

**DAROVACÍ SMLOUVA****č. OP/320/j/2024/Rol****č. DS-092-25-461-Ch****Dárce:****Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,  
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupená ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem, MBA  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988  
(dále jen SSMSK)**Obdarovaný:****Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,  
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDACTED]

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478

**I.****Úvodní ustanovení**Dárce je vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 423 v k.ú. Kylešovice,  
a to pozemků:

- parcela č. 3205/9 (ostatní plocha – silnice), 3087 m<sup>2</sup>
- parcela č. 3205/13 (ostatní plocha – silnice), 13607 m<sup>2</sup>
- parcela č. 3205/16 (ostatní plocha – silnice), 159 m<sup>2</sup>
- parcela č. 3205/17 (ostatní plocha – silnice), 2982 m<sup>2</sup>
- parcela č. 3205/18 (ostatní plocha – silnice), 198 m<sup>2</sup>
- parcela č. 3205/106 (ostatní plocha – silnice), 1273 m<sup>2</sup>
- parcela č. 3205/107 (ostatní plocha – silnice), 2198 m<sup>2</sup>
- parcela č. 3205/119 (ostatní plocha – silnice), 129 m<sup>2</sup>
- parcela č. 3205/22 (ostatní plocha – silnice), 2782 m<sup>2</sup>
- parcela č. 3205/27 (ostatní plocha – silnice), 310 m<sup>2</sup>



101143

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXFFEP-01

Doručeno: 03.11.2025

Listu: 18

Druh: SVAZEK

parcela č. 3205/38 (ostatní plocha – silnice), 9547 m<sup>2</sup>  
parcela č. 3205/126 (ostatní plocha – silnice), 51 m<sup>2</sup>  
parcela č. 3205/42 (ostatní plocha – silnice), 6363 m<sup>2</sup>  
parcela č. 3205/46 (ostatní plocha – silnice), 418 m<sup>2</sup>  
parcela č. 3205/128 (ostatní plocha – silnice), 1192 m<sup>2</sup>  
parcela č. 3205/133 (ostatní plocha – silnice), 526 m<sup>2</sup>  
parcela č. 2759/18 (ostatní plocha – silnice), 3101 m<sup>2</sup>  
parcela č. 3205/115 (ostatní plocha – silnice), 87 m<sup>2</sup>  
parcela č. 3205/130 (ostatní plocha – silnice), 996 m<sup>2</sup>  
parcela č. 3205/56 (ostatní plocha – silnice), 608 m<sup>2</sup>  
parcela č. 3205/57 (ostatní plocha – silnice), 503 m<sup>2</sup>  
parcela č. 3205/59 (ostatní plocha – silnice), 1770 m<sup>2</sup>  
parcela č. 3205/64 (ostatní plocha – silnice), 98 m<sup>2</sup>  
parcela č. 3205/66 (ostatní plocha – silnice), 1815 m<sup>2</sup>  
parcela č. 3205/71 (ostatní plocha – silnice), 41 m<sup>2</sup>  
parcela č. 3205/75 (ostatní plocha – silnice), 433 m<sup>2</sup>  
parcela č. 3205/80 (ostatní plocha – silnice), 21675 m<sup>2</sup>  
parcela č. 3205/77 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 28 m<sup>2</sup>  
parcela č. 3205/94 (ostatní plocha – silnice), 13278 m<sup>2</sup>  
parcela č. 2771/11 (ostatní plocha – silnice), 278 m<sup>2</sup>  
parcela č. 2771/13 (ostatní plocha – jiná plocha), 18 m<sup>2</sup>  
parcela č. 2771/10 (ostatní plocha – silnice), 355 m<sup>2</sup>  
parcela č. 2771/8 (ostatní plocha – silnice), 81 m<sup>2</sup>  
parcela č. 2771/7 (ostatní plocha – jiná plocha), 468 m<sup>2</sup>  
parcela č. 3205/142 (ostatní plocha – silnice), 260 m<sup>2</sup>  
parcela č. 3205/88 (ostatní plocha – silnice), 194 m<sup>2</sup>

a na listu vlastnictví č. 97 v k.ú. Komárov u Opavy pozemků:

parcela č. 1171/4 (ostatní plocha – silnice), 1324 m<sup>2</sup>  
parcela č. 1171/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 684 m<sup>2</sup>  
parcela č. 1172/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1644 m<sup>2</sup>  
parcela č. 1172/16 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 79 m<sup>2</sup>  
parcela č. 1172/11 (ostatní plocha – silnice), 2804 m<sup>2</sup>

v katastrálním území **Kylešovice** na listu vlastnictví č. 423 a **Komárov u Opavy** na listu vlastnictví č. 97, obec Opava, okres Opava, přičemž SSMSK je oprávněna se shora specifikovanými nemovitostmi hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 3862-67/2023 ze dne 18.09.2023, vyhotoveného společností GEOS SILESIA s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, dne 21.09.2023 pod č. PGP-1846/2023-806 dojde k těmto převodům:

Předmětem převodu z pozemku parcela č. 2759/18 je nově vzniklá parcela č. 2759/18 o nové dosud nezapsané výměře 2906 m<sup>2</sup>.

Předmětem převodu z pozemku parcela č. 2771/7 je nově vzniklá parcela č. 2771/7 o nové dosud nezapsané výměře 329 m<sup>2</sup>.

Předmětem převodu z pozemku parcela č. 2771/10 je nově vzniklá parcela č. 2771/10 o nově dosud nezapsané výměře 355 m<sup>2</sup>.

Předmětem převodu z pozemku parcela č. 3205/59 je nově vzniklá parcela č. 3205/59 díl „celá“ o výměře 1770 m<sup>2</sup>.

Předmětem převodu z pozemku parcela č. 3205/64 je nově vzniklá parcela č. 3205/64 díl „celá“ o výměře 98 m<sup>2</sup>.

Předmětem převodu z pozemku parcela č. 3205/66 je nově vzniklá parcela č. 3205/66 díl „a“ o výměře 1751 m<sup>2</sup>.

Předmětem převodu z pozemku parcela č. 3205/71 je nově vzniklá parcela č. 3205/71 díl „celá“ o výměře 41 m<sup>2</sup>.

Předmětem převodu z pozemku parcela č. 3205/75 je nově vzniklá parcela č. 3205/75 díl „b“ o výměře 373 m<sup>2</sup>.

Předmětem převodu z pozemku parcela č. 3205/80 je nově vzniklá parcela č. 3205/80 díl „c“ o výměře 16721 m<sup>2</sup>.

Předmětem převodu z pozemku parcela č. 3205/77 je nově vzniklá parcela č. 3205/162 o výměře 20 m<sup>2</sup>.

Předmětem převodu z pozemku parcela č. 3205/88 je nově vzniklá parcela č. 3205/88 o nově dosud nezapsané výměře 54 m<sup>2</sup>.

Předmětem převodu z pozemku parcela č. 3205/94 je nově vzniklá parcela č. 3205/94 o nově dosud nezapsané výměře 12208 m<sup>2</sup>.

Předmětem převodu z pozemku parcela č. 3205/115 je nově vzniklá parcela č. 3205/115 o nově dosud nezapsané výměře 42 m<sup>2</sup>.

Předmětem převodu z pozemku parcela č. 3205/130 je nově vzniklá parcela č. 3205/130 o nově dosud nezapsané výměře 725 m<sup>2</sup>.

Díly 3205/59 „celá“, 3205/64 „celá“, „a“, 3205/71 „celá“, „b“ a „c“ budou sloučeny do nově vzniklého pozemku parc. č. 3205/59 o výměře 20754 m<sup>2</sup>.

Pozemky parc. č. 3205/9, parc. č. 3205/13, parc. č. 3205/16, parc. č. 3205/17, parc. č. 3205/18, parc. č. 3205/106, parc. č. 3205/107, parc. č. 3205/119, parc. č. 3205/22, parc. č. 3205/27, parc. č. 3205/38, parc. č. 3205/126, parc. č. 3205/42, parc. č. 3205/46, parc. č. 3205/128, parc. č. 3205/133, parc. č. 3205/56, parc. č. 3205/57, parc. č. 3205/142, parc. č. 2771/11, parc. č. 2771/13, parc. č. 2771/8, a to všechny v katastrálním území Kylešovice a dále pozemky parc. č. 1171/4, parc. č. 1171/5, parc. č. 1172/9, parc. č. 1172/16 a parc. č. 1172/11, a to všechny v katastrálním území Komárov u Opavy, jsou se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem převodu dle této Smlouvy. Tyto pozemky včetně všech součástí a příslušenství budou dále označovány jako „předmět daru“.

Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 3862-67/2023 je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří její přílohu. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

Předmět daru je zastavěn původní částí silnice II/461 v k. ú. Kylešovice a Komárov u Opavy, která byla Rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj. MSK 63708/2024 ze dne 21.06.2024, které nabylo právní moci dnem 09.07.2024, vyřazena z kategorie silnic II. třídy a rozhodnutím Ministerstva dopravy čj. MD-66917/2024-940/3 ze dne 03.12.2024 zařazena do kategorie silnic I. třídy č. 57.

## II. Předmět smlouvy

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému shora uvedené nemovitosti, specifikované v čl. I. této smlouvy, přičemž obdarovaný tento dar přijímá a nabývá jej do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, se zakládá právo hospodařit s majetkem státu.

Převod stavby silnice je řešen samostatnou smlouvou.

Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 423 pro k. ú. Kylešovice a č. 97 pro k.ú. Komárov u Opavy.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav nabývaných nemovitostí v době podpisu této smlouvy.

## III. Účetní hodnota

Dárce prohlašuje, že hodnota předmětu daru dle účetní evidence dárce činí celkem **40.067.881,04 Kč** (slovy: čtyřicet milionů šedesát sedm tisíc osmset osmdesát jedna korun českých a čtyři haléře), z toho:

k.ú. Kylešovice

|                             |                          |                 |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------|
| u pozemku parc. č. 3205/9   | ostatní plocha – silnice | 1.235,00 Kč     |
| u pozemku parc. č. 3205/13  | ostatní plocha – silnice | 6.667.430,00 Kč |
| u pozemku parc. č. 3205/16  | ostatní plocha – silnice | 1.113,00 Kč     |
| u pozemku parc. č. 3205/17  | ostatní plocha – silnice | 1.474.301,00 Kč |
| u pozemku parc. č. 3205/18  | ostatní plocha – silnice | 1.451,34 Kč     |
| u pozemku parc. č. 3205/106 | ostatní plocha – silnice | 623.770,– Kč    |
| u pozemku parc. č. 3205/107 | ostatní plocha – silnice | 22.884,26 Kč    |
| u pozemku parc. č. 3205/119 | ostatní plocha – silnice | 61.920,00 Kč    |
| u pozemku parc. č. 3205/22  | ostatní plocha – silnice | 1.363.180,00 Kč |
| u pozemku parc. č. 3205/27  | ostatní plocha – silnice | 2.272,30 Kč     |
| u pozemku parc. č. 3205/38  | ostatní plocha – silnice | 4.678.030,00 Kč |
| u pozemku parc. č. 3205/126 | ostatní plocha – silnice | 357,00 Kč       |
| u pozemku parc. č. 3205/42  | ostatní plocha – silnice | 3.117.870,00 Kč |
| u pozemku parc. č. 3205/46  | ostatní plocha – silnice | 204.820,00 Kč   |
| u pozemku parc. č. 3205/128 | ostatní plocha – silnice | 439.848,00 Kč   |
| u pozemku parc. č. 3205/133 | ostatní plocha – silnice | 194.094,00 Kč   |
| u pozemku parc. č. 3205/56  | ostatní plocha – silnice | 300.595,00 Kč   |
| u pozemku parc. č. 3205/57  | ostatní plocha – silnice | 241.440,00 Kč   |
| u pozemku parc. č. 3205/142 | ostatní plocha – silnice | 104,00 Kč       |
| u pozemku parc. č. 2771/11  | ostatní plocha – silnice | 133.199,00 Kč   |
| u pozemku parc. č. 2771/13  | ostatní plocha – silnice | 8.629,30 Kč     |
| u pozemku parc. č. 2771/8   | ostatní plocha – silnice | 48.160,00 Kč    |

|                             |                          |                 |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------|
| u pozemku parc. č. 2759/18  | ostatní plocha – silnice | 1.264.487,78 Kč |
| u pozemku parc. č. 3205/115 | ostatní plocha – silnice | 294,00 Kč       |
| u pozemku parc. č. 3205/130 | ostatní plocha – silnice | 267.525,00 Kč   |
| u pozemku parc. č. 3205/59  | ostatní plocha – silnice | 9.935.413,30 Kč |
| u pozemku parc. č. 3205/88  | ostatní plocha – silnice | 378,00 Kč       |
| u pozemku parc. č. 3205/162 | ostatní plocha – silnice | 9.887,80 Kč     |
| u pozemku parc. č. 3205/94  | ostatní plocha – silnice | 5.947.797,60 Kč |
| u pozemku parc. č. 2771/10  | ostatní plocha – silnice | 1.778,55 Kč     |
| u pozemku parc. č. 2771/7   | ostatní plocha – silnice | 185.519,81 Kč   |

|                            |                                  |                 |
|----------------------------|----------------------------------|-----------------|
| k.ú. Komárov u Opavy       |                                  |                 |
| u pozemku parc. č. 1171/4  | ostatní plocha – silnice         | 99.704,00 Kč    |
| u pozemku parc. č. 1171/5  | ostatní plocha – ost. komunikace | 75.691,00 Kč    |
| u pozemku parc. č. 1172/9  | ostatní plocha – ost. komunikace | 812.793,00 Kč   |
| u pozemku parc. č. 1172/16 | ostatní plocha – ost. komunikace | 14.429,00 Kč    |
| u pozemku parc. č. 1172/11 | ostatní plocha – silnice         | 1.865.479,00 Kč |

#### IV.

##### Doložka platnosti

Dárce prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, provedeného touto smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů a záměr kraje byl v souladu s § 18, odst. 1 téhož zákona vyvěšen po dobu 30 dnů na úřední desce kraje.

Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 2/71 ze dne 16.12.2024.

#### V.

##### Předání a převod vlastnického práva

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde na obdarovaného dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Správní poplatek za vklad práva vlastnického hradí obdarovaný.

Návrh na vklad práva vlastnického podá obdarovaný, který je povinen bezprostředně po podání návrhu na příslušný katastrální úřad zaslat kopii tohoto návrhu SSMSK na e-mailovou adresu [REDACTED] a zároveň se zavazuje návrh na vklad podat na příslušný katastrální úřad nejpozději do 20. dne v příslušném měsíci.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě příslušné změny na listu vlastnictví č. 423 pro katastrální území Kylešovice, obec Opava, okres Opava a na listu vlastnictví č. 97 pro katastrální území Komárov u Opavy, obec Opava, okres Opava.

V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

## VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá zúčastněná strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (██████████), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření obdarovaný.

Obdarovaný se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona informovat dárce o zveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace

V Ostravě, dne 20. 10. 2025

V Ostravě, dne - 5 - 11 - 2025

Dárce: .....

Obdarovaný: ..... 

Ing. Tomáš Böhm, MBA  
ředitel organizace

  
