

Smlouva o provozování elektrického zařízení

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění mezi těmito smluvními stranami

I. Smluvní strany

Zhotovitel

evocati s.r.o.

Sídlo:

Jablonského 640/2, Holešovice, 170 00 Praha 7

Zastoupený:

Radkem Gutwirthem, jednatelem

Bankovní spojení:

IČ:

280 85 965

DIČ:

CZ28085965

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 232515

Osoby oprávněné za Zhotovitele:

k jednání ve věcech smluvních

a k podpisu smlouvy a dodatků k ní: Radek Gutwirth, jednatel

k jednání ve věcech technických: Petr Formánek

ve věcech převzetí díla: Petr Formánek

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel

Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích

Sídlo:

Okružní 517/10, 370 01 České Budějovice

Zastoupený:



doc. Ing. Markem Vochozkou, MBA, Ph.D.

Bankovní spojení:

IČ:

750 81 431

DIČ:

CZ75081431

Osoby oprávněné za Objednatele:

k jednání ve věcech smluvních

a k podpisu smlouvy a dodatků k ní: doc. Ing. Markem Vochozkou, MBA, Ph.D.

k jednání ve věcech technických: Mgr. Vít Voleman

ve věcech předání díla: Mgr. Vít Voleman

(dále jen „Objednatel“)



I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem nebo nájemcem elektrického zařízení uvedeného v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je provozování elektrického zařízení uvedeného v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „elektrické zařízení“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele podle podmínek této smlouvy na náklady objednatele provádět manipulace na zařízení, preventivní údržbu zařízení a lokalizaci poruch (dále jen „provozování“) elektrického zařízení. Součástí je také závazek zhotovitele o garantovaném servisním zásahu (dále jen „pohotovost“)
3. Elektrické zařízení je ve vlastnictví či nájmu objednatele a po dobu platnosti této smlouvy není součástí distribuční soustavy, budou na něm prováděny úkony předepsané v Řádu preventivní údržby a normy ČSN 33 1500 a pravidelné elektrické revize dle výše citované normy a zákona č. 458/2000 Sb.

III. Vzájemná práva a povinnosti

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) udržovat elektrické zařízení v řádném a provozuschopném stavu
 - b) bezodkladně, v závislosti na vlastních technických možnostech, obnovit dodávku elektřiny a následně provést odstranění poruchy nebo havárie na elektrickém  zařízení
 - c) dohodnutým způsobem seznámit objednatele s aktuálním techn  stavem zařízení
 - d) v případě zjištění potřeby rozsáhlejší opravy či nutné rekonstrukce provozovaného elektrického zařízení projednat s objednatelem tuto skutečnost v dostatečném předstihu
 - e) nahradit objednateli případné škody vzniklé na majetku objednatele při činnosti zhotovitele prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo jiných osob zajišťujících činnost zhotovitele
 - f) předat současně s fakturou za provozování Protokol o provedení kontroly a údržby, která je v rozsahu této smlouvy a revizní zprávu o elektrickém zařízení, je-li předmětem ujednání
 - g) v případě, že bude při pravidelné kontrole zjištěna závada, která bezprostředně neohrožuje bezpečnost a spolehlivost provozu, zavazuje se zhotovitel uvědomit o této skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu před provedením případné opravy
 - h) zajišťovat pracoviště a vystavovat příkaz „B“ i pro třetí osoby na provozovaném zařízení uvedeném v článku II.
 - i) Zajistit provedení termoscanu na technologii energetického zařízení je-li sjednáno v Příloze č. 2 v rámci plánované údržby zařízení.


2. Zhotovitel je oprávněn:

- a) vést si vlastní evidenci o elektrickém zařízení objednatele a se souhlasem objednatele poskytovat technické údaje o zařízení třetím osobám podle příslušných právních předpisů
- b) požadovat úhradu škody, která vznikla při odstraňování poruchy, havárie či jinou opravou, jejíž příčina vznikla jednáním nebo opomenutím objednatele nebo činností třetí osoby při splnění podmínek ze strany zhotovitele. Úhradu požadovat dále v případě, že k odstranění vady zařízení došlo v záruční době.

3. Objednatel se zavazuje:

- a) umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele včetně potřebných technických prostředků k elektrickému zařízení v kteroukoli denní či noční dobu
- b) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména při provozování elektrického zařízení
- c) zamezit přístup a jakýmkoli manipulacím jiným osobám i vlastním zaměstnancům se zařízením, které je v provozování podle této smlouvy
- d) bezodkladně oznámit zhotoviteli vznik poruchy nebo havárie, kterou je schopen prostřednictvím svých zaměstnanců a dostupných technických prostředků rozpoznat
- e) řádně a včas hradit sjednanou úplatu za provozování elektrického zařízení
- f) seznámit zhotovitele se zařízením a předat mu potřebnou dokumentaci
- g) dodržovat v souvislosti s provozováním zařízení veškeré právní předpisy a normy

IV. Rozsah provozování


1. Zhotovitel bude zajišťovat provozování elektrického zařízení v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, ostatními právními předpisy, technickými normami, bezpečnostními předpisy a vnitřními předpisy zhotovitele.
2. Zhotovitel bude, podle podmínek této smlouvy, zajišťovat na elektrickém zařízení následující činnosti:
 - a) nepřetržitou pohotovostní službu 24 hod./ 365 dnů, pro případ zjištění a odstranění poruchy na elektrickém zařízení
 - b) poskytovat konzultace ke změnám na elektrickém zařízení vyvolaných zákazníkem nebo třetí osobou (zásah v ochranném pásmu, překládka, změna zatížení, apod.)
 - c) uschování a udržování dokladů a technické dokumentace (níže uvedené) předané objednatelem
 - d) pravidelnou preventivní údržbu podle rozpisů prováděných prací uvedeného v Příloze č. 2, který je neoddělitelnou součástí této smlouvy.
 - e) manipulace na elektrickém zařízení uvedeném v Příloze č. 1 
 - f) opravy vyplývající z provozu zařízení
 - g) nezbytné opravy nutné na odstranění poruchy na provozovaném zařízení

V. Cenová ujednání a platební podmínky

1. Cena za provozování v rozsahu čl. IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění jako cena smluvní.
2. Měsíční smluvní cena za provozování elektrického zařízení v rozsahu Přílohy č. 1 činí

2.400,- Kč bez DPH.

K ceně bude účtována příslušná sazba DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má právo smluvní cenu měnit. Oznámení o změně smluvní ceny je zhotovitel povinen písemně sdělit objednateli. Objednatel písemně potvrdí zhotoviteli svůj souhlas se změnou smluvní ceny a to nejpozději do 30 dnů od oznámení nové ceny. Pokud objednatel se změnou smluvní ceny nebude souhlasit, je oprávněn do 30-ti dnů od doručení tohoto oznámení odstoupit od smlouvy. V případě, že objednatel bude v nečinnosti se svým vyjádřením ke změně ceny, má zhotovitel právo účtovat nově oznámenou cenu.

3. Cenu za provozování dle odstavce 2 tohoto článku bude zhotovitel účtovat objednateli vystavením daňového dokladu (dále jen faktura) do 14 dnů ode dne provedení prvního úkonu preventivní údržby v daném roce. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ceny za výkony zhotovitele, uvedené v čl. IV. odstavec 2, bod f). a g). této smlouvy, jakož i za dodaný materiál budou účtovány samostatně a průběžně po provedení příslušného výkonu. Ceny za provedené výkony podle této smlouvy bude zhotovitel účtovat ve výši hodinové zúčtovací sazby platné v době provedení příslušného výkonu. Použitý materiál bude účtován za ceny obvyklé, platné pro příslušné období.
5. Daňové doklady, vystavené zhotovitelem se zavazuje objednatel uhradit ve lhůtě splatnosti dle příslušného daňového dokladu.
6. Pro případ prodloužení objednatele s úhradou dlužné částky má zhotovitel právo účtovat a objednatel povinnost uhradit úrok z prodlení výše odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o  sm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž prodlení trvá, je výše úroku z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí.

VI. Platnost smlouvy a výpověď smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu **neurčitou**.
2. Smlouvu může vypovědět kterákoli ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
3. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíce, začínající běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi druhou stranou, v těchto případech:
 - a) pokud je objednatel v prodlení více než 3 měsíce se zaplacením daňového dokladu za úkony provedené zhotovitelem
 - b) v případě závažného porušení ustanovení této smlouvy objednatелеm
 - c) po uplynutí doby obvyklé životnosti obdobného zařízení zhotovitelem
 - d) při změně objednatele
 - e) nedojde-li k dohodě o změně ceny

4. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíce, začínající běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi druhou stranou, v těchto případech:

a) v případě závažného porušení této smlouvy zhotovitelem

Délku výpovědní doby lze změnit písemnou dohodou smluvních stran.

VII. Ustanovení společné a závěrečné

1. Objednatel se zavazuje, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převede na případné právní nástupce.
2. Objednatel se dále zavazuje, že zhotoviteli oznámí bez zbytečného odkladu, že bude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva k elektrickému zařízení, uvedenému v čl. I., odst. 1) této smlouvy na jiného vlastníka.
3. Vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními, Občanského zákoníku v platném znění a předpisů souvisejících, jakož i technickými normami a bezpečnostními předpisy.
4. Pro případ změny podmínek, za nichž byla tato smlouva uzavřena, zavazují se smluvní strany provést změnu či doplnění této smlouvy ve smyslu změněných podmínek, právo iniciativy vedoucí ke změně této smlouvy mají obě smluvní strany.
5. Případné změny nebo doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze písemnou formou. Výsledek jakýchkoliv ústních ujednání se stává právně neúčinným.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že k přijetí této smlouvy přistoupily po vzájemně srozumitelném projednání a že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což potvrzují svými podpisy.
8. Touto smlouvou smluvní strany po vzájemné dohodě ruší veškeré dosavadní smlouvy o provozování elektrického zařízení, kterýmž předmětem provozování podle této smlouvy.

V Českých Budějovicích, dne: 24.1.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:
Radek Gutwirth

Příloha č. 1; Ke Smlouvě o provozování a údržbě energetického zařízení.

1. Název a místo plnění dle článku I. Smlouvy:

název: TS VŠTE, České Budějovice

umístění: Okružní 517/10, 370 01 České Budějovice

2. Kontaktními osobami za tyto společnosti jsou:

1. Za objednatele ve věcech technických: Mgr. Vít Voleman,

2. Za zhotovitele

a) vedoucí technik provozu: Petr Formánek,

b) pro nahlášení poruchy: dispečink evocati,



3. Seznam objektů s popisem energetického zařízení, které bude provozováno dle článku II.

Smlouvy, s uvedením způsobu přístupu k zařízení:

Vnitřní trafostanice s venkovním stáním transformátorů v areálu Vysoké školy technické a ekonomické v Českých Budějovicích.

Rozsah provozování: od vstupních izolátorů VN vedení po svorky NN jističů v rozvodně.

Osazeny 2 transformátory 400kVA, 22/0,4kV.

4. Na výše uvedeném energetickém zařízení bude prováděna následující preventivní údržba: viz. příloha č. 2.

5. Dojezdové časy:

České Budějovice do 2 hodin


V dne

V Českých Budějovicích dne 24. 1. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele: Radek Gutwirth

Trafostanice venkovní/ vnitřní 22/0,4 kV

Perioda (1 rok)	
<p>1. Prohlídka trafostanice - za provozu Podrobná prohlídka pohledem, kontrola zahrnuje:</p> <ul style="list-style-type: none">- kontrola znečištění dostupného zařízení stanice, popálení, poškození, kontrola poslechem sršení, praskání (izolátory, svodiče přepětí, ...)- kontrola stavu rozvaděče NN a jeho osvětlení- kontrola stavu měřidel, odečet hodnot a zaznamenání do karty- kontrola typů a hodnot jištění přívodních a vývodových vedení NN- kontrola stavu elektroměrů a sazbových spínačů, pokud jsou osazeny- kontrola aktuálnosti schémat a popisů vývodů z rozvaděče NN- kontrola stavu bezpečnostních a identifikačních tabulek- kontrola stavu povinné výbavy TS- kontrola stavu ochranného pásma, terénu a nedovolené činnosti v ochranném pásmu dle platné legislativy, zejména s ohledem na stavby, výkopy, apod.- kontrola stavu porostů v blízkosti stanice apod. <p>2. Prohlídka transformátoru olejového</p> <ul style="list-style-type: none">- kontrola těsnosti nádoby transformátoru, stav oleje v olejoznaku, stav průchodek, hlučnost- kontrola uzemnění stroje <p>3. Běžná údržba TS - za provozu</p> <ul style="list-style-type: none">- údržbové práce na základě výsledků prohlídky za provozu a dále se provede:- běžná údržba zámků promazáním- očištění zařízení	
Perioda (2 roky)	
<p>4. Prohlídka trafostanice - za vypnutého stavu Provádějí se úkony podle bodu 1. „Prohlídka za provozu“ a dále se provádí:</p> <ul style="list-style-type: none">- měření výstupního napětí a impedance smyčky vnitřní instalace (před vypnutím transformátoru)- prohlídka spojovacího, přívodního a vývodového vedení; svodiče přepětí, jistící prvky, rozvaděč, kondenzátory- kontrola množství oleje v záchytné vaně pod transformátorem- měření výstupního napětí transformátoru po opětovném zapnutí <p>5. Běžná údržba TS - za vypnutého stavu Provádí se údržbové práce na základě výsledků prohlídky ve vypnutém stavu a dále se provádí:</p> <ul style="list-style-type: none">- očištění zařízení- vyčištění rozvaděče NN- vyčištění záchytné vany a případná výměna fibroilové textilie- údržba zámků promazáním <p>6. Údržba transformátoru olejového</p> <ul style="list-style-type: none">- podrobná kontrola všech částí stroje- výměna silikagelu- očištění transformátoru a případně se doplní olej <p>7. Termoscan zařízení TS</p> <ul style="list-style-type: none">- kontrola oteplení všech proudových spojů (šroubové i lisované), připojení	

transformátoru, kontrola svodičů přepětí, pojistek VN a rozvaděče NN	
8. Uzemnění TS - měření uzemnění za vypnutého stavu	
9. Periodická revize zařízení - pravidelná revize vč. Revizní zprávy	
Perioda (2 roky)	
10. Měření napětí a proudu v TS - měření uzemnění za vypnutého stavu (na všech přívodech a vývodech v rozvaděči TS)	
Po celou dobu trvání smluvního vztahu	
11. Záložní transformátor skladem u zhotovitele - pro případ poruchy transformátoru bude k dispozici skladem náhradní transformátor	
12. Pohotovostní služba - pohotovostní služba 24 hod. / 365 dnů, s dojezdovým časem do 2 hodin na místo havárie	

