byla provedena dle odstavce 4, §222 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změny byly vyvolány:

1) Nesouladem SP a PD

Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny stavebního objektu SO.801.

Podklady pro změnové listy: *Soupis prací*

<i>Navrhovaná změna ceny dotčených položek:</i>	97 917,93 Kč (bez DPH)
Vícepráce:	97 917,93 Kč (bez DPH)
Méněpráce:	-0,00 Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	ANO NE
Prodloužení lhůty o:	0 kalendářních dní
Zkrácení lhůty o:	0 kalendářních dní

Za objednatele:



Referent odboru strategického rozvoje a investic města

Za TDI:



Technický dozor investora

Za zhotovitele:



Vedoucí střediska 31

Za projektanta:



Autorský dozor

Příloha změnového listu č.9:

Počet stromů byl dle vyjádření AD upraven na 47ks. **Změna se vztahuje i na II.Etapu stavby.**

Dále přílohy:

- Příloha č.1 – Záznam emailové konverzace s AD
- Příloha č.2 – Koordinační situační výkresy

ZMĚNOVÝ LIST č.10

Žďár nad Sázavou – Magistrála, rekonstrukce veřejného prostoru

Datum: 29.9.2025

Popis změny:

Přesazení stávajícího stromu

Změna byla vyvolána nutností přesazení stávajícího stromu. Strom bylo potřeba snížit o 20cm, pro usazení stromové mříže do požadované výšky nivelety dlažby. Pro dosažení max. životnosti stromu, byl nově vytvořen prokořenitelný prostor ze strukturálního a výsadbového substrátu. Tato změna byla provedena dle odstavce 4, §222 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změny byly vyvolány:

- 1) Nevyhovující výškou kořenů stávajícího stromu
- 2) Požadavkem objednatele (INV)

Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny stavebního objektu SO.001

Podklady pro změnové listy: *Soupis prací*

<i>Navrhovaná změna ceny dotčených položek:</i>	11 000,00 Kč (bez DPH)
Vícepráce:	11 000,00 Kč (bez DPH)
Méněpráce:	-0,00 Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	ANO NE
Prodloužení lhůty o:	0 kalendářních dní
Zkrácení lhůty o:	0 kalendářních dní

Za objednatele:



Referent odboru strategického rozvoje a investic města

Za TDI:



Technický dozor investora

Za zhotovitele:



Vedoucí střediska 31

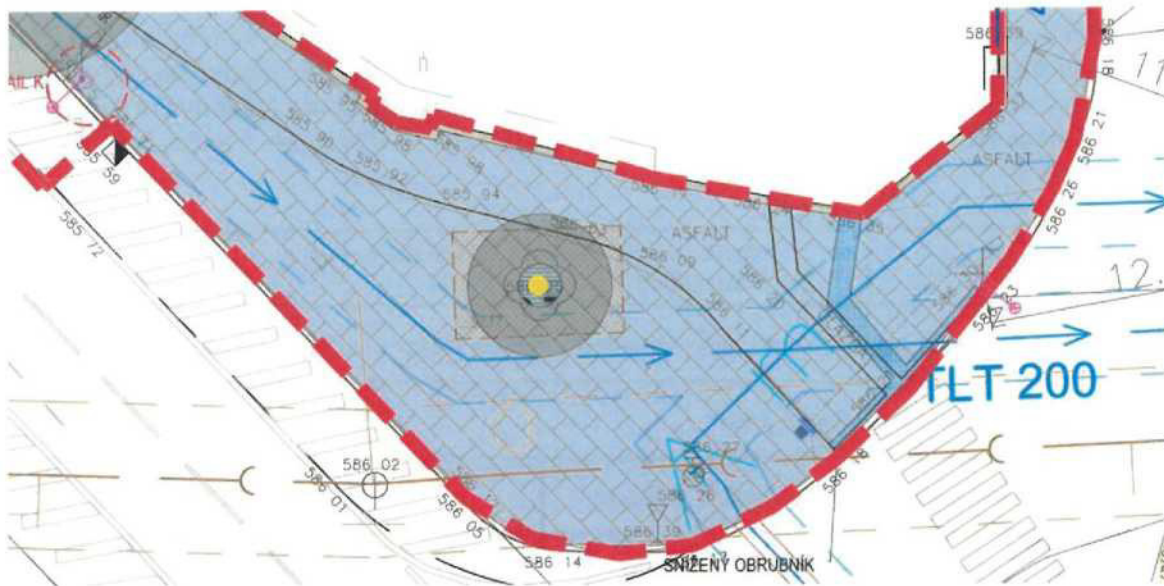
Za projektanta:



Autorský dozor

Příloha změnového listu č.10:

V přiloženém výstřižku zvýrazněno žlutě.



Dále přílohy:

- Příloha č.1 – Koordinační situační výkres

ZMĚNOVÝ LIST č.11

Žďár nad Sázavou – Magistrála, rekonstrukce veřejného prostoru

Datum: 29.9.2025

Popis změny:

Doplnění počtu stromových mříží

Změna byla vyvolána nesouladem počtu čtvercových stromových mříží o rozměrech 1600x1600mm v soupisu prací a projektové dokumentace. Do soupisu prací byly doplněny 2ks mříží o rozměru 1600x1600mm. Dále bylo doplněno 11ks čtvercových stromových mříží o rozměrech 1200x1200mm, z důvodu absence této položky v soupisu prací. Tato změna byla provedena dle odstavce 4, §222 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změny byly vyvolány:

1) Nesouladem SP a PD

Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny stavebního objektu SO.802.

Podklady pro změnové listy: *Soupis prací*

<i>Navrhovaná změna ceny dotčených položek:</i>	369 192,52 Kč (bez DPH)
Vícepráce:	369 192,52 Kč (bez DPH)
Méněpráce:	-0,00 Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	ANO NE
Prodloužení lhůty o:	0 kalendářních dní
Zkrácení lhůty o:	0 kalendářních dní

Za objednatele:



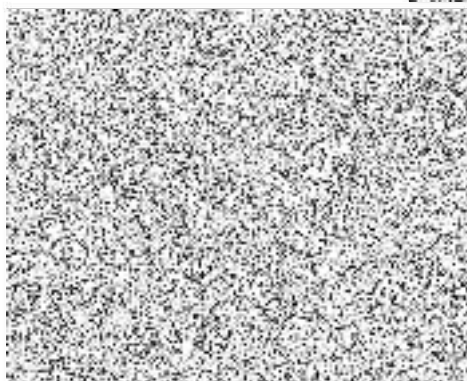
Referent odboru strategického rozvoje a investic města



Za TDI:



Technický dozor investora



Za zhotovitele:



Vedoucí střediska 31

Za projektanta:

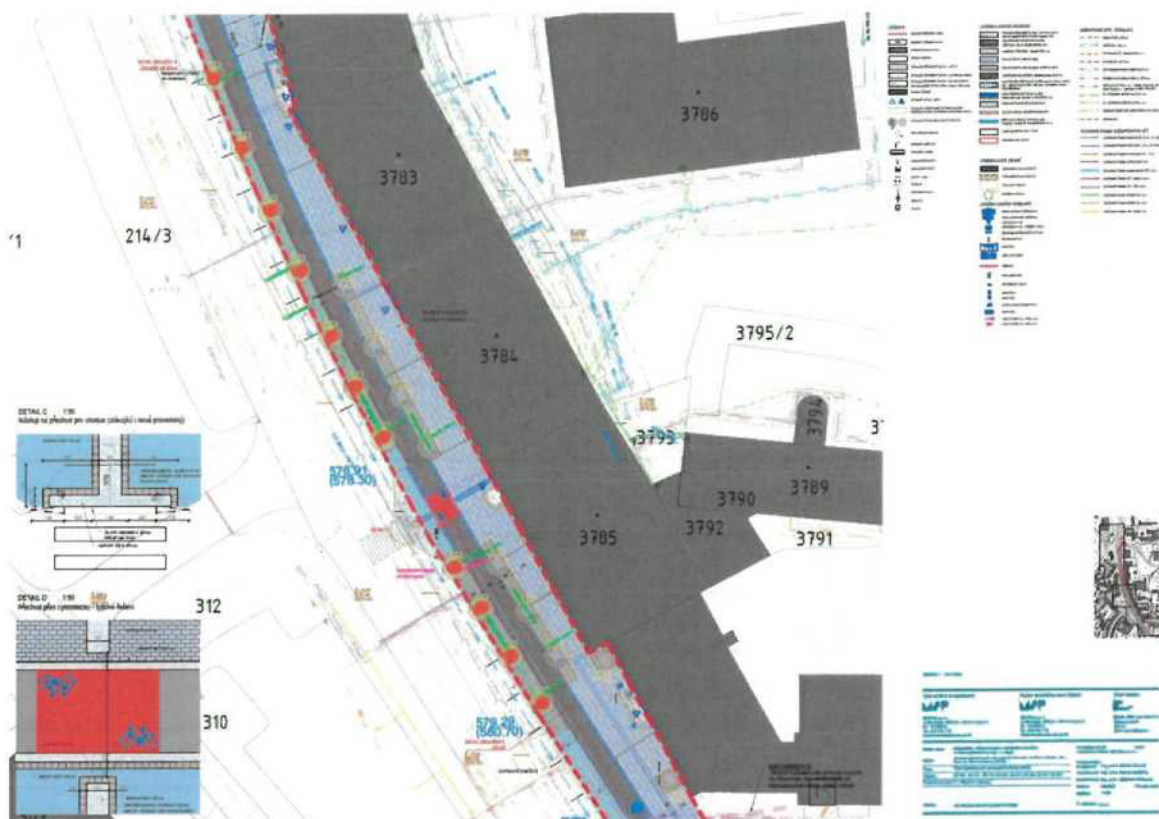


Autorský dozor



Příloha změnového listu č.11:

V přiloženém výstřižku zvýrazněno oranžovými tečkami. Podrobný výpočet cenové kalkulace viz. rekapitulace Dodatek č.2. Změna se vztahuje i na II.Etapu stavby.



Dále přílohy:

- Příloha č.1 – Koordinační situační výkresy
- Příloha č.2 – Záznam emailové konverzace s AD
- Příloha č.3 – Cenová nabídka MMCite, stromové mříže 1200x1200mm

ZMĚNOVÝ LIST č.12

Žďár nad Sázavou – Magistrála, rekonstrukce veřejného prostoru

Datum: 29.9.2025

Popis změny:

Úprava základů hřbitovní zdi

Změna vznikla v důsledku úpravy nivelety chodníku, z důvodu dodržení požadovaného sklonu. Bylo provedeno podbetonování základů hřbitovní zdi, k zajištění její stability. Dále byla provedena povrchová úprava betonových základů sanační maltou pro dosažení požadovaných vlastností.

Tato změna byla provedena dle odstavce 4, §222 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změny byly vyvolány:

- 1) Nevyhovujícím stavem spodní stavby hřbitovní zdi
- 2) Požadavek objednatele (INV)

Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny stavebního objektu SO.103

Podklady pro změnové listy: *Soupis prací*

<i>Navrhovaná změna ceny dotčených položek:</i>	60 314,55 Kč (bez DPH)
Vícepráce:	60 314,55 Kč (bez DPH)
Méněpráce:	-0,00 Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	ANO NE
Prodloužení lhůty o:	0 kalendářních dní
Zkrácení lhůty o:	0 kalendářních dní

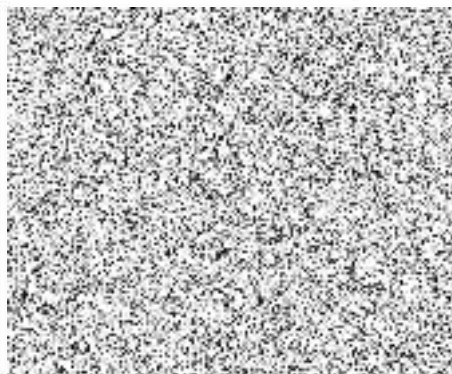
Za objednatele:


Referent odboru strategického rozvoje a investic města



Za TDI:


Technický dozor investora



Za zhotovitele:


Vedoucí střediska 31

Za projektanta:


Autorský dozor



Příloha změnového listu č.12:

Výměra délky byla změněna měřicím kolečkem, $d=22\text{m}$. Průměrná šířka upravené plochy činí $0,5\text{m}$.

V přiloženém výstřižku zvýrazněno zeleně. Podrobný výpočet cenové kalkulace viz. rekapitulace Dodatek č.2.



Dále přílohy:

- Příloha č.1 – Koordinační situační výkres
- Příloha č.2 – Technický list s potvrzením o shodě reprofilační malty, která byla použita jako finální vrstva na betonový základ.

ZMĚNOVÝ LIST č.13

Žďár nad Sázavou – Magistrála, rekonstrukce veřejného prostoru

Datum: 31.10.2025

Popis změny:

Rozšíření autobusové zastávky

Změna vznikla v důsledku požadavku Objednatele na rozšíření autobusového zálivu (autobusových obrubníků).

Tato změna byla provedena dle odstavce 4, §222 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změny byly vyvolány:

- 1) Nevyhovujícím stavem autobusového zálivu
- 2) Požadavkem Objednatele

Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny stavebního objektu SO.103

Podklady pro změnové listy: *Soupis prací*

<i>Navrhovaná změna ceny dotčených položek:</i>	11 049,74 Kč (bez DPH)
Vícepráce:	11 049,74 Kč (bez DPH)
Méněpráce:	-0,00 Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	ANO NE
Prodloužení lhůty o:	2 kalendářních dní
Zkrácení lhůty o:	0 kalendářních dní

Za objednatele:

Referent odboru strategického rozvoje a investic města

Za TDI:

Technický dozor investora

Za zhotovitele:

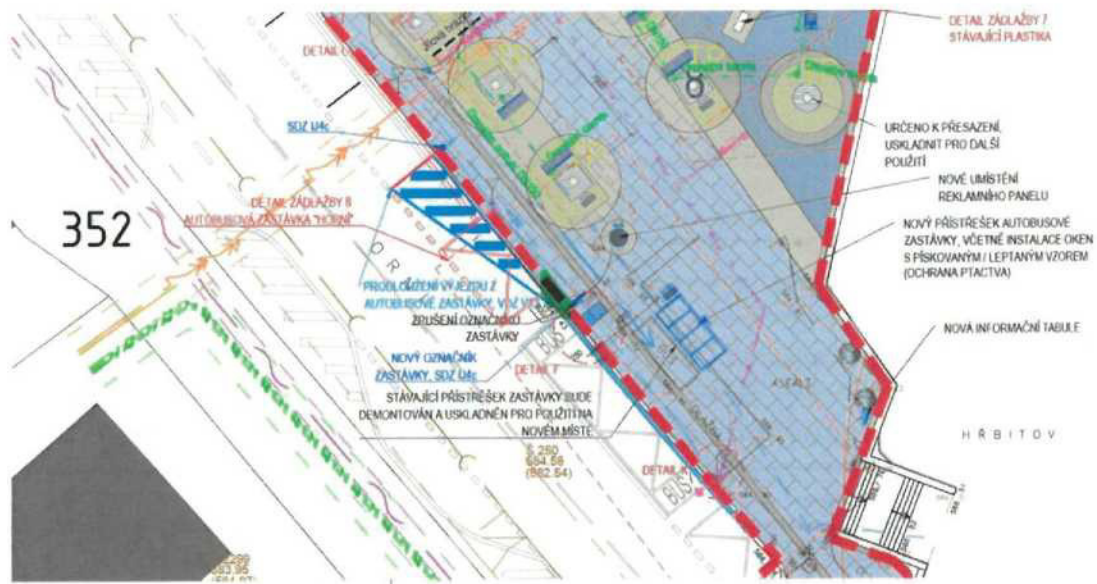
Vedoucí střediska 31

Za projektanta:

Autorský dozor

Příloha změnového listu č.12:

V přiloženém výstřížku zvýrazněno zeleně.



Dále přílohy:

- Příloha č.1 – Koordináční situační výkres

Podklady pro změnové listy - Rekapitulace

Změnové listy č. 1-5, podklady pro Dodatek č.1

Stavba: Žďár nad Sázavou - Magistrála, rekonstrukce veřejného prostoru I.Etapa

Změna	Vícepráce	Méněpráce	Změna
Změna č.1 - Záměna žulové kostky řezanoštípané	335 081,80 Kč	-764 746,40 Kč	-429 664,60 Kč
Změna č.2 - Výměna silničních obrubníků	80 841,18 Kč	0,00 Kč	80 841,18 Kč
Změna č.3 - Sanace podloží	205 047,72 Kč	0,00 Kč	205 047,72 Kč
Změna č.4 - Výměna kamenných obrubníků	63 479,74 Kč	0,00 Kč	63 479,74 Kč
Změna č.5 - Označník autobusové zastávky, Horní	26 444,25 Kč	0,00 Kč	26 444,25 Kč
CELKEM BEZ DPH	710 894,69 Kč	-764 746,40 Kč	-53 851,71 Kč

Za objednatele:



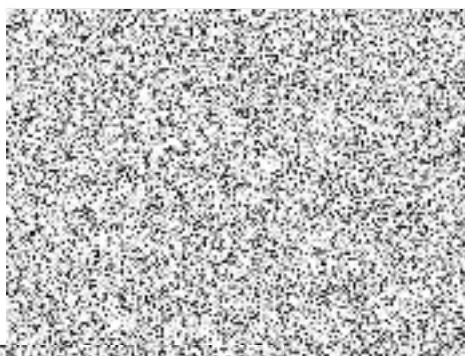
Referent odboru str. rozvoje a investic města



Za TDI:



Technický dozor investora



Za zhotovitele:



Vedoucí střediska 31

Za projektanta:



Autorský dozor



Podklady pro změnové listy - Rekapitulace

Změnové listy č. 6-13, podklady pro Dodatek č.1

Stavba: Žďár nad Sázavou - Magistrála, rekonstrukce veřejného prostoru I.Etapa

Změnový list	Vícepráce	Méněpráce	Změna
Změna č.6 - Doplnění drenážních a kontrolních šachet	63 250,00 Kč	0,00 Kč	63 250,00 Kč
Změna č.7 - Root barrier	23 445,85 Kč	0,00 Kč	23 445,85 Kč
Změna č.8 - Konstrukční souvrství	378 783,81 Kč	0,00 Kč	378 783,81 Kč
Změna č.9 - Doplnění stromu	97 917,93 Kč	0,00 Kč	97 917,93 Kč
Změna č.10 - Přesazení stávajícího stromu	11 000,00 Kč	0,00 Kč	11 000,00 Kč
Změna č.11 - Doplnění stromových mříží	369 192,52 Kč	0,00 Kč	369 192,52 Kč
Změna č.12 - Úprava základů hřbitovní zdi	60 314,55 Kč	0,00 Kč	60 314,55 Kč
Změna č.13 - Rozšíření autobusové zastávky	11 049,74 Kč	0,00 Kč	11 049,74 Kč
CELKEM BEZ DPH	1 014 954,40 Kč	0,00 Kč	1 014 954,40 Kč

Za objednatele:



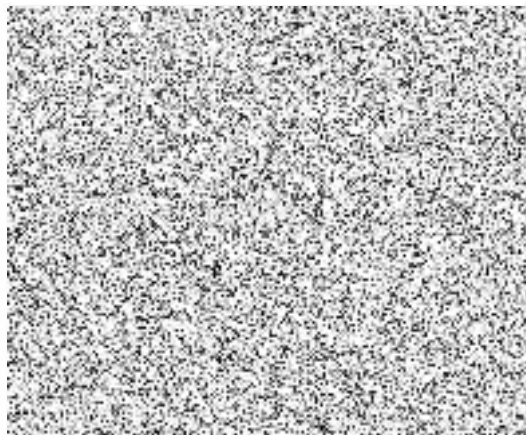
Referent odboru str. rozvoje a investic města



Za TDI:



Technický dozor investora



Za zhotovitele:



Vedoucí střediska 31

Za projektanta:



Autorský dozor

